

# 物件概要書

所在	神戸市西区富士見が丘4丁目11番9 外3筆		
地目	宅地	面積	1,171.91m <sup>2</sup>
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条区域)
その他 制限	宅地造成等工事規制区域、砂防指定地		
特記事項			
地図URL	<a href="https://maps.app.goo.gl/VJJWCFKzawmVPaDw8">https://maps.app.goo.gl/VJJWCFKzawmVPaDw8</a>		
所管課	行財政局資産活用課(TEL:078-322-5142)		



②航空写真



③写真（北から南を撮影）

