



2024年12月19日
JR西日本アーバン開発株式会社

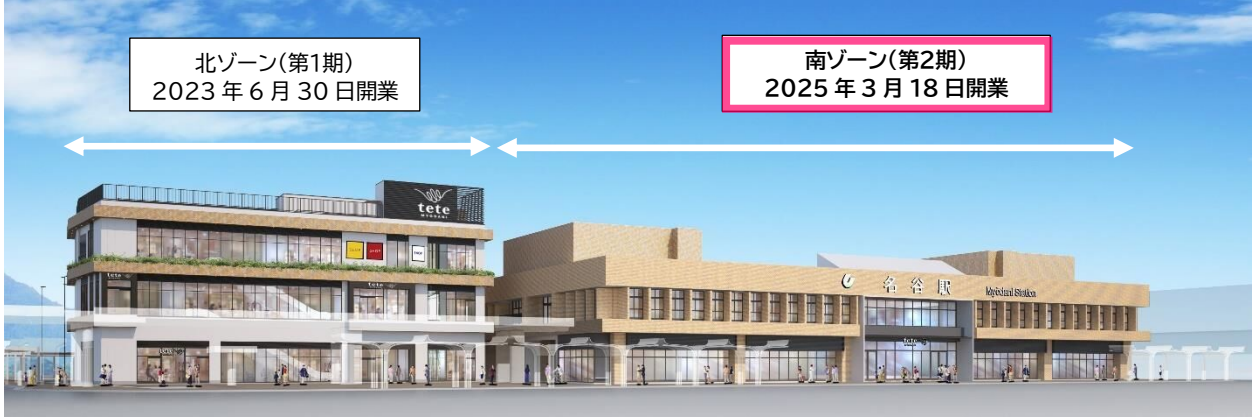
神戸市営地下鉄 名谷駅商業施設 「tete 名谷」 2025年3月18日（火）グランドオープン！！

JR西日本グループのJR西日本アーバン開発株式会社（本社：神戸市東灘区住吉本町1丁目2番1号、代表取締役社長 藤岡 秀樹）は、神戸市営地下鉄 名谷駅において商業施設「tete 名谷（テテ ミヨウダニ）」の開発を推進しております。tete 名谷は、北ゾーン（第1期・2023年6月30日開業）、南ゾーン（第2期）に分けて開発を推進しており、この度、南ゾーンの出店店舗が決定するとともに、2025年3月18日にグランドオープンすることとなりました。

tete 名谷南ゾーンでは、毎日の食卓に彩りを添えるフードや自分へのご褒美・プチギフトとしてもご利用いただけるスイーツなど「食」の店舗が充実する他、日常の生活がより楽しくなるファッション・雑貨店など、これまで神戸の都心までお出掛けする必要のあった須磨区初出店の11店舗をはじめとするバラエティ豊かな18店舗がオープンいたします。また、多彩なりノベーションが進む街・名谷の玄関口として、地域の皆さまに心地よくご利用いただけるよう、自然光を取り入れた明るくて開放感あふれる駅空間を整備いたします。

tete 名谷は、神戸市が掲げる「リノベーション神戸」事業の一環として、「手と手をつなぐように、人と人、人と地域がつながる」「多世代共生のまち・コミュニティを育むとともに、地域に寄り添った施設となる」ことを目指してまいります。グランドオープン当日にはオープニングセレモニーも予定しておりますので、どうぞご期待下さい。

<tete 名谷・全体イメージ>



南ゾーン（第2期）開発コンセプト

「再生（リノベーション）」

～玄関口にふさわしい賑わい・楽しさを演出し、さらに地域に愛される駅へ～

1977年の開業以降、長きにわたり地域の皆さまに愛されてきた名谷駅ビル。これまで地域の皆さまに長く親しまれてきた歴史のある外壁デザインは継承しながらも、屋内の吹抜け空間周辺をガラススクリーンに改修することで自然光を取り入れ、屋外からも賑わいが感じられる開放的な空間を演出します。また、地域の皆さまの日常生活をサポートする店舗を揃え、さらに地域に寄り添う駅ビルとして「再生（リノベーション）」いたします。

「働く・学ぶ・交流する場」をコンセプトに2023年6月30日オープンした北ゾーンとともに、tete名谷は「多世代共生のまち・コミュニティを育むとともに、地域に寄り添う施設」を目指してまいります。

【外観イメージ】



南ゾーン（第2期）計画概要

南ゾーンは3つの「再生」をテーマとして、装い新たに皆さまをお出迎えいたします。

PICKUP①：エントランスを開放感あふれるおもてなし空間へ再生します

改札口付近の吹抜け空間では、2階部分をガラススクリーンで仕上げ、賑わいがあふれ広がる、明るく開放感のあるおもてなし空間として再生します。

【改札口付近】

※イメージ



PICKUP②：2階をお食事やお買い物が楽しめる心地よい空間へ再生します

これまで地下鉄の定期券発券所やサービス店舗のあった2階を、バラエティ雑貨やファッション、レストランなど心地よくお買い物いただける空間へ再生します。また、お子様連れでも安心してゆっくりご利用いただけるようキッズトイレやベビールームも完備します。

【2階（北側）】

※イメージ



PICKUP③：多世代のまちに対応した誰もが使いやすい空間へ再生します

2階へのアクセスが階段だった名谷駅に新たにエスカレーターを整備します。また、幅広い世代のお客様にご利用いただけるベンチを設置し、自然光の明るさの中でリラックスしてお過ごしいただける空間へ再生します。

【1階（北側より）】

※イメージ



南ゾーン（第2期）出店店舗

～tete 名谷は、日々の生活に「あってよかった！」「あってうれしい！」を実現します～

これまで神戸の都心までお出掛けする必要のあった店舗が名谷駅に勢揃い！**須磨区初出店の11店舗**をはじめとする**バラエティ豊かな18店舗**（北ゾーン合わせて30店舗）が皆さまをお迎えし、**地域の皆さまの生活がより便利に、より楽しくなる商業施設となります。**

今後も、地域の皆さまに寄り添った施設として成長し、「この街に tete 名谷があってよかった」と少しでもそう思っていたいただけるような商業施設を目指してまいります。

【店舗イメージ】



ときめくモノと出会いたい！ ～上質なライフスタイルを提案するキーテナント～

ちょっと上質なライフスタイルを提案する成城石井・ロフトが須磨区に初めて出店いたします。

【1階】成城石井（スーパーマーケット）※須磨区初



「『SEIJO ISHII』には、『OISHII（おいしい）』がある」をモットーに、バイヤーが世界中・日本中から厳選した、おいしくてこだわりのある食品を、お求めになりやすい価格で豊富に取り揃え、皆さまをお待ちしております。

【2階】ロフト（生活雑貨）※須磨区初



全国に展開する生活雑貨専門店ロフト。美容・健康雑貨、文具雑貨などを中心に最新のトレンド雑貨を展開。旬の雑貨を通して、豊かで健やかな暮らしにむけた、新しいライフスタイルを提案いたします。

たまにはプチ贅沢したい！ ～充実した「食」の店舗～

様々なシーンで活躍する飲食店・食物販店が11店舗出店します。うち7店舗が須磨区初出店！神戸発祥の人気店も出店するなど、バラエティ豊かな店舗が皆さまをお出迎えいたします。

【須磨区初出店！注目の店舗】

【1階】.donut（ドーナツ）※須磨区初・神戸発祥



ドットドーナツは、神戸という街の魅力を美味しいひとときと共に全国へ届けるドーナツショップ。六甲山をはじめとする大地の豊かな恵みに育まれたとっておきの郷土食材をベースにしながら異国文化が交差する港町らしい自由な発想と感性で一つひとつ丁寧に KOBÉ の今を描いていきます。楽しく、おしゃれで、奥深い。私たちのドーナツを通じてすこしでも神戸が好きになってくれることを願って。

【1階】GUTE（ベーカリー・カフェ）※須磨区初



材料や製法に徹底的にこだわり、焼き立て、揚げたて、作りたてを大切に
したパンを提供する「ブレッドダイニング・GUTE」が須磨区に初出店！
美味しいパンと心温まるサービス、そして快適な空間で、皆さまに特別な
ひとときをお届けします。

【1階】SWEETS BOX（週替りスイーツ）※須磨区初



「駅ナカのお菓子箱」をイメージした、有名ブランドや話題の
ショップが週替わりで楽しめるスイーツ専門店「SWEETS
BOX」が須磨区初出店！毎日駅を利用されるお客様に、ご自分
へのご褒美として、訪問先やご家族へのお土産として、飽きの
こないラインナップで“ちょっと贅沢”な喜びと、駅を利用する
楽しさを提供します。

【1階】大起水産 街のみなと（寿司）※須磨区初



美味しいお魚は鮮度が命！
大起水産では産地直送にこだわり、鮮度の良い本当に美味しいお魚をお届
けします。お持ち帰り用のにぎり寿司やイトインコーナーの海鮮丼、鮮
度抜群のお魚をぜひお楽しみください！

【1階】健康咲かせる手づくり惣菜 咲菜（惣菜・弁当）※須磨区初





【美味しい・安心安全・健康な家庭料理がコンセプトの、手づくり惣菜店】
お母さんが愛情を込めて作ってくれる料理が一番美味しい。咲菜はいつも二
番目でありたい…生産者の元を訪れ自分たちの目で確かめた旬の食材を使
い、保存料や添加物にできるだけ頼らず、種類豊富な惣菜や揚げ物、お弁
当を毎日お店で手づくりしています。皆さまの健康な食生活を応援します。

【2階】きしから（唐揚げ）※須磨区初・神戸発祥




地域貢献をモットーに兵庫県のローカルチェーン店を目指している「鶏唐揚
げ専門店きしから」が須磨区初出店。メイン商品は、特製フルーツ醤油だれ
漬け込み 30 時間熟成製法の「元祖キッシーの鶏からあげ」！！老若男女に
愛される優しい味わいです。定食・お弁当・おかずなど様々なシーンでお客
様にお役に立てるお店を目指しております。

【2階】コリアンダイニング 李朝園（韓国料理）※須磨区初


		<p>大阪・京都等で19店舗展開する本格韓国料理店・李朝園が須磨区初出店！こだわりのキムチやチヂミ、キンパ、サムギョプサルなど、本格韓国料理をお手軽な値段で楽しめるほか、お得なセットメニューやお酒も豊富にご用意。女子会にご家族でのお食事に…ぜひご利用下さい！</p>
---	---	---

【こんなお店が欲しかった！つい寄りたくなる店舗】



【1階】ビアドパパの作りたて工房（シュークリーム）

	<p>いつもできたて作りたてビアドパパは、お店で手作りのシュークリーム専門店です。シュー生地は常にオーブンで焼き上げ、クリームは新鮮な状態を保つため毎日お店で手作りしています。お口に入れた瞬間のサクとした食感、トロ〜りなめらかな舌触り。そして、食べた人の最高の笑顔。私たちは、そんな“美味しさの幸せ”を皆さまへお届けします。</p>
---	--



【1階】とんかつ新宿さぼてん（とんかつ）

	<p>昭和41年創業のとんかつ専門店。匠の技で仕上げた揚げ物を中心に、お弁当、かつサンド、季節限定商品などを取り揃えています。長年愛されている定番惣菜からとろける旨みの絶品ローズかつまで、こだわりの素材を使用したバラエティ豊かなメニューで皆さまをお迎えします。</p>
--	--

【2階】モスバーガー（ハンバーガー）

		<p>「モスバーガー」は、“日本で生まれ、日本の味を大切にする”ハンバーガー専門店です。「ココロとカラダに、おいしいことを。」をコンセプトに、モスでしか味わう事の出来ない「おいしさ」を手作りと作り立てで提供するとともに、「真心と笑顔のサービス」で地域の皆さまをお待ちしております</p>
---	---	---

【2階】焼鳥のヒナタ（焼鳥・丼・鶏そば）※神戸発祥

		<p>2017年に神戸・元町で創業した「焼鳥のヒナタ」。香ばしい炭火で焼かれた名物の炭火焼鳥丼と、だし巻き丸ごと1本入ったボリューム満点のだし巻焼鳥丼が人気！焼鳥屋専門店による「鶏そば」も是非ご賞味ください。</p>
---	---	--

手頃にオシャレしたい！ ～毎日がより楽しくなる雑貨・ファッション店舗～

【1階】LUNA EARTH（アクセサリー）※須磨区初



LUNA EARTH はどんなシーンにも寄り添う 330 円からのプチプラアクセサリーをお届けします。全ての人に安全に身に着けていただきたいという思いからアレルギーに配慮したイヤークセサリーもデザイン豊富に取り揃えています。いつものファッションにちょっと一足しするだけで楽しい気分…そんな体験をぜひお楽しみください！

【2階】キャンドゥ（100円ショップ）

CanDo 

『まいにちに発見を。』をスローガンに、今までにない感動を発信し、お客さまと発見を共有するライフスタイル提案型 100 円ショップです。日用品はもちろんのこと、シーズン、キャンドゥオリジナル/ディズニー商品など、ワクワクするアイテムを豊富に取り揃え、皆さまをお待ちしております。

【2階】グリーンパークストピック（ファッション）※須磨区初

Green Parks
topic



国内の人気ブランドに加え、ベーシックながらもさりげなくトレンドを取り入れたオリジナルブランド「chocol raffine robe」など、20 以上のブランドのアイテムを展開しております。

ウェアのみならずシューズやアクセサリー、バックなど小物も充実し、トータルコーディネートもお楽しみいただけます。

【2階】ハニーズ（ファッション）

Honeys



「高感度・高品質・リーズナブルプライス」をコンセプトに、ベーシックからトレンドまでをカバーする 3 ブランドを展開しています。また、洋服だけではなく雑貨や身の回り小物品まで取り揃え、ファッションをトータルでお楽しみいただけます。

サッと必要なものが欲しい！ ～駅ご利用のお客様になくてはならない店舗～

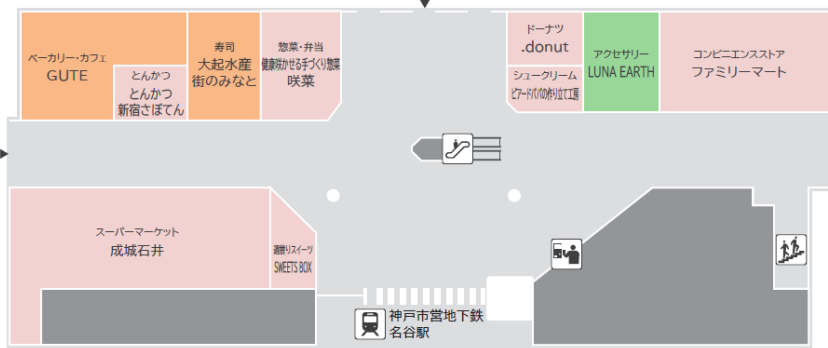
【1階】ファミリーマート（コンビニエンスストア）

あなたと、コンビに、

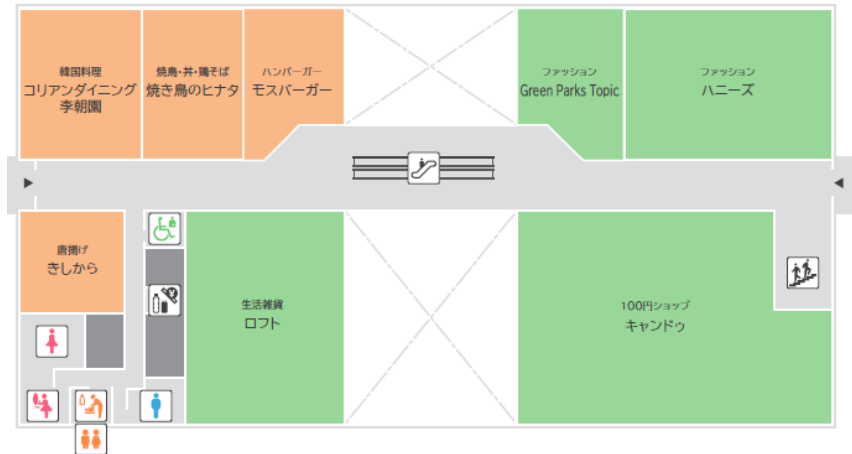

お店が広くなり、パワーアップしてリニューアルオープンいたします。明るく、元気な笑顔をお届けし、いつも必要なものが揃うだけでなく、新たな発見があるお店です。私たちファミリーマートはお客様にとって地域で「家族」のような存在を目指します。

【tete 名谷南ゾーンフロアマップ】

1 階



2 階



【南ゾーン（第2期）出店店舗一覧】

階層	業種	店舗名	須磨区初	神戸発祥
1階	ベーカリー・カフェ	GUTE（グーテ）	●	
1階	とんかつ	とんかつ新宿さぼてん		
1階	寿司	大起水産 街のみなど	●	
1階	惣菜・弁当	健康かせる手づくり惣菜 咲菜	●	
1階	スーパーマーケット	成城石井	●	
1階	週替りスイーツ	SWEETS BOX（スイーツボックス）	●	
1階	ドーナツ	.donut（ドットドーナツ）	●	●
1階	シュークリーム	ビアードパパの作りたて工房		
1階	アクセサリ	LUNA EARTH（ルナアース）	●	
1階	コンビニエンスストア	ファミリーマート		
2階	韓国料理	コリアンダイニング 李朝園	●	
2階	焼鳥・井・鶏そば	焼鳥のヒナタ		●
2階	ハンバーガー	モスバーガー		
2階	唐揚げ	きしから	●	●
2階	生活雑貨	ロフト	●	
2階	ファッション	グリーンパークストピック	●	
2階	ファッション	ハニーズ		
2階	100円ショップ	キャンドゥ		

【開業式典等について】

後日お知らせいたします。

【tete 名谷 計画概要】

	北ゾーン	南ゾーン
延床面積	約 2,260 m ²	約 4,350 m ² <small>※駅改札外コンコース除く</small>
店舗面積	約 1,580 m ²	約 2,000 m ²
店舗数	12 店舗	18 店舗

【施設運営会社概要】

- 会社名 JR 西日本アーバン開発株式会社
- 代表者 代表取締役社長 藤岡 秀樹
- 本社所在地 神戸市東灘区住吉本町1丁目2番1号 □ 資本金 98百万円
- 事業内容 ショッピングセンターの運営管理および開発
- 運営施設 ピオレ姫路、ピオレ明石
プリコ西明石、プリコ垂水、プリコ神戸、プリコ三宮、プリコ六甲道
リブ（住吉）、モンテメール（芦屋）
夙川グリーンプレイス、甲子園口グリーンプレイス
tete 名谷

(問い合わせ先) 開発戦略部 担当者：愛甲・多田
TEL：078-843-4653 FAX：078-843-4688

[本資料のイメージパースは、今後変更の可能性がございます]