

第98号議案

指定管理者の指定の件（神戸市風見鶏の館ほか）

次のとおり地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項に規定する指定管理者を指定する。

令和7年2月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

公の施設の名称	指定管理者	指定期間
神戸市風見鶏の館	東京都千代田区内幸町1丁目1番1号 株式会社日比谷花壇 代表取締役 宮島 浩彰	令和7年4月 1日から令和 12年3月31日 まで
神戸市ラインの館		

理 由

神戸市風見鶏の館等の指定管理者の指定をするに当たり、議会の議決を経る必要があるため。

## 神戸市風見鶏の館・神戸市ラインの館 指定管理者の指定等について

## 1. 公の施設の名称

神戸市風見鶏の館・神戸市ラインの館

## 2. 指定管理者

東京都千代田区内幸町1丁目1番1号  
株式会社日比谷花壇  
代表取締役 宮島 浩彰

## 3. 指定期間

令和7年4月1日～令和12年3月31日（5年間）

## 4. 指定管理料（令和7年度予定額）

41,248 千円

## 5. 債務負担行為

期間：令和6年度～令和11年度 限度額：205,000 千円

## 6. 選定までのスケジュール

提案書類受付期限 令和6年11月21日  
指定管理者選定評価委員会 令和6年12月9日

## 7. 選定理由

神戸市風見鶏の館・神戸市ラインの館の指定管理者候補者の選定にあたっては、2団体から応募があった。文化スポーツ局指定管理者選定評価委員会において、以下「8. 評価基準・評価結果」表中の項目に基づいて審査を行い、指定管理者候補者を選定した。当団体が高い評価を得た点は以下のとおりである。

- ・基本方針として、神戸を象徴する文化財建造物を後世へ守り伝えるために安定的に管理運営するとともに、北野地区はじめ市内外の様々な団体・施設と連携しながら飲食やエンターテインメントなどの新しいコンテンツを充実させるとの提案があり、両館の「めぞろ施設像」と合致する。
- ・来館者数目標は根拠に基づき設定されており実現性がある。また、来館者の満足度や各種イベントの実施回数についても独自で目標を設定している。
- ・職員配置計画、職員研修計画および保安警備体制等、施設の管理運営にかかる提案は具体的かつ適切である。
- ・自主事業では新しさや神戸らしさを感じられ、市民や観光客が文化財に親しむ機会の創出につながる多様な新規企画が提案されている。またナイトタイムエコノミーに資する企画の提案もあり、より魅力的なサービスを提供しようという意欲が感じられる。  
これらのことを総合し、当団体を指定管理者候補者として選定した。

## 8. 評価基準・評価結果

審査項目	配点	得点	
		候補者	次点者
申請者に関する項目	12	7	6
地域経済の活性化に関する項目	10	7	4.3
基本方針に関する項目	10	9.7	6.7
管理・運営に関する項目	18	16	7.7
施設の魅力向上に関する項目	35	26	17.7
収支計画に関する項目	15	8.7	6.7
合計	100	74.4	49.1

## 9. 応募団体

- ・株式会社日比谷花壇
- ・街を輝かす異人館プロジェクトチーム  
(株式会社 One Bit、アサキインターナショナル株式会社)

## [施設の概要]

### ○神戸市風見鶏の館（耐震工事のため休館中、令和7年度公開再開予定）

#### （1）設立趣旨

市民が異国情緒豊かな異人館に親しむことにより、外国文化に対する知識及び理解を深めるとともに、市民の教養及び文化の向上に資する。

#### （2）所在地

神戸市中央区北野町3丁目13番3号

#### （3）設置日

建築年代は明治42年頃、昭和53年度より公開。

#### （4）規模構造

木造2階建、外壁煉瓦張、半地階、塔屋付、寄棟造、スレート葺

#### （5）施設内容

1階：玄関ホール、応接間、書斎、居間、食堂、ベランダほか

2階：ホール、朝食の間、寝室、子供部屋、ベランダほか

半地階：事務室、トイレ、倉庫

屋根裏部屋

#### （6）開館時間・休館日

開館時間：午前9時～午後6時 休館日：6月、2月の第1火曜日

#### （7）利用状況（入館者数）

令和3年度 71,785人（4/25～5/11休館、5/12～7/11開館1時間短縮、  
1/27～3/21開館2時間短縮）

令和4年度 151,525人

令和5年度 89,358人（10/1～耐震工事のため休館）

### ○神戸市ラインの館

#### （1）設立趣旨

市民が異国情緒豊かな異人館に親しむことにより、外国文化に対する知識及び理解を深めるとともに、市民の教養及び文化の向上に資する。

#### （2）所在地

神戸市中央区北野町2丁目10番24号

#### （3）設置日

建築年代は大正4年、昭和53年度より公開。

#### （4）規模構造

木造2階建、寄棟造、棧瓦葺

#### （5）施設内容

1階：玄関ホール、展示室1～3、控室、ベランダ、市民トイレ、授乳室

2階：展示室1（多目的室）～3、ベランダ、配膳室、倉庫、事務室

庭園：都市公園

#### （6）開館時間・休館日

開館時間：午前9時～午後6時 休館日：6月、2月の第3木曜日

#### （7）利用状況（入館者数）

令和3年度 76,721人（4/25～5/11休館、5/12～7/11開館1時間短縮、  
1/27～3/21開館2時間短縮）

令和4年度 172,229人

令和5年度 257,278人