

2025年2月17日
 西日本旅客鉄道株式会社
 神戸市

(仮称) JR三ノ宮新駅ビル開発の工事について

西日本旅客鉄道株式会社（以下、JR西日本）は、独立行政法人都市再生機構西日本支社、JR西日本不動産開発株式会社とともに2024年4月以降、（仮称）JR三ノ宮新駅ビルの工事を進めておりますが、今回、2025年3月以降の工事計画がまとまりましたのでお知らせいたします。なお、工事期間中は、新駅ビル工事に伴い、通路の切替えや閉鎖などご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

○2025年3月の主な工事内容

※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

<三宮交差点北東のスロープ供用開始及び動線の切替え>

ミント神戸南西から歩道橋（至神戸阪急百貨店）への通路を2025年3月8日早朝に閉鎖し、三宮交差点北東から歩道橋（至神戸阪急百貨店）への動線に切替えます。

なお、地下においては動線の変更はありません。（地下分を含めた規制図は別紙にて）



【参考】

< (仮称) JR三ノ宮新駅ビル概要 >

(1) 建物概要

所在地：神戸市中央区雲井通8丁目1-2

敷地面積：約 8,600 m²

延床面積：約 91,500 m²

階数、高さ：地下2階、地上30階、塔屋2階 約 155m

用途：商業、ホテル、オフィス

(2) スケジュール

2023年6月：新駅ビル準備工事着手

2024年4月：新駅ビル工事着手

2029年度：新駅ビル開業予定



※パースはイメージであり、
今後の設計及び関係機関との協議により
変更となる場合があります

【お問い合わせ先】

< (仮称) JR三ノ宮新駅ビル開発計画に関する事 >

西日本旅客鉄道株式会社 コーポレートコミュニケーション部

TEL：06-6375-8889

< 都心・三宮の再整備に関する事 >

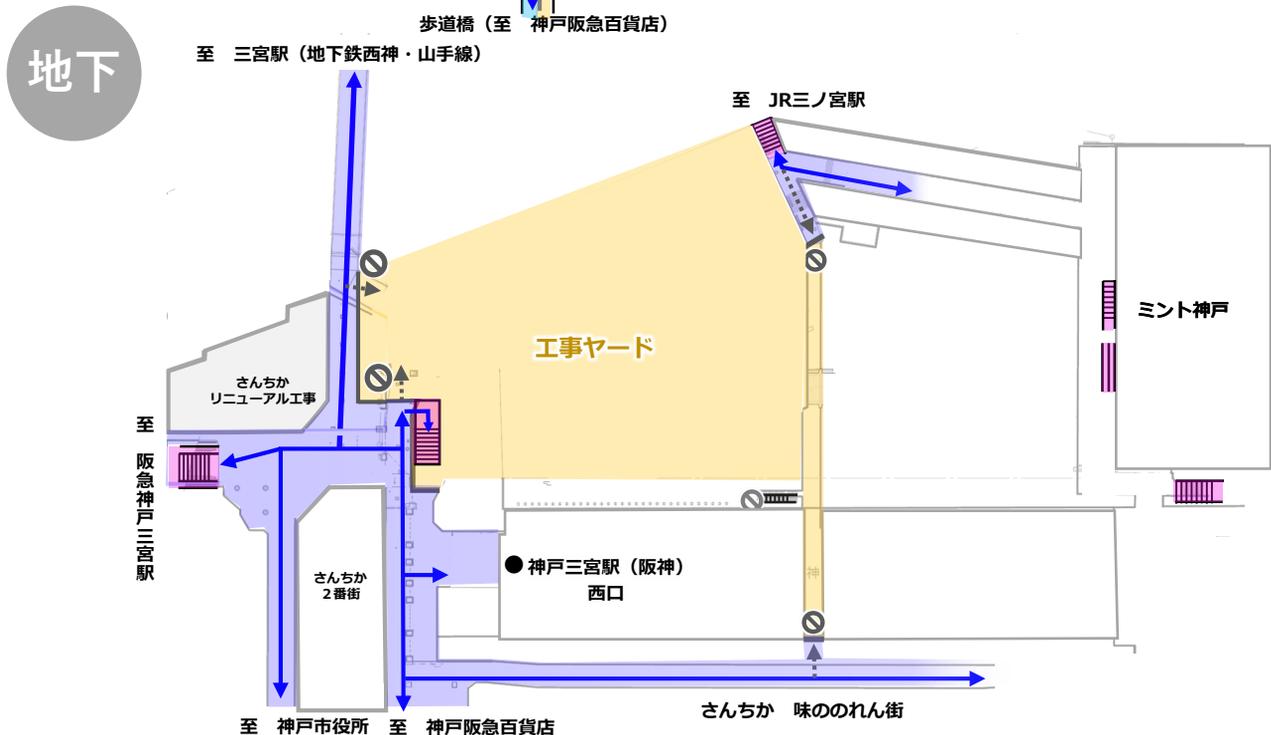
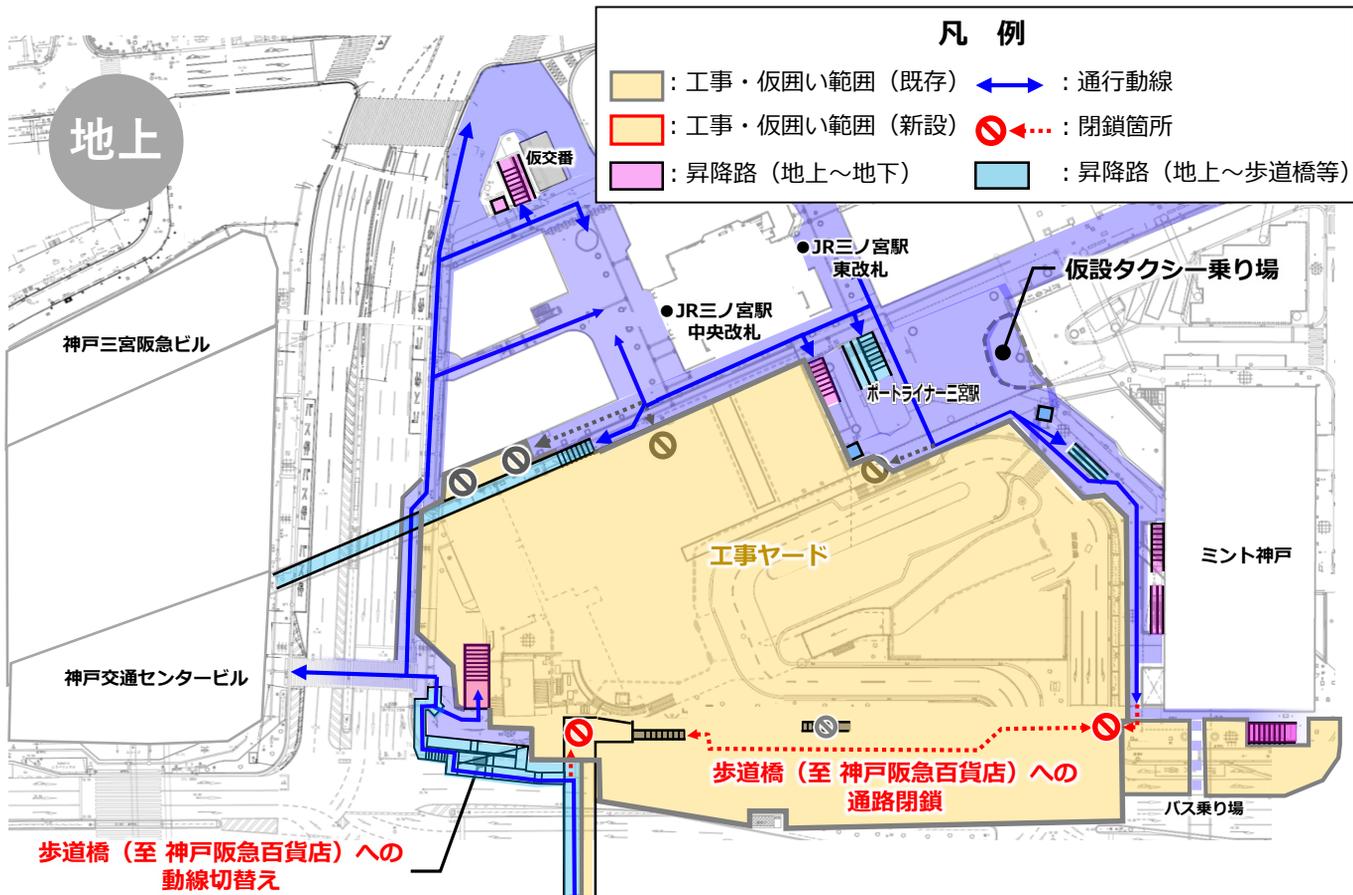
神戸市都市局都心再整備本部都心再整備部 都心三宮再整備課

担当：飯塚、藤川

TEL：078-984-0244

2025年3月8日早朝～

(地上) ミント神戸方面から(至神戸阪急百貨店)への通路を閉鎖し、三宮交差点北東から歩道橋(至神戸阪急百貨店)への動線に切替えます。



※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更となる場合があります。