

2024年度 神戸市政策会議 概要

開催日時	2024年12月27日（金）15時30分～16時00分
出席者	市長、副市長、市長室長、行財政局長、行財政局副局長、企画調整局長、企画調整局副局長、企画調整局政策課長、建設局副局長、都市局長、建築住宅局長
議題	ニュータウンの活性化
提案概要	<p>○オールドタウン化しつつあるニュータウンの活性化に向け、ニュータウンへの住民の転入・住み替え循環の促進のため、「住宅供給（住み替え支援を含む）」「地域ブランド力強化」を進めるとともに、まちの持続性を高めるよう、「サービス機能の維持・拡充」を推進していくことを提案。</p> <p>○対応にあたっては、人口動態等を踏まえた精緻なデータ分析・EBPM（エビデンスに基づく政策立案）に基づくエリアの特性を考慮し、以下の項目で提案を行った。</p> <p><住宅供給></p> <ul style="list-style-type: none">・市有地を活用した新たな住宅供給や農地付きなどのコンセプト住宅の供給により、住民の転入・住み替え循環の促進につなげる。・こうべぐらし応援補助金「住みかえーる」により、若年夫婦・子育て世帯の住替えを促進する。 <p><地域ブランド力強化></p> <ul style="list-style-type: none">・ニュータウンからの通勤利便性の向上や、地域で働く機会を創出することで、働きやすい環境を作り出す。・公園などの公共空間のリノベーションにより、地域の魅力や利便性を向上する。・独立行政法人都市再生機構（UR 都市機構）との連携を引き続き強化し、各エリアの活性化に取り組む。 <p><サービス機能の維持・拡充></p> <ul style="list-style-type: none">・郊外の近隣センターのリノベーションにより集客力の向上を図るほか、店舗等立地支援事業による住宅地の多用途化を進め、

	<p>賑わいの創出や歩いて暮らしやすいまちづくりを推進する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 民間路線バス停留所のベンチ・上屋整備の促進や、サイクル&バスライドの実証実験により、バスの利用環境の向上に努めるほか、交通の不便な地域を対象に民間施設の送迎バスを活用した実証実験を行い、交通サービスの支援・維持を推進する。 ・ 地域コミュニティ交通による貨客混載・購入品配送サービスの実証事業を行い、生活サービスや地域コミュニティ交通路線の維持を図る。
<p>会議結果 (主な意見 等を含む)</p>	<p>全体の方向性については了。</p> <p>○今後の実施、検討にあたっては、以下の点に留意すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 人口減少のボリュームゾーンを意識し、面的な施策展開を行う。 ・ エリアごとの施策を整理し、地域へのパッケージでの展開に繋げる。 ・ 空地の転活用として農地活用などを推進する。 ・ 住宅地の多用途化に向けて、店舗等立地の支援に取り組む。 ・ UR 都市機構との連携を強化し、スポンジ化が懸念される地域や住宅が老朽化している団地に対応した施策を行う。