

物件概要書

所在	神戸市西区月が丘3丁目7-4		
地目	宅地	面積	260.60㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/UkbWS2vb9fSVzQCw8		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6676)		



②航空写真



③写真（東から西を撮影）

