

第11号議案 神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更について
(須磨18生産緑地地区ほか42地区)

計 画 書

神戸国際港都建設計画生産緑地地区の変更 (神戸市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積
約98.59ha

1. 都市計画生産緑地地区中、須磨18生産緑地地区、垂水19生産緑地地区、垂水24生産緑地地区、垂水33生産緑地地区、垂水37生産緑地地区、山田53生産緑地地区、有野25生産緑地地区、有野27生産緑地地区、有野30生産緑地地区、有野31生産緑地地区、有野32生産緑地地区、有野90生産緑地地区、有馬1生産緑地地区、八多1生産緑地地区、伊川谷7生産緑地地区、伊川谷43生産緑地地区、伊川谷80生産緑地地区、伊川谷81生産緑地地区、伊川谷84生産緑地地区、玉津29生産緑地地区及び玉津54生産緑地地区の計21地区を削除する。

2. 都市計画生産緑地地区中、有野5生産緑地地区ほか20地区を次のように変更する。

名 称	面 積
有野5生産緑地地区	約0.14ha
有野26生産緑地地区	約0.05ha
有野33生産緑地地区	約0.17ha
有野71生産緑地地区	約0.17ha
八多27生産緑地地区	約0.84ha
八多29生産緑地地区	約0.20ha
八多60生産緑地地区	約0.30ha
伊川谷46生産緑地地区	約0.42ha
伊川谷61生産緑地地区	約0.29ha
伊川谷91生産緑地地区	約0.45ha
伊川谷94生産緑地地区	約0.90ha
伊川谷110生産緑地地区	約0.29ha
伊川谷111生産緑地地区	約0.10ha
伊川谷122生産緑地地区	約0.14ha
玉津28生産緑地地区	約0.07ha
玉津34生産緑地地区	約0.23ha
玉津43生産緑地地区	約0.13ha
玉津52生産緑地地区	約0.10ha
玉津53生産緑地地区	約0.21ha
玉津132生産緑地地区	約0.10ha

玉津 138 生産緑地地区	約 0.12ha
---------------	----------

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

3. 都市計画生産緑地地区中、山田61生産緑地地区を次のように追加する。

名 称	面 積
山田 61 生産緑地地区	約 0.04ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

生産緑地地区とは、市街化区域内にある都市農地を計画的に保全して良好な都市環境を形成することを目的に都市計画に定めることができる地区である。

本市では、平成3年の生産緑地法の改正に伴い、平成4年に緑地機能の優れた農地等について、計画的な保全を図るため、生産緑地地区の都市計画決定を行った。

平成30年度からは平成29年の生産緑地法の改正の趣旨を踏まえ、コンパクトなまちづくりの推進と都市農業振興の観点から生産緑地地区の追加指定を推進している。

このたび、農地所有者からの意向を踏まえ、良好な都市環境の形成に資する農地について、生産緑地地区の追加指定を行う。

また、既存の生産緑地地区のうち、生産緑地法第10条第1項及び同条第2項の規定に基づく買取りの申出があり、同法第14条の規定に基づき行為の制限が解除された生産緑地地区について、適正な保全を図ることが困難となるため、削除又は変更を行う。さらに、公共施設の敷地の用に供される生産緑地地区について削除を行うものである。

(参考) 変更の概要

1. 変更内容

良好な都市環境を形成するために保全する生産緑地地区の追加

農地として保全することが困難となった生産緑地地区及び公共施設の敷地の用に供される生産緑地地区の削除・変更

地区名称	変更前	変更後	増減	備考
須磨 18 生産緑地地区	約 0.20ha	-	△約 0.20ha	削除
垂水 19 生産緑地地区	約 0.46ha	-	△約 0.46ha	削除
垂水 24 生産緑地地区	約 0.22ha	-	△約 0.22ha	削除
垂水 33 生産緑地地区	約 0.12ha	-	△約 0.12ha	削除
垂水 37 生産緑地地区	約 0.07ha	-	△約 0.07ha	削除
山田 53 生産緑地地区	約 0.16ha	-	△約 0.16ha	削除
山田 61 生産緑地地区	-	約 0.04ha	約 0.04ha	追加
有野 5 生産緑地地区	約 0.21ha	約 0.14ha	△約 0.07ha	変更
有野 25 生産緑地地区	約 0.09ha	-	△約 0.09ha	削除
有野 26 生産緑地地区	約 0.09ha	約 0.05ha	△約 0.04ha	変更
有野 27 生産緑地地区	約 0.13ha	-	△約 0.13ha	削除
有野 30 生産緑地地区	約 0.10ha	-	△約 0.10ha	削除
有野 31 生産緑地地区	約 0.05ha	-	△約 0.03ha	削除
		約 0.02ha	-	有野 33 に 名称変更
有野 33 生産緑地地区	約 0.15ha	約 0.17ha	約 0.02ha	変更
有野 32 生産緑地地区	約 0.12ha	-	△約 0.12ha	削除
有野 71 生産緑地地区	約 0.19ha	約 0.17ha	△約 0.02ha	変更
有野 90 生産緑地地区	約 0.06ha	-	△約 0.06ha	削除
有馬 1 生産緑地地区	約 0.09ha	-	△約 0.09ha	削除
八多 1 生産緑地地区	約 0.08ha	-	△約 0.08ha	削除
八多 27 生産緑地地区	約 1.03ha	約 0.84ha	△約 0.19ha	変更
八多 29 生産緑地地区	約 0.20ha	約 0.20ha	△約 0.00ha	変更
八多 60 生産緑地地区	約 0.51ha	約 0.30ha	△約 0.21ha	変更
伊川谷 7 生産緑地地区	約 0.18ha	-	△約 0.18ha	削除
伊川谷 43 生産緑地地区	約 0.14ha	-	△約 0.14ha	削除
伊川谷 46 生産緑地地区	約 0.73ha	約 0.42ha	△約 0.31ha	変更
伊川谷 61 生産緑地地区	約 0.62ha	約 0.29ha	△約 0.33ha	変更
伊川谷 80 生産緑地地区	約 0.11ha	-	△約 0.11ha	削除
伊川谷 81 生産緑地地区	約 0.07ha	-	△約 0.07ha	削除
伊川谷 84 生産緑地地区	約 0.11ha	-	△約 0.11ha	削除

伊川谷 91 生産緑地地区	約 0.58ha	約 0.45ha	△約 0.13ha	変更
伊川谷 94 生産緑地地区	約 1.01ha	約 0.90ha	△約 0.11ha	変更
伊川谷 110 生産緑地地区	約 0.35ha	約 0.29ha	△約 0.06ha	変更
伊川谷 111 生産緑地地区	約 0.27ha	約 0.10ha	△約 0.17ha	変更
伊川谷 122 生産緑地地区	約 0.16ha	約 0.14ha	△約 0.02ha	変更
玉津 28 生産緑地地区	約 0.16ha	約 0.07ha	△約 0.09ha	変更
玉津 29 生産緑地地区	約 0.23ha	-	△約 0.23ha	削除
玉津 34 生産緑地地区	約 0.41ha	約 0.23ha	△約 0.18ha	変更
玉津 43 生産緑地地区	約 0.16ha	約 0.13ha	△約 0.03ha	変更
玉津 52 生産緑地地区	約 0.15ha	約 0.10ha	△約 0.05ha	変更
玉津 53 生産緑地地区	約 0.76ha	約 0.21ha	△約 0.55ha	変更
玉津 54 生産緑地地区	約 0.08ha	-	△約 0.08ha	削除
玉津 132 生産緑地地区	約 0.20ha	約 0.10ha	△約 0.10ha	変更
玉津 138 生産緑地地区	約 0.31ha	約 0.12ha	△約 0.19ha	変更
削除：21 地区、△約 2.87ha 変更（名称変更含む）：21 地区、△約 2.83ha 追加：1 地区、約 0.04ha				

2. 変更前後対照表

	変更前	変更後	増減
地区数	517 地区	497 地区	△20 地区
面積	約 104.25ha	約 98.59ha	△約 5.66ha