

# 物件概要書

所在	神戸市長田区神楽町3丁目105番3		
地目	宅地	面積	147.87㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	300%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成区域(ビーナステラス/区域①)、景観形成市民協定(新長田駅北地区東部)、地区計画(新長田東地区)、角敷地等指定区域		
特記事項	<a href="https://maps.app.goo.gl/QL2HqTxTCJ8eEkkW9">https://maps.app.goo.gl/QL2HqTxTCJ8eEkkW9</a>		
地図URL			
所管課	都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6751)		



②写真（西から東を撮影）



③写真（南から北を撮影）

