

3. 第 112 号議案 山の街住宅 25 号棟他 3 棟エレベーター設置他工事請負契約締結の件

(1) 工事内容

第 3 次市営住宅マネジメント計画に基づき、エレベーターのない市営住宅にエレベーターの設置・住戸内の改善等の改修を実施することにより、良好な市営住宅ストックの形成を図る。

(参考) 工事概要

- ①エレベーター棟増築工 一式
- ②住戸内改修及び空家改修工 一式
- ③外壁・防水・塗装改修工 一式
- ④耐震改修工 一式
- ⑤屋外附帯改修工 一式
- ⑥エレベーター設置工 一式

(2) 工事場所

神戸市北区緑町 4 丁目

(3) 完成期限

令和 9 年 3 月 31 日

(4) 請負金額

8 億 410 万円

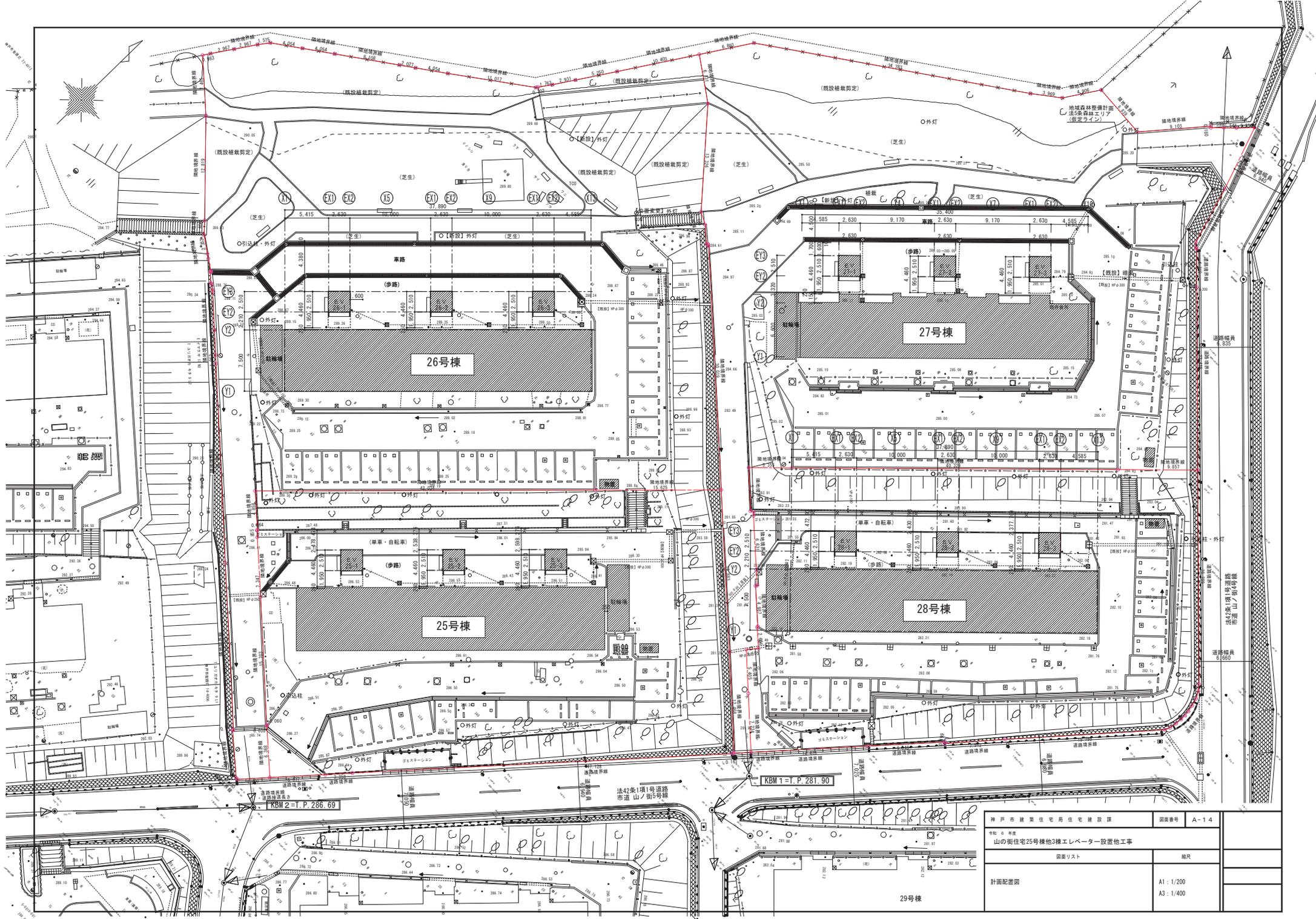
(5) 請負人

神戸市中央区雲井通 4 丁目 1 番 3 号
株式会社山田工務店
代表取締役 有川 一生




 工事車両のルートを示す
 (住宅地内を通らないこと。工事計画地
 北側の道路を使用すること)

神戸市建築住宅局住宅建設課	図面番号	A-02
令和6年度 山の街住宅25号棟他3棟エレベーター設置他工事		
図面リスト	縮尺	
付近見取図	A1: 1/2500 A3: 1/5000	



RBM 2 = I. P. 286. 69

RBM 1 = I. P. 281. 90

法42条1項 道路
市道 山ノ街1号線

神戸市建築住宅用住宅建設課		図面番号	A-14
令和6年度 山の街住宅25号棟他3棟エレベーター設置他工事			
図面リスト		縮尺	
計画配置図		A1 : 1/200 A3 : 1/400	

29号棟



令和6年11月20日開札

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
山の街住宅25号棟他3棟エレベーター設置他工事	802,000,000	91.1
	（単位：円 税抜）	
業者名	入札金額	落否
1 (株) 山田工務店	731,000,000	落
2 (株) 四ッ橋組	750,000,000	否
3 (株) 益田工務店	765,000,000	否
4 明石土建(株) <西区>	770,000,000	否
5 湊建設工業(株)	770,000,000	否
6 丸正建設(株)	失格	否
7 (株) トーホー・コンストラクション	失格	否

仮契約金額（消費税込） 804,100,000 円

第112号議案

山の街住宅25号棟他3棟エレベーター設置他工事請負契約締結の件
山の街住宅25号棟他3棟エレベーター設置他工事請負契約を次のとおり締結する。

令和7年2月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名 | 山の街住宅25号棟他3棟エレベーター設置他工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市北区緑町4丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | エレベーター増築工 一式
住戸内改修及び空家改修工 一式
外壁・防水・塗装改修工 一式
耐震改修工 一式
屋外附帯改修工 一式
エレベーター設置工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 8億410万円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市中央区雲井通4丁目1番3号
株式会社山田工務店
代表取締役 有川 一生 |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅管理事業費
市営住宅管理事業費 管理費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和9年3月31日 |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。