

第109号議案

雲井通5丁目地区再開発ビル公益施設内装等整備事業委託契約締結の件  
雲井通5丁目地区再開発ビル公益施設内装等整備事業契約を次のとおり締結する。

令和7年2月18日提出

神戸市長 久 元 喜 造

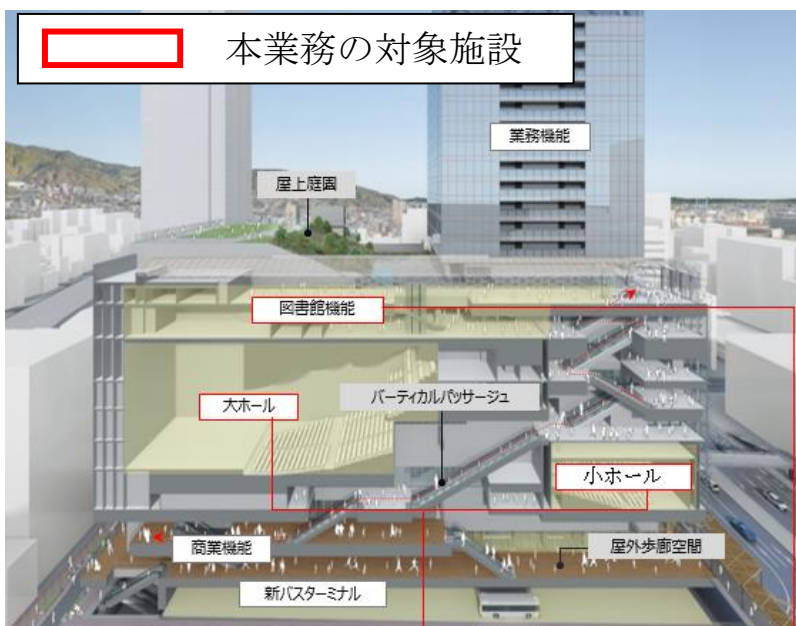
- |   |         |  |
|---|---------|--|
| 1 | 業 務 名   | 雲井通5丁目地区再開発ビル公益施設内装等整備事業                         |
| 2 | 業 務 場 所 | 神戸市中央区雲井通5丁目                                     |
| 3 | 業 務 概 要 | 雲井通5丁目地区で建設中の再開発ビル内の大ホール等及び図書館並びに附帯する諸室に関する内装の整備 |
| 4 | 委 託 金 額 | 164億3,400万円                                      |
| 5 | 受 託 者   | 神戸市中央区加納町4丁目4番17号<br>株式会社大林組 神戸支店<br>支店長 浦田 充啓   |
| 6 | 支 出 科 目 | 一般会計 市民費 市民費<br>市民文化費 委託料                        |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和9年10月31日                                       |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第2条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。

## 雲井通5丁目地区再開発ビル公益施設内装等整備事業について

1. 業務名  
雲井通5丁目地区再開発ビル公益施設内装等整備事業
2. 業務場所  
神戸市中央区雲井通5丁目地内
3. 業務概要  
雲井通5丁目地区で建設中の再開発ビルに大ホール等及び図書館並びに附帯する諸室に関する内装整備（設計業務・建設業務及び工事監理業務）
4. 委託金額  
164億3,400万円（税込）
5. 契約の相手方  
株式会社大林組 神戸支店  
代表者：支店長 浦田充啓
6. スケジュール  
令和6年10月 「雲井通5丁目地区再開発ビル公益施設内装等整備事業」入札公告  
令和6年12月 審査会開催 仮契約締結  
令和7年2月下旬 本契約（2月議会の議決後）  
令和7年3月～7月 設計期間  
令和8年7月～令和9年10月 施工  
令和9年12月 再開発ビル竣工予定
7. 雲井通5丁目地区再開発ビル階層図・本業務の対象施設



### ホール機能／4～8階

現文化ホールの機能を継承しながら進化する技術・ニーズにも対応する「大ホール」(1,800席程度)、区民ホール利用にも対応する「小ホール」を整備。

### 図書館機能／9～10階

「知と情報のゲートウェイ」として、屋上庭園と一体になった美しく快適な読書空間を整備。ICT技術の活用や他機能との連携により図書館サービスの利便性を向上。