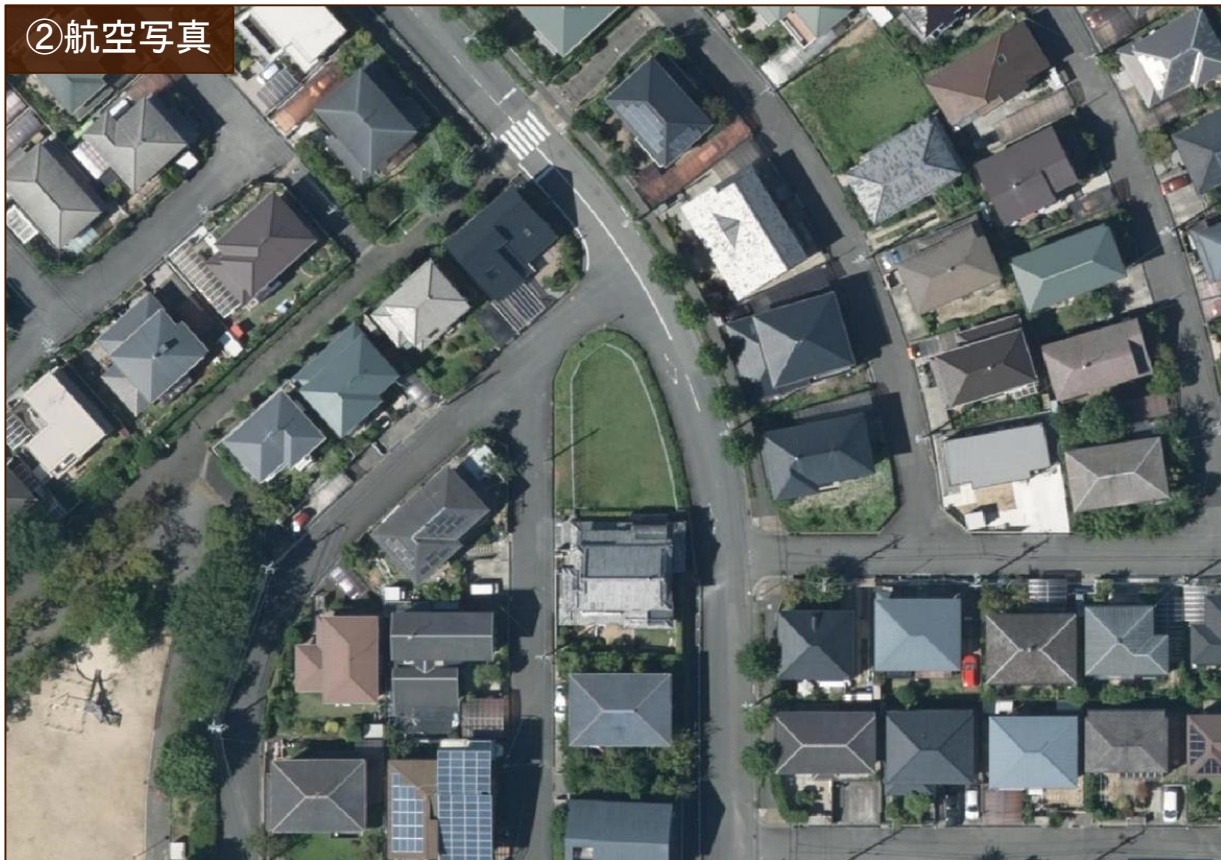


# 物件概要書

|        |                                                                                                   |              |                      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| 所在     | 神戸市西区月が丘4丁目21-7                                                                                   |              |                      |
| 地目     | 宅地                                                                                                | 面積           | 302.55㎡              |
| 区域区分   | 市街化区域                                                                                             | 用途地域         | 第1種低層住居<br>専用地域      |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                               | 容積率          | 80%                  |
| 高度地区   | 第1種高度地区                                                                                           | 防火・準防火<br>地域 | 指定なし<br>(建築基準法22条区域) |
| その他制限  | 宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）                                                                           |              |                      |
| 特記事項   |                                                                                                   |              |                      |
| 地図URL  | <a href="https://maps.app.goo.gl/sTX463mzyu9ymzpS7">https://maps.app.goo.gl/sTX463mzyu9ymzpS7</a> |              |                      |
| 問い合わせ先 | 都市局内陸・臨海振興課(TEL:078-595-6676)                                                                     |              |                      |



②航空写真



③写真（北東から南西を撮影）

