

決算特別委員会資料

令和4年度決算説明書

建築住宅局

目 次

	頁
令和4年度建築住宅局決算の概要	1
総括表	3
令和4年度一般会計歳入歳出決算額一覧表	5
令和4年度一般会計歳入歳出決算事項別明細書	
(1) 歳入	7
(2) 歳出	11
令和4年度市営住宅事業費歳入歳出決算額一覧表	15
令和4年度市営住宅事業費歳入歳出決算事項別明細書	
(1) 歳入	17
(2) 歳出	23

令和4年度 建築住宅局 決算の概要

令和4年度は、住生活を取り巻く情勢の変化を踏まえ、更なる住宅ストックの活用を推進し、持続可能な住宅政策に取り組んだ。また、すべての建築物が安全で安心となるよう、管理不全となっている空家空地対策の徹底及び空家空地の発生抑制、住宅等の耐震化、質の高い市有建築物の整備・保全等に取り組んだ。

1. 住まいに関する総合施策の展開

住宅ストックの流通促進や住宅ストックを活用したセーフティネット機能の強化により、豊かな住まいの確保、居住の安定の確保を図り、「住み心地の良いまち」の実現に取り組むことで、定住・転入の促進につなげた。

(1) 豊かな住まいの確保

- ①子育て世帯等の定住・転入促進（こうべぐらし応援補助金）
 - ・既存住宅等の取得費用の補助
 - ・賃貸住宅への住み替え費用の補助
 - ・親・子世帯の近居・同居のための住み替え費用の補助 等
- ②分譲マンションの適正管理の促進
 - ・管理組合への適正管理に向けた助言、指導
 - ・管理状況「届出」「情報開示」制度の推進
 - ・「管理計画認定制度」の推進 等
- ③住まいの総合窓口における支援
 - ・すまいの安心支援センター「すまいるネット」の運営

(2) 居住の安定の確保

- ①総合的な支援の推進
 - ・居住支援協議会の運営、居住支援法人との情報共有 等
- ②住宅確保要配慮者への支援
 - ・ひとり親世帯への家賃補助
 - ・家賃債務保証料等の補助 等
- ③家主への支援
 - ・相談窓口の設置 等

2. 市営住宅のマネジメント推進及び適正管理

市営住宅マネジメント計画に基づき、良好な市営住宅ストックの形成・管理戸数の円滑な縮減及び空き住戸と余剰地の有効活用による地域課題への貢献に取り組んだ。

(1) マネジメントの推進

- ・再編（廃止・建替え）、改修（エレベーター設置等）
- ・民間活力を活用した市営住宅の建替え 等

(2) 適正管理及び有効活用

- ・市営住宅の募集、コミュニティ活性化対策、家賃滞納者・不正入居者・ペット飼育者等への対応
- ・学生向け特定目的住宅の募集及び目的外使用による学生への市営住宅提供 等

3. 空家空地対策の推進

神戸市空家等対策計画に基づき、人口減少に伴い増加しつつある空家空地について、総合的な対策を推進した。

(1) 所有者への意識啓発

- ・ダイレクトメールの発送、インターネット広告の活用 等

(2) 活用促進の取り組み

- ・空き家おこし協力隊の取組み強化
- ・建築家との協働による空き家活用促進
- ・空き家・空き地活用補助制度の拡充による活用支援 等

(3) 適正管理の取り組み

- ・管理不全空き家等の所有者への法令に基づく助言・指導
- ・老朽空家等解体費用の補助 等

4. 耐震化の推進

神戸市耐震改修促進計画に基づき、将来の地震に備えて住宅等の耐震化を促進した。

- ・住宅・建築物の耐震化
- ・危険ブロック塀等の撤去費用助成 等

5. 市有建築物の整備及び維持保全

市有建築物を適切に整備し、木材利用を促進するとともに、老朽化に伴う事故リスクの最小化を図るための健全な維持・保全に取り組んだ。

- ・市有建築物の建設・改修等にかかる設計・工事の実施
- ・施設保全パトロール及び安全対策補修
- ・木材利用の促進 等

令和4年度歳入

会計名	歳入		
	予算現額 円	決算額 円	予算現額に比し増△減 円
一般会計	2,721,278,000	2,518,471,666	(112,934,000) △202,806,334
市営住宅事業費	37,603,673,000	27,954,488,979	(5,861,731,000) △9,649,184,021
計	40,324,951,000	30,472,960,645	(5,974,665,000) △9,851,990,355

注 ()は令和5年度への繰越額を内書

歳出決算総括表

歳出			
予算現額 円	決算額 円	翌年度繰越額 円	不用額 円
5,228,053,000	4,385,838,416	112,934,000	729,280,584
37,603,673,000	27,847,478,979	5,968,741,000	3,787,453,021
42,831,726,000	32,233,317,395	6,081,675,000	4,516,733,605

令和4年度一般会計歳入歳出決算額一覧表

歳 入				
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
17 使用料及手数料	35,757,000 ^円	50,283,100 ^円	14,526,100 ^円	7
2 手 数 料	35,757,000	50,283,100	14,526,100	7
18 国 庫 支 出 金	748,862,000	742,703,000	△6,159,000	7
2 補 助 金	748,862,000	742,703,000	△6,159,000	7
19 県 支 出 金	14,362,000	14,652,000	290,000	7
2 補 助 金	14,362,000	14,652,000	290,000	7
20 財 産 収 入	2,033,000	2,032,800	△200	7
1 財 産 運 用 収 入	2,033,000	2,032,800	△200	7
21 寄 附 金	542,000	-	△542,000	9
1 寄 附 金	542,000	-	△542,000	9
22 繰 入 金	18,027,000	18,000,000	△27,000	9
2 基 金 繰 入 金	18,027,000	18,000,000	△27,000	9
24 諸 収 入	1,901,695,000	1,690,800,766	△210,894,234	9
3 事 業 収 入	516,855,000	439,516,940	△77,338,060	9
5 貸 付 金 元 利 収 入	1,376,587,000	1,249,766,924	△126,820,076	9
6 過 年 度 収 入	-	2,000	2,000	9
7 雑 収 入	8,253,000	1,514,902	△6,738,098	9
合 計	2,721,278,000	2,518,471,666	△202,806,334	9

歳 出					
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
2 総 務 費	636,392,000 ^円	262,271,219 ^円	- ^円	374,120,781 ^円	11
4 財 産 管 理 費	636,392,000	262,271,219	-	374,120,781	11
10 都 市 計 画 費	128,464,000	128,463,750	-	250	11
1 都 市 計 画 総 務 費	128,464,000	128,463,750	-	250	11
11 住 宅 費	4,463,197,000	3,995,103,447	112,934,000	355,159,553	13
1 住 宅 総 務 費	4,463,197,000	3,995,103,447	112,934,000	355,159,553	13
合 計	5,228,053,000	4,385,838,416	112,934,000	729,280,584	13

令和4年度一般会計歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
17 使用料及手数料	円 35,757,000	円 -	円 -	円 35,757,000	
2 手 数 料	35,757,000	-	-	35,757,000	
8 土木手数料	35,757,000	-	-	35,757,000	2 計画通知等
18 国庫支出金	748,862,000	-	-	748,862,000	
2 補助金	748,862,000	-	-	748,862,000	
9 住宅費補助	748,862,000	-	-	748,862,000	1 公営住宅建設事業等 推進費補助 3 住宅・建築物アスベスト 改修事業費補助 4 公的賃貸住宅 家賃対策調整補助金
19 県 支 出 金	14,362,000	-	-	14,362,000	
2 補助金	14,362,000	-	-	14,362,000	
8 住宅費補助	14,362,000	-	-	14,362,000	1 バリアフリー住宅 改修補助事業補助 2 簡易耐震診断推進 事業費補助 4 住宅新築資金等償還 推進助成事業費補助 5 老朽危険空き家等 除却支援事業補助
20 財 産 収 入	2,033,000	-	-	2,033,000	
1 財産運用収入	2,033,000	-	-	2,033,000	
2 貸家料	2,033,000	-	-	2,033,000	7 一 般 建 物

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠損額	収 入 未済額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
円	円 50,283,100	円 50,283,100	円 -	円 -	円 14,526,100	
	50,283,100	50,283,100	-	-	14,526,100	
	50,283,100	50,283,100	-	-	14,526,100	
35,757,000	50,283,100	50,283,100	-	-	14,526,100	計画通知等手数料
	742,703,000	742,703,000	-	-	△6,159,000	
	742,703,000	742,703,000	-	-	△6,159,000	
	742,703,000	742,703,000	-	-	△6,159,000	
744,912,000	742,304,000	742,304,000	-	-	△2,608,000	
3,650,000	399,000	399,000	-	-	△3,251,000	
300,000	-	-	-	-	△300,000	
	14,652,000	14,652,000	-	-	290,000	
	14,652,000	14,652,000	-	-	290,000	
	14,652,000	14,652,000	-	-	290,000	
600,000	-	-	-	-	△600,000	
13,762,000	13,320,000	13,320,000	-	-	△442,000	
-	816,000	816,000	-	-	816,000	
-	516,000	516,000	-	-	516,000	
	2,032,800	2,032,800	-	-	△200	
	2,032,800	2,032,800	-	-	△200	
	2,032,800	2,032,800	-	-	△200	
2,033,000	2,032,800	2,032,800	-	-	△200	幹口地域センター貸家料

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
21 寄 附 金	円 542,000	円 -	円 -	円 542,000	
1 寄 附 金	542,000	-	-	542,000	
2 其 他 寄 附	542,000	-	-	542,000	9 建 築 住 宅 局
22 繰 入 金	18,027,000	-	-	18,027,000	
2 基 金 繰 入 金	18,027,000	-	-	18,027,000	
1 基 金 繰 入 金	18,027,000	-	-	18,027,000	16 森 林 環 境 譲 与 税 基 金 繰 入
24 諸 収 入	1,901,695,000	-	-	1,901,695,000	
3 事 業 収 入	516,855,000	-	-	516,855,000	
2 営 繕 工 事 事 務	516,855,000	-	-	516,855,000	
5 貸 付 金 元 利 収 入	1,376,587,000	-	-	1,376,587,000	
3 其 他 貸 付 金 返 還 金	1,376,587,000	-	-	1,376,587,000	6 す ま い ま ち づ くり 公 社 貸 付 金 7 住 宅 建 設 資 金 金 8 住 宅 新 築 資 金 等 貸 付 金
6 過 年 度 収 入	-	-	-	-	
1 過 年 度 収 入	-	-	-	-	4 其 他
7 雑 入	8,253,000	-	-	8,253,000	
9 雑 入	8,253,000	-	-	8,253,000	14 建 築 住 宅 局
合 計	2,721,278,000	-	-	2,721,278,000	

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し増 △ 減	備 考
円	円	円	円	円	円	
-	-	-	-	-	△542,000	
-	-	-	-	-	△542,000	
-	-	-	-	-	△542,000	
542,000	-	-	-	-	△542,000	
18,000,000	18,000,000	18,000,000	-	-	△27,000	
18,000,000	18,000,000	18,000,000	-	-	△27,000	
18,000,000	18,000,000	18,000,000	-	-	△27,000	
18,027,000	18,000,000	18,000,000	-	-	△27,000	
1,955,220,154	1,690,800,766	-	-	264,419,388	△210,894,234	
439,516,940	439,516,940	-	-	-	△77,338,060	
439,516,940	439,516,940	-	-	-	△77,338,060	市有建築物の設計監理委託料,事務費等
1,513,219,194	1,249,766,924	-	-	263,452,270	△126,820,076	
1,513,219,194	1,249,766,924	-	-	263,452,270	△126,820,076	
513,856,000	513,855,000	513,855,000	-	-	△1,000	
853,551,000	728,333,710	728,333,710	-	-	△125,217,290	インナー高齢無利子融資貸付金元金返還金
9,180,000	271,030,484	7,578,214	-	263,452,270	△1,601,786	住宅新築資金等貸付金元利返還金
2,000	2,000	-	-	-	2,000	
2,000	2,000	-	-	-	2,000	
-	2,000	2,000	-	-	2,000	
2,482,020	1,514,902	-	-	967,118	△6,738,098	
2,482,020	1,514,902	-	-	967,118	△6,738,098	
8,253,000	2,482,020	1,514,902	-	967,118	△6,738,098	
2,782,891,054	2,518,471,666	-	-	264,419,388	△202,806,334	

(2) 歳出

款 項 目	予 算 現 額					計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減			
2 総 務 費	636,392,000	-	-	-	636,392,000		
4 財 産 管 理 費	636,392,000	-	-	-	636,392,000		
2 営 繕 費	636,392,000	-	-	-	636,392,000		
						8 報 償 費	
						9 旅 費	
						11 需 用 費	
						12 役 務 費	
						13 委 託 料	
						14 使 用 料 及 賃 借 料	
						15 工 事 請 負 費	
						18 備 品 購 入 費	
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金	
						25 積 立 金	
10 都 市 計 画 費	128,464,000	-	-	-	128,464,000		
1 都 市 計 画 費	128,464,000	-	-	-	128,464,000		
2 都 市 計 画 費	128,464,000	-	-	-	128,464,000		
						25 積 立 金	

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費 通次繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
262,271,219	262,271,219	-	-	-	374,120,781	
262,271,219	262,271,219	-	-	-	374,120,781	
262,271,219	262,271,219	-	-	-	374,120,781	営繕工事の設計監理委託、市有建築物の保守等に要した経費である。
555,000	8,888	-	-	-	546,112	
373,000	226,196	-	-	-	146,804	
80,025,000	53,873,606	-	-	-	26,151,394	
170,270,000	54,443,066	-	-	-	115,826,934	
285,685,000	72,046,365	-	-	-	213,638,635	
23,653,000	12,020,678	-	-	-	11,632,322	
49,864,000	49,837,000	-	-	-	27,000	
4,070,000	955,900	-	-	-	3,114,100	
4,887,000	1,849,520	-	-	-	3,037,480	
17,010,000	17,010,000	-	-	-	-	
128,463,750	128,463,750	-	-	-	250	
128,463,750	128,463,750	-	-	-	250	
128,463,750	128,463,750	-	-	-	250	神戸住環境整備公社から償還された貸付金を基金に積み立てるのに要した経費である。
128,464,000	128,463,750	-	-	-	250	

款 項 目	予 算 現 額				計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減		
11 住 宅 費	円 4,389,765,000	円 20,000,000	円 53,432,000	円 -	円 4,463,197,000	
1 住 宅 総 務 費	4,389,765,000	20,000,000	53,432,000	-	4,463,197,000	
1 職 員 費	1,677,171,000	20,000,000	-	-	1,697,171,000	
						1 報 酬
						2 給 料
						3 職員手当等
						4 共 済 費
						9 旅 費
2 住 宅 総 務 費	1,959,256,000	-	50,000,000	-	2,009,256,000	
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 借 賃 料
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						21 貸 付 金
4 建 築 指 導 費	753,338,000	-	3,432,000	-	756,770,000	
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 借 賃 料
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
合 計	5,154,621,000	20,000,000	53,432,000	-	5,228,053,000	

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備 考
		継続費 繰越繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
円 3,995,103,447	円 -	円 -	円 112,934,000	円 -	円 355,159,553	
3,995,103,447	-	-	112,934,000	-	355,159,553	
1,678,784,474	-	-	-	-	18,386,526	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。 (市営住宅事業費を除く。)
32,342,000	30,668,248	-	-	-	1,673,752	
799,056,000	783,814,045	-	-	-	15,241,955	
575,004,000	575,003,483	-	-	-	517	
287,591,000	287,442,082	-	-	-	148,918	
3,178,000	1,856,616	-	-	-	1,321,384	
1,750,993,272	-	-	29,000,000	-	229,262,728	住まいに関する総合支援を図るために要した経費である。
227,000	226,417	-	-	-	583	
65,000	44,520	-	-	-	20,480	
15,338,000	6,023,998	-	-	-	9,314,002	
26,672,000	24,283,090	-	-	-	2,388,910	
289,399,000	282,056,183	-	-	-	7,342,817	
5,859,000	2,436,621	-	-	-	3,422,379	
818,145,000	707,588,733	-	29,000,000	-	81,556,267	
853,551,000	728,333,710	-	-	-	125,217,290	
565,325,701	-	-	83,934,000	-	107,510,299	建築行政等の事務に要した経費である。
67,000	50,008	-	-	-	16,992	
279,000	48,230	-	-	-	230,770	
9,422,000	5,611,158	-	-	-	3,810,842	
57,665,000	42,958,362	-	-	-	14,706,638	
137,421,000	108,978,977	-	-	-	28,442,023	
8,415,000	6,875,926	-	-	-	1,539,074	
2,123,000	353,100	-	-	-	1,769,900	
541,378,000	400,449,940	-	83,934,000	-	56,994,060	
4,385,838,416	-	-	112,934,000	-	729,280,584	

令和4年度市営住宅事業費歳入歳出決算額一覧表

歳 入				
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
1 市営住宅建設 事業収入	15,858,917,000	9,777,444,645	△6,081,472,355	17
1 国庫支出金	6,323,856,000	3,830,286,000	△2,493,570,000	17
2 財産収入	1,833,092,000	2,010,040,963	176,948,963	17
3 繰入金	2,219,379,000	978,956,480	△1,240,422,520	17
4 繰越金	252,590,000	252,589,000	△1,000	17
5 市債	5,230,000,000	2,688,000,000	△2,542,000,000	17
6 分担金及負担金	-	17,572,202	17,572,202	17
2 市営住宅管理 事業収入	21,744,756,000	18,177,044,334	△3,567,711,666	19
1 分担金及負担金	25,540,000	60,260,924	34,720,924	19
2 使用料及手数料	12,557,311,000	12,307,258,439	△250,052,561	19
3 国庫支出金	3,244,044,000	1,592,165,000	△1,651,879,000	19
4 財産収入	66,590,000	90,782,246	24,192,246	19
5 繰入金	548,315,000	325,255,987	△223,059,013	19
6 繰越金	28,534,000	28,533,000	△1,000	21
7 諸収入	1,553,422,000	1,427,788,738	△125,633,262	21
8 市債	3,721,000,000	2,345,000,000	△1,376,000,000	21
合 計	37,603,673,000	27,954,488,979	△9,649,184,021	21

歳 出					
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
1 市営住宅建設 費	15,858,917,000	9,702,907,645	3,643,234,000	2,512,775,355	23
1 市営住宅建設 費	15,858,917,000	9,702,907,645	3,643,234,000	2,512,775,355	23
2 市営住宅管理 費	21,734,756,000	18,144,571,334	2,325,507,000	1,264,677,666	23
1 市営住宅管理 費	12,447,607,000	9,359,127,747	2,325,507,000	762,972,253	23
2 他会計へ繰出金	9,287,149,000	8,785,443,587	-	501,705,413	25
3 予備費	10,000,000	-	-	10,000,000	25
1 予備費	10,000,000	-	-	10,000,000	25
合 計	37,603,673,000	27,847,478,979	5,968,741,000	3,787,453,021	25

令和4年度市営住宅事業費歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
1 市営住宅建設事業収入	14,451,008,000	10,000,000	1,397,909,000	15,858,917,000	
1 国庫支出金	5,399,536,000	-	924,320,000	6,323,856,000	
1 負担金	5,399,536,000	-	924,320,000	6,323,856,000	1 公営住宅建設負担金
2 財産収入	1,833,092,000	-	-	1,833,092,000	
1 財産売却収入	1,833,091,000	-	-	1,833,091,000	1 住宅敷地売却代
2 基金収入	1,000	-	-	1,000	1 市営住宅敷金等積立基金収入
3 繰入金	2,209,379,000	10,000,000	-	2,219,379,000	
1 一般会計繰入金	459,129,000	10,000,000	-	469,129,000	1 一般会計繰入金
2 市営住宅敷金等積立基金繰入金	1,750,250,000	-	-	1,750,250,000	1 市営住宅敷金等積立基金繰入金
4 繰越金	1,000	-	252,589,000	252,590,000	
1 繰越金	1,000	-	252,589,000	252,590,000	
5 市債	5,009,000,000	-	221,000,000	5,230,000,000	
1 市営住宅建設事業公債	5,009,000,000	-	221,000,000	5,230,000,000	1 市営住宅建設事業公債
6 分担金及負担金	-	-	-	-	
1 解体負担金	-	-	-	-	1 解体負担金

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	円	円	円	円	円	
	9,777,444,645	9,777,444,645	-	-	△6,081,472,355	
	3,830,286,000	3,830,286,000	-	-	△2,493,570,000	
	3,830,286,000	3,830,286,000	-	-	△2,493,570,000	
6,323,856,000	3,830,286,000	3,830,286,000	-	-	△2,493,570,000	
	2,010,040,963	2,010,040,963	-	-	176,948,963	
	2,009,881,963	2,009,881,963	-	-	176,790,963	
1,833,091,000	2,009,881,963	2,009,881,963	-	-	176,790,963	
	159,000	159,000	-	-	158,000	
1,000	159,000	159,000	-	-	158,000	預金利子
	978,956,480	978,956,480	-	-	△1,240,422,520	
	464,549,349	464,549,349	-	-	△4,579,651	
469,129,000	464,549,349	464,549,349	-	-	△4,579,651	
	514,407,131	514,407,131	-	-	△1,235,842,869	
1,750,250,000	514,407,131	514,407,131	-	-	△1,235,842,869	
	252,589,000	252,589,000	-	-	△1,000	
	252,589,000	252,589,000	-	-	△1,000	
	2,688,000,000	2,688,000,000	-	-	△2,542,000,000	
	2,688,000,000	2,688,000,000	-	-	△2,542,000,000	
5,230,000,000	2,688,000,000	2,688,000,000	-	-	△2,542,000,000	市営住宅建設事業に伴う市債
	17,572,202	17,572,202	-	-	17,572,202	
	17,572,202	17,572,202	-	-	17,572,202	
-	17,572,202	17,572,202	-	-	17,572,202	

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
2 市営住宅管理 事業収入	19,427,705,000	20,000,000	2,297,051,000	21,744,756,000	
1 分担金及負担金	25,540,000	-	-	25,540,000	
1 計画修繕事業 負担金	25,540,000	-	-	25,540,000	1 計画修繕事業 負担金
2 使用料及手数料	12,557,311,000	-	-	12,557,311,000	
1 市営住宅使用料	12,557,311,000	-	-	12,557,311,000	1 市 営 住 宅 2 住 宅 施 設 等
3 国庫支出金	2,105,526,000	-	1,138,518,000	3,244,044,000	
1 補助金	2,105,526,000	-	1,138,518,000	3,244,044,000	1 家 賃 低 減 対 策 費 補 助 2 既 設 公 営 住 宅 改 善 事 業 補 助
4 財産収入	66,590,000	-	-	66,590,000	
1 財産運用収入	48,206,000	-	-	48,206,000	1 住 宅 敷 地 賃 地 料 2 一 般 建 物 賃 家 料
2 財産売却収入	2,000	-	-	2,000	1 土 地 売 却 代 2 物 品 売 却 代
3 基金収入	18,382,000	-	-	18,382,000	1 市 営 住 宅 敷 金 等 積 立 基 金
5 繰入金	528,315,000	20,000,000	-	548,315,000	
1 一般会計繰入金	341,908,000	20,000,000	-	361,908,000	1 一 般 会 計 繰 入 金
2 基金繰入金	186,407,000	-	-	186,407,000	1 市 営 住 宅 敷 金 等 積 立 基 金 繰 入 金

金額	調定額	収入済額	不納 欠損額	収 入 未済額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
	18,486,654,865	18,177,044,334	22,445,876	287,164,655	△3,567,711,666	
	60,260,924	60,260,924	-	-	34,720,924	
	60,260,924	60,260,924	-	-	34,720,924	
25,540,000	60,260,924	60,260,924	-	-	34,720,924	計画修繕事業に伴う負担金
	12,555,915,533	12,307,258,439	21,793,351	226,863,743	△250,052,561	
	12,555,915,533	12,307,258,439	21,793,351	226,863,743	△250,052,561	
12,457,037,000	12,454,761,724	12,211,646,628	21,783,051	221,332,045	△245,390,372	市営住宅使用料
100,274,000	101,153,809	95,611,811	10,300	5,531,698	△4,662,189	集会所等施設使用料
	1,592,165,000	1,592,165,000	-	-	△1,651,879,000	
	1,592,165,000	1,592,165,000	-	-	△1,651,879,000	
93,778,000	82,062,000	82,062,000	-	-	△11,716,000	
3,150,266,000	1,510,103,000	1,510,103,000	-	-	△1,640,163,000	
	95,539,880	90,782,246	-	4,757,634	24,192,246	
	70,102,424	65,344,790	-	4,757,634	17,138,790	
44,794,000	66,366,185	61,608,551	-	4,757,634	16,814,551	
3,412,000	3,736,239	3,736,239	-	-	324,239	
	6,678,903	6,678,903	-	-	6,676,903	
1,000	6,678,903	6,678,903	-	-	6,677,903	
1,000	-	-	-	-	△1,000	
	18,758,553	18,758,553	-	-	376,553	
18,382,000	18,758,553	18,758,553	-	-	376,553	預金利息等
	325,255,987	325,255,987	-	-	△223,059,013	
	184,297,656	184,297,656	-	-	△177,610,344	
361,908,000	184,297,656	184,297,656	-	-	△177,610,344	
	140,958,331	140,958,331	-	-	△45,448,669	
186,407,000	140,958,331	140,958,331	-	-	△45,448,669	市営住宅敷金等積立基金の取り崩しによる繰入金

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費 財源充当額	計	
	円	円	円	円	
6 繰越金	1,000	-	28,533,000	28,534,000	
1 繰越金	1,000	-	28,533,000	28,534,000	
7 諸収入	1,553,422,000	-	-	1,553,422,000	
1 納付金	762,992,000	-	-	762,992,000	
					1 納付金
2 雑入	790,430,000	-	-	790,430,000	
					1 延滞金加算金 及 過 2 弁償金 3 住宅保証金 4 雑入
8 市債	2,591,000,000	-	1,130,000,000	3,721,000,000	
1 市営住宅管理 事業公債	2,591,000,000	-	1,130,000,000	3,721,000,000	
					1 市営住宅管理 事業公債
合 計	33,878,713,000	30,000,000	3,694,960,000	37,603,673,000	

金 額	調定額	収入済額	不納 欠損額	収 入 未済額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
	28,533,000	28,533,000	-	-	△1,000	
	28,533,000	28,533,000	-	-	△1,000	
	1,483,984,541	1,427,788,738	652,525	55,543,278	△125,633,262	
	747,537,472	747,537,472	-	-	△15,454,528	
762,992,000	747,537,472	747,537,472	-	-	△15,454,528	
	736,447,069	680,251,266	652,525	55,543,278	△110,178,734	
9,206,000	31,162,910	6,323,765	26,800	24,812,345	△2,882,235	市営住宅使用料にかゝる延滞金
103,748,000	103,155,980	103,155,980	-	-	△592,020	過去に伴う修繕弁償金
85,000,000	78,812,400	78,812,400	-	-	△6,187,600	市営住宅敷金
592,476,000	523,315,779	491,959,121	625,725	30,730,933	△100,516,879	共益費等
	2,345,000,000	2,345,000,000	-	-	△1,376,000,000	
	2,345,000,000	2,345,000,000	-	-	△1,376,000,000	
3,721,000,000	2,345,000,000	2,345,000,000	-	-	△1,376,000,000	市営住宅管理事業に伴う市債
	28,264,099,510	27,954,488,979	22,445,876	287,164,655	△9,649,184,021	

(2) 歳出

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
1 市営住宅建設費	14,451,008,000	10,000,000	1,397,909,000	-	15,858,917,000	
1 市営住宅建設費	14,451,008,000	10,000,000	1,397,909,000	-	15,858,917,000	
1 職 員 費	458,669,000	10,000,000	-	-	468,669,000	
						1 報 酬
						2 給 料
						3 職員手当等
						4 共 済 費
						9 旅 費
2 建 設 費	13,992,339,000	-	1,397,909,000	-	15,390,248,000	
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						15 工 事 請 負 費
						17 公 有 財 産 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						22 債 補 填 及 賠 償 金
						25 積 立 金
2 市営住宅管理費	19,417,705,000	20,000,000	2,297,051,000	-	21,734,756,000	
1 市営住宅管理費	10,130,556,000	20,000,000	2,297,051,000	-	12,447,607,000	
1 職 員 費	229,156,000	20,000,000	-	-	249,156,000	
						1 報 酬
						2 給 料
						3 職員手当等
						4 共 済 費
						9 旅 費

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰越費 通次繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
9,702,907,645	9,702,907,645	-	3,643,234,000	-	2,512,775,355	
9,702,907,645	9,702,907,645	-	3,643,234,000	-	2,512,775,355	
463,589,349	463,589,349	-	-	-	5,079,651	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。(一般会計を除く。)
24,222,000	23,721,061	-	-	-	500,939	
203,760,000	200,293,034	-	-	-	3,466,966	
161,928,000	161,195,621	-	-	-	732,379	
74,443,000	74,441,877	-	-	-	1,123	
4,316,000	3,937,756	-	-	-	378,244	
9,239,318,296	9,239,318,296	-	3,643,234,000	-	2,507,695,704	市営住宅建設事業に要した経費である。
13,298,000	5,537,596	-	-	-	7,760,404	
107,540,000	81,783,566	-	19,850,000	-	5,906,434	
5,207,911,000	4,836,583,505	-	3,000	-	371,324,495	
3,825,000	192,866	-	-	-	3,632,134	
7,625,312,000	2,215,404,498	-	3,623,376,000	-	1,786,531,502	
2,801,000	2,800,342	-	-	-	658	
9,420,000	6,991,960	-	2,000	-	2,426,040	
410,100,000	79,983,000	-	3,000	-	330,114,000	
2,010,041,000	2,010,040,963	-	-	-	37	
18,144,571,334	18,144,571,334	-	2,325,507,000	-	1,264,677,666	
9,359,127,747	9,359,127,747	-	2,325,507,000	-	762,972,253	
241,666,398	241,666,398	-	-	-	7,489,602	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。(一般会計を除く。)
4,460,000	4,225,012	-	-	-	234,988	
111,994,000	107,933,832	-	-	-	4,060,168	
90,761,000	88,907,243	-	-	-	1,853,757	
41,063,000	40,128,751	-	-	-	934,249	
878,000	471,560	-	-	-	406,440	

款 項 目	予 算 現 額				計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減		
2 管 理 費	9,901,400,000	-	2,297,051,000	-	12,198,451,000	
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 借 賃 料
						15 工 事 請 負 費
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 補 填 金 及 賠 償 金
						23 償 還 金 利 子 及 割 引 料
						25 積 立 金
						27 公 課 費
2 他 会 計 へ 繰 出 金	9,287,149,000	-	-	-	9,287,149,000	
1 公 債 費 へ 繰 出 金	9,287,149,000	-	-	-	9,287,149,000	
						28 繰 出 金
3 予 備 費	10,000,000	-	-	-	10,000,000	
1 予 備 費	10,000,000	-	-	-	10,000,000	
1 予 備 費	10,000,000	-	-	-	10,000,000	
						90 予 備 費
合 計	33,878,713,000	30,000,000	3,694,960,000	-	37,603,673,000	

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		繰越費 通次繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
9,117,461,349	9,117,461,349	-	2,325,507,000	-	755,482,651	市営住宅管理事業に要した経費である。
6,395,000	44,000	-	-	-	6,351,000	
184,000	260	-	-	-	183,740	
13,182,000	1,637,333	-	1,000,000	-	10,544,667	
258,494,000	146,325,955	-	97,248,000	-	14,920,045	
4,269,424,000	4,247,429,961	-	21,000,000	-	994,039	
626,295,000	559,209,203	-	-	-	67,085,797	
6,446,322,000	3,643,691,380	-	2,206,258,000	-	596,372,620	
549,000	548,065	-	-	-	935	
1,303,000	1,090,464	-	-	-	212,536	
102,358,000	65,413,089	-	1,000	-	36,943,911	
372,408,000	356,722,639	-	-	-	15,685,361	
85,000,000	78,812,400	-	-	-	6,187,600	
16,537,000	16,536,600	-	-	-	400	
	8,785,443,587	-	-	-	501,705,413	
	8,785,443,587	-	-	-	501,705,413	市営住宅事業の市債の元利償還に要した経費である。
9,287,149,000	8,785,443,587	-	-	-	501,705,413	
	-	-	-	-	10,000,000	
	-	-	-	-	10,000,000	
	-	-	-	-	10,000,000	
10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	
	27,847,478,979	-	5,968,741,000	-	3,787,453,021	