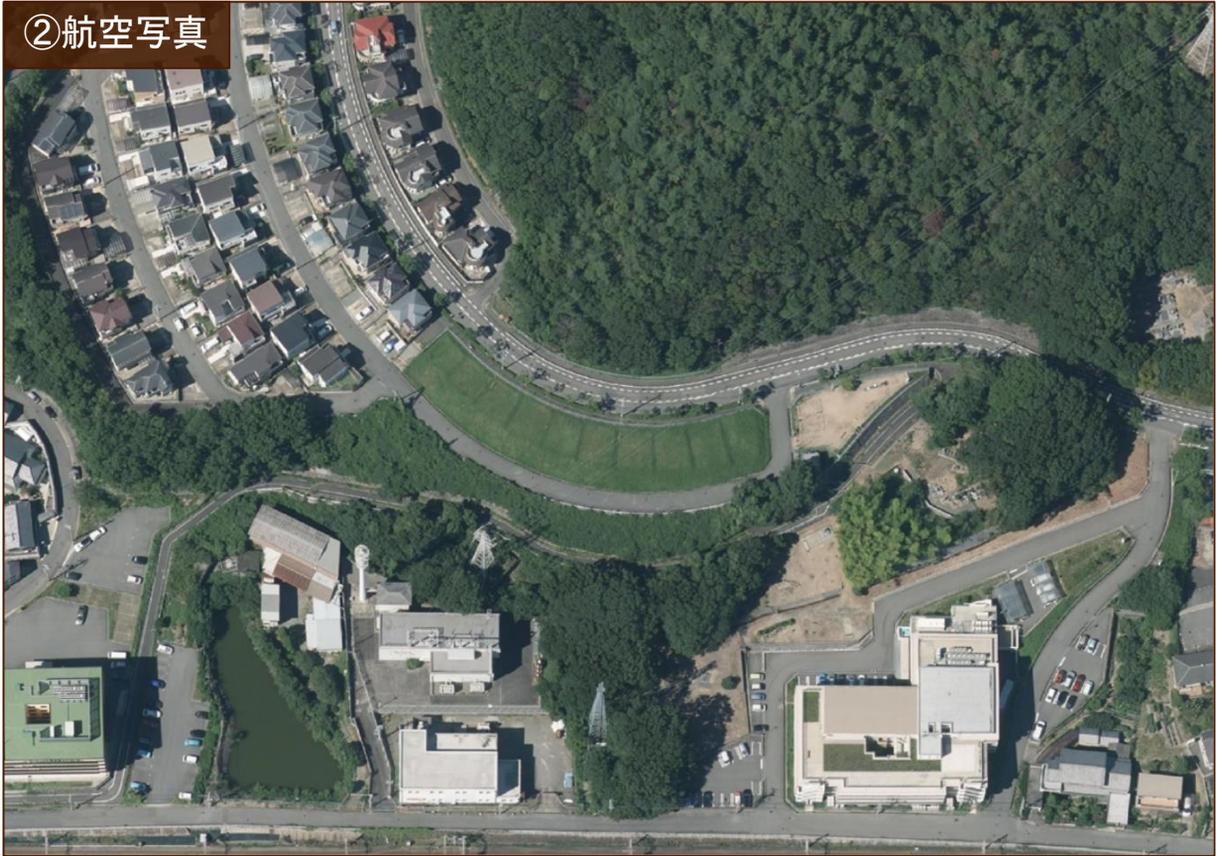


物件概要書

所在	神戸市西区月が丘1丁目3番1 外9筆		
地目	宅地	面積	1,573.12m ²
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画(月が丘地区)		
特記事項	3番1、3番2、3番3、3番4、3番5、3番6に 地役権設定あり		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/7Q64srEzXJRnBA1n6		
所管課	都市局新都市管理課(TEL:078-595-6781)		



②航空写真



③写真（東から西を撮影）

