

# 名谷こすもす幼稚園跡地活用事業 事業実施計画 ①

## ■ 事業コンセプト

【地域との共生・持続可能なまちづくりへの寄与】

地域住民、ここに住まう高齢者、ここを利用する子ども達が永く安心して暮らしていける街の拠点づくり

## ■ ポイント

### ✓ 地域住民が安心して暮らせる街

- ・地域のどなたでも利用できる交流スペース
- ・地域の環境に配慮し、調和する建物計画
- ・地元雇用や地元企業への発注・委託

### ✓ 高齢者が安心して暮らせる街

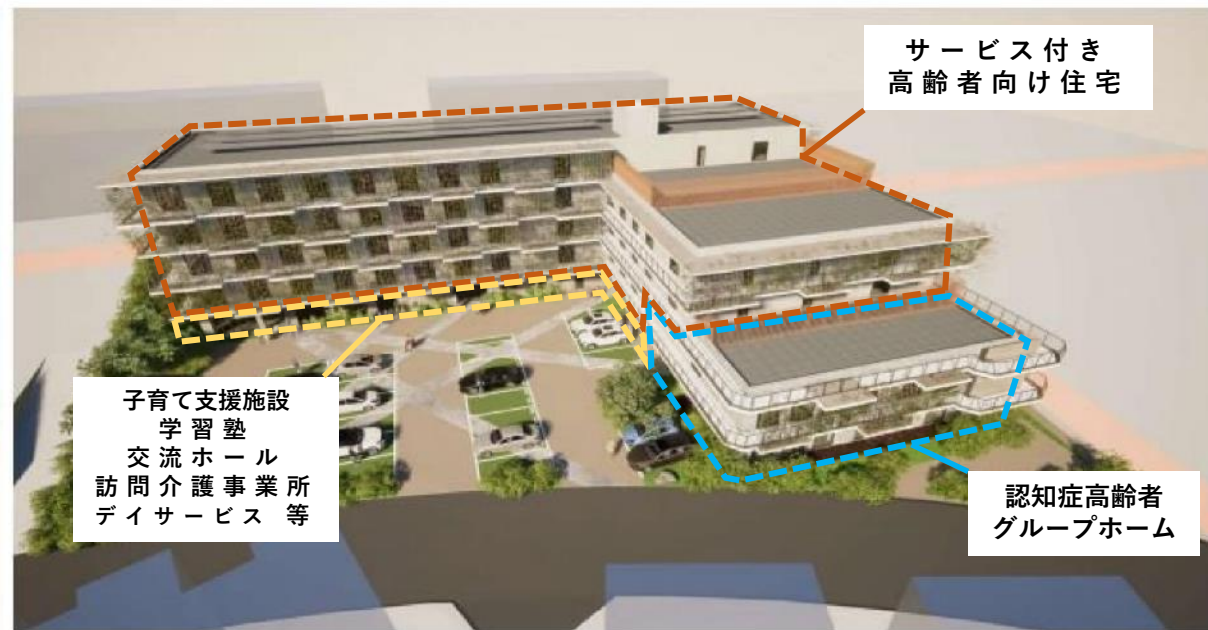
- ・複数類型の高齢者住宅や介護サービスを併設することで、最適な住まいや介護サービスを選択
- ・在宅でも安心できる通所や訪問サービス
- ・地域や多世代の交流による健康寿命の増進

### ✓ 子ども達が安心して暮らせる街

- ・幼時から中学生まで幅広い年代の教育をサポート
- ・見守られる環境で安心して利用できる複合施設
- ・地域の保育園や小学校などとも交流イベントを検討



外観パース(敷地南西から望む)



鳥瞰パース(敷地北から望む)

今後、手続きを進める中で計画内容が変更となる場合があります。

# 名谷こすもす幼稚園跡地活用事業 事業実施計画 ②

## ■施設の概要

### 高齢者向けの施設を主体に、学習塾や子育て支援施設、交流の場を整備

<整備される機能>

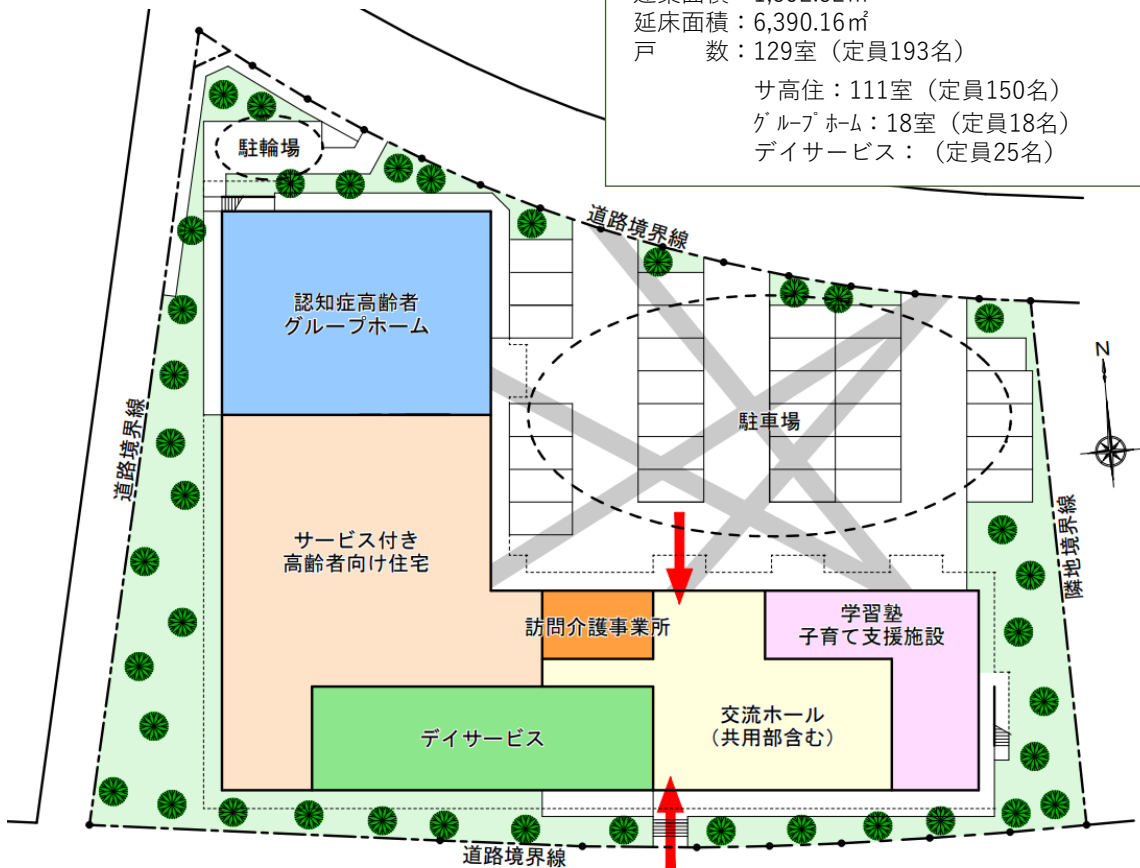
- サービス付き高齢者向け住宅    ○ 認知症高齢者グループホーム    ○ デイサービス
- 訪問介護事業所    ○ 学習塾    ○ 子育て支援施設（児童発達支援施設予定）

○ 交流ホール

## ■ 1F 平面図

### ■計画概要

建物規模：1棟 地上5階建（一部低層化）  
構 造：鉄筋コンクリート造  
建築面積：1,592.52㎡  
延床面積：6,390.16㎡  
戸 数：129室（定員193名）  
サ高住：111室（定員150名）  
グループホーム：18室（定員18名）  
デイサービス：（定員25名）



## ■ 交流の場の提供

※掲載の画像はイメージです。実際と異なる場合があります。

施設を利用する方々、周辺の地域住民の方々、保育園など周辺施設の方々が、自然と交流できるようメインエントランスを交流ホールとして整備します。交流ホールは、読書や学習等に利用できるフレキシブルな空間とし、地域住民の方々が生涯学習を楽しめる場とするとともに地域交流イベントを開催します。



### Gakken図書コーナー

学研の書籍は子供向けだけでも4,000冊以上のラインナップ



## ■個室の整備イメージ（サービス付き高齢者向け住宅）

コンパクトなタイプから広々としたタイプまで幅広い構成とします。入居人数や生活スタイルに応じて、様々な個室から選択することが可能です。



1ルームタイプ



2LDKタイプ

今後、手続きを進める中で計画内容が変更となる場合があります。