

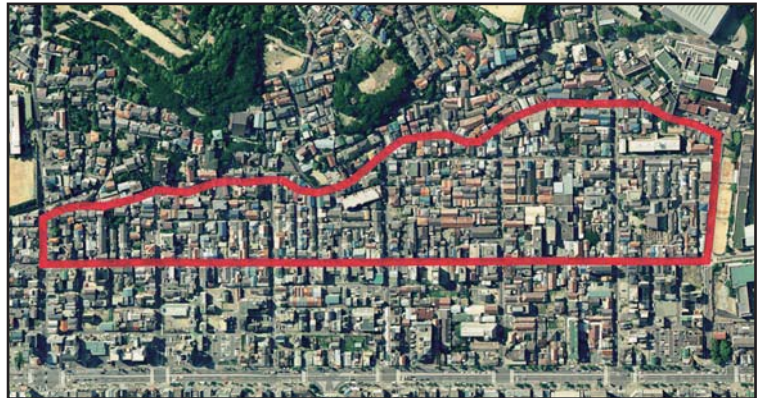
■地区の概況及び事業の目的

松本地区は、会下山公園の豊かな緑を後背地に控え、かつ兵庫区の商業・娯楽・ターミナル機能を持った中心核である区役所・湊川公園周辺ゾーンの一部にあって利便性の高い住宅地及び近隣商業地でありました。しかし、戦前から残った狭小住宅の密集・老朽化や、道路・公園等都市基盤の不足などの課題を抱えていました。

当地区は、今回の地震により約8割の建物が大きな被害を受けました。早期の復興及び安全で快適な市街地整備のため、震災復興土地区画整理事業を実施しました。

■復興まちづくりの経緯

- <平成7年>
 - 5月7日 / 「松本地区まちづくり協議会」設立
 - 12月18日 / まちづくり提案(その1)を神戸市に提出
- <平成8年>
 - 3月26日 / 事業計画決定
 - 11月5日 / 地区計画決定
 - 11月30日 / 仮換地指定開始
- <平成13年>
 - 9月30日 / せせらぎ御披露目式
- <平成15年>
 - 5月24日 / 松本西公園(松本うめ公園)開き
- <平成16年>
 - 12月12日 / 松本東公園(川池公園)開き
 - 12月24日 / 換地処分



震災前 平成6年5月



震災後 平成7年5月

■地区諸元と事業計画の概要

		松本地区
地区面積		8.9ha
震災前 状況	人口・世帯数	2,367人・1,206世帯
	建物棟数	641棟
被災 状況	全壊数	429棟
	半壊数	88棟
	被災率	81%
事業計画決定		平成8年3月26日
減歩率		9%
総事業費		約250億円

