

王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事 工事概要

1. 施工場所

神戸市灘区王子町3丁目1
(王子プール解体跡地他)



2. 工事の期間

令和7年5月中旬～令和8年1月末（予定）

王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事 工程表									工期
(１週間分の作業内容及び搬出入予定日を、現場出入口付近の掲示板でお知らせします)									令和7年3月11日～令和8年1月31日
工 事 内 容	令和7年								令和8年
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
	20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20	10 20
敷地造成工事、土工事									後 片 付 け
植栽工事、フェンス工事									
設備工事（給水・排水・ガス）									
太陽舎解体工事・倉庫等									
中型猛獣舎解体工事									

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

3. 工事の概要

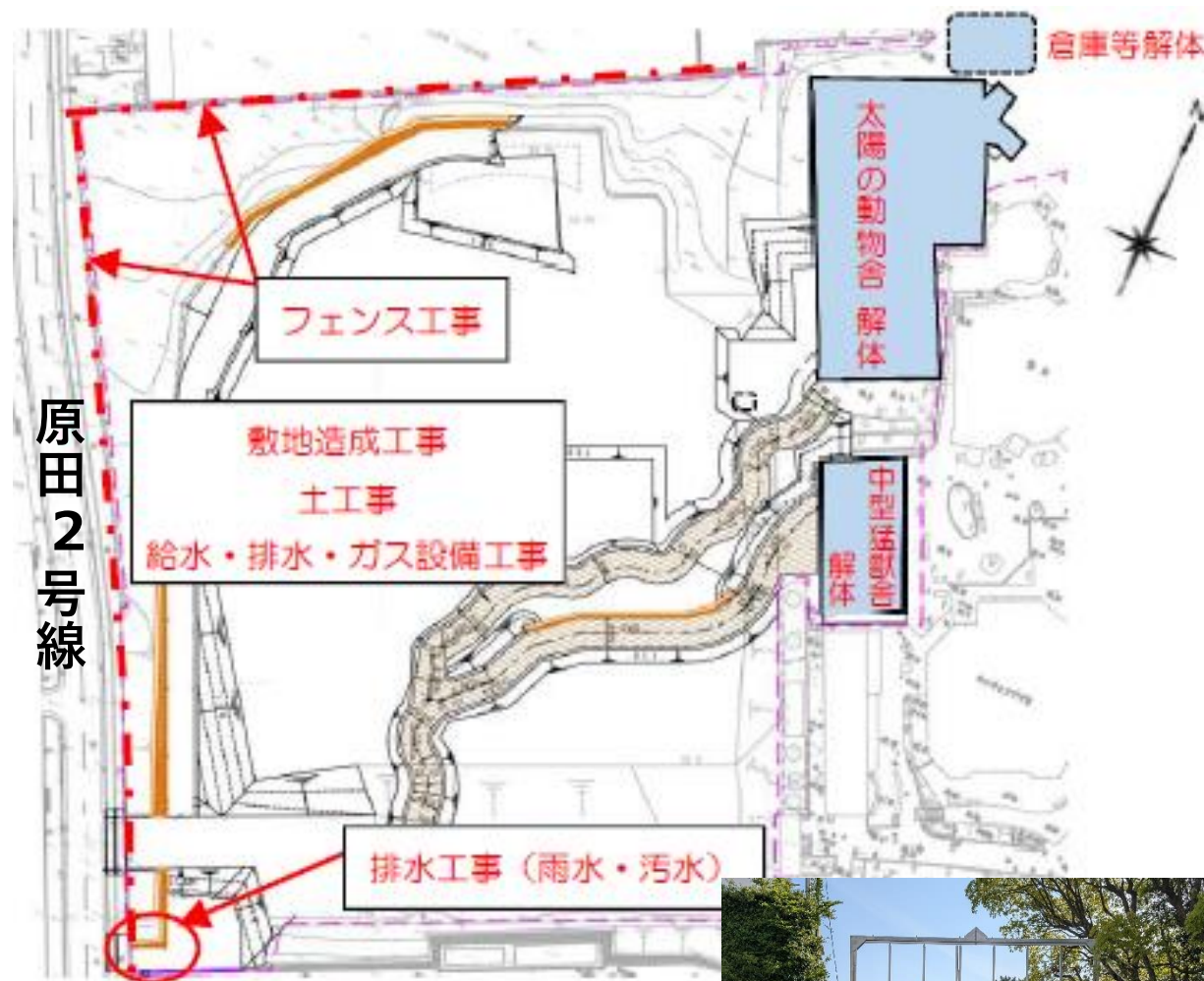
(1) 造成工事

- ・敷地造成工事 石積・ブロック積工事
- ・土工事（敷地内での切土・盛土）
- ・植栽工事、フェンス工事
- ・給水・排水・ガス設備工事

(2) 既存動物園内建物解体工事

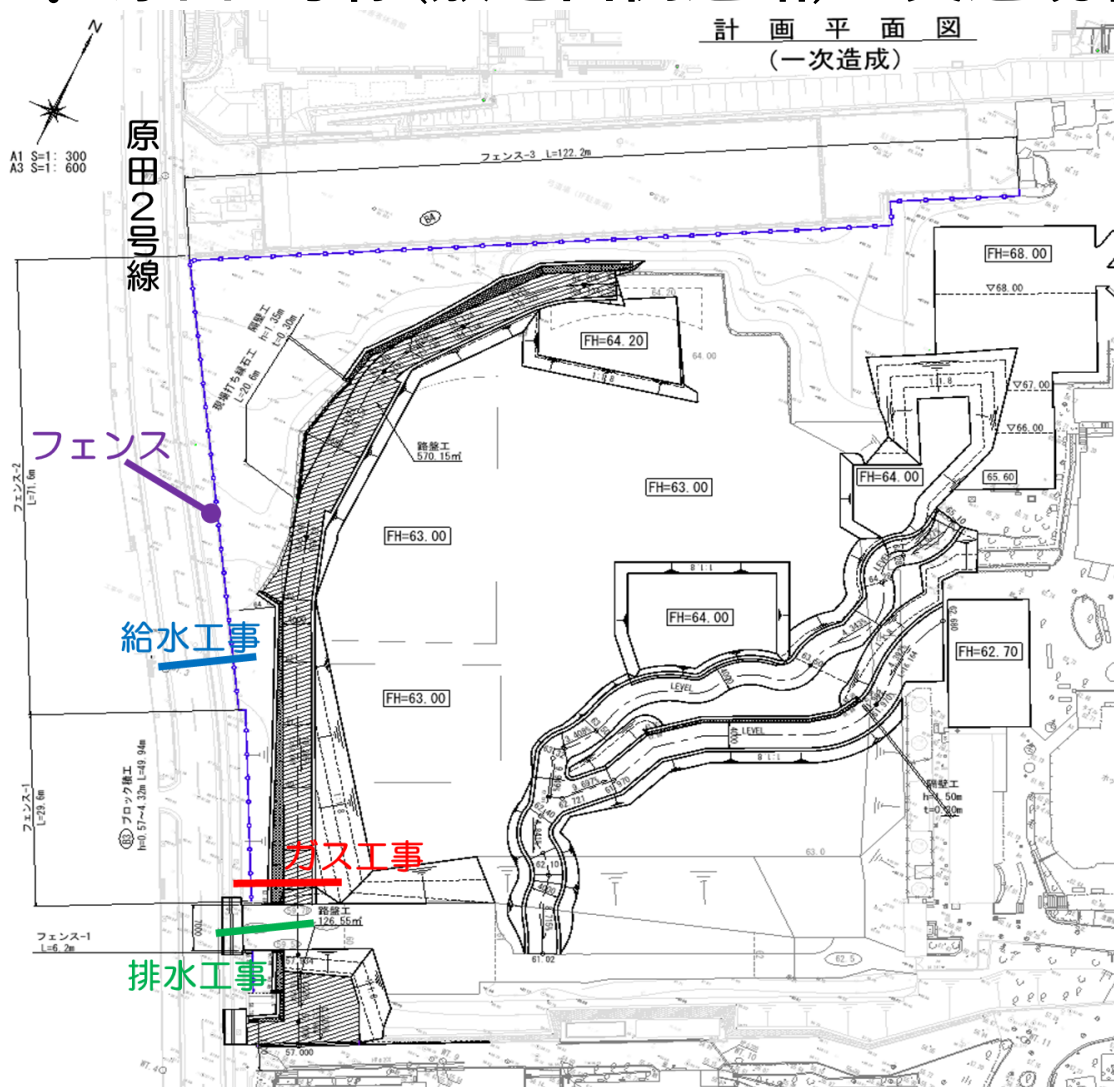
（太陽の動物舎、中型猛獣舎、倉庫等）

- ・アスベスト除去 ※対象は右図青色建物
- ・内外装解体
- ・躯体解体



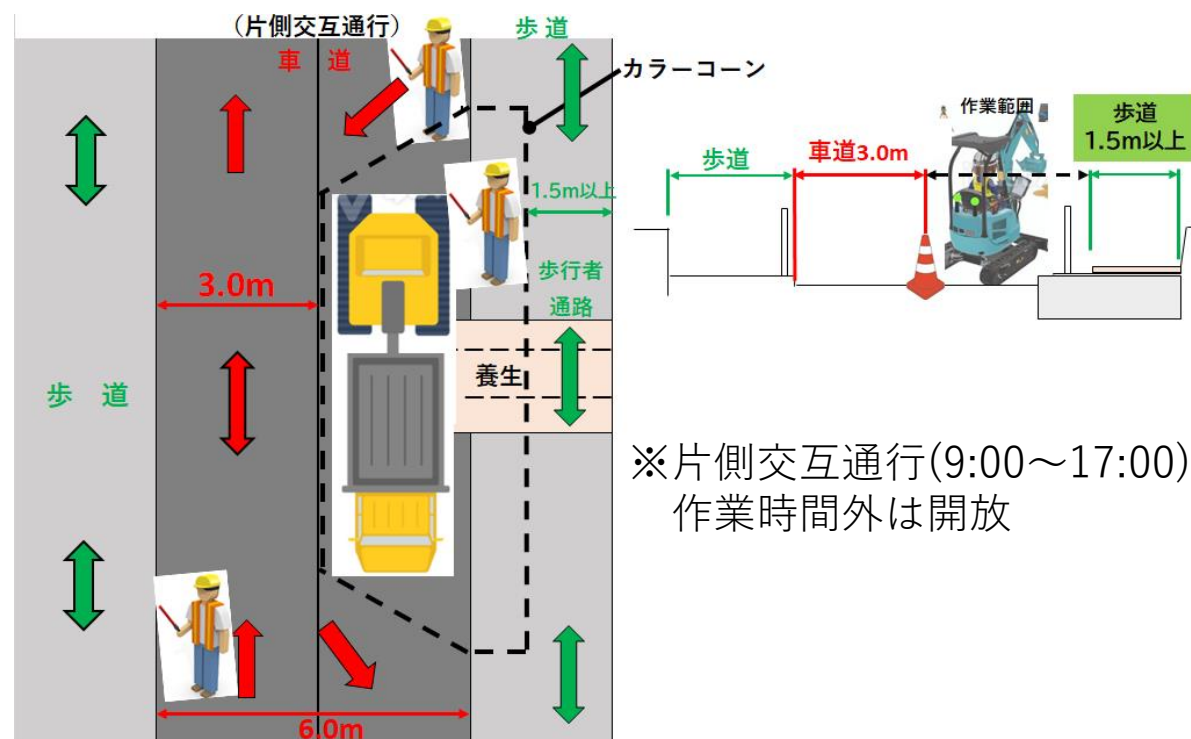
「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

4. 原田2号線(敷地西側道路)の交通規制



(1)設備工事（給水・排水・ガス・試掘）施工予定時期

- ・ 試掘 令和7年6月頃 3日程度
- ・ 排水工事 令和7年11月頃 約1週間
- ・ 給水工事 令和7年11月頃 約1週間
- ・ ガス工事 令和7年11月頃 約1週間



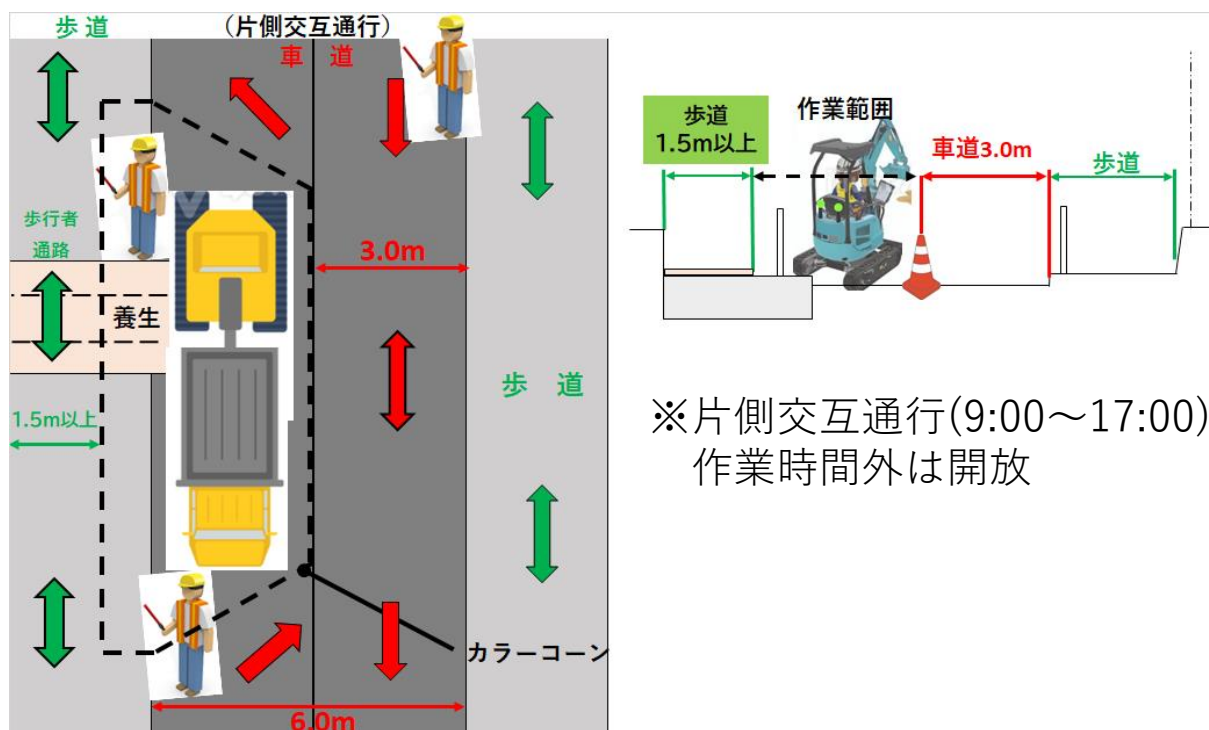
※片側交互通行(9:00～17:00)
作業時間外は開放

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

4. 原田2号線(敷地西側道路)の交通規制

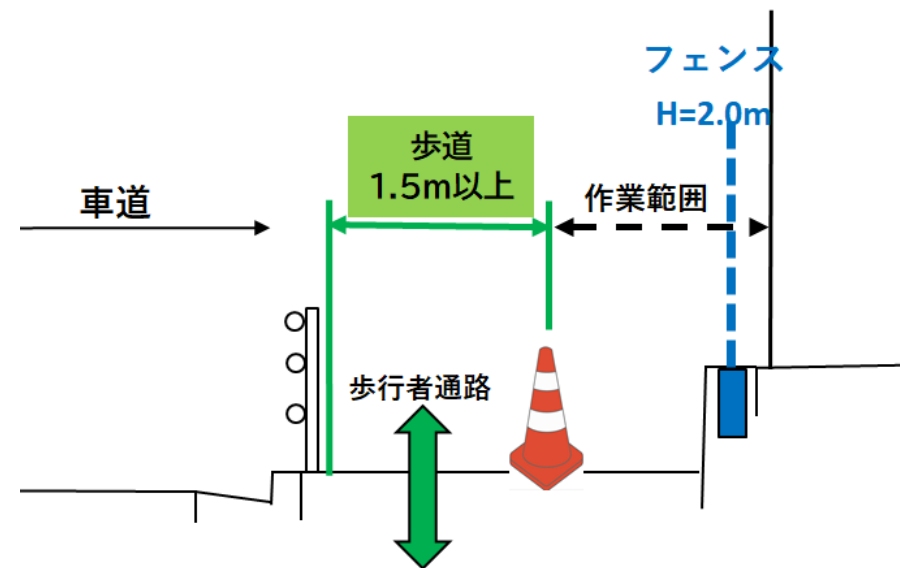
(2)設備工事（給水） 施工予定時期【西側】

令和7年11月頃 約1週間



(3) フェンス工事 施工予定時期

令和7年12月頃 約1か月間



※仮歩道(9:00～17:00) 作業時間外は開放

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

5. 作業時間

午前 8 時 ～ 午後 6 時

※原則として、休日（土曜日・日曜日・祝日・お盆期間・年末年始）は、作業を行いません。

※天候等の影響により、工程に遅れが生じる可能性がある際には、

休日に作業を行う場合があります。ただし、日曜日・祝日は搬入・搬出作業を行いません。

6. 工事車両の運行

①工事車両の運行経路は、次のページ「工事車両通行経路図」のとおりとします。

②作業時間帯には、工事用出入口に交通誘導員を配置し、歩行者と一般車の通行を優先して安全確保を図ります。

③大型車両の出入りは、通学時間帯を避け午前9時以降とし、下校時間（午後2時～午後5時）には工事車両の出入りを少なく計画するとともに、出入口では徐行運転で、歩行者優先の安全に配慮します。

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

6. 工事車両の運行

- ④場内で工事車両のタイヤ洗浄により泥の持ち出し防ぎ周辺道路の美化に努めるとともに、適宜巡回により周辺道路の清掃を行います。
- ⑤工事関係車両のフロントガラスに関係車両であることを表示するとともに、作業員の通勤車両は現場内や周辺駐車場を利用して現場周辺の道路に駐停車しないように徹底します。



「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

7. 工事現場の安全管理

- ①敷地周辺に仮囲い（成型鋼板高さ3.0m）を設置し、出入口には交通誘導員を配置します。
作業時間中は、現場代理人が常駐して現場の管理を行います。
- ②現場代理人は腕章を着用し、工事関係者であることを明確にします。
- ③現場内及び敷地周辺では禁煙とします。
- ④作業終了後に片付けと清掃を行い、作業員の退出後、現場代理人が安全確認を行った上、
出入口等の施錠をして退出します。
- ⑤台風や強風などの天候不良が見込まれる場合、現場代理人が現場の巡回や点検を行います。

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

8. 建物解体工事について

- ・ 工事エリアは仮囲いを設置します。
- ・ 太陽の動物舎、中型猛獣舎の解体に際し、足場周囲は原則として防音パネルで囲うことで、騒音等の抑制に配慮します。
- ・ 十分な散水により粉じん抑制を図ります。
- ・ 重機等は、低騒音型を使用し、丁寧な運転を心掛けます。



仮囲いイメージ(成形鋼板)



躯体解体時の散水



低騒音型建設機械用ラベル

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

9. アスベスト含有建材の除去・取り外し <アスベスト含有建材一覧表>

事前調査結果より、以下をアスベスト含有建材として、関係法令に基づき適正に処理します。

場 所	部位	建材種別	施工方法
■太陽の動物舎			
1 階：通路・動物舎 ・飼育動線の一部	天井	吹付けロックウール	<A> 負圧養生・湿潤化の上、手作業で除去
地下 1 階～屋上：煙突	内部	断熱材	 負圧養生・湿潤化の上、手作業で除去
1 階：動物舎・バックヤード 地下 1 階：機械室・ピロティ	配管	保温材（エルボ部）	<C> 含有部密封の上、非含有部で切断し取り外す
外部・屋上	外壁	石砂壁状塗材（下地調整材）	<D> 集じん装置付き超高压水洗工法で除去
1 階：通路	内壁	仕上塗材（下地調整材）	<D> 集じん装置付き超高压水洗工法で除去
1 階：通路・動物舎	天井	スレートボード 化粧石膏ボード 岩綿吸音板 石綿セメント板	<E> 湿潤化の上、手作業で取り外す
1 階：動物舎・バックヤード 地下 1 階：機械室	配管 煙突	パッキン （フランジ部・点検口）	<E> 湿潤化の上、手作業で取り外す ※部位や固着状況により<E>が適さない場合は<C>とする
屋上	防水材	アスファルト防水	<E> 湿潤化の上、手作業で取り外す ※防水保護コンクリートが除去できた後、分析を行い非含有であれば通常解体予定

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

9. アスベスト含有建材の除去・取り外し <アスベスト含有建材一覧表>

事前調査結果より、以下をアスベスト含有建材として、関係法令に基づき適正に処理します。

場 所	部位	建材種別	施工方法
■中型猛獣舎			
外部	外壁	仕上塗材（下地調整材）	<D> 集じん装置付き超高压水洗工法で除去
観覧通路	屋根	波型スレート	<E> 湿潤化の上、手作業で取り外す
■倉庫等（10m ² 前後の簡易な建物 5 棟）			
外部	屋根	波型スレート	<E> 湿潤化の上、手作業で取り外す
外部	外装	フレキシブル板 窓コーキング	<E> 湿潤化の上、手作業で取り外す
内部	床・壁 天井	フレキシブル板＋クロス 化粧合板＋クロス 長尺シート ソフト巾木	<E> 湿潤化の上、手作業で取り外す

※調査結果については、現地に概要を掲示の上、現場事務所に資料を備え付けます。

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

9. アスベスト含有建材の除去・取り外し

【＜A＞吹付け材の除去方法】

- ・作業範囲を養生シートなどで密封し、HEPAフィルター付き集じん・排気装置で作業範囲内部を気圧の低い状態（負圧）に保ちます。また、出入口にセキュリティゾーンを設け、出入時の飛散防止も行います。
- ・吹付ロックウールは湿潤化し、手作業で除去します。
- ・濃度測定器で作業範囲外に飛散していないことを確認しながら作業を進めます。



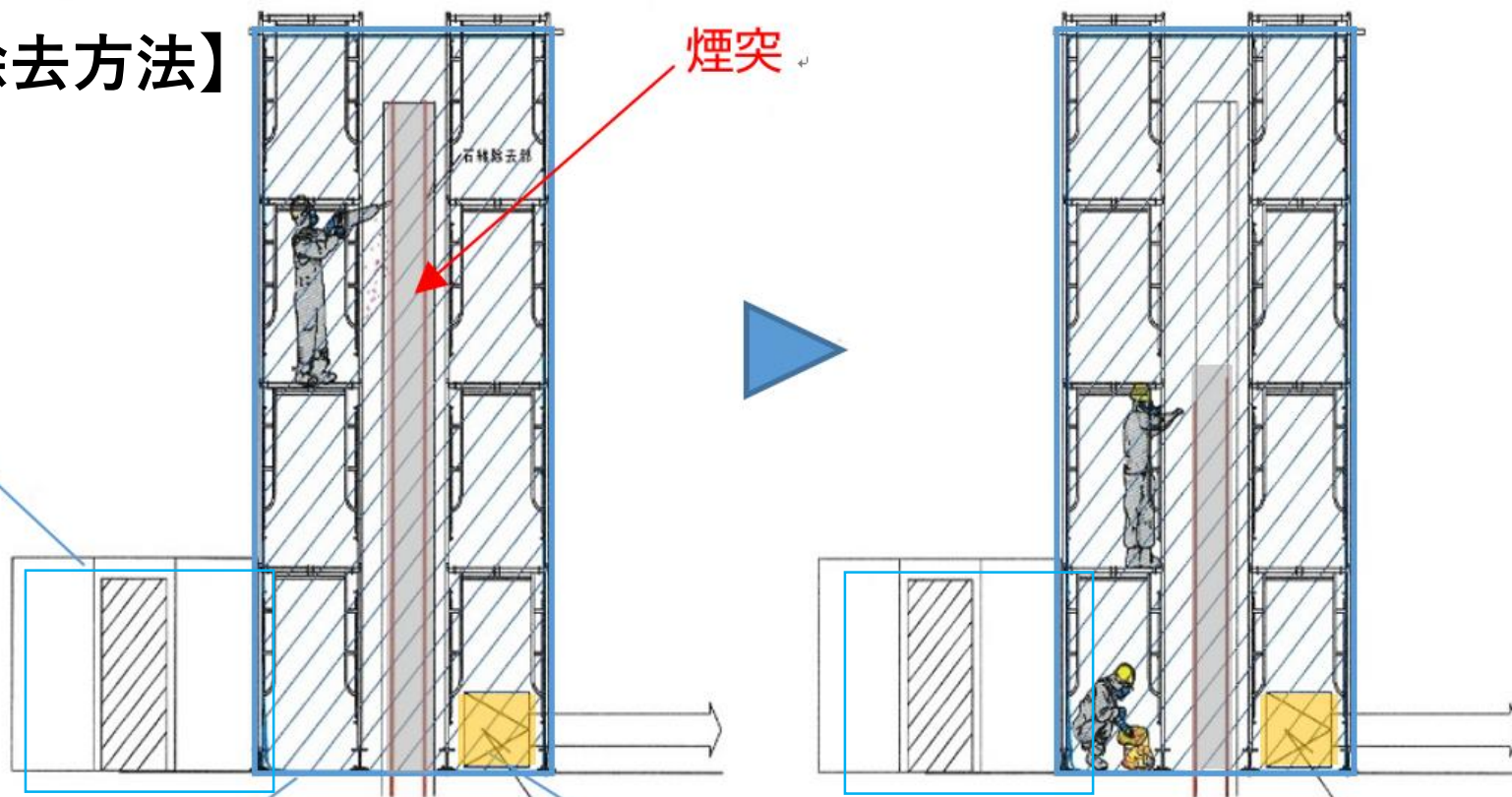
〔参考写真〕

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

9. アスベスト含有建材の除去・取り外し

【＜B＞断熱材（煙突）の除去方法】

出入口部に
セキュリティゾーン設置
(※防護具・作業衣の着脱
はこちらで行う)



養生シートによる密封(負圧)

HEPA フィルター付き集じん・排気装置

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

9. アスベスト含有建材の除去・取り外し

【＜B＞断熱材（煙突）の除去方法】

- ・作業範囲を養生シートなどで密封し、HEPAフィルター付き集じん・排気装置で作業範囲内部を気圧の低い状態（負圧）に保ちます。
また、出入口にセキュリティゾーンを設け、出入時の飛散防止も行います。
- ・上記の養生を行った後、煙突周辺のコンクリートをはつり作業により除去した上で、内部のアスベスト含有建材を湿潤化しながら手作業で除去します。
- ・濃度測定器で作業範囲外に飛散していないことを確認しながら作業を進めます。

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

9. アスベスト含有建材の除去・取り外し

【＜C＞保温材の取り外し方法】

- ・アスベスト含有部（エルボ）を養生材で包み飛散防止対策を行った上、含有していない部分で切断し取り外します。



〔参考写真〕

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

9. アスベスト含有建材の除去・取り外し

【<D>仕上塗材の除去方法】

- ・ 周囲への飛散防止養生を行った上、集じん装置付き超高压水洗工法を用いて、塗装下地調整材も含めて除去します。
- ・ 湿潤化しながら除去・回収ができる工法です。



〔参考写真〕

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

9. アスベスト含有建材の除去・取り外し

【＜E＞成形板等の取り外し方法】

- ・ 周囲への飛散防止養生を行った上、取り外し部分を湿潤化し可能な限り原形を維持したまま手作業で取り外します。



〔参考写真〕

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

9. アスベスト含有建材の除去・取り外し

【廃棄方法】

- ・ 除去したアスベスト含有建材や使用済の防護衣等は他の廃棄物と混ざらないように取り扱い、プラスチック袋に詰め、飛散・流出しないようにします。
- ・ 車両積載時は袋に損傷を与えないよう原則として人力で積み込みます。
- ・ 重機で積み込む場合は、耐久性のある袋を利用するとともに、重機が袋に触れ損傷することのないよう、慎重に積み込みます。
- ・ 運搬時には、荷台に飛散防止シートを掛け、許可を受けた処分施設まで運搬します。



「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

9. アスベスト含有建材の除去・取り外し

【廃棄方法】

- ・取り外した成形板等は、小割にしないよう
できるかぎり原形を保ったまま、慎重に車両
に積み込み、荷台に飛散防止シートを掛け、
許可を受けた処分施設まで運搬します。



〔参考写真〕

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

9. アスベスト含有建材の除去・取り外し

【施工期間・作業時間の予定】

令和7年5月下旬 ～ 令和7年9月中旬（予定）

作業時間：午前8時00分～午後6時00分

【本工事のアスベスト含有建材に関する情報提供】

①工事案内掲示板への掲示

- ・ 事前調査結果概要（所定様式）

②現場事務所での資料備え付け

- ・ 事前調査報告書 ・ 各種届出 ・ 施工計画書

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

10. 工事期間中の問合せ先

発注者 神戸市 建築住宅局 技術管理課 TEL：078-595-6583

神戸市 建築住宅局 建築課・設備課 TEL：078-595-6591

施工者 安西工業 株式会社

現場代理人 守田（もりた） TEL：080-1479-1087

工事中は現場代理人が現場事務所に常駐しますので、
ご不明・お気付きの点がございましたら現場代理人までお知らせください。

「王子動物園サバンナゾーン一次造成他工事」 工事概要

1 1. 工事説明会の資料や工事中のお知らせ

本日の資料や工事中のお知らせは、随時、神戸市ホームページに掲載しますのでご覧ください。

< 王子公園再整備「工事のお知らせ」のホームページ >

<https://www.city.kobe.lg.jp/a76835/construction.html>

