

議案番号	第 2 号			
議案内容	道路に接しない敷地における「専用住宅」の新築（長田区）			
抵触条項	接道規定（法第43条第1項）			
許可根拠規定	交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないもの（同条第2項第二号）			
申請者	有限会社 中央開発			
申請場所	長田区宮丘町			
地域地区	用途地域	第1種中高層住居専用地域（指定建蔽率60%，指定容積率200%）		
	防火地域他	準防火地域		
工事種別	新築			
建築物用途	専用住宅			
概要	法43条 第2項第2号 の空地等	種別	通路	
		幅員	1.6m	
		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			78.05 m ²
	建築面積	38.92 m ²	— m ²	38.92 m ²
	延べ面積	77.01 m ²	— m ²	77.01 m ²
	構造	木造	— 造	建蔽率 49.86 % 容積率 98.66 %
	階数	2階	— 階	
最高高さ	8.241 m	— m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・包括同意基準に適合しない部分（C-6と比較） 通路の幅員 2.7m未満、 道路からの延長20m以上 包括同意基準 <ul style="list-style-type: none"> ・道路から敷地までの通路の長さは20m以下であること。 ただし、通路の幅員が2.7m以上のものは除く。 			