

# 物件概要書

所在	神戸市西区水谷 2 丁目149番 3		
地目	雑種地	面積	103.53m <sup>2</sup>
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	指定なし (建築基準法22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	<a href="https://maps.app.goo.gl/NGaKqHTcfXVjq2eK8">https://maps.app.goo.gl/NGaKqHTcfXVjq2eK8</a>		
所管課	建設局事業用地課 (TEL:078-595-6021)		



②写真（東から西を撮影）



③写真（北から南を撮影）

