

議案番号	第 3 号			
議案内容	道路内における「駐輪場管理事務所」の新築			
抵触条項	道路内の建築制限（法第44条第1項）			
許可根拠規定	公益上必要な建築物で通行上支障がないもの （法第44条第1項第二号）			
申請者	神戸建設局長			
申請場所	中央区相生町3丁目2-2			
地域地区	用途地域	商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率800%）		
	防火地域他	防火地域		
工事種別	新築			
建築物用途	事務所			
概要		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			60.54 m ²
	建築面積	23.36 m ²	— m ²	23.36 m ²
	延べ面積	20.02 m ²	— m ²	20.02 m ²
	構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 38.58 % 容積率 33.06 %
	階数	地上1階	— 階	
	最高高さ	4.05 m	— m	
備考				