

## 2024 年度 神戸市政策会議 概要

<b>開催日時</b>	2024 年 12 月 25 日（水） 14 時 55 分～15 時 15 分																				
<b>出席者</b>	市長、副市長、市長室長、企画調整局長、企画調整局副局長、企画調整局政策課長、行財政局長、行財政局副局長、経済観光局長、経済観光局副局長、経済観光局企業立地課長、経済観光局企業立地課課長（外資系企業誘致担当）																				
<b>議題</b>	企業誘致の強化																				
<b>提案概要</b>	<p>○神戸経済への新たな活力の導入、市民の雇用の場の拡大を目指すための企業誘致活動において、企業が進出しやすくなるためのインセンティブを設けている。</p> <p>（参考） 現行のインセンティブ                  オフィスを移転・新設される企業向けのもの</p>																				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #4CAF50; color: white;"> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 20%;">対象地域</th> <th style="width: 70%;">内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">市</td> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">市外 ↓ 市内全域</td> <td><b>要件</b> 常用雇用者5人以上のオフィスの移転・新設（倉庫、工場、店舗等を除く）（BPO・コールセンターについては常用雇用者1人以上、従業員20人以上および賃借面積100㎡以上 *1 エリア要件あり）</td> </tr> <tr> <td><b>補助率</b> 賃料の1/4（IT関連企業等は1/2*2 エリア要件あり）</td> </tr> <tr> <td><b>限度額</b> 1,500円/㎡・月、年間1,000万円（IT関連企業等は3,000円/㎡・月*2）</td> </tr> <tr> <td><b>期間</b> 3年間（1,500㎡以上の場合は5年間）</td> </tr> <tr> <td><b>事業実施義務期間</b> 6年間（1,500㎡以上の場合は10年間）</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">市</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">市外 ↓ 市内全域</td> <td><b>要件</b> 新規市内転入*5</td> </tr> <tr> <td><b>期間の定めのないフルタイム勤務者</b> 120万円/人 <b>上記以外の者</b> 20万円/人</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">市外 広域型都市機能誘導区域*4</td> <td><b>要件</b> 新規市民雇用*5</td> </tr> <tr> <td><b>期間の定めのないフルタイム勤務者</b> 100万円/人 <b>上記以外の者</b> 15万円/人</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;"><b>限度額</b> 1億円</td> </tr> </tbody> </table>		対象地域	内容	市	市外 ↓ 市内全域	<b>要件</b> 常用雇用者5人以上のオフィスの移転・新設（倉庫、工場、店舗等を除く）（BPO・コールセンターについては常用雇用者1人以上、従業員20人以上および賃借面積100㎡以上 *1 エリア要件あり）	<b>補助率</b> 賃料の1/4（IT関連企業等は1/2*2 エリア要件あり）	<b>限度額</b> 1,500円/㎡・月、年間1,000万円（IT関連企業等は3,000円/㎡・月*2）	<b>期間</b> 3年間（1,500㎡以上の場合は5年間）	<b>事業実施義務期間</b> 6年間（1,500㎡以上の場合は10年間）	市	市外 ↓ 市内全域	<b>要件</b> 新規市内転入*5	<b>期間の定めのないフルタイム勤務者</b> 120万円/人 <b>上記以外の者</b> 20万円/人	市外 広域型都市機能誘導区域*4	<b>要件</b> 新規市民雇用*5	<b>期間の定めのないフルタイム勤務者</b> 100万円/人 <b>上記以外の者</b> 15万円/人			<b>限度額</b> 1億円
		対象地域	内容																		
	市	市外 ↓ 市内全域	<b>要件</b> 常用雇用者5人以上のオフィスの移転・新設（倉庫、工場、店舗等を除く）（BPO・コールセンターについては常用雇用者1人以上、従業員20人以上および賃借面積100㎡以上 *1 エリア要件あり）																		
<b>補助率</b> 賃料の1/4（IT関連企業等は1/2*2 エリア要件あり）																					
<b>限度額</b> 1,500円/㎡・月、年間1,000万円（IT関連企業等は3,000円/㎡・月*2）																					
<b>期間</b> 3年間（1,500㎡以上の場合は5年間）																					
<b>事業実施義務期間</b> 6年間（1,500㎡以上の場合は10年間）																					
市	市外 ↓ 市内全域	<b>要件</b> 新規市内転入*5																			
		<b>期間の定めのないフルタイム勤務者</b> 120万円/人 <b>上記以外の者</b> 20万円/人																			
	市外 広域型都市機能誘導区域*4	<b>要件</b> 新規市民雇用*5																			
		<b>期間の定めのないフルタイム勤務者</b> 100万円/人 <b>上記以外の者</b> 15万円/人																			
		<b>限度額</b> 1億円																			
グローバルに活躍する外国・外資系企業向けのもの																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #4CAF50; color: white;"> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 20%;">対象地域</th> <th style="width: 70%;">内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">市</td> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">市外 ↓ 市内全域</td> <td><b>補助率</b> 賃料の1/4</td> </tr> <tr> <td><b>限度額</b> 1,500円/㎡・月、年間1,000万円</td> </tr> <tr> <td><b>期間</b> 3年間（1,500㎡以上の場合は5年間）</td> </tr> <tr> <td><b>事業実施義務期間</b> 補助年額が100万円を超える場合は6年間（1,500㎡以上の場合は10年間）</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">市</td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">市外 ↓ 市内全域</td> <td><b>要件</b> 常用雇用者5人以上（住所要件等あり）。</td> </tr> </tbody> </table>			対象地域	内容	市	市外 ↓ 市内全域	<b>補助率</b> 賃料の1/4	<b>限度額</b> 1,500円/㎡・月、年間1,000万円	<b>期間</b> 3年間（1,500㎡以上の場合は5年間）	<b>事業実施義務期間</b> 補助年額が100万円を超える場合は6年間（1,500㎡以上の場合は10年間）	市	市外 ↓ 市内全域	<b>要件</b> 常用雇用者5人以上（住所要件等あり）。								
	対象地域	内容																			
市	市外 ↓ 市内全域	<b>補助率</b> 賃料の1/4																			
		<b>限度額</b> 1,500円/㎡・月、年間1,000万円																			
		<b>期間</b> 3年間（1,500㎡以上の場合は5年間）																			
		<b>事業実施義務期間</b> 補助年額が100万円を超える場合は6年間（1,500㎡以上の場合は10年間）																			
市	市外 ↓ 市内全域	<b>要件</b> 常用雇用者5人以上（住所要件等あり）。																			

	<p>○このインセンティブについて、変化する市内オフィスの供給量や企業のニーズを踏まえ、多くの企業にアプローチするとともに、柔軟に対応できるように以下の新たなメニューを用意することを提案した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 郊外拠点駅エリアへの進出要件緩和</li> <li>・ 創業10年以内小規模オフィス進出要件緩和</li> <li>・ 三宮・旧居留地エリアBPOセンター進出要件拡大</li> <li>・ コワーキング施設への進出支援</li> <li>・ 本店登記を伴う進出時の要件緩和</li> <li>・ 経営者の市内移住時の支援拡充</li> <li>・ 市内在住・在学生の新卒採用時の支援拡充</li> <li>・ 外資系企業ステップアップの支援</li> </ul> <p>○併せて、働く人にとって魅力あるオフィス環境を新たに創出するとともに都心の魅力向上に資する取り組みを支援する都心ビル・オフィス魅力化支援事業を提案した。</p>
<p>会議結果 (主な意見 等を含む)</p>	<p>全体の方向性については了。</p> <p>○企業誘致のうちオフィスの誘致について、企業のニーズを踏まえたオプションの緩和、拡充策について局の提案するメニューとその効果について確認、議論した。</p> <p>○今後の実施・検討にあたっては、以下の点に留意すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ニーズや現状に合わせ、メニューの選択によりオーダーメイドのように対応し、積極的な誘致につなげること。</li> </ul>