

「旧花と緑のまち推進センター活用事業者公募要領」質問・回答

No.	資料名	頁	質問内容	回 答
1	公募要領	3	予約必要なレストランの運営は可能か。	可能です。予約でしか利用できない施設でなければ、一部に予約のシステムを導入することに問題はありません。
2	公募要領	6	管理許可としているが建物譲渡は可能か。 また今回管理許可とした理由は。	不可です。活用事業者の費用負担を少なくすることを最優先に検討した結果、管理許可の方法を採用しました。
3	公募要領	6	出来るだけ長期的なビジョンでのトライをしたいが20年後に公募は可能か。	20年後に公募する場合、公募に参加いただくことは可能です。
4	公募要領	6	「建物の使用料」は、センター棟のこととしてよい か。北側の倉庫・資料庫の利用を計画する場合、使用 料がいるか。	利便施設として利用する場合は別途使用料が必要です。
5	公募要領	6	1月当たり 640 円／m ² に金額が議決承認された場合 の受託者が支払う使用料総額（月額）を教えてください。	使用する建物の面積（少なくともセンター棟の514m ² ）×640円／月です。
6	公募要領	7	屋上のソーラーパネル撤去した場合、現状復帰義務は あるか。	ありません。
7	公募要領	7	「エアコン2台」これ以外の設備は、使用されていた 時は正常に稼働していたということか。各給排水箇所 も含めて教えてください。	把握しているのは1台のみです。各給排水箇所については、応募のあった事業者に 図面を提供します。
8	公募要領	7	園地管理の灌水、ビオトープなどの水道料金について は、神戸市の負担と考えてよいか。	水道の供給契約は事業者で行ってください。園地管理の灌水に関しては、隣接する 公園（市が水道料金を負担）の給水装置を使用することは可能です。なお、旧花と 緑のまち推進センターが管理をしていた当時のビオトープは、循環装置を使用して いました。
9	公募要領	7	「法令に定める点検」について使用時に、実施されて いた項目を教えてください。	年2回、9月と3月に消防設備点検を実施していました。
10	公募要領	7	給排水やその他「躯体機能」ではないが重要な部分の 修繕工事（地中埋設管など）経年劣化によるものだと しても事業者負担となるか。	事業者負担となります。なお、提案内容に合わせて、事業者負担で給排水管の口径 を変更することができます。
11	公募要領	8	現状程度の敷地内の樹木管理は市として継続してもら えるか。	市が実施する一般公園と同様の管理は継続します。 公募要領に記載の通り、事業者による土地の維持活動として、見通しを悪くしてい る枝や歩くのに邪魔になっている枝（高さが概ね2～3m以下の枝）等を剪定・刈 込みしてください。

12	公募要領	8	「市が実施する維持管理」の想定されているスペックを教えてほしい。水やりや、草拔きの実施回数など。	令和7年度は、除草作業2回、草刈作業1回、芝生刈込作業2回、中低木剪定1回、集水桝清掃1回の予定です。
13	公募要領	8	「月4回」の園地管理の範囲は、要項の赤いライン内すべてをさしているか。	ご認識の通りです。
14	土木系建設コンサルタント業務 特記仕様書	2	「建物の改修工事（エアコン改修、雨漏り補修）」 1）現状故障しているエアコン（1基）の改修が必須。に併せて、10年間の事業期間にてその他のエアコンが故障した場合にエアコン改修の義務はあるか。	ありません。
15	土木系建設コンサルタント業務 特記仕様書	2	2）雨漏り補修について、補修施工完了後（10年間の事業期間中）に同じ個所または、別の個所より雨漏りが確認された場合、追加の補修施工対応の義務はあるか。	雨漏りの状況にもよりますが、躯体の機能低下につながると市が判断した場合は、補修施工を行ってください。
16	土木系建設コンサルタント業務 特記仕様書	2	ビオトープの整備（既存水路の復元工事）について、現時点において把握している不良個所を教えてほしい。	令和5年3月に停止するまでは稼働させていましたが、維持管理上の理由からビオトープを廃止して以降は使用していません。
17	その他		事業期間中に、当初提案していなかった新たな設備が必要となった場合、市の承認を得ることは可能か。	市と協議の上で内容に問題なければ、可能です。
18	その他		契約満了時の原状回復工事で、取り壊した倉庫などについては不要という認識で相違ないか。	ご認識の通りです。
19	その他		監視カメラ等を設置することは可能か。またその場合の費用負担はどちらになるか。	事業者の費用負担で設置することは可能です。
20	その他		施設の修繕計画や修繕履歴を教えてほしい。	修繕計画はありません。 修繕履歴について、大規模な工事としては平成22年に耐震改修工事を行っています。その他保管している修繕の図面については、応募のあった事業者に提供します。
21	その他		旧花と緑のまち推進センターの過去の来場者数実績を教えてほしい。	データがありません。
22	その他		旧花と緑のまち推進センターの年間に実施した除草作業の実績（回数と費用）を教えてほしい。	繁茂状況に応じて除草していたため、頻度は記録していません。
23	その他		旧花と緑のまち推進センターの水道光熱費費用の過去実績を教えてほしい。	1年間の水道光熱費は1,030,000円です。（事務所としての利用していた令和6年度の実績のため参考情報となります。）
24	その他		事業連携している株式会社ヤマップのデータを元に、大師道 および 諏訪山周辺の登山道の年間通行量を教えてほしい。	年間通行量のデータはありませんが、大師道および諏訪山周辺登山道では年間で7000件以上の活動日記がYAMAPに投稿されています。