

議案番号	第 1 号			
議案内容	道路内における「バス停留所上家」の新築			
抵触条項	道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定	公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）			
申請者	神戸市交通事業管理者、エムシードウコー株式会社			
申請場所	須磨区戸政町1丁目24-2番 地先			
地域地区	用途地域	近隣商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率300%）		
	防火地域他	防火地域		
工事種別	新築			
建築物用途	バス停留所上家			
概要		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			13.25 m ²
	建築面積	3.70 m ²	— m ²	3.70 m ²
	延べ面積	8.30 m ²	— m ²	8.30 m ²
	構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 27.93 % 容積率 62.65 %
	階数	地上1階	— 階	
	最高高さ	2.90 m	— m	
備考				