

4. 第 113 号議案 ひよどり台住宅 63-65 号棟エレベーター設置他工事請負契約締結の件

(1) 工事内容

第 3 次市営住宅マネジメント計画に基づき、エレベーターのない市営住宅にエレベーターの設置・住戸内の改善等の改修を実施することにより、良好な市営住宅ストックの形成を図る。

(参考) 工事概要

- ① エレベーター棟増築工 一式
- ② 住戸内改修工及び空家修繕工 一式
- ③ 外壁・防水・塗装改修工 一式
- ④ 屋外附帯改修工 一式
- ⑤ エレベーター設置工 一式

(2) 工事場所

神戸市北区ひよどり台 5 丁目

(3) 完成期限

令和 9 年 1 月 31 日

(4) 請負金額

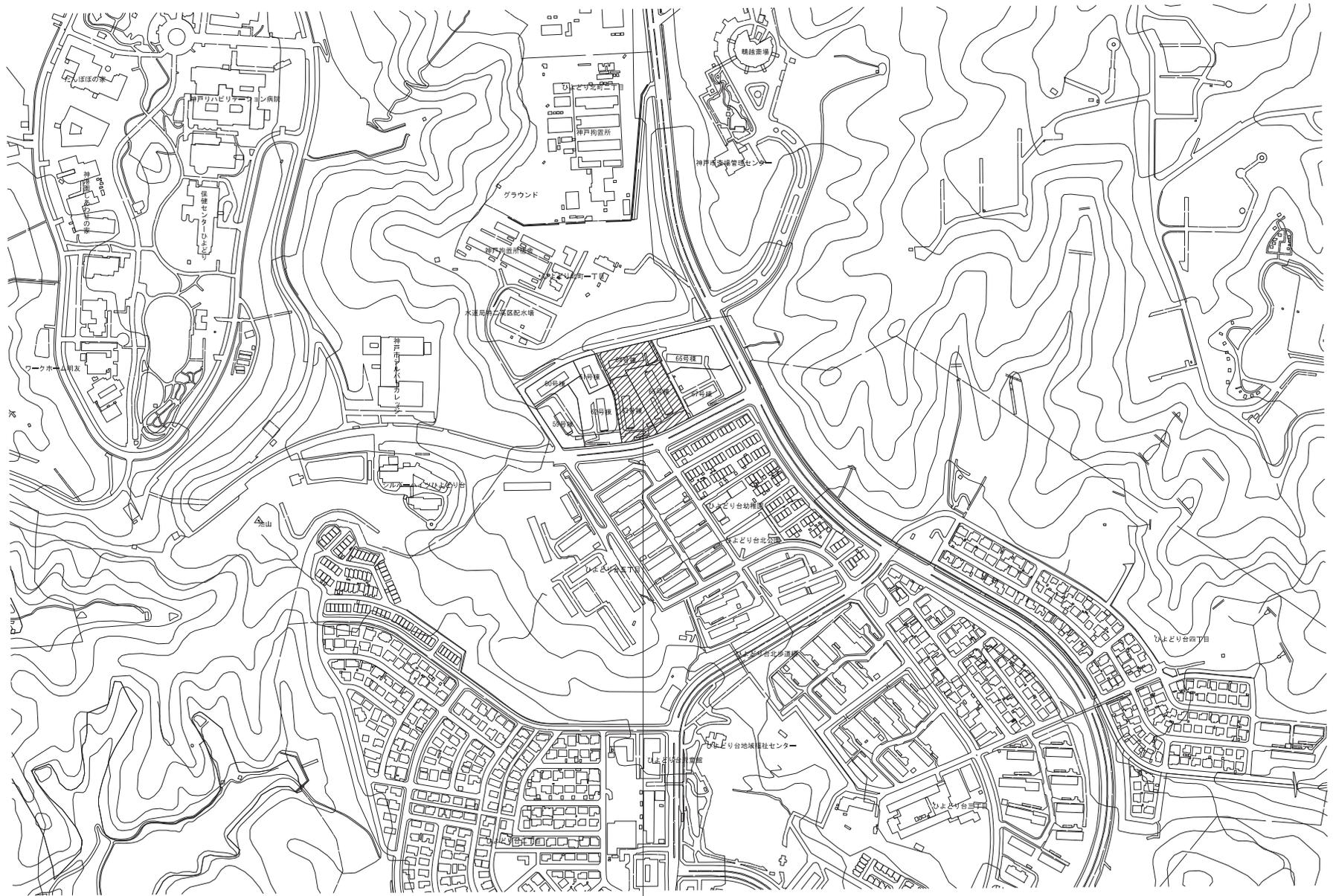
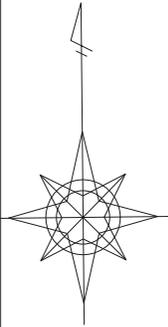
5 億 6,650 万円

(5) 請負人

神戸市西区伊川谷町有瀬 1456 番地の 3

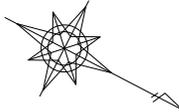
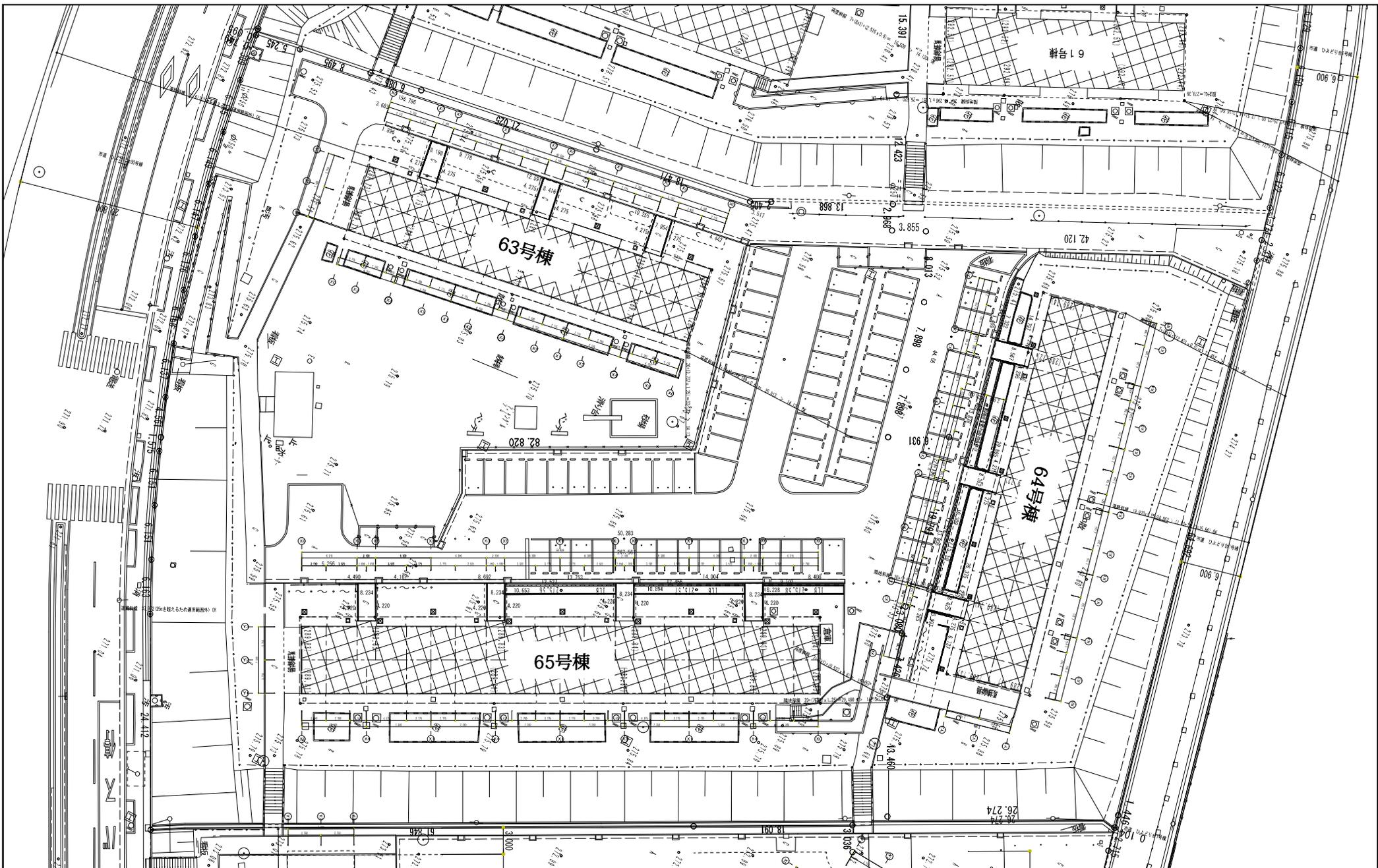
明石土建株式会社

代表取締役 谷 吉將



工事場所
神戸市北区ひよどり台5丁目

神戸市建築住宅局住宅建設課	図面番号	A004/099
令和 6 年度	ひよどり台住宅63-65号棟エレベーター設置他工事	
図面リスト	縮尺	
付近見取図	A1	1 : 2 5 0 0
	A3	1 : 5 0 0 0



神戸市建築住宅局住宅建設課		図面番号	A005/099
令和 7 年度 ひよどり台住宅63-65号棟エレベーター設置他工事			
図面リスト		縮尺	
現況配置図		A1	1:200
		A3	1:400



令和6年11月15日開札（1回目）

令和6年11月18日開札（2回目）

事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

工事名	予定価格（税抜）	落札率
ひよどり台住宅63—65号棟エレベーター設置他工事	521,000,000	98.8
（単位：円 税抜）		
業者名	入札金額	落否
1回目入札		
1 明石土建（株）＜西区＞	633,400,000	予定価格超
2 ニッケみらい建設（株）	536,000,000	予定価格超
3 （株）山田工務店	565,540,000	予定価格超
4 （株）トーホー・コンストラクション	570,000,000	予定価格超
5 （株）四ッ橋組	612,000,000	予定価格超
6 丸正建設（株）	613,000,000	予定価格超
7 （株）益田工務店	672,000,000	予定価格超

2回目入札		
1 明石土建（株）＜西区＞	515,000,000	落
2 （株）山田工務店	519,980,000	否
3 （株）トーホー・コンストラクション	辞退	否
4 ニッケみらい建設（株）	辞退	否
5 （株）益田工務店	辞退	否
6 丸正建設（株）	辞退	否
7 （株）四ッ橋組	辞退	否

仮契約金額（消費税込） 566,500,000 円

第113号議案

ひよどり台住宅63-65号棟エレベーター設置他工事請負契約締結の件

ひよどり台住宅63-65号棟エレベーター設置他工事請負契約を次のとおり締結する。

令和7年2月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名 | ひよどり台住宅63-65号棟エレベーター設置他工事 |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市北区ひよどり台5丁目 |
| 3 | 工 事 概 要 | エレベーター増築工 一式
住戸内改修及び空家改修工 一式
外壁・防水・塗装改修工 一式
屋外附帯改修工 一式
エレベーター設置工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 5億6,650万円 |
| 5 | 請 負 人 | 神戸市西区伊川谷町有瀬1456番地の3
明石土建株式会社
代表取締役 谷 吉將 |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅管理事業費
市営住宅管理事業費 管理費 工事請負費 |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和9年1月31日 |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。