

第 114号 議案

義務教育学校港島学園校舎整備工事請負契約締結の件  
義務教育学校港島学園校舎整備工事請負契約を次のとおり締結する。

令和 7 年 2 月 18 日 提出

神戸市長 久 元 喜 造

- |   |         |                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 工 事 名   | 義務教育学校港島学園校舎整備工事                                                                                                                                                                                    |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市中央区港島中町 3 丁目                                                                                                                                                                                     |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造 4 階建て 校舎棟 延べ 5,227 平方<br>メートル 1 棟 増築工<br>鉄筋コンクリート造 4 階建て 校舎棟 延べ 9,604 平方<br>メートル 3 棟 長寿命化改修工<br>鉄筋コンクリート造 1 階建て 体育館 延べ 1,147 平方<br>メートル 1 棟 長寿命化改修工<br>昇降口棟増築工 一式<br>解体撤去工 一式<br>屋外附帯工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 45 億 5,620 万円                                                                                                                                                                                       |
| 5 | 請 負 人   | 神戸市長田区西尻池町 2 丁目 3 番 30 号<br>湊・伊吹特定建設工事共同企業体<br>代表者 湊建設工業株式会社<br>代表取締役 藤本 義博                                                                                                                         |
| 6 | 支 出 科 目 | 一般会計 教育費 学校建設費<br>小学校建設費 工事請負費                                                                                                                                                                      |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和 10 年 8 月 15 日                                                                                                                                                                                    |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 39 年 3 月条例第 84 号）第 2 条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。

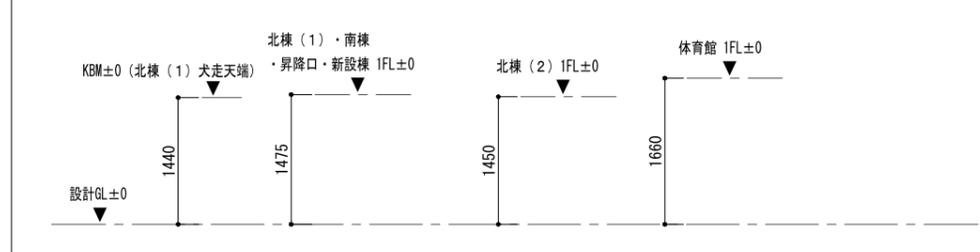
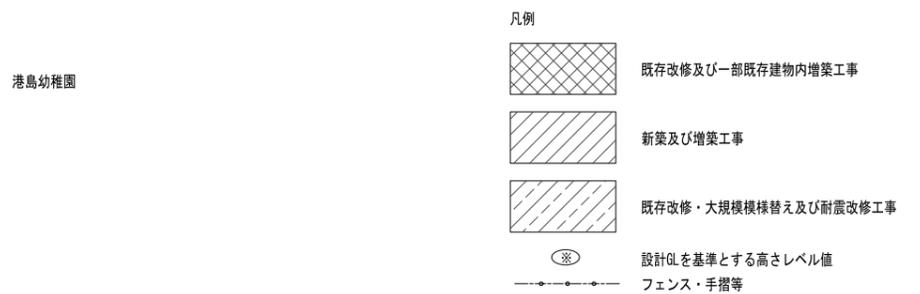
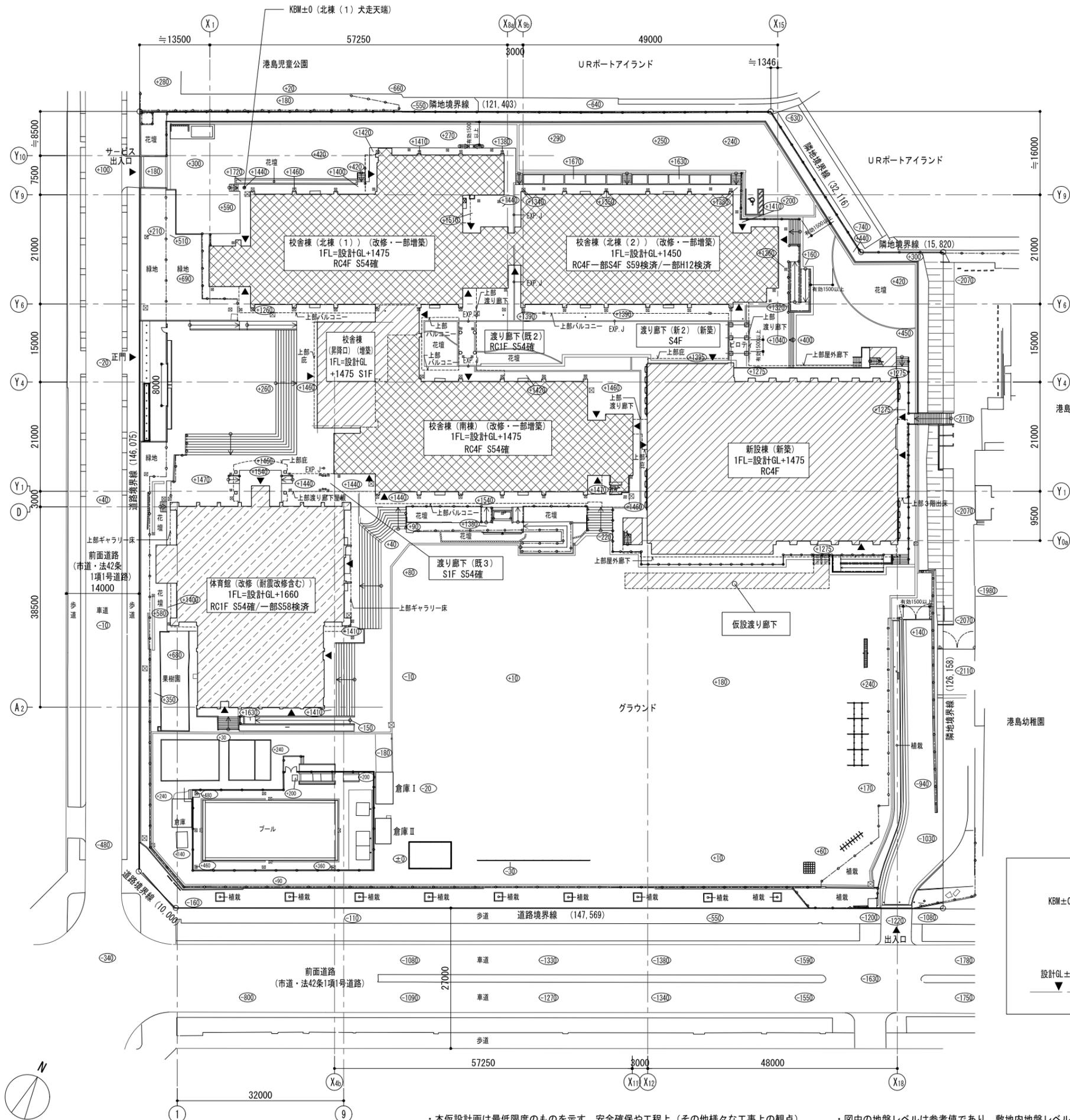
<b>工事概要</b>	
工 事 名	義務教育学校港島学園校舎整備工事
工事場所	神戸市中央区港島中町3丁目
完成期限	令和10年8月15日
工事内容	<p>港島学園の校舎は築40年を超えており、内・外部ともに劣化が進行しており、大規模改修が必要な状況である。</p> <p>一方、平成28年4月に義務教育学校に移行し、義務教育9年間で系統立てて連続性に配慮した教育活動の充実に取り組んでいるが、施設面においては、前期課程（小学校）と後期課程（中学校）の校舎が別々の敷地にあることから、異学年交流が難しい、校舎内の移動に時間がかかるなどの課題が生じているため、校舎等一体化整備が必要である。</p> <p>鉄筋コンクリート造4階建て 校舎棟 延べ 5,227 平方メートル 1棟 増築工</p> <p>鉄筋コンクリート造4階建て 校舎棟 延べ 9,604 平方メートル 3棟 長寿命化改修工</p> <p>鉄筋コンクリート造1階建て 体育館 延べ 1,147 平方メートル 1棟 長寿命化改修工</p> <p>昇降口棟増築工 一式</p> <p>解体撤去工 一式</p> <p>屋外附帯工 一式</p>

# 義務教育学校港島学園校舎整備工事



義務教育学校：小中学校9年間の義務教育を一貫して行う学校で、学校教育法において定められている。  
神戸市内には「港島学園（2016年開校）」「八多学園（2023年開校）」の2校がある。





神戸市建築住宅局建築課	図面番号	A-016
令和6年度	義務教育学校港島学園校舎整備工事	
図面リスト	縮尺	施設番号
(改修後) 配置図	A1:1/400 A3:1/800	S-4211-00

5cm A1図版

・本仮設計画は最低限度のものを示す。安全確保や工程上（その他様々な工事上の観点）の都合により必要と判断する場合は監督員と協議し、請負人の責任において速やかに補足すること。

・図中の地盤レベルは参考値であり、敷地内地盤レベルは工事過程で変更されている可能性がある。必要があれば請負人がその都度地盤レベルを測定すること。







中庭部分を東側から見る

令和6年9月27日開札（1回目）

令和6年9月30日開札（2回目）

WTO型総合評価落札方式一般競争入札 入札結果

工事名		予定価格（税抜）		落札率
義務教育学校港島学園校舎整備工事		4,142,000,000		100.0
（単位：円 税抜）				
業者名	技術評価点 ①	入札金額 ②	評価値 ①/②× 10,000,000	落否
<b>1回目入札</b>				
1 湊・伊吹特定建設工事共同企業体		4,250,000,000		予定価格超
<b>2回目入札</b>				
1 湊・伊吹特定建設工事共同企業体	101	4,142,000,000	0.243	落

仮契約金額（消費税込） 4,556,200,000 円