

## 東灘区文化センター外12施設ESCO事業 予想されるリスクと責任分担

凡例：○：リスク負担者（双方に○が記載されている項目は協議による）

	リスクの種類	リスクの内容	負担者		
			本市	事業者	
共通	募集要項の誤り	募集要項の記載事項に重大な誤りのあるもの	○		
	効果保証の未達	ESCO提案の低減が達成できない場合		○	
	安全性の確保	設計・建設・維持管理における安全性の確保		○	
	環境の保全	設計・建設・維持管理における環境の保全		○	
	制度の変更	税制度の変更（消費税を除く）		○	
	事業の中止・延期		本市の指示によるもの	○	
			周辺住民等の反対による事業の中止・延期	○	○
			施設建設に必要な許可等のうち、事業者が取得すべきものの取得遅延によるもの		○
			本市の不注意等による建設許可等の遅延によるもの	○	
		事業者の事業放棄、破綻によるもの		○	
設計 画 段 ・ 階	不可抗力	天災等による設計変更・中止・延期	○		
	物価の変動	急激なインフレ・デフレ（設計費に対して影響のあるもののみを対象とする）	○	○	
	設計変更	本市の提示条件、指示の不備によるもの	○		
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○	
	応募コスト	応募コストの負担		○	
	資金調達	必要な資金の確保に関すること		○	
建設 段 階	第三者賠償	調査・建設における第三者への損害賠償義務		○	
	不可抗力	天災等による設計変更・中止・延期	○		
	物価の変動	急激なインフレ・デフレ（建設費に対して影響のあるもののみを対象とする）	○	○	
	用地の確保	設置場所の確保	○		
	立ち入り許可	必要な施設への立ち入り許可	○		
	設計変更	本市の提示条件、指示の不備によるもの	○		
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○	
	工事遅延・未完工	本市の責による工事遅延・未完工による引き渡しの延期	○		
		事業者の責による工事遅延・未完工による引き渡しの遅延		○	
	工事費増大	本市の指示・承諾による工事費の増大	○		
		事業者の判断の不備によるもの		○	
	性能	要求仕様不適合（施工不良を含む）		○	
一時的損害	引き渡し前に工事目的物に関して生じた損害		○		
	引き渡し前に工事に起因し施設に生じた損害		○		
関 支 連 払	金利の変動	金利の変動		○	
	支払遅延・不能	本市の責による、支払の遅延・不能によるもの	○		
		計測・検証報告の遅延により支払いを留保する場合		○	
		省エネルギー保証行為の不履行		○	
維持 管 理 関 連	計画変更	用途の変更等、本市の責による事業内容の変更	○		
		事業者が必要と考える計画変更		○	
	立ち入り許可	合理的な事由に因らない場合であって、必要な施設への立ち入り許可がおりない場合の事業未遂行	○		
	維持管理費の上昇	事業者の責による維持管理費用の増大		○	
	第三者賠償	維持管理における第三者への損害賠償義務		○	
	ESCO設備の損傷	本市の過失または本市の施設に起因するESCO設備の損傷	○		
		事業者の故意・過失に起因するESCO設備の損傷		○	
	公共施設損傷	事業者の故意・過失または、ESCO設備に起因する本市の施設・設備の損傷		○	
		不可抗力以外のその他の原因による本市の施設・設備の損傷	○		
	契約不適合	ESCO設備に関する隠れた契約不適合責任		○	
不可抗力	火災・天災・戦争などの不可抗力による本市の施設の損傷	○			
	火災・天災・戦争などの不可抗力によるESCO設備等の損傷	○			
検 測 ・ 証	設備の不良	ESCO設備が所定の性能を達成しない場合		○	
	計測・検証	計測・検証報告への疑義		○	
		計測・検証に必要な本市からの情報提供の遅延・不能	○		
		光熱水費単価の変動	光熱水費単価の変動	○	
	ベースラインの調整	機器の使用状況、稼働率の顕著な変動や運転管理方法の顕著な変更	○		
気候の大幅な変動 上記以外の変動要因の場合		○	○		
連 関 証 保	住民サービス提供	要求仕様不適合（施工不良を含む）による施設・設備への損害		○	
		仕様不適合による、本市の施設運営・業務への障害		○	