

被相続人居住用家屋等確認申請書

記入例

家屋と敷地
双方の売却用

申請者 住所 ○○市○○区○○町○○

氏名 神戸太郎 電話 ○○○-○○○○-○○○○

下記について確認願います。記入後に訂正がある場合は、その箇所を二重線で消し、余白にご記入ください。

下記家屋及びその敷地等は、「相続の時から譲渡の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されていたことがないこと」(租税特別措置法第35条第3項第1号イ)、「相続の開始の直前において当該相続又は遺贈に係る被相続人(包括遺贈者を含む。以下同じ。)の居住の用(居住の用に供することができない事由として政令で定める事由(※1)(以下「特定事由」という。)により当該相続の開始の直前において当該被相続人の居住の用に供されていなかった場合(政令で定める要件(※2)を満たす場合に限る。))における当該特定事由により居住の用に供されなくなる直前の当該被相続人の居住の用(以下「対象従前居住の用」という。)を含む。)に供されていた家屋(同条第4項柱書)及び「相続の開始の直前において被相続人以外に居住をしていた者がいなかったこと(当該被相続人の当該居住の用に供されていた家屋が対象従前居住の用に供されていた家屋である場合には、当該特定事由により当該家屋が居住の用に供されなくなったこと以外に居住をしていた者がいないこと)」(※1)通知における特定事由と同じ。 (※2)通知における老人ホーム等入所中要件と同じ。

申請被相続人居住用家屋及びその敷地等(※3)の所在地 (敷地の所在地番)	神戸市○○区○○町1丁目4-567、4-570		
申請被相続人居住用家屋の建築年月日(※4)	昭和50年10月1日		
被相続人の氏名及び住所 (住所)	神戸市○○区○○町1丁目12-3		
被相続人の氏名及び住所	(氏名) 神戸一郎	申請者からみた続柄	父
相続開始日(被相続人の死亡日)	令和3年5月1日	譲渡日(※5)	令和3年11月25日
申請被相続人居住用家屋又はその敷地等の取得をした他の相続人の氏名及び住所 ※書ききれない場合は別紙	<input checked="" type="checkbox"/> 家屋 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地等	(住所) △△県△△市△△町△△△△ (氏名) 兵庫花子	引渡し日や所有権移転日 (登記簿謄本の日付)
	<input type="checkbox"/> 家屋 <input type="checkbox"/> 敷地等	(住所) (氏名)	

(※3) 申請被相続人居住用家屋及びその敷地等は、被相続人から相続又は遺贈(贈与者の死亡により効力を生ずる贈与を含む。)により相続人(包括受遺者を含む。以下同じ。)が取得をしたものに限る。
 (※4) 申請被相続人居住用家屋は、昭和56年5月31日以前に建築されたものに限る。
 (※5) 申請被相続人居住用家屋又はその敷地等の譲渡は、相続開始日から同日以後3年を経過する日の属する年の12月31日までの間にしたのものに限る。

以下は神戸市で記入

被相続人居住用家屋等確認書

上記について確認しました。

※市区町村記入欄

確認年月日	年	月	日
確認を行った市区町村長	印		