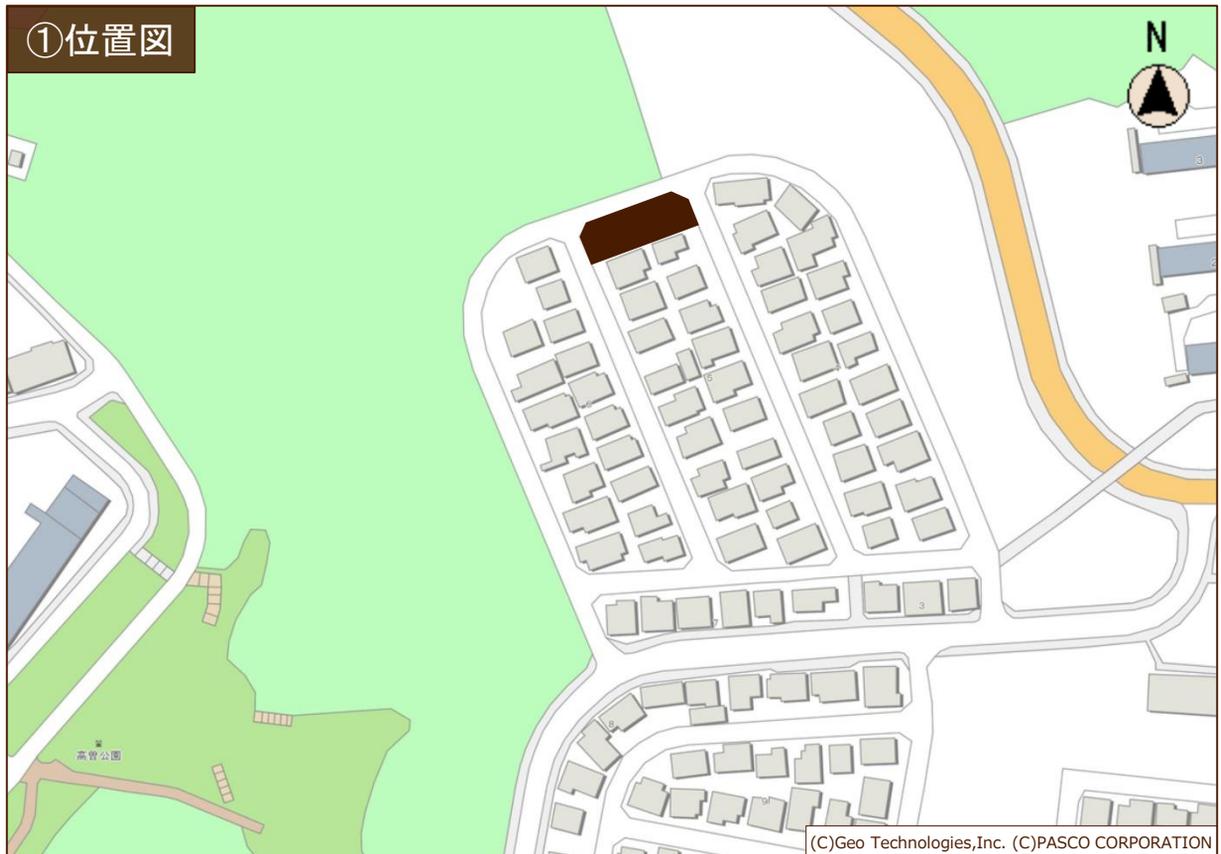


物件概要書

| | | | |
|-------|---|--------------|----------------------|
| 所在 | 神戸市須磨区菅の台7丁目5番11 外1筆 | | |
| 地目 | 宅地 | 面積 | 417.42㎡ |
| 区域区分 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居 専用地域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 高度地区 | 第1種高度地区 | 防火・準防火 地域 | 指定なし (建築基準法22条区域) |
| その他制限 | 宅地造成等工事規制区域、新住宅市街地開発事業(名谷地区)、すまい・まちなみ形成地区、外壁交代1.0m、敷地面積の最低限度(100㎡) | | |
| 特記事項 | | | |
| 地図URL | https://maps.app.goo.gl/Aww1dBeTbTzNLf4x7 | | |
| 所管課 | 都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6756) | | |

①位置図



②航空写真



③写真（北西から南東を撮影）



④写真（東から西を撮影）



⑤写真（西から東を撮影）

