

物件概要書

所在	神戸市兵庫区金平町2丁目26番20		
地目	宅地	面積	624.95㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、都市景観形成地域(兵庫運河周辺/その他の区域)、眺望景観形成地域(ビーナステラス/区域①)、地区計画(浜山地区)、各敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/esB7iQp3PnfeGmxt6		
所管課	都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6756)		



②写真（北西から南東を撮影）



③写真（北東から南西を撮影）

