

仕 様 書

1 施設の概要

(1) 名称

神戸市産業振興センター（以下「センター」という。）

(2) 所在地

神戸市中央区東川崎町1丁目8番4号（神戸ハーバーランド内）

(3) 構造・面積

- ①構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階、地上10階建
- ②敷地面積 1, 5 4 6 m²
- ③延床面積 1 1, 2 2 5 m²

(4) 開設

平成5年5月

(5) 施設の内容

- ① ホール（3階）
- ② 会議室（8, 9階）
- ③ レセプションルーム（10階）
- ④ ロビーその他の便益施設
- ⑤ レストラン（10階）
- ⑥ その他主要施設
 - ア 神戸市事務スペース（6階）
 - イ （公財）こうべ産業・就労支援財団オフィス・窓口（1, 6, 8, 10階）
 - ウ （公財）ひょうご産業活性化センターオフィス・窓口（1, 2, 7階）
 - エ 産業振興関係団体オフィス（5, 6, 8階）
 - オ 神戸ハーバーオフィス（5, 7, 8階）
 - カ ソフトウェア研修室（8階）
 - キ 企業サポートオフィス（8階）
 - ク 地下駐車場

※⑤は、現指定管理者が自主事業として運営しているもの。詳細は仕様書別紙6の通り。

※⑥は、施設に関わる管理業務（仕様書別紙1, 2, 3）を指定管理業務とし、運営は指定管理業務の範囲外とする。

(6) 施設の運営方針

- ① 市民の平等な利用の確保
- ② センターの効用の最大限発揮、利用率の向上
- ③ センターの管理運営経費の縮減
- ④ センターの適切な維持管理保全
- ⑤ 市内における中小企業の基盤強化及び振興を図り、もって市内産業の発展に寄与する（神戸市産業振興センター条例（以下「条例」という）第1条）

2 業務の範囲

(1) 指定管理者が行う業務（指定管理業務）

- ① センターの維持管理に関する業務
- ② 貸館業務
- ③ 神戸市産業振興センター条例第3条に規定する事業に係る業務
- ④ 前各号に掲げるもののほか、市長が定める業務

- ⑤ 報告書作成等、その他の業務
- (2) 市が行う業務
 - ① 行政財産の目的外使用許可、使用料の強制徴収及び審査請求に対する裁決等
 - ② 仕様書 1. (5) ⑥に掲げる施設の運営に関する業務

3 管理運営の基準に関する事項

- (1) 休館日及び開館時間
 - ① 休館日 ア 12月29日から翌年1月3日までの日
 イ 指定管理者が施設等の管理上必要があると認める日
 - ② 開館時間 午前9時～午後9時
 - ※ ただし、仕様書 1. (5) ⑥の施設の入居者は、休館日を含め毎日24時間使用する可能性がある。開館時間外の入退館者への対応は、「仕様書別紙3 保安警備業務」に基づき対応すること。
- (2) 人員配置の基準
指定管理者が提出する事業計画書のとおり体制とし、変更する場合は市の承認を得ること。
- (3) 使用許可の基準
【別紙】神戸市産業振興センターの使用許可に関する基準のとおりとする。
- (4) 使用料の徴収、減免等に関する事項
 - ① 使用料の徴収
 - ・ 条例に基づくセンターの使用料は市の歳入となる。
 - ・ 使用料は、指定管理者が徴収事務を行う。徴収した使用料は、後述5(5)に規定する口座に日々入金し、月末に集計した後、市へ報告を行うこと。
 - ・ 収納した使用料は、所定の納付書で原則として翌月の15日までに神戸市の指定する金融機関に納付すること。
 - ・ センターでは現在、キャッシュレス決済を導入していない。(現金支払または振込のみ)
 - ② 使用料の減免
 - ・ センターの使用料は、神戸市産業振興センター条例(同施行規則)に定める基準及び、
【別紙】神戸市産業振興センターの使用許可に関する基準に則って料金の減免を行う。
- (5) 施設・設備維持管理業務 仕様書別紙1のとおり
- (6) 環境維持管理業務 仕様書別紙2のとおり
- (7) 保安警備業務 仕様書別紙3のとおり
- (8) 貸館業務 仕様書別紙4のとおり
- (9) 事業報告 仕様書別紙5のとおり

4 物品の貸与及び管理

- (1) 市が貸与する物品
別紙「備品目録」のとおり
- (2) 指定管理者が準備すべき物品
この協定による業務に支障をきたさないように、必要な備品及び消耗品を購入し、適切な管理を行うこと。備品について破損、不具合が発生した時には、速やかに市に報告し、消耗品に不具合が発生した時には更新を行うこと。
- (3) 物品所有権の帰属
 - ① 指定管理者が指定管理業務の中で購入した備品は、市の所有に属するが、一般事務に資する事務用消耗品(文房具等)は指定管理者の所有とする。

- ② 指定管理者が管理する市の所有に属する物品については、市物品会計規則及び関係例規に基づいて管理等を行うものとし、市が定める物品管理簿を備えて、その保管に係る物品を整理し、購入及び廃棄等の異動については物品管理簿に記載するとともに、市に報告すること。
- ③ 市の所有に属する備品等については、原則として次期指定管理者に引き継ぐこと。

5 施設の経理に関する事項

(1) 指定管理料

指定管理料は、市の会計年度（4月1日から翌年3月31日まで）に予算の範囲内で次の方法により支払う。

① 実績に応じて精算する経費（修繕費）

毎年度、②の予算額と合わせて年3回（6月、8月、12月）に分けて概算払により支払う。年度終了後に、実績との差額を市に返還すること。年度の途中で実績が概算払した金額を超える見込みとなった場合は、事前に市と協議を行い、予算額を増額することとした場合は協定変更の手続きを行う。増額分の支払い方法は、事前協議時に決定し変更協定書に明記する。

② ①以外の経費

毎年度、①の予算額と合わせて年3回（6月、8月、12月）に分けて概算払により支払う。年度終了後の精算（市への返還等）は行わない。

(2) 修繕費

- ・指定管理料のうち、令和8～10年度は年間8,000千円（消費税込）、令和11～12年度は年間9,000千円（消費税込）を修繕費の予算額とし、年度終了後に、予算額と実績額の差額を市に返還する。
- ・年度の途中で実績が予算額を超える見込みとなった場合は、事前に市と協議することとする。予算額を増額することとなった場合は、協定変更の手続きを行う。変更協定手続きが完了する前に、予算額を超過する修繕に着手することがないよう余裕をもって市に協議を申し込むこと。

(3) 光熱水費

- ・光熱水費等の支払いにおいて、支出の原因である事実が存した期間が年度をまたぐ場合は、支払い期限の属する年度に支出される必要がある（地方自治法施行令第143条第1項第3号）。
- ・このため、使用の実績に関わらず、指定期間中に支払期限を迎える光熱水費は、当該期間の指定管理者が負担することとなる。なお、光熱水費は各会計年度終了後の精算は行わない。

(参考) 過去4年間の光熱水費負担の実績値

期間	地域冷暖房	電気	ガス	水道
令和3年4月～翌年3月	26,614千円	19,926千円	560千円	2,777千円
令和4年4月～翌年3月	33,451千円	26,278千円	932千円	2,758千円
令和5年4月～翌年3月	29,859千円	20,298千円	1,065千円	3,866千円
令和6年4月～翌年3月	32,729千円	23,295千円	1,215千円	3,376千円

(4) 収支の管理

センターにおける指定管理業務及び自主事業の収支は、市に提出する事業報告書にて、それぞれ分けて報告すること。また、必要に応じて証憑書類（領収書等）の確認を行う場合がある。

また、地方自治法第199条（第1, 2, 4, 5, 7項）及び第252条の37（第1項）の規定に基づき実施される監査の対象となった場合、指定管理者はこれに協力すること。

(5) 資金管理専用口座の開設

使用料収入や使用料返還事務に係る資金及び修繕費等の公金については、専用口座を設け入金管理すること。（使用料収入と修繕費は同じ口座で管理しても構わない。）

なお、専用口座は、決済用預金（預金保険法第51条の2第1項に規定する決済用預金）口座とする。収納した使用料は、所定の納付書で原則として翌月の15日までに本市の指定する金融機関に納付すること。

6 事業の評価

(1) 自己評価の実施

利用者等より、センターの管理運営に関する意見を聴取すること。

センターの管理運営について、適宜自己評価を行うこと。

(2) 市による評価

市は、毎年度終了後に、利用者意見の結果及び事業報告書等をもとに、センターの管理運営に対する評価を行う。なお、評価に際しては、外部の有識者からの評価、意見等を求める場合がある。

(3) 是正勧告

利用者意見の結果及び毎年度の事業報告書等に基づき、業務内容に改善が必要と認められる場合は、市はその都度立ち入り調査及び協議を行ったうえで、指定管理者に対し業務改善勧告、是正勧告等を行う。

なお、是正勧告等によっても当該勧告の事項に改善が見られない場合は、指定期間中であってもその指定を取り消す場合がある。

7 指定期間満了後の引き継ぎに関する事項

- ・ 指定管理者として指定された場合、現指定管理者との間で業務を円滑に引き継ぐよう努めること。
- ・ 同様に、指定期間終了もしくは指定取消しにより、次期指定管理者に引き継ぐ場合は、円滑な引継ぎに協力するとともに、業務引継書を作成し、必要なデータ等について無償で提供しなければならない。ただし、現指定管理者が作成したパンフレットやホームページなど、現指定管理者が著作権を有するものの取り扱いについては、次期指定管理者と現指定管理者とで協議するものとする。
- ・ 指定管理者が徴収した使用料のうち、次期指定期間の使用料（前納金）については次期指定管理者に引き継ぐものとし、同様に自主事業についても次期指定期間の参加費（前納金）は募集等に係る必要経費を除き、次期指定管理者に引き継ぐものとする。
- ・ 引継ぎにかかる費用については、現指定管理者と次期指定管理者が協議のうえ負担するものとする。なお、引継ぎにあたっては、市民サービスが低下しないよう十分注意すること。

8 自主事業に関する事項

仕様書別紙6のとおり

仕様書別紙 1

施設・設備維持管理業務

1. 総 則

(1) 概要

センターの敷地における建築物・その他構造物(以下、「施設」という。)及び電気・機械設備(以下、「設備」という。)の運転・監視及び保守点検業務を円滑に実施するために必要な事項を定める。

(2) 対象設備

<別添—1>のとおり

(3) 法令の遵守等

業務の遂行にあたっては、関係法令を遵守すること。

(4) 業務日・業務時間

土・日・祝日を含む毎日、午前8時30分から午後5時30分までの間とする。

(5) 業務の体制

センター1階防災センターを基点とし、センター内に常時1名以上を配置すること。

※仕様書別紙3 保安警備業務を行う者と兼ねることができる。

(6) 業務責任者の選任

業務の実施に先立ち、施設管理業務責任者を選任すること。施設管理業務責任者とは、本業務のすべてを総括的に把握し執行する者で、本業務における指定管理者の責任者をいう。

(7) 法定資格者の選任

<別添—2>に記載のとおり法定資格者を選任すること。なお、資格者はセンターに常駐しなくても差し支えないものとし、複数の資格者が重複しても構わない。

(8) 損害補償

管理上の瑕疵による、機器の故障等に伴う事業停止等に係る指定管理者の損害について、市はこれを補償しない。

(9) 消耗品等

本業務に必要な工具類、消耗品等は指定管理者が負担すること。

(10) 施設・設備管理台帳

指定管理者は、施設・設備管理台帳(機器仕様・保守・点検・修繕・緊急対応の履歴の記録、図面など)を電子データにより作成し、常に最新の状態に整理を行うとともに、保守・点検、修繕及び緊急対応等を行った場合、完了後直ちにその内容、完了日、施工業者等を施設・設備管理台帳に記載すること。作成した施設・設備の維持管理に関する資料(管理台帳、図面等)は市に帰属する。

(11) その他

本基準に記載なきことも施設及び設備の維持管理に必要な事項はこれを行うこと。

2. 保全業務

(1) 施設管理業務全体計画書

下記項目を記載した業務計画書を作成し、業務開始前までに市の承諾を得ること。なお、内容に変更が生じた場合には、その都度訂正し市に届け出ること。

①業務責任者、法定資格者一覧、連絡体制(通常、休日、夜間・緊急時等)に関すること。

②年間工程表(当該年度の月ごとの業務内容及び作業予定)。

③月次・年次報告内容(月次は設備機器点検及び修繕等)

(2) 各種届出書

業務を実施するに当たり必要な各種届出書について、市が求める場合はその写しを提出すること。

(3) 業務内容

「1. (2) 対象設備」が常時正常な状態で維持管理できるよう、適切に保全業務を行うこと。業務の仕様は指定管理者が決定しこれを行うが、次に指定する項目は必ず実施すること。

(＜別添一3＞法定点検及び定期点検業務一覧表を参照のこと)

① 運転・監視及び日常点検・保守業務

ア 「建築保全業務共通仕様書（最新版を適用）」（一般財団法人 建築保全センター発行）に基づき実施すること。なお、これに依らない場合、市に承諾を得ること。

＜（一財）建築保全センター発行図書＞

<https://bmmc.or.jp/hakkotosho/>

イ 設備の運転状況や光熱水使用量等については定期的（月1回）に記録をとり市に報告すること。

ウ 各機器の運転に際しては、省エネルギーに留意して行うこと。なお、「エネルギーの使用の合理化及び非化石エネルギーへの転換等に関する法律」に規定されるエネルギー使用状況届出書の届出対象施設については、市と協議のうえ届出するものとする。

エ 市が提供する「市有施設の安全点検マニュアル」に基づき、年2回以上の日常点検を行い、記録を保管すること。

＜神戸市建築住宅局保全課 HP＞

<https://www.city.kobe.lg.jp/a82789/business/todokede/jutakutoshikyoku/hozen/index.html>

② 定期点検等及び保守業務

ア ＜別添一3＞の項目に該当する法令点検、定期点検は、特記なき場合は「建築保全業務共通仕様書（最新版を適用）」に基づき実施すること。なお、これに依らない場合、業務実施前に市に承諾を得ること。

法令点検のうち公共建築物定期点検については、「建築基準法」に基づき実施し、市に報告すること。

イ その他、法令等の規定により義務付けられている点検等については、法令等を遵守し実施すること。

③ 修繕及び改修工事等

ア 上記①②の結果、修繕または改修工事等が必要であると判明した場合は、「3. 修繕及び改修工事等」に基づきこれを処理すること。

イ 協定書及び仕様書に基づき別途協議が必要なものについては、市が指定する期日までに、改修を要する箇所・内容・当該箇所の写真及び費用等を記載した工事計画書（指定様式）を作成し、市に提出すること。

ウ 費用については、公開単価の使用、複数見積の取得等、その妥当性が判断できるものとする。

(4) 報告

「(3) 業務内容」に示す保全業務に関する報告書を、承諾を受けた「施設管理業務全体計画書」に基づき、市に提出すること。（年度末の年次報告書を含む）。

(5) 検査

①市は、「(4) 報告」に示す報告書や市が別途指定する検査表による検査を行う。

②市は①以外に必要に応じて保全業務の執行状況について検査等（実地調査（モニタリング）を含む）を行う。

③指定管理者は①②により、市が業務改善又は修繕等を指示した場合、これに従うこと。

3. 修繕及び改修工事等

1. 市が所有する施設及び設備等の修繕等について

(1) 修繕

- ①修繕とは、建築物及び設備の劣化や損傷部分、或いは機器の性能又は機能を原状或いは実用上支障のない状態まで回復させることを言う。
- ②修繕は全て指定管理者が行う。(業者の手配・修繕費の支払い等)
 - ア) 市が定める修繕予算額の範囲内においての取扱いは下記のとおり。
 - i. 一件あたり 200 万円以下の修繕の場合
指定管理者の裁量において行う。
 - ii. 一件あたり 200 万円を超える修繕の場合
指定管理者は、修繕の内容について事前に市と協議を行う。
協議の結果、修繕を実施する場合は請負業者の選定や支払い等、指定管理者の裁量において行う。協議の結果、市が直接修繕を行うことが適切であると判断した場合はこの限りではない。
 - イ) 市が定める修繕予算額の範囲を超える見込みとなった場合の取扱いは下記のとおり。
 - i. 一件あたりの金額に関係なく、指定管理者は、修繕の内容について事前に市と協議を行う。
協議の結果、修繕を実施する場合は、指定管理者の裁量において行うが、協議の結果、市が直接修繕を行うことが適切であると判断した場合はこの限りではない。
なお、修繕の着手は変更協定手続きが完了した後に行うこと。
- ③修繕完了後、直ちに市に報告書(写真含む)を提出すること。市が修繕のやり直しを指示した場合、これに従うこと。
- ④修繕による更新機器等の所有権は市に帰属する。
- ⑤修繕の業者への発注においては、幅広く地元企業からの見積り合せを行い、経費の削減に努めること。

(2) 改修工事等

- ①改修工事等とは、資本的支出に該当する工事であり、大規模改装、新築・増築・改築、改造・改装とし、それぞれの区分は以下のとおりとする。(以下、「改修工事等」と言う。)
 - ア. 大規模改装：施設の主要構造部(壁、柱、床、はり、屋根又は階段(建築基準法第2条第5号))の一種以上の過半に係る修繕、模様替えを言う。
 - イ. 新築・増築・改築：施設の延床面積の増(減)に係る行為を言う。
 - ウ. 改造・改装：上記ア、イ以外の建築等行為を言う。
- ②改修工事等に係る費用は、全て市が支払う。
- ③改修工事等は、全て市が行う。
- ④改修工事等を行う必要が発生した場合には、指定管理者は市に対して、「2.(3)③ーイ 工事計画書(以下、「工事計画書」という)」にて工事の依頼を行うことが出来る。市は工事の依頼があった場合、工事計画書の妥当性、工事の必要性等を検討し、予算措置がされた場合のみ工事を行う。なお市の決定に対し異議は認めない。
- ⑤市が決定した工事の工期、日程、工法等について、異議は認めない。工事にあたって指定管理者はこれに協力すること。

2. 指定管理者が投資して設置した施設及び設備等の修繕等について

(1) 修繕

- ① 修繕に係る費用は、全て指定管理者が負担する。
- ② 修繕は、全て指定管理者が行う。

(2) 改修工事等

- ① 改修工事等に係る費用は、全て指定管理者が負担する。
- ② 改修工事等は、全て指定管理者が行う。
- ③ 改修工事等を行う場合、事前に市と協議を行い、指定管理者が承諾した後施工すること。
- ④ 改修工事等の完了後、直ちに市に報告書（図面、施工前後の写真等）を提出すること。市が施工のやり直しを指示した場合、これに従うこと。
- ⑤ 指定管理者が、その指定の期間が終了した場合、又はその指定を取り消され、若しくは期間を定めて管理の業務の全部若しくは一部の停止を命ぜられた場合、速やかに原状に回復すること。原状回復後、直ちに市に報告書（施工前後の写真等）を提出すること。市が施工のやり直しを指示した場合、これに従うこと。ただし、当該施設及び設備等について、市に帰属することとしたうえで、原状回復を要しないことを別途定めた場合はこの限りではない。

3. 緊急対応

- (1) 点検等により、施設及び設備等の脱落、落下又は転倒の恐れがある場合、また、継続使用することにより著しい損傷又は関連する部材・機器等に影響を及ぼすことが想定される場合は、その区域を立入禁止にする等の危険防止措置を講じるとともに、簡易な方法により応急措置を実施し、速やかに市に報告すること。
- (2) 災害時、事故時又は機器故障等の緊急対応は、指定管理者が行う。緊急対応後、修繕範囲外と予測される場合、市と協議の上その後の処置を決定する。なお、指定管理者は、災害時、事故時又は施設の休業に及ぶなどの重大な機器故障等の発生時は、市に速やかに状況報告を行い、後日詳細な発生状況や対応結果などを記載した報告書を提出すること。
- (3) 照明器具用安定器、トランス及びコンデンサ等の電気機器において、ポリ塩化ビフェニル（PCB）の使用が判明した場合は、市に速やかに報告すること。

<別添—1>対象設備

1. 機器一覧表（防災設備）
2. 機器一覧表（電気設備、建築関係他）
3. 機器一覧表（機械設備）
4. 中央監視制御装置及び自動制御対象機器 一覧表

※仕様及び数量については、全て参考扱いとする

1. 機器一覧表(防災設備)

設備名称	機器名称	仕様	数量	単位	備考	
自動火災報知設備	受信機	GR型受信機 型式:BZR19K	1	面	2018年更新	
	差動式スポット型		37	個		
	定温式スポット型		15	個		
	煙式スポット型光電式非蓄積		308	個	2006/2/1 7F喫煙室1機増設 2006/11/1 B1不良品1機取替 2013/1/31 703室誤報取替 2014/3/31 蓄電池2個取り替え 2015/8/25 4階同通室内2機移設 2015/8/25 舞台袖東側1機増設 2015/8/25 舞台袖西側1機増設 2015/8/25 3階301控室1機移設 2016/12 1F事務室12台増設 2016/12 2F 6台撤去 2016/12 7F 4台撤去 2017/2 風除室、ロビー、ホール3台取替 2017/2 2F 13台新設 2017/2 2F 3台取替 2017/2 7F 12台新設 2024/8 5F 取替 2024/12 9F取替 2025/2 1F取替	
	中継器		145	個	中継器盤10面	
	発信機	P型1級	24	個		
	表示灯		24	個		
	音響装置		24	個		
	常用電源	交流電源	1	組		
	予備電源	内蔵型、蓄電池	1	組		
ガス漏れ警報設備	受信機	GR型受信機	1	面	■自火報受信機一体口別置 2018年更新	
	検知器		15	個	2011/2/28更新 2015/8/25 1個更新 2016/12 2F 3台撤去	
	警報装置		15	個	2014/3/31蓄電池2個取り替え	
	非常業務兼用放送アンブ	18/20回路 720W	1	式	□自火報非連動 ■自火報連動 2018年更新	
非常警報器具 (非常放送設備)	スピーカ回線		255	式	2023/8 2F機械室、2F 5号EVホール前 スピーカー更新	
	常用電源	交流電源	1	組	2014/3/31 蓄電池1個取り替え	
	非常電源	内蔵型、蓄電池	1	式		
	非常電話		22	個	2014/3/31不具合調整 2015/2/12 10F北・1F南 交換	
誘導灯	誘導灯	中型(B級)	129	灯	2014/3/31蓄電池取り替え5個 2015/2/12 2台ハッテリー交換 2015/9/4 8台ハッテリー交換 2015/9/4 厨房内1灯取替 2015/9/4 8台ハッテリー交換 2015/9/4 厨房内1灯取替 2016/3/30 11台ハッテリー交換 2016/12 2F 5台撤去 2017/2 1Fホール、ロビー4台取替 2017/2 2F 10台新設 2017/2 7F 3台取替 2021/9 4台ハッテリー交換 2022/3 7台ハッテリー交換 2022/8 8台ハッテリー交換 2023/3 7台ハッテリー交換 2023/8 7台ハッテリー交換 2024/3 7台ハッテリー交換 2024/8 7台ハッテリー交換 2025/3 3台ハッテリー交換	
	誘導灯	小型(C級)	31	灯	2015/2/12 3台ハッテリー交換 2021/9 1台ハッテリー交換 2022/3 2台ハッテリー交換 2023/3 2台ハッテリー交換 2025/3 1台ハッテリー交換	
	客席通路誘導灯		18	灯	2022/3 3台ハッテリー交換 2023/3 1台ハッテリー交換 2023/8 1台ハッテリー交換 2024/3 1台ハッテリー交換 2024/8 1台ハッテリー交換 2025/3 1台ハッテリー交換	
	全館誘導灯	信号装置			2015/2/12 ハッテリー交換	
	非常コンセント設備	非常コンセント盤		6	面	
	非常用発電機設備	水冷式ディーゼル発電機	400kVA	1	台	2017/3 補修
		冷却水槽		1	台	
		燃料タンク	200L	1	台	
	非常用蓄電池設備	直流電源装置	鉛蓄電池300Ah	1	式	
		直流電源装置	7ルガリ蓄電池350Ah	1	式	2022/6 蓄電池触媒検査作業
排煙設備	制御盤		1	面	2014/3/31蓄電池1個取り替え ■自火報受信機一体口別置	
	ダンパー		25	個	2006/10/12 3F,7F タンホマ取替 2011/1/7 3F タンホマ取替	
	排煙口		35	個	2017/1 2階7個の内、2個更新、5個撤去	
	防火戸		6	枚		
	シャッター		10	枚	2009/1 3階部分修繕	
	垂直降下式垂れ壁		11	枚		
	排煙装置		4	基		
消火器	消火器	粉末10型	85	個	2023年 本体交換	
	消火器	粉末50型	2	個	2023年 本体交換	
	消火器	CO2-7型	11	個	2015/5 11個交換	
	送水口	65A双口	1	組	2007/3/27 ホックラントハッキン取替え 8F~PH 50Aホックラント	
連絡送水管設備	放水口		10	組	2025/2 ホース8本取替	
	加圧送水装置		1	組	2022/12 連絡送水管耐圧試験	
	起動装置		1	組	2008/6/19 消火ホックラント耐圧試験一部引替 2025/3/8 一次調節弁返し配管修理	
スプリンクラー設備	ヘッド		1316	個	2007/9/6 905会議室取替 2010/10/27 荷卸場取替	
	操作盤		1	面		
	流水検知装置		12	組		
	呼水装置	100L	1	台	2015/8/25 ボールタップ交換	
	圧カススイッチ	0.8MPa	1	台	起動用	
	水源	54.4m ³	1	組	2005/8 RF補給水槽逆止弁交換 2015/8/25 RF補給水槽逆止弁交換	
	補助取水弁		33	個	25A x 20mmホース	
	アラーム弁		12	個	2014/3/31補修	
	泡消火設備	泡タンク泡薬剤貯蔵容器		1	基	2022/3/1 泡原液充填
		泡タンク泡薬剤混合装置		1	基	
加圧送水装置			1	基	2022/3/1 一斉開放弁ケレン塗装、ポンプ室配管ケレン塗装	
制御盤			1	面		
流水検知装置			1	台		
圧カススイッチ			1	台	起動用	
手動開放弁			7	個		
泡ヘッド			163	個		
音響装置			1	式	2014/3/31不具合 2015/02/12 テーラー変更	
不活性ガス消火設備		消化剤貯蔵容器	ハロン1301	1	基	
	容器弁開放器	電磁式	1	個		
	起動用操作盤		1	面		
	音響装置		1	組		
	ダンパー		1	個		
パッケージ型自動消火設備	放出表示灯		2	個		
	運転弁		1	個		
	パッケージ		2	基	1ユニット(トマホク製) 2014/3/31蓄電池2個取り替え	
	消化剤貯蔵容器	電磁式	7	本		
	手動起動装置	押しボタン式	2	個		
	受信装置		1	面		
非常電源	内蔵型、蓄電池	1	式	2007/3/28 バッテリー2取替え		

※保守・点検及び修繕履歴については設備管理台帳に記録すること

<別添-1>

2.機器一覧表(電気設備、建築関係他)

受変電設備

高圧引込 3相3線式 6,600V 60Hz

2回線引込み

記号	機器名	仕様	電気容量等	台数	設置年	設置場所	
低圧電灯No.1	変圧器	6,600/210V-105V F種モルト 1φ3W	200kVA	1	H4	電気室	地下1階
低圧電灯No.2	変圧器	6,600/210V-105V " 1φ3W	200kVA	1	H4		
低圧電灯No.3	変圧器	6,600/210V-105V " 1φ3W	200kVA	1	H4		
調光電灯No.4	変圧器	6,600/182V-105V " 3φ2W	200kVA	1	H4		
低圧動力No.5	変圧器	6,600/210V " 3φ3W	500kVA	1	H4		
防災電灯No.6	変圧器	6,600/210V " 3φ3W	500kVA	1	H4		
防災電灯No.7	変圧器	210/210V-105V " 3φ3W	50kVA	1	H4		
	配電盤	高圧配電盤 低圧配電盤		7 7	H4 H4	電気室	地下1階
受電(本線)	遮断器	VCB 7.2kV 600A 12.5KA		1	R2	電気室	地下1階
受電(予備)		VCB 7.2kV 600A 12.5KA		1	H4		
52F1		VCB 7.2kV 400A 8KA		1	R2		
52F2		VCB 7.2kV 400A 8KA		1	R2		
52F3		VCB 7.2kV 400A 8KA		1	R2		
52F4		VCB 7.2kV 400A 8KA		1	R2		
52C		VCB 7.2kV 400A 8KA		1	R2		
受電(本線)	断路器	DS 7.2kV 400A		1	R2	電気室	地下1階
受電(予備)		DS 7.2kV 400A		1	H4		
受電(本線)	計器用変成器	VT 6600/110V		1	R2	電気室	地下1階
受電(予備)		VT 6600/110V		1	R2		
受電(本線)		CT 200/5A		2	R2		
受電(予備)		CT 200/5A		2	R2		
52F1		CT 75/5A		2	R2		
52F2		CT 30/5A		2	R2		
52F3		CT 75/5A		2	R2		
52F4		CT 75/5A		2	R2		
52C		CT 50/5A		2	R2		
	避雷器	LA 8.4KV		3	R2	電気室	地下1階
低圧電灯No.1	高圧負荷開閉器	LBS 7.2kV 200A		1	R2	電気室	地下1階
低圧電灯No.2		LBS 7.2kV 200A		1	R2		
低圧電灯No.3		LBS 7.2kV 200A		1	R2		
調光電灯No.4		LBS 7.2kV 200A		1	R2		
低圧動力No.5		LBS 7.2kV 200A		1	R2		
防災電灯No.6		LBS 7.2kV 200A		1	R2		
	コンデンサー	SC NO.1	160kvar	1	R2	電気室	地下1階
		SC NO.2	160kvar	1	R2		
		SC NO.3	106kvar	1	R2		
	直列リアクトル	SR NO.1	6%	1	R2	電気室	地下1階
		SR NO.2	6%	1	R2		
		SR NO.3	6%	1	R2		
67R1	保護継電器	67R1		1	R2	電気室	地下1階
67R2		67R2		1	H4		
27R1		27R1		1	R2		
27R2		27R2		1	H4		
51F1		51F1		1	R2		
51F2		51F2		1	R2		
51F3		51F3		1	R2		
51F4		51F4		1	R2		
51FC		51FC		1	R2		
51R1		51R1		1	R2		
51R2		51R2		1	H4		
LGR		LGR		1	R2		

自家用発電設備

記号	機器名	仕様	電気容量等	台数	設置年	設置場所	
	発電機	ディーゼル発電装置 東洋電機製造 3φ3W 210V 400KVA		1	H4	発電機室	地下1階
	エンジン	4サイクル ディーゼルエンジン ヤンマーディーゼル製		1	H4		
	整流器	東京電機製 CH-16		1	H4		
	蓄電池	vc		1	H16		

蓄電池設備

記号	機器名	仕様	電気容量等	台数	設置年	設置場所	
非常用照明等	整流器	GTSC100-50V ユアサ製		1	H4	電気室	地下1階
	蓄電池	QSC-350AE×86セル		1	H21		
	仮設蓄電池			1	R6		

動力・電灯設備その他

記号	機器名	仕様	電気容量等	台数	設置年	設置場所
	照明器具、配線器具等 分電盤 制御盤 ケーブルラック 防火区画 構内配電線路 外灯設備 避雷設備	屋外照明(エバーライト) 松下電工製		353 58+2	H29 H29	1階2階7階 1階
				168	H4	5階～10階

通信情報設備

記号	機器名	仕様	電気容量等	台数	設置年	設置場所
	拡声設備 インターホン設備 トイレ警報設備 テレビ共同受信設備 監視カメラ設備 電気時計設備	非常放送兼用 4系統 (アイホン製) 6箇所 (アイホン製) 62ヶ所 (八木アンテナ製) カラーカメラ11台(ホール客席用1)、モニター6台 H20.2.12 カラーカメラ(ロビーモニター)移設 3系統72ヶ所 (TICシステム製)		24	H29	1階2階7階
					H4	防災センター 1階
						〃

昇降機設備(フルメンテナンス契約)

記号	機器名	仕様	電気容量等	台数	設置年	設置場所
1号機 2号機	昇降機設備	三菱電機製 インバーター制御式乗用エレベーター(1、2号機) 1,000kg 105m/min 9停止		2	H4 R6更新	
3号機	昇降機設備	三菱電機製 インバーター制御式乗用エレベーター(3号機) 1,000kg 105m/min 10停止		1	H4 R6更新	
4号機	昇降機設備	三菱電機製 インバーター制御式人荷用エレベーター(4号機) 1,150kg 105m/min 11停止		1	H4	
5号機	昇降機設備	三菱電機製 油圧間接式荷物用エレベーター(5号機) 1,500kg 30m/min 2停止		1	H4	

ホール設備

記号	機器名	仕様	電気容量等	台数	設置年	設置場所
調光装置 音響装置	調光装置 音響装置	(松下製) (音響卓・DiGiCo製[R3更新])			R4更新	

防災設備

記号	機器名	仕様	電気容量等	台数	設置年	設置場所
	消防用設備	詳細は別紙「機器一覧表(防災設備)」				
	防災設備(建築基準法)	詳細は別紙「機器一覧表(防災設備)」				

建築関係、その他

記号	機器名	仕様	電気容量等	台数	設置年	設置場所
	自動ドア	ナフコドア製 H20.3.4 DS-75N等取替、R7.3.18 玄関外部品交換		3	H4	
	機械式立体駐車設備	(新明和製)	2段式 3段式	2 4	H4 H4	
	駐車場車路管制装置	日本信号製		1	H4	

<別添-1>

3. 機器一覧表（機械設備）

熱源機器一覧

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
CP-1 CP-2	冷水ポンプ	片吸込渦巻型 100φ × 80φ × 1500 ℓ/min × 24mAq 付属品 スプリング防振装置 空気抜コック 圧力計	3-200	15.0	Y-Δ
CHP-1 CHP-2	冷温水ポンプ H18.11.1 CHP-2 ポンプ交換 H23.2.17 インバータ交換 R5.9.29 グランドパッキン交換 R5.5.25 盤内リレー及びタイマー交換 R5.10.30 インバーター交換	片吸込渦巻型 65φ × 50φ × 500 ℓ/min × 30mAq 付属品 スプリング防振装置 空気抜コック 圧力計	3-200	5.5	L-S
BP-1 BP-2	温水ポンプ H19.12.10 B1蒸気配管スチートラップ 2台取替	多設渦巻型 40φ × 40φ × 100 ℓ/min × 45mAq 付属品 スプリング防振装置 空気抜コック 圧力計	3-200	3.7	L-S
HWT-1	ホットウェルタンク	形式 ステンレス製角型 有効容量 800ℓ 外形寸法 1000 × 1000 × 1000H 架台 2000H SS41 タラップ共 溶融亜鉛メッキ仕上 付属品 一式共			
HEX-1 HEX-2	蒸気温水熱交換器	形式 U字型円筒多管式 (蒸気-水) 加熱能力 210000 kcal/H 蒸気量 390 Hg/H 架台 1000H SS41 溶融亜鉛メッキ仕上げ			
HEX-3 HEX-4	冷水冷水熱交換器	形式 プレート型 (水-水) 交換熱量 210000 kcal/H 高温側 流量 500 ℓ/mm (入口14℃—出口 7℃) 低温側 流量 500 ℓ/mm (入口 6℃—出口13℃)			
EXT-1	膨張タンク	形式 ステンレス製角型 開放式 有効容量 600ℓ 寸法 1000 × 1000 × 1000H 平架台 150H 溶融亜鉛メッキ仕上げ			

空調機一覧

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
AHU-1	空気調和機 (1F系統) H18.3.31 OAダンパ交換 H19.3.20 蒸気2方弁交換	垂直型 14300 MPV-16J 給気ファン 12500m ³ /H × 機外静圧 40mmAq 冷房能力 87450kcal/H (冷水コイル 208 ℓ/min) (コイル入口条件 28.2°CDB 21.4°CWB) 暖房能力 61050kcal/H (蒸気コイル 113kg/H) (コイル入口条件 16.0°CDB 11.4°CWB) 加湿能力 26.4kg/H (SMC水スプレー) フィルター プレフィルター (AFI80) 中性能フィルター (NBS85) 付属品 スプリング防振装置 (ファンボックス) ドレンパン マリンランプ付	3-200 1-200	5.5 0.12	L-S L-S
AHU-2-1	空気調和機 (2F外気処理系統) H18.3.31 冷水2方弁交換 R4.1.21 RAダンパー取替	垂直型 (還気ファン一体型) 給気ファン 7000m ³ /H × 機外静圧 35mmAq 還気ファン 6100m ³ /H × 機外静圧 30mmAq 冷房能力 98900kcal/H (冷水コイル 236 ℓ/min) (コイル入口条件 33.2°CDB 26.6°CWB) 暖房能力 92000kcal/H (蒸気コイル 170kg/H) (コイル入口条件 1.5°CDB -1.6°CWB) 加湿能力 56.4kg/H (水スプレー) フィルター プレフィルター (AFI80) 中性能フィルター (NBS85) 付属品 スプリング防振装置 (ファンボックス) ドレンパン マリンランプ付	3-200 3-200 1-200	3.7 2.2 0.12	L-S L-S L-S
AHU-2-2 AHU-2-3 AHU-2-4	空気調和機 (2F系統) H18.3.31 RAダンパ交換	垂直型 (ターミナル空調機) 給気ファン 5300m ³ /H × 機外静圧 40mmAq 冷房能力 21700kcal/H (冷水コイル 52 ℓ/min) (コイル入口条件 26.0°CDB 16.6°CWB) 暖房能力 7700kcal/H (蒸気コイル 15kcal/H) (コイル入口条件 22.0°CDB 10.2°CWB) フィルター プレフィルター (AFI80) 中性能フィルター (NBS85) 付属品 防振ゴムパット ドレンパン マリンランプ付	3-200	2.2	L-S
AHU-3-1	空気調和機 (3F客室系統) H18.10.6 AUH2方弁交換 H22.11.19 OAダンパ交換 R4.1.21 RAダンパー取替	垂直型 (全熱交換器一体型) 給気ファン 13000m ³ /H × 機外静圧 50mmAq 還気ファン 13000m ³ /H × 機外静圧 45mmAq 冷房能力 149300kcal/H (冷水コイル 356 ℓ/min) (コイル入口条件 29.7°CDB 23.1°CWB) 暖房能力 84100kcal/H (蒸気コイル 156kg/H) (コイル入口条件 11.2°CDB 7.7°CWB) 加湿能力 51.5kg/H (水スプレー) 全熱交換器 13000m ³ /H フィルター プレフィルター (AFI80) 中性能フィルター (NBS85) 付属品 スプリング防振装置 (ファンボックス) ドレンパン マリンランプ付	3-200 3-200 1-200 3-200	7.5 5.5 0.12 0.1	L-S L-S L-S L-S

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
AHU-3-2	空調和機 (3F ホワイト系統) R4.1.21 蒸気加熱弁モーター取替	垂直型 (還気ファン一体型) 給気ファン 9650m ³ /H × 機外静圧 50mmAq 還気ファン 7850m ³ /H × 機外静圧 45mmAq 冷房能力 54800kcal/H (冷水コイル 131 ℓ/min) (コイル入口条件 27.4°CDB 20.4°CWB) 暖房能力 49700kcal/H (蒸気コイル 92.0kg/H) (コイル入口条件 18.0°CDB 12.8°CWB) 加湿能力 15.3kg/H (水スプレー) フィルター プレフィルター (AFI80) 中性能フィルター (NBS85) 付属品 スプリング防振装置 (ファンボックス) ドレンパン マリンランプ付	3-200 3-200 1-200	5.5 3.7 0.12	L-S L-S L-S
AHU-3-3	空調和機 (3F 舞台系統) H18.7.5 二方弁モーター取替 H18.10.30 湿度検出器取替 H18.10.30 ダンパモーター取替 H19.1.15 蒸気弁パッキン取替 H22.11.19 RAダンパ交換 H26.3.31 EAダンパー交換	垂直型 (還気ファン一体型) 給気ファン 5900m ³ /H × 機外静圧 50mmAq 還気ファン 5800m ³ /H × 機外静圧 40mmAq 冷房能力 30400kcal/H (冷水コイル 73 ℓ/min) (コイル入口条件 27.1°CDB 20.0°CWB) 暖房能力 19500kcal/H (蒸気コイル 36kg/H) (コイル入口条件 19.1°CDB 13.6°CWB) 加湿能力 4.7kg/H (水スプレー) フィルター プレフィルター (AFI80) 中性能フィルター (NBS85) 付属品 スプリング防振装置 (ファンボックス) ドレンパン マリンランプ付	3-200 3-200 1-200	3.7 2.2 0.12	L-S L-S L-S
AHU-6	空調和機 (6F 系統) H27.8.1 内断熱材補修 H27.11 自動制御部分更新	水平型 給気ファン 12280m ³ /H × 機外静圧 60mmAq 冷房能力 77800kcal/H (冷水コイル 186 ℓ/min) (コイル入口条件 28.0°CDB 21.2°CWB) 暖房能力 40600kcal/H (蒸気コイル 75kg/H) (コイル入口条件 16.2°CDB 11.6°CWB) 加湿能力 27.6kg/H (水スプレー) フィルター プレフィルター (AFI80) 中性能フィルター (NBS85) 付属品 スプリング防振装置 (ファンボックス) ドレンパン マリンランプ付	3-200 1-200	7.5 0.12	L-S L-S
AHU-7	空調和機 (7F 系統) H18.12.12 インバータ交換 H18.12.22 外気ダンパモーター交換 H27.11 自動制御部分更新	水平型 給気ファン 13400m ³ /H × 機外静圧 60mmAq 冷房能力 115000kcal/H (冷水コイル 274 ℓ/min) (コイル入口条件 29.6°CDB 23.0°CWB) 暖房能力 99100kcal/H (蒸気コイル 184kg/H) (コイル入口条件 11.5°CDB 8.0 °CWB) 加湿能力 53.1kg/H (水スプレー) フィルター プレフィルター (AFI80) 中性能フィルター (NBS85) 付属品 スプリング防振装置 (ファンボックス) ドレンパン マリンランプ付	3-200 1-200	7.5 0.12	L-S L-S

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
AHU-8	空調和機 (8 F 系統) H22.7.21 インバータ交換 H23.3.30 蒸気2方弁交換 H23.4.1 空調ダクト内貼改修工事	水平型 給気ファン 14970m ³ /H × 機外静圧 60mmAq 冷房能力 118600kcal/H (冷水コイル 283 ℓ/min) (コイル入口条件 28.7°CDB 21.8°CWB) 暖房能力 87000kcal/H (蒸気コイル 161kg/H) (コイル入口条件 14.4°CDB 10.2 °CWB) 加湿能力 41.5kg/H (水スプレー) フィルター プレフィルター (AFI80) 中性能フィルター (NBS85) 付属品 スプリング防振装置 (ファンボックス) ドレンパン マリンランプ付	3-200 1-200	7.5 0.12	L-S L-S
AHU-9	空調和機 (9 F 系統)	水平型 給気ファン 14560m ³ /H × 機外静圧 60mmAq 冷房能力 157600kcal/H (冷水コイル 375 ℓ/min) (コイル入口条件 30.7°CDB 24.2°CWB) 暖房能力 109600kcal/H (蒸気コイル 203kg/H) (コイル入口条件 8.5°CDB 5.4°CWB) 加湿能力 75kg/H (水スプレー) フィルター プレフィルター (AFI80) 中性能フィルター (NBS85) 付属品 スプリング防振装置 (ファンボックス) ドレンパン マリンランプ付	3-200 1-200	7.5 0.12	L-S L-S
AHU-10	空調和機 (10 F 系統) H18.2.9 ファンインバータ交換 H18.7.24 ドレン管洗浄	水平型 給気ファン 14920m ³ /H × 機外静圧 60mmAq 冷房能力 161500kcal/H (冷水コイル 385 ℓ/min) (コイル入口条件 31.0°CDB 24.3°CWB) 暖房能力 151700kcal/H (蒸気コイル 281kg/H) (コイル入口条件 7.7°CDB 4.7°CWB) 加湿能力 82.7kg/H (水スプレー) フィルター プレフィルター (AFI80) 中性能フィルター (NBS85) 付属品 スプリング防振装置 (ファンボックス) 帯電微粒子中性化装置 ドレンパン マリンランプ付	3-200 1-200 1-100	7.5 0.12 0.05	L-S L-S L-S
AHU-11	空調和機 (B1 F 電気室系統)	垂直型 (直吹型) (プレナムチャンバー付) 給気ファン 9000m ³ /H × 機外静圧 10mmAq 冷房能力 26100kcal/H (冷水コイル 63 ℓ/min) 4列 フィルター プレフィルター (AFI80%) ドレンパン マリンランプ付	3-200	2.2	L-S
EXF-1	全熱交換機 (1 F 予備室)	天井埋込ダクト接続型 170m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	139W	L-S

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
EXF-2-1 ~2 (計 2台)	全熱交換機 (1 F 防災センター・3 F 控室1)	天井埋込ダクト接続型 400m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	360W	L-S
EXF-3-1 ~3 (計 3台)	全熱交換機 (3 F 控室2・4 F 控室3,4)	天井埋込ダクト接続型 300m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	220W	L-S
VAV-SC (計 8台)	VAVインバータ制御ユニット H22.8 8F取替	SAインバータ制御 (RAインバータ制御)			
AHU-5	空気調和機 (5 F 系統) H23.4.21 ルームエアコン設置 H26.3.31 ダンパー交換 H27.8.1 内断熱材補修 H27.11 自動制御部分更新 R7.3.8 本体更新	水平型 給気ファン 10960m ³ /H × 機外静圧 60mmAq 冷房能力 78200kcal/H (冷水コイル 186 ℓ/min) (コイル入口条件 28.3°CDB 21.7°CWB) 暖房能力 46300kcal/H (蒸気コイル 86kg/H) (コイル入口条件 15.2°CDB 10.9°CWB) 加湿能力 27.5kg/H (水スプレー) フィルター プレフィルター (AFI80) 中性能フィルター (NBS85) 付属品 スプリング防振架台 (ファンボックス) ドレンパン マリンランプ付	3-200	5.5	L-S
PAC-1 (室外機)	空冷ヒートポンプ パッケージエアコン (防災センター系統) H24.6.12 室外機圧縮機取替 (南)	天井カセット型 ビル用マルチ型 (3室タイプ) 室外機 冷却能力 12500kcal/H 圧縮機 2.2kw 加熱能力 14000kcal/H 送風機 0.18kw 冷媒配管 液側 9.5φ ガス側 19.1φ	3-200	2.38	L-S
PAC-1-a (室内機)		室内機 冷房能力 6300kcal/H (マルチフロータイプ) 暖房能力 7100kcal/H 送風量 1020m ³ /H (H ₁) 720m ³ /H (L ₀) 冷媒配管 液側 9.5φ ガス側 15.9φ	1-200	60W	L-S
PAC-1-b (室内機)		室内機 冷房能力 5000kcal/H (マルチフロータイプ) 暖房能力 5600kcal/H 送風量 900m ³ /H (H ₁) 600m ³ /H (L ₀) 冷媒配管 液側 9.5φ ガス側 15.9φ	1-200	40W	L-S
PAC-1-c (室内機)		室内機 冷房能力 2000kcal/H (ダブルフロータイプ) 暖房能力 2250kcal/H 送風量 540m ³ /H (H ₁) 390m ³ /H (L ₀) 冷媒配管 液側 6.4φ ガス側 12.7φ * パッケージ能力はJIS表示とする	1-200	35W	L-S

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
PAC-2-1 (室外機)	空冷ヒートポンプ (パッケージエアコン) (1階事務所・南系統)	冷暖房兼用床置型 (スカイエア) ヒーター無し 室外機 冷却能力 5.0Kw 圧縮機 1.6kw 加熱能力 5.6Kw 送風量 35m3/min	3-200	2.02	L-S
PAC-2-2 (室外機)					
PAC-2-1 (室内機)		室内機 冷房能力 4.5Kw (JIS条件) 暖房能力 5.0Kw (JIS条件) 送風量 15m3/min 電気容量 3Φ-200V-2.02Kw	3-200	1.64	L-S
PAC-2-2 (室内機)					
PAC-3-1 (室外機)	空冷ヒートポンプ エアコン (10階厨房室系統)	天井埋込カセット形 ビルトインHiタイプ ヒータ無し 室外機 冷房能力 8,000kcal/H 圧縮機 2.2Kw 暖房能力 8,600kcal/H 送風機 0.075Kw	3-200	3.45	L-S
PAC-3-2 (室外機)					
PAC-3-1 (室内機)		室内機 冷房能力 7,100kcal/H 暖房能力 7,700kcal/H 送風機 0.130Kw	3-200	2.79	L-S
PAC-3-2 (室内機)					
PAC-4 (室外機)	空冷ヒートポンプ エアコン (10階厨房室系統) R6.9.3 更新	天井埋込カセット形 ビルトインHiタイプ ヒータ無し 室外機 冷房能力 8,000kcal/H 圧縮機 2.2Kw 暖房能力 8,600kcal/H 送風機 0.075Kw 風量 50m3/min	3-200	3.46	L-S
PAC-4 (室内機)					
PAC-4 (室内機)	R6.9.3 更新	室内機 冷房能力 7,100kcal/H 暖房能力 7,700kcal/H 送風機 0.135Kw 風量 27m3/min	3-200	2.84	L-S

ファンコイルユニット一覧

記号	名称	仕様		電圧 V	電力 KW	起動方式
FCU-4-A (計 48台)	ファンコイルユニット R3.10 更新	形式 冷房能力 暖房能力 水量 風量	床置埋込型 #400 高温度差型 顕熱 2.67Kw 全熱 3.62Kw 4.90Kw 冷水 11.5 ℓ/min 温水 7.8 ℓ/min 630 m ³ /h	1-100	57W	L-S
FCU-6-A (計 6台)	ファンコイルユニット R3.10 更新	形式 冷房能力 水量 風量	床置埋込型 #600 高温度差型 顕熱 3.81Kw 全熱 5.07Kw 冷水 14.0 ℓ/min 920 m ³ /h	1-100	94W	L-S
FCU-3-B (計 4台)	ファンコイルユニット R3.10 更新	形式 冷房能力 暖房能力 水量 風量	天井埋込型 #300 高温度差型 顕熱 2.40Kw 全熱 2.98Kw 4.84Kw 冷水 5.1 ℓ/min 温水 5.1 ℓ/min 620 m ³ /h	1-100	73W	L-S
FCU-4-B (計 3台)	ファンコイルユニット R3.10 更新	形式 冷房能力 暖房能力 水量 風量	天井埋込型 #400 高温度差型 顕熱 3.07Kw 全熱 4.02Kw 6.33Kw 冷水 6.8 ℓ/min 温水 6.8 ℓ/min 755 m ³ /h	1-100	67W	L-S
FCU-6-C (計 7台)	ファンコイルユニット R3.10 更新	形式 冷房能力 暖房能力 水量 風量	床置埋込型 2コイル型 #600 顕熱 3.41Kw 全熱 4.03Kw 3.94Kw 冷水 13.6 ℓ/min 温水 7.8 ℓ/min 920 m ³ /h	1-100	94W	L-S
FCU-3-D (計 4台)	ファンコイルユニット H29.1 1台更新 R3.10 3台更新	形式 冷房能力 暖房能力 水量 風量 冷房能力 暖房能力 水量 風量	天井隠ぺい型 2コイル型4管式 #300 顕熱 1.61kW 全熱 1.84kW 3.34kW 冷水 3.2 ℓ/min 温水 6.0 ℓ/min H ₁ 435m ³ /h L ₀ 265m ³ /h 顕熱 1.85Kw 全熱 1.86Kw 3.55Kw 冷水 3.2 ℓ/min 温水 6.0 ℓ/min 555 m ³ /h	1-100	83W	L-S

記号	名称	仕様		電圧 V	電力 KW	起動方式
FCU-4-D (計 3台)	ファンコイルユニット H29.1 1台更新 R3.10 2台更新	形式 天井隠ぺい型 冷房能力 暖房能力 水量 風量 冷房能力 暖房能力 水量 風量	2 コイル型 4 管式 #400 顕熱 2.31kW 全熱 2.93kW 5.02kW 冷水 5.0 ℓ/min 温水 6.0 ℓ/min H ₁ 570m ³ /h L ₀ 325m ³ /h 顕熱 2.35Kw 全熱 2.49Kw 4.13Kw 冷水 5.0 ℓ/min 温水 6.0 ℓ/min 685 m ³ /h	1-100	102W	L-S
FCU-6-D (計 18台)	ファンコイルユニット R3.10 更新	形式 冷房能力 暖房能力 水量 風量	天井カセット型 2 コイル型 #600 顕熱 3.54Kw 全熱 3.65Kw 5.34Kw 冷水 7.9 ℓ/min 温水 6.0 ℓ/min 1050 m ³ /h	1-100	156W	L-S
FCU-2-E (計 2台)	ファンコイルユニット R3.10 更新	形式 冷房能力 暖房能力 水量 風量	天井カセット型 #200 顕熱 1.67Kw 全熱 1.94Kw 3.39Kw 冷水 2.8 ℓ/min 温水 2.8 ℓ/min 460 m ³ /h	1-100	80W	L-S
FCU-4-C (計 71台)	ファンコイルユニット R3.10 更新	形式 冷房能力 暖房能力 水量 風量	床置埋込型 2-コイル型 #400 顕熱 2.24Kw 全熱 2.50Kw 2.84Kw 冷水 6.0 ℓ/min 温水 7.8 ℓ/min 630 m ³ /h	1-100	57W	L-S
FCU-K-6 (計 2台)	ファンコイルユニット	形式 冷房能力 暖房能力 水量 風量 * ファンコイル選定条件 冷房 室内 26°CDB 19°CWD 暖房 室内	天井カセット型 #600 顕熱 4.15Kw 全熱 5.29Kw 7.94Kw 冷水 7.9 ℓ/min 温水 6.0 ℓ/min 1050 m ³ /h 冷水入口 7°C (2 コイル型 6°C) 温度差 7°C 温水入口 55°C	1-100	156W	L-S

一般ファン一覧

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
RW-1	除湿器 (ピアノ庫系統)	形式 床置直吹型 (ドレーン配管接続タイプ) 除湿能力 12 l/日	1-100	0.34	L-S
RF-9	還気ファン H18.11.2 補修 (9階系統)	片吸込シロッコファン (床置型) #3 × 13060m ³ /H × 55mmAq スプリング防振装置共	3-200	5.5	L-S
RF-10	還気ファン (10階系統)	片吸込シロッコファン (床置型) #3 × 12670m ³ /H × 55mmAq スプリング防振装置共	3-200	5.5	L-S
SF-1-1	給気ファン (B1F 消火ポンプ室)	片吸込シロッコファン (天吊型) #1 1/2 × 1600m ³ /H × 10mmAq スプリング防振吊	3-200	0.4	L-S
SF-1-2 SF-1-3	給気ファン (B1F 倉庫) (B1F 倉庫・ELVロビー)	軸流ファン (天吊型) 225φ × 1000m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	80W	L-S
SF-2	給気ファン (B1F 倉庫・受水槽室)	片吸込シロッコファン (天吊型) #2 × 3400m ³ /H × 15mmAq スプリング防振吊	3-200	0.75	L-S
SF-3	給気ファン (廊下・受入室)	片吸込シロッコファン (天吊型) #1 1/2 × 1400m ³ /H × 15mmAq スプリング防振吊	3-200	0.4	L-S
SF-4	給気ファン (受入機械室)	片吸込シロッコファン (天吊型) #2 1/2 × 4500m ³ /H × 15mmAq スプリング防振吊	3-200	0.75	L-S
SF-5-1 SF-5-2	給気ファン (電気室)	軸流ファン (消音BOX付天吊型) #5 × 20000m ³ /H × 20mmAq スプリング防振装置	3-200	3.7	L-S
SF-7	給気ファン (1F ELV機械室)	軸流ファン (天吊型) 225φ × 1000m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	80W	L-S
SF-8	給気ファン (10F 厨房)	片吸込シロッコファン (屋外仕様) (床置型) #4 1/2 × 15350m ³ /H × 10mmAq スプリング防振装置	3-200	2.2KW	L-S
SF-9-1 ~6 (計 6台)	給気ファン (調整室) (ピアノ庫) 他	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 × 200m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	25W	L-S
EF-1	排気ファン (駐車場)	片吸込シロッコファン (天吊型) #6 × 33000m ³ /H × 30mmAq スプリング防振吊	3-200	11.0	L-S

記 号	名 称	仕 様	電圧 V	電力 KW	起動方式
E F - 2	排気ファン (B 1 F 倉庫・受水槽室)	片吸込シロッコファン (天吊型) #2 × 3400m ³ /H × 15mmAq スプリング防振吊	3-200	0.75	L-S
E F - 3	排気ファン (B 1 F 廊下・受入室)	片吸込シロッコファン (天吊型) #1 1/2 × 1400m ³ /H × 15mmAq スプリング防振吊	3-200	0.4	L-S
E F - 4	排気ファン (B 1 F 受入機械室)	片吸込シロッコファン (天吊型) #2 1/2 × 4500m ³ /H × 15mmAq スプリング防振吊	3-200	0.75	L-S
E F - 5 - 1	排気ファン (B 1 F 電気室)	片吸込シロッコファン (床置型) #5 × 20000m ³ /H × 20mmAq スプリング防振装置	3-200	5.5	L-S
E F - 5 - 2	排気ファン (B 1 F 電気室)	片吸込シロッコファン (床置型) #4 1/2 × 17500m ³ /H × 20mmAq スプリング防振装置	3-200	3.7	L-S
E F - 6	排気ファン (1 F 厨房)	消音BOX付片吸込シロッコファン (天吊型) #1 3/4 × 1800m ³ /H × 15mmAq ゴム防振吊	3-200	0.75	L-S
E F - 7	排気ファン (1 F E L V 機械室)	軸流ファン (天吊型) 225φ × 1000m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	80W	L-S
E F - 8	排気ファン (1 0 F 厨房)	片吸込シロッコファン (屋外仕様) (床置型) #4 × 15000m ³ /H × 30mmAq スプリング防振装置	3-200	3.7KW	L-S
E F - 9 - 1	排気ファン (P H 1 F E L V 機械室)	低騒音型有圧換気扇 600φ × 5000m ³ /H	3-200	0.2KW	L-S
E F - 9 - 2	排気ファン (P H 1 F E L V 機械室)	低騒音型有圧換気扇 500φ × 2000m ³ /H	3-200	0.1KW	L-S
E F - 10 - 1 ～-4 (計 4台)	排気ファン (1 F ・ 1 0 F 便所)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 3/4 × 600m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	100W	L-S
E F - 11 - 1 ～-11 (計 11台)	排気ファン (1 F ～ 9 F 湯沸) (2 F 事務室1)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 1/4 × 400m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	50W	L-S
E F - 12	排気ファン (1 F 喫茶室)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #2 × 900m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	80W	L-S
E F - 13	排気ファン (1 F 厨房便所)	低騒音型天井扇 100m ³ /H	1-100	30W	L-S

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
EF-14	排気ファン (1F 荷捌)	片吸込シロッコファン (天吊型) #1 1/2 × 1500m ³ /H × 10mmAq スプリング防振吊	3-200	0.4KW	L-S
EF-15-1 ～-12 (計 12台)	排気ファン (2F～9F 便所)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 1/2 × 450m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	50W	L-S
EF-17-1 ～-2 (計 2台)	排気ファン (3F 便所)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 3/4 × 900m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	100W	L-S
EF-18-1 ～-3 (計 3台)	排気ファン (3F 倉庫) (3F 控室便所) (4F 控室ユニットバス)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 × 100m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	25W	L-S
EF-23-1 ～-3 (計 3台)	排気ファン (レストラン)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 3/4 × 870m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	100W	L-S
EF-24-1 ～-5 (計 5台)	排気ファン (レベションルーム・交流サロン)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 3/4 × 600m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	100W	L-S
EF-25	排気ファン (交流サロン・厨房)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 3/4 × 500m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	100W	L-S
EF-26	排気ファン (10F 廊下・倉庫)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 1/4 × 400m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	50W	L-S
EF-27	排気ファン (10F 厨房・事務室) H19.7.6 排気ダクトファイヤークート取替	低騒音型天井扇 150m ³ /H	1-100	30W	L-S
EF-28	排気ファン (10F 厨房・便所)	低騒音型天井扇 150m ³ /H	1-100	30W	L-S
EF-29	排気ファン (10F 更衣室)	低騒音型天井扇 200m ³ /H	1-100	50W	L-S
EF-30	排気ファン (1F 防災センター)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 3/4 × 1000m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	100W	L-S
EF-31	排気ファン	低騒音型天井扇 150m ³ /H	1-100	30W	L-S
SMF-1	排煙ファン (地階～4階系統)	片吸込リミットロードファン (床置型) #6 × 42000m ³ /H × 90mmAq	3-200	30	λ-Δ

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
SMF-3	排煙ファン (附室兼用ロビー系統)	片吸込リミットロードファン (床置型) #6 × 21600m ³ /H × 90mmAq	3-200	11	λ-Δ
RF-5	還気ファン (5階系統)	片吸込シロッコファン (床置型) #3 × 9760m ³ /H × 55mmAq スプリング防振装置共	3-200	3.7	L-S
RF-6	還気ファン (6階系統)	片吸込シロッコファン (床置型) #3 × 10630m ³ /H × 55mmAq スプリング防振装置共	3-200	5.5	L-S
RF-7	還気ファン (7階系統)	片吸込シロッコファン (床置型) #3 × 12500m ³ /H × 55mmAq スプリング防振装置共	3-200	5.5	L-S
RF-8	還気ファン (8階系統)	片吸込シロッコファン (床置型) #3 1/2 × 14070~13070m ³ /H × 55mmAq スプリング防振装置共	3-200	5.5	L-S
SF-10	給気ファン (4F書庫)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 1/2 × 600m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	100W	L-S
EF-16-1 ~8 (計 8台)	排気ファン (調整室) (ピアノ庫) 他	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 × 200m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	25W	L-S
EF-20-1 ~7 (計 7台)	排気ファン (倉庫)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 1/2 × 300m ³ /H × 20mmAq ゴム防振吊	1-100	50W	L-S
EF-22-1 ~10 (計 10台)	排気ファン (研究開発室)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 3/4 × 500m ³ /H × 20mmAq ゴム防振吊	1-100	100W	L-S
EF-31	排気ファン (4F書庫)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 1/2 × 600m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	100W	L-S
EF-32	排気ファン (6Fロッカールーム)	消音型ストレートシロッコファン (天吊型) #1 1/2 × 450m ³ /H × 10mmAq ゴム防振吊	1-100	100W	L-S
EF-100-1 ~4 (計 4台)	排気ファン (1F、6F、8F、9F喫煙室)	消音形キャビネットファン (天吊型) 200φ × 450m ³ /H × 300Pa ゴム防振吊			
SMF-2	排煙ファン (4F~10F系統)	片吸込リミットロードファン (床置型) #5 × 30000m ³ /H × 90mmAq	3-200	15	λ-Δ
SMF-4	排煙ファン (地階駐車場)	軸流型ファン (天吊型) No. 8 × 21000m ³ /H × 50mmAq	3-200	11	λ-Δ

給水設備一覧

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
T-1	受水槽 (上水系統)	FRP製単板パネルタンク (2槽式) 有効容量3.0m ³ 寸法 4000×3000×3000H 耐震 2/3 G チェーンボース150H (溶融亜鉛メッキ), その他付属品一式	—	—	
T-2	受水槽 (雑用水系統)	RC製 (2槽式) 有効容量2.6m ³	—	—	
T-3	高架水槽 (上水系統)	FRP製複合板パネルタンク (2槽式) 有効容量8m ³ 寸法 3000×2000×2000H 耐震 1 G (溶融亜鉛メッキ), その他付属品一式	—	—	
T-4	高架水槽 (雑用水系統)	FRP製複合板パネルタンク (2槽式) 有効容量7m ³ 寸法 3000×1500×2000H 耐震 1 G (溶融亜鉛メッキ), その他付属品一式	—	—	
P-1-1	揚水ポンプ (上水系統)	多段渦巻型 50φ×250ℓ/min×74mAq	3-200	7.5	LS
P-1-2	H18.5.8 B1パイロット管・電磁弁取替 H20.3.10 逆止弁取替 H24.12.14 グランドパッキン取替	スプリング防振 他			
P-2-1	揚水ポンプ (雑用水系統)	多段渦巻型 50φ×220ℓ/min×77mAq	3-200	7.5	LS
P-2-2	H20.3.10 逆止弁取替 H24.12.14 グランドパッキン取替	スプリング防振 フード弁 サクションカバー (呼小槽付) 他			
D-1	排水槽	寸法 6000×1600×1800H	—	—	
DP-1-1	排水ポンプ	汚水ポンプ 50B0-6, 75C	3-200	0.75	LS
DP-1-2	H18.12.1 2台取替 H23.9.22 1台取替	三相 200V 0.75kw 4P チェーンSUS製 脱着装置付 フロート式ポンプ (エバラステンレス水中ポンプ) 接続ホース (エコフラットホース 35m)			
DP-2	洞道排水ポンプ H18.10.11 ゲートバルブ、キャッチ弁取替 H18.10.11 フレキシブル配管修繕 H19.11.19 B1洞道内雑排水ポンプ取替 H23.9.22 B1洞道内排水ポンプ・ホース取替 H23.10.14 B1洞道内排水ポンプ取替 R6.8.16 洞道内排水ポンプ取替	排水水中ポンプ 40φ×0.026m ³ /min×8mAq ケーシング (合成樹脂)・羽根車 (セミボルテックス) 耐衝撃用硬質塩化ビニル管 H1VP 32A 排水ポンプ 40PVA-6、25	1-100	0.25	LS

自家発電機一覧

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW
T-5	自家発電機冷却タンク	FRP製単板タンク 有効容量0.8 寸法 1000×1000×1000H 耐震 2/3 G , 壁付ブラケット (溶融亜鉛メッキ), その他付属品一式	—	—

消防用ポンプ

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
FP-1	スプリンクラーポンプユニット	150φ×1800 l/min×95mAq 呼水槽, 流量計, 圧力チャンバー, 逃がし管, サクションユニット	3-200	55	クローズドスタード
FP-2	泡消火ポンプユニット	150φ×2240 l/min×75mAq 呼水槽, 流量計, 圧力チャンバー, 逃がし管, サクションユニット, 制御盤	3-200	55	クローズドスタード
FT-1	原液圧送タンク	有効容量700 l	—	—	
FT-2	消火水槽	RC製 有効容量54.4 m ³	—	—	
FT-3	消火用補給水槽 H17.10.11 逆支弁補修 H22.12.10 仕切弁・逆支弁取替	FRP製単板パネルタンク 有効容量1 m ³ 寸法 1000×2000×1000H 耐震 1 G チャンセルベース150H (溶融亜鉛メッキ), その他付属品一式	—	—	

風量装置

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
VAV-1 (計1台)	可変風量装置	消音ボックス付(風速センサー方式) 全閉全開機構付 風量 85~280m ³ /H 制御 40~100%			
VAV-2 (計2台)	可変風量装置 H22.7 9F清掃	消音ボックス付(風速センサー方式) 全閉全開機構付 風量 170~700m ³ /H 制御 40~100%			
VAV-3 (計30台)	可変風量装置 H22.7 9F清掃・1台ダクト・モーター交換 H23.2 8F部品交換・清掃 H24.2 7F部品交換・清掃 R6.12 部品交換	消音ボックス付(風速センサー方式) 全閉全開機構付 風量 340~1400m ³ /H 制御 40~100%			
VAV-4 (計14台)	可変風量装置 H22.1 10F部品交換・清掃 H23.2 8F部品交換・清掃 H24.2 7F部品交換・清掃 R6.12 部品交換	消音ボックス付(風速センサー方式) 全閉全開機構付 風量 580~2500m ³ /H 制御 40~100%			
VAV-5 (計4台)	可変風量装置 H22.1 10F部品交換・清掃 H22.7 9F清掃 R6.12 部品交換	消音ボックス付(風速センサー方式) 全閉全開機構付 風量 1360~3600m ³ /H 制御 40~100%			
VAV-6 (計2台)	可変風量装置 H22.1 10F部品交換・清掃 R6.12 部品交換	消音ボックス付(風速センサー方式) 全閉全開機構付 風量 2040~5500m ³ /H 制御 40~100%			
CAV-1 (計1台)	定風量装置	消音ボックス付(風速センサー方式) 風量 85~280m ³ /H			
CAV-2 (計1台)	定風量装置	消音ボックス付(風速センサー方式) 風量 170~700m ³ /H			
CAV-3 (計8台)	定風量装置 H22.1 10F部品交換・清掃 H23.2 8F清掃 H24.2 7F部品交換・清掃 R6.12 部品交換	消音ボックス付(風速センサー方式) 風量 340~1400m ³ /H			
CAV-4 (計2台)	定風量装置 H22.1 10F部品交換・清掃 H22.7 9F清掃 R6.12 部品交換	消音ボックス付(風速センサー方式) 風量 680~2500m ³ /H			
CAV-5 (計1台)	定風量装置 H22.7 9F清掃 R6.12 部品交換	消音ボックス付(風速センサー方式) 風量 1360~3600m ³ /H 風量 1360~3600m ³ /H			

給湯器一覧

記号	名称	仕様	電圧 V	電力 KW	起動方式
GH-1 (計 1 2 台)	ガス湯沸器 H18.2.15 2台取替 (大ガス133-H909) H18.6.2 2台取替 (大ガス133-H909) H23.9.6 1台取替 R3.7.20 3F電池ケース交換 R5.2.10 1F安全装置リセット	貯湯式ガス湯沸器 (壁掛型) 貯湯量15 l 能力5500kcal/H ガス消費量0.53Nρ/H (13A)	—	—	
GH-2 (計 2 台)	ガス湯沸器 R3.8.18 10F設備新規購入 R5.3.7 10F異音エラー対応	瞬間式 5号先止め式 能力5900kcal/H ガス消費量1.0Nρ/H (13A)	—	—	
GH-3 (計 1 台)	ガス湯沸器	瞬間式 16号 能力30000kcal/H ガス消費量2.9Nρ/H (13A)	1-100	66W	
EH-1 (計 5 台)	電気温水器	小型電気温水器 (洗面台下置型) 貯湯量5.4 l 電気ヒーター1.5 KW 逃し弁, 減圧逆止弁, その他電気付属品一式, ウィークリータイマー付	1-100	1.5	
CW-1 (計 3 台)	ウォータークーラー H18.3.20 止水栓取替工事 (3台)	型式 プレッシャー型 (水道直結型) タンク容量5 l 冷却能力23 l/H タンク内水入替装置 (24Hタイマー付)	1-100	250W	
GQ-510MW	H24.9.6 1台取替			250W	

4. 中央監視制御装置及び自動制御対象機器 一覧表

1. 中央監視装置機器一覧		(パナソニックEWエンジニアリング製)
HIM (メインCPU)		1 台
液晶ディスプレイ		1 台
キーボード		1 台
マウス		1 台
ブザーユニット		1 台
DVD-RAMユニット		1 台
メッセージプリンター		1 台
ロギングプリンター		1 台
UPS 5KVA 10分		1 台
BACnet仕様コントローラー BNAA654		1 台
BACnet仕様コントローラー BNAA6527		2 台
フロア統合コントローラ		1 台
SW-HUBユニット		1 台
シーケンスユニット		1 台
電源パネル		1 台
電源ユニット		1 台
信号出力TUユニット		1 台

2. 自動制御機器一覧		(松下電工製)	
1 空調機制御 (1) 1組		AHU-1 1階系統	
QHC-300		ダクト用湿度検出器	1 個
ITD-300		ダクト用温度検出器	1 個
ESX24-E		直流電源装置	1 個
TD-UC		DDCコントローラー	1 個
RY		補助リレー	2 個
SQR85.1		ダンパ用モータ	1 個
ME81V2-SEZ・AV		バルブ用モータ	1 個
SKD62		バルブアクチュエータ	1 個
VJP1, 2..		二方弁	1 個
VJP3..		二方弁	1 個
LGW-A2		差圧スイッチ	1 個
2 空調機制御 (2) 3組		AHU2-1 2階系統 AHU3-2 3階ホワイエ AHU3-3 3階舞台	
QHC-300		ダクト用湿度検出器	3 個
ITD-300		ダクト用温度検出器	3 個
ESX24-E		直流電源装置	3 個
IR51		CO2ガス濃度計	3 個
TD-UC		DDCコントローラー	3 個
RY		補助リレー	3 個
SQR65.1		ダンパ用モータ	9 個
ME81V2-SEZ・AV		バルブ用モータ	3 個
SKD62		バルブアクチュエータ	3 個
VJP1, 2..		二方弁	3 個
VJP3..		二方弁	3 個
LGW-A2		差圧スイッチ	3 個

3 空調機制御 (3) 1組		AHU-3-1 3階客席系統	
	QHC-300	ダクト用湿度検出器	1 個
	ITD-300	ダクト用温度検出器	1 個
	ESX24-E	直流電源装置	1 個
	IR51	CO2ガス濃度計	1 個
	TD-UC	DDCコントローラー	1 個
	RY	補助リレー	2 個
	SQR85.1	ダンパ用モータ	2 個
	SQR65.1	ダンパ用モータ	2 個
	ME81V2-SEZ・AV	バルブ用モータ	2 個
	SKD62	バルブアクチュエーター	1 個
	VJP2..	二方弁	1 個
	VJP3..	二方弁	1 個
	LGW-A2	差圧スイッチ	1 個
4 空調機制御 (4) 2組		AHU-5 5階系統 AHU-6 6階系統	
	QHC-300	ダクト用湿度検出器	2 個
	ITD-300	ダクト用温度検出器	2 個
	ESX24-E	直流電源装置	2 個
	TD-UC	DDCコントローラー	2 個
	RY	補助リレー	2 個
	SQR65.1	ダンパ用モータ	6 個
	ME81V2-SEZ・AV	バルブ用モータ	2 個
	SKD62	バルブアクチュエーター	2 個
	VJP1..	二方弁	2 個
	VJP3..	二方弁	2 個
	LGW-A2	差圧スイッチ	2 個
5 空調機制御 (5) 4組		AHU-7-7 7階系統 AHU-8-8 8階系統 AHU-9-9 9階系統 AHU-10-10 10階系統	
	QHC-300	ダクト用湿度検出器	4 個
	ITD-300	ダクト用温度検出器	8 個
	ESX24-E	直流電源装置	4 個
	TD-UC	DDCコントローラー	4 個
	RY	補助リレー	4 個
	SQR65.1	ダンパ用モータ	12 個
	ME81V2-SEZ・AV	バルブ用モータ	4 個
	SKD62	バルブアクチュエーター	4 個
	VJP2..	二方弁	4 個
	VJP3..	二方弁	4 個
	CP2MD	直流信号変換器	8 個
	LGW-A2	差圧スイッチ	4 個
6 空調機制御 (6) 3組		AHU-2-2 2階系統 AHU-2-3 2階系統 AHU-2-4 2階系統	
	ITD-300	ダクト用温度検出器	3 個
	TD-UC	DDCコントローラー	3 個
	ME81V2-SEZ・AV	バルブ用モータ	3 個
	SKD62	バルブアクチュエーター	3 個
	VJP1..	二方弁	3 個
	VJP3..	二方弁	3 個
	LGW-A2	差圧スイッチ	3 個
7 VAV排気制御 (1) 18組		VAV 8, 9, 10系統	
	VAV用サーモ		18 個

8 VAV排気系統 12組		VAV 7, 10系統	
	VAV用サーモ		12個
9 電気室廻り制御 1組		AHU-11	
	QAA23.1	室内用温度検出器	1個
	ITD-300	ダクト用温度検出器	1個
	RWF61.100	ユニバーサル調節器	1個
	TC5111	オンオフ調整器	1個
	SEZ61.5	信号タブラ	1個
	SEL61.200	ステップ・コントローラ2段	1個
	ME81V2-SEZ・AV	バルブ用モータ	1個
	VJP1	二方弁	1個
10 冷水、蒸気受入制御 1組			
	ITT-150	水管用温度検出器	11個
	KH51	圧力発信器	4個
	KR81	直流電源ユニット	4個
	CP2MD	直流信号変換器	7個
	CP2EC	ハイローセレクト	2個
	RIS25-4V	圧力調節器	2個
	RIS25-4V	流量調節器	2個
	RIS24-2V	温度調節器	5個
	TC5112	オンオフ調節器	2個
	TD-MMI	台数制御装置	2個
	RY	補助リレー	8個
		リレー回路	1個
	TAV	電磁流量計	2個
	MEK81V2-SEZ・AV	バルブ用モータ	6個
	SKD62	バルブアクチュエーター	2個
	SKB62	バルブ用モータ	1個
	VJP1, 2..	二方弁	5個
	VJP3..	二方弁	2個
	EM01..	二方弁	1個
	EYN10..	電磁バタフライ弁	4個
	5EM2-FOR	電動ボール弁	2個
	61F/5PS	液面リレー/電極棒	1個
11 FCU制御 (1) 8組		1, 5, 6, 10階系統	
	TC1011-1	ユニット用温度調節器	8個
	VE23W 100V	水用小型電動二方弁	8個
	RY	補助リレー	8個
12 FCU制御 (2) 16組		1, 5, 6, 8, 9, 10階系統	
	TC1011-1	ユニット用温度調節器	16個
	VE23W 100V	水用小型電動二方弁	66個
	RY	補助リレー	66個
13 FCU制御 (3) 16組		4管式 1, 2, 3, 4, 9階系統	
	TC1011-2	ユニット用温度調節器	16個
	VE23W 100V	水用小型電動二方弁	32個
14 FCU制御 (4) 39組		4管式 3, 10階系統	
	TC1011-2	ユニット用温度調節器	39個
	VE23W 100V	水用小型電動二方弁	91個
	RY	補助リレー	91個
15 外気計測			
	ITD-300	ダクト用温度検出器	1個
	QHC-300	ダクト用湿度検出器	1個
	ESX24-E	直流電源装置	1個
16 空調機廻り冷水、蒸気計量 4組			
	ESX24-E	直流電源装置	4個
	VAW-10..	蒸気流量計	4個
	CM41-..	カロリメータ	4個

＜別添－２＞法定資格者一覧

法定資格者名称	根拠法令等	備 考
1. 電気主任技術者	電気事業法	第3種以上
2. 建築物環境衛生管理技術者	建築物における衛生的環境の確保に関する法律	
3. 防災設備技能講習受講修了者	神戸市火災予防条例	警備設備の監視、操作等に従事する者の資格
4. 防火管理者	消防法	甲種防火対象物
5. 防災管理者	消防法	
5. 第一種圧力容器取扱作業主任者	ボイラー及び圧力容器安全規則	第六十二条により資格者を選任すること。

※上記以外で必要となる法定資格者についても、指定管理者において選任すること。

<別添-3>法定点検及び定期点検業務一覧表

点 検 項 目	点検周期	備 考
(法定点検)		
消防設備点検	1回/6ヶ月	外観機能点検・総合点検
防火対象物定期点検報告	1回/年	
消防設備耐圧試験	1回/3年	
空気環境測定	1回/2ヶ月	測定点は、10F廊下等 9Fサービスステーション 8F事務所 7F兵庫県オフィス 6F産業就労支援財団 5F関係団体オフィス 4F映写室 3Fホール・客室 3Fホワイエ 2F兵庫県オフィス 1Fロビー 1F防災センター 1F外気
飲料水水質検査	法令による	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第4条による
受変電設備点検	1回/月	年次点検は1回/年
自家発電設備点検	1回/月	年次点検は保安規程による
エレベーター設備点検	1回/月	三菱電機ビルソリューションズと「フルメンテナンス契約」を締結すること
飲料水槽清掃	1回/年	受水槽(上水用・雑用水用) 高架水槽(上水用・雑用水用)
ゴンドラ設備点検	法令による	労働安全衛生法ゴンドラ安全規則
圧力容器点検整備	1回/年	
公共建築物の定期点検(建築基準法第12条関連)	法令による	平成28年5月2日国土交通省告示第723号による防火設備を含める。
(定期点検)		
空調機類、ポンプ及び送風機類、中央監視制御装置、自動制御設備、空調機用フィルター交換及び清掃、自動ドア設備		特記がある場合を除き、建築保全業務共通仕様書(最新版)による。
機械式駐車設備点検	1回/月	
駐車管制設備点検	1回/年	
舞台機構吊物設備点検	4回/年	
舞台音響設備点検	1回/年	音響機器専門業者とメンテナンス契約を締結すること
舞台照明設備点検	2回/年	照明制御専門業者とメンテナンス契約を締結すること
電動シャッター点検	1回/年	駐車場分スラット調整のみ年2回

※自家発電設備の点検においては、法令に基づき負荷運転を行うこと。

※上記以外で必要となる点検についても、指定管理者において実施すること。

仕様書別紙 2

環境維持管理業務

① 清掃業務

センター及び周辺道路を常に快適な環境に保つため、適切に清掃業務を行うこと。頻度や方法等については指定管理者の作成した業務計画書を基に市と協議の上定める。

備品及び消耗品（石鹼・トイレトーパー等の衛生用品を含む）は、全て指定管理者が調達負担する。市の検査により不適當又は瑕疵の指摘を受けたときは、直ちにその指示に従い手直しを行うこと。

なお、予備室（センター1階）を待機・休憩場所として使用することができる。

- (1) 日常清掃
- (2) 定期清掃
- (3) ゴミ処理（指定管理者において搬出及び処理すること。）
- (4) 公の施設の清掃
 - ①使用前後の整理整頓・清掃等
 - ②清掃時間帯については使用の間や使用日の翌朝（概ね午前9時までに）など、必要に応じて清掃を行うこと。
- (5) クリーンマットの設置・交換
- (6) 本業務に関して、法律・条例・規則等で定められている各種届出及び書類の作成・提出（「廃棄物管理責任者」、「廃棄物減量等計画書」等）
- (7) その他市の指示する作業

②害虫等防除業務

センターの全域（レストランを除く）のネズミ、ゴキブリ、飛翔性昆虫などの駆除作業及び定期点検を行う。駆除作業については駆除方法を立案のうち、施工計画を立てそれに基づき実施すること。

定期点検については、駆除作業完了後、定期的に行うものとする。点検により駆除が必要と認められた場合は駆除作業を適宜実施する。

※前記以外の害種が発生した場合及び突発的な発生に対しても適正に対処すること。

③緑地帯樹木管理業務

南側花壇等において、必要に応じ苗植え、薬剤散布、施肥、散水等により適切に植栽の維持管理を行うこと。作業完了後に市が不適當又は瑕疵の指摘を行った場合は、直ちにその指示に従い手直しを行うこと。

仕様書別紙 3

保安警備業務

1. 業務範囲

センターの全域

2. 業務内容

(1) 防災監視業務

- ①防災設備（機械警報装置を含む）による監視、操作及び対応処置（現場確認、復旧作業等）
- ②緊急事態発生時の対応処置（非常事態召集などのバックアップ体制も構築しておくこと）
- ③関係部署への連絡、通報
- ④その他警備、防犯上必要な指示、連絡

(2) 出入管理（受付）事務

- ①センター内への入退館出入管理（玄関閉鎖時から開放時までの間は、通用口で管理を行う）
- ②鍵の受け渡し
- ③不法侵入者等の侵入防止、発見、阻止及び牽制
- ④不審物の持ち込み防止及び早期発見と処置
- ⑤物品搬出入管理

(3) 巡回業務（センター内外にわたり、定時巡回及び不定時巡回を実施する。）

- ①センター内の事故発生の兆候、危険・禁止行為の発見と処置
- ②消火器、消火栓等諸設備の外観点検、避難経路等の障害物品の排除
- ③火災予防のための注意、指導及び火災発見時における通報及び初期消火
- ④盗難事故発生時における通報及び現場保存
- ⑤センターの破壊箇所発見時の報告及び危険と認められた場合の通報処置
- ⑥浸水、漏水事故発見時の通報、応急処置
- ⑦隣接地帯より波及する恐れのある事故の発見と処置
- ⑧不法侵入者、不審者及び徘徊者の早期発見と処置
- ⑨不要電灯の消灯、不要電源の切電
- ⑩鍵の管理の徹底と指導、特にマスター鍵の取扱い
- ⑪センター内外にわたり、不審物、忘れ物等の早期発見と処置

(4) 緊急対処業務

火災、その他非常事態が発生した場合は、関係部署に通報・連絡するとともに、事態に適切した正確敏速な処置を講じる。また、必要に応じて本社等からのバックアップ体制（非常事態召集）を構築しておくこと。

- ①現場における消火活動、負傷者の救護、その他必要な第一次処置
- ②人命尊重を優先し、適切な避難誘導、その他必要な処置
- ③火災、盗難等併発的災害の防止
- ④風水害等の災害、その他事前に予知し得ない事態については、市と指定管理者にて協議のうえ対処する
- ⑤センターは、災害時における緊急避難場所等に指定を受けているため、自主避難者等の受け入れに対応できるよう、市と連携し必要な体制をとること。

(5) 開放・閉鎖業務

玄関出入口については、開放 8 時、閉鎖 21 時 30 分とし、所定時間に指定された扉、シャッター等の開閉を行う。

(6) 駐車場管理業務

- ①駐車場の秩序を維持する
- ②不審車両の発見と報告、通報、処置
- ③残留車両の確認

(7) イベント開催時の留意事項

- ①会場の準備作業及び撤去作業の監視等、警備員の固定配置が必要な場合は、別途配置すること。
- ②会場混雑時は、人身の安全を第一として、雑踏整理業務を実施すること。

(8) 機械警備業務

- ①センター内に機械警備（オンラインネットワークによる 24 時間体制の監視システム）を導入することにより、常駐警備の効率化を図り、防犯及び火災異常の早期発見等、センターの多様な機能に対応可能な警備体制を構築すること。
- ②7階企業育成室については、出入口（計 2 箇所）にオートロックシステムを、各室（計 6 室）ごとに電気錠を取り付け、厳重な出入者管理を行うこと。
- ③非常事態には、迅速な人員の派遣を要請し、また、必要に応じて警察、消防及び関係部署への通報、連絡を行うこと。

(9) 防災訓練等の実施

緊急時の防災体制（自衛消防団、緊急連絡網の整備等）を構築するとともに、消防法に基づき、消火・避難訓練（年度内 2 回）を実施すること。

<参考：神戸市消防局 自衛消防訓練マニュアル>

<https://www.city.kobe.lg.jp/a10878/bosai/shobo/bousai/syokubabousaimanual/kunrenmanual/index.html>

3. 実施要領

(1) 警備方法

常駐警備及び機械警備

(2) 業務日・業務時間

毎日、24 時間体制とする。

(3) 業務体制

指定管理者は当該業務を行うため、日中（午前 8 時 30 分から午後 6 時 00 分）はセンター内に常時 2 名、夜間（午後 6 時 00 分から午前 8 時 30 分）はセンター内に常時 1 名の警備員を配置し、センター 1 階防災センターを基点として、業務を実施すること。

なお、夜間は、常時 1 名の警備員配置に代わり機械警備システムによる対応でも可能とする。ただし、入居団体職員等が、休館日を含め毎日 24 時間出入する可能性があるため、夜間の出入管理も支障なく行える仕様とすること。また、緊急時の対応体制を整備すること。

※常駐する者は、仕様書別紙 1 施設・設備維持管理業務を行う者と兼ねることができる。

(4) 警備員

①警備員の資格

警備員には次の者を配置すること。

- ア 神戸市火災予防条例第 50 条の 4 の 5 の規定に基づき、防災設備技能講習受講終了証を有している者
- イ 機械警備業務に知識のある者
- ウ 警備業法に定める教育訓練を受けた者

②警備員には、警備業法に定める所定の制服・制帽を着用させること。

(5) 業務必要備品等

- ①市が貸与する以外に、業務に必要な備品及び消耗品は、全て指定管理者が調達負担し、事前に市の承認を得ること。
- ②市は、警備日誌その他の書類の作成及び仮眠場所として、防災センター及び控室を指定管理者に無償で提供するので、指定管理者は、善良な管理者の注意を持って使用し管理すること。
- ③市は、防災センターに警備専用電話を設置するものとし、指定管理者が業務上で必要最小限度のみに使用することを許可する。

(6) 警備日誌の提出

指定管理者は、日々の業務について「警備日誌」を作成すること。また、緊急の連絡を必要とする事案・事故については、その都度連絡処置を執り、詳細を「警備日誌」に記載し、市に報告すること。

4. 特記事項

(1) 警備業法関係

警備業法に定める機械警備業務の届出を所管の公安委員会に行うこと。また、最近 5 年間に警備業法に違反して、処分を受けていないこと。

(2) 緊急事態発生時の対応

緊急事態が発生した場合は、事態を敏速かつ的確に確認し、臨機応変の処置をとり、市及び関係部署に通報・連絡すること。事故の取扱いについては、緊急やむを得ない場合を除き、市と協議のうえ処置を決定する。

仕様書別紙 4

貸館業務

1. 業務内容

(1) 対象施設

- ① ホール
- ② 会議室
- ③ レセプションルーム

(2) 予約・使用許可等の申請・キャンセル・変更等の受付事務

- ① 神戸市産業振興センター条例、施行規則、別紙「神戸市産業振興センターの使用許可等に関する基準」及びその他関係法令等に基づき、処理を行うこと。
- ② 附属設備及び貸出用備品の予約受付もあわせて行うこと。
- ③ インターネット予約システムによる受付及びホームページ上で予約状況を確認できるようにすること。使用するシステムの種類は指定しない。

(3) 使用料の徴収・減免・返還

① 使用料の徴収

- ・使用料等の徴収を明らかにした帳簿を常に備え付け、徴収事実等を記載しておくこと。
- ・収納した使用料を納付書により払い込むまでの間、金融機関に開設する専用口座（無利息の普通預金（預金保険法第 51 条の 2 第 1 項に規定する決済用預金））に預け入れて保管すること。
- ・使用料を徴収した場合は、領収書を交付すること。なお、申込者からの要望があった場合は適格請求書（インボイス）を交付すること。

② 使用料の減免

- ・センターの使用料は、神戸市産業振興センター条例（同施行規則）に定める基準及び、
【別紙】神戸市産業振興センターの使用許可に関する基準に則って料金の減免を行う。

③ 使用料の返還

- ・予約キャンセル等により使用料の返還を行うときは、返還金支払資金受払簿により整理すること。
- ・神戸市会計規則第 59 条第 2 項の規定により返還金支払資金を保管し、同規則第 59 条第 3 項の規定により、支払結果の報告及び返還金支払資金の残額を返納すること。

(4) 貸館施設の管理

- ① 施設・備品の管理（使用時間前後の点検、鍵・貸出備品の管理、使用方法説明など）
- ② 遺失物・拾得物の受付及び保管、その他トラブル対応

(5) ホール管理業務（照明・舞台・音響）

照明操作、舞台設営、音響調整業務

(6) 利便性・利用率向上のための取り組み

- ① 問合せ対応、催し物運営等の相談対応
- ② センターの利用率向上を図るための広報活動（パンフレット作成、ホームページ運営、関係団体や他施設との連携）

- ③ その他、センターの利便性、快適性向上のための取り組み

2. 業務体制

(1) 業務日・業務時間・業務体制

- ① センターの予約・キャンセル・変更及び使用料の徴収・返還について、平日（土・日・祝日を除く）午前8時45分から午後5時30分まで受付できる体制をとること。
インターネット予約は、この時間に関わらず利用できるようにすること。
- ② 会議室及びレセプションルームの使用時間中（原則として毎日、午前9時～午後9時。ただし使用がない日時を除く）は、施設・備品の管理等が実施できるよう常時1名以上をセンター内に配置すること。
- ③ ホールの管理業務は、ホールにおいて催し物又は主催者等との打ち合わせに合わせて必要な時間・体制で業務を行うこと。なお、ホール催し物の進行が円滑に行われるよう、あらかじめ十分な打合せを行うとともに、必要な体制を確保すること。

(2) 業務場所

センター1階受付窓口、9階サービスステーションを使用することができる。また、ホール管理運営にあたっては3階調整室に人員を配置することができる。

仕様書別紙 5

事業報告

1. 業務内容

管理運営の適正を期するため、地方自治法第 244 条の 2 第 10 項の規定に基づき、指定管理者は管理運営業務や経理の状況に関し、本市へ定期的に報告を行うものとする。

(1) 事業計画書・収支計画書

前年度の 3 月末までに翌年度の事業計画書・収支計画書を提出し、本市の承認を得ること。

あわせて、「神戸市情報セキュリティ遵守特記事項」に基づき「情報セキュリティ対策の実施状況報告書」を提出すること。

(2) 事業報告書

① 指定管理者は、センターの管理運営に係る経費支出・収入実績、施設別の利用件数・率等について、四半期ごとに報告書を作成し、各期終了後 30 日以内に本市に提出する。

② 指定管理者は、一事業年度が終了するごとに、センターの管理運営業務について、当該年度の事業の内容を報告する、次の事項を記載した書類を年度終了後 45 日以内に市に提出する。

- ・管理運営の実施状況及び利用状況
- ・使用料の収入実績
- ・管理に係る経費及び自主事業に係る経費の収支状況
- ・提案内容の達成状況
- ・その他、協定書で定める管理の状況を把握するために必要な事項

(3) 事故報告書

指定管理者は、万一事故等が起こった場合は、「事故報告書」により速やかに市に報告を行うこと。

(4) 仕様書別紙 1 に定める各種計画書・報告書

(5) その他の報告書（作業予定書・業務報告書 等）

市は指定管理者に対し、その管理運営業務に関して、定期的に又は必要に応じて報告を求めることができる。

仕様書別紙 6

自主事業

1. 自主事業の実施

以下の取り組みを提案、実施すること。

①10階（322.5 m²）

- ・センター利用者の利便性向上及び利用者増加に資する事業を提案・実施すること。
現在はレストラン運営が行われているが、自主事業は飲食事業である必要はない。
- ・稼働時間（営業時間）は、原則 9 時～21 時の間で設定すること（これを超える稼働時間の提案も可能とするが、その稼働時間とする理由および 21 時 30 分以降の退館ルートの確保について明らかにすること）。
- ・当該スペースは飲食店用に整備された場所であるため厨房設備が設置されており、当該設備を使うことができる。なお、厨房設備を使用しない場合も、設備の適切な維持管理を行うこと。
- ・飲食事業を実施する場合、レセプションルームへの飲食サービスの提供は実施可能とする。
また、その他の会議室へのソフトドリンク類・弁当等の提供も可能とする。なお、ホールへの飲食物の提供は行わないこと。

②飲料自動販売機・コピー機

- ・センター内に飲料自販機及びコピー機を設置すること。
- ・設置場所・台数は自由に提案可能とするが、現在より大幅に利便性が損なわれないような提案とすること。
- ・現在は、飲料自販機は災害対応型自販機が 7 台、コピー機は 1 台設置されている。

2. 目的外使用許可

業務を行うにあたっては、行政財産の目的外使用許可申請を行うこと。

（参考）行政財産の使用料等で、指定管理者が現在支払っている金額は下記のとおり

支出項目	金額
10 階（322.5 m ² ）の使用料	月額 503,782 円
自動販売機設置場所の使用料	1 台につき月額 2,200 円
コピー機設置場所の使用料	1 台につき月額 874 円
自主事業に係る光熱水費、その他経費	年額約 3,300,000 円

【別紙】

神戸市産業振興センターの使用許可等に関する基準

(趣旨)

- 1 神戸市産業振興センター（以下「センター」という。）の管理運営業務のうち、神戸市産業振興センター条例（以下「条例」という。）第4条に定めるセンターの施設（以下「施設」という。）の使用許可、使用料の減免、使用料の全額又は一部の返還（以下「使用許可等」という。）について、指定管理者は、条例及び神戸市産業振興センター条例施行規則（以下「施行規則」という。）によるほか以下の基準により行うものとする。

(使用許可)

- 2 (1) 使用許可は、条例第6条の基準により行うものとする。なお、次の事項に明らかに該当する場合には、同条第1項第3号及び第2項第2号の規定に基づき、不許可とする。
 - ア 神戸市契約事務等からの暴力団等の排除に関する要綱第5条各号に該当するとき
 - イ 条例第16条に規定に準じるような公益上支障があると認められるとき。
 - ウ その他神戸市（以下「市」という。）の指示する事項に該当すると認められるとき。
- (2) 使用許可は、次の事項に注意し行うものとする。
 - ア 施設の使用許可申請の受付は、使用しようとする日（引き続き2日以上使用する場合は、その最初の日とする。以下「使用日」という。）の1年前の日から行い、ホールは使用日の3ヶ月前、レセプションルーム・会議室については、使用日の10日前までに使用許可するものとする。ただし、指定管理者が施設の管理運営上支障がないと認めるときは、これに限らず使用を許可することができる。
 - イ 使用許可の受付にあたっては、利用者の平等な利用の確保に留意すること。
 - ウ 施設は、引き続き7日を超える独占的な使用をすることはできない。ただし、指定管理者が特別の理由があると認めるときは、この限りでない。
- (3) 使用の不許可、使用許可の取り消し、使用の制限及び使用の停止に該当すると認められる場合は、速やかに市に連絡するものとする。

(使用料の減免)

- 3 (1) 使用料の減免については、条例第10条及び施行規則第4条に基づき、次のとおり行うものとする。

減 免 事 由	減 免 額	適 用
ア 中小企業の振興に寄与することを目的として、市又は中小企業支援法（昭和38年法律第147号）第7条第1項の規定により市長が指定した者が主催する会議、研修等のために施設を使用するとき	免除	・神戸市 ・公益財団法人こうべ産業・就労支援財団
イ 中小企業振興に資する団体等が、中小企業の振興に寄与することを目的として使用するとき	1/2 減額	・中小企業者又はその団体
ウ 練習、準備又は撤去のためにホールを使用するとき	1/2 減額 (時間外使用を除く)	

エ ホールの使用にあたって、使用許可申請を行う日から利用日までの期間が2ヶ月に満たないとき	1/2 減額	
オ ホールを使用する場合で、託児のために会議室を使用するときの会議室利用料	免除	

(2) 上記(1)以外の理由で、減免の申請があったときは、市の指示に従うものとする。

(3) 使用料の減免について明らかにした帳簿を常に備え付けて、減免事実等を記載しなければならない。

(使用料の返還)

4 (1) 使用料の返還は、次のとおり行うものとする。

返 還 理 由	返 還 額
ア 天災地変、不可抗力その他使用者の責めに帰すことのできない理由により使用することができないとき	使用料の全額
イ 指定管理者が、条例第15条第2項の規定により使用の許可を取り消したとき	使用料の全額
ウ 使用許可期間中に上記ア及びイの返還理由に該当する事実が発生し、施設を使用することができなくなったとき	当該事実の発生した日以降の使用料相当額
エ ホールの使用者が使用日の6月前までに使用許可の取消しの申出をして、当該施設の使用許可の取消しを受けたとき	使用料の7割相当額
オ ホールの使用者が使用日の3月前までに使用許可の取消しの申出をして、当該施設の使用許可の取消しを受けたとき	使用料の3割相当額
カ レセプションルーム又は会議室の使用者が使用日の10日前までに使用許可の取消しの申出をして、当該施設の使用許可の取消しを受けたとき	使用料の全額
キ 地震、風水害等により館内設備の一部が使用不可となり一部の時間帯についてセンターの使用ができないとき	使用料の全額

(2) 上記(1)以外の理由で返還の申請があったときは、市の指示に従うものとする。

(3) 使用料の返還について明らかにした帳簿を常に備え付けて、返還事実等を記載しなければならない。

(その他)

5 この基準に関して疑義があるときは、市の指示に従うものとする。

【別紙】 備品目録

No.	品名	仕様他	数量
1	事務机		4
2	事務椅子		4
3	脇机		6
4	キャビネット		2
5	キャビネット (コマ付)	KOKUYO	3
6	パーティション	OKAMURA	1
7	金庫	KOKUYO E242KN	1
8	留守番電話	ATD-39S II	1
9	傘立て		4
10	電話台		1
11	コインロッカー	ALPHA	1
12	コインロッカー	ALPHA	1
13	パソコンカウンター	メニボリ化粧合板	1
14	書庫	メニボリ化粧合板	1
15	グラフィックスクリン	木造作	2
16	事務机		7
17	事務椅子		6
18	O A デスク		5
19	O A デスク		1
20	O A チェア		3
21	キャビネット		3
22	デスクトップパソコン	富士通FMVD1200	1
23	ディスプレイ	三菱電機	1
24	プリンター (日本語シアル)	富士通XLC22340	1
25	鍵箱	SHOWA	5
26	ゴミ箱		1
27	灰皿		2
28	ゴミ箱	KOKUYO イレ-R11F1	2
29	ゴミ箱		4
30	コインロッカー	ALPHA	1
31	事務机		1
32	事務椅子		3
33	電話台		1
34	ホワイトボード	KOKUYO JOIFA606	1
35	傘立て	DAICHI	1
36	ゴミ箱	KOKUYO イレ-R11F1	1
37	長方型テーブル		1
38	椅子	AICHI	4
39	電話台	OKAMURA	1
40	ホワイトボード	OKAMURA	1
41	傘立て	DAICHI	1
42	ゴミ箱	KOKUYO イレ-R11F1	1
43	ゴミ箱	KOKUYO イレ-R11F1	3
44	ゴミ箱		2

45	受付台		1
46	事務椅子		1
47	テーブル		1
48	椅子		4
49	花台	OKAMURA	1
50	傘立て	DAICHI	4
51	ゴミ箱	KOKUYO イル-R11F1	1
52	照明卓	PAREITUS-PX	1
53	回転椅子		5
54	キャビネット (コマ付)	KOKUYO	2
55	長方形テーブル		1
56	鏡台		3
57	椅子		9
58	ロッカー (木製)	Tendo	2
59	テレビ台		1
60	姿見		1
61	電話台		1
62	応接テーブル	HOUTOKU	2
63	脇テーブル	HOUTOKU	1
64	鏡台		2
65	椅子 (鏡台用)		2
66	ハンガースタンド		1
67	テレビ台		1
68	姿見		1
69	傘立て	DAICHI	1
70	電話台		1
71	グランドピアノ	YAMAHA CF III	1
72	ピアノ椅子 (背もたれ付)		1
73	ピアノ椅子 (ベンチ型)		2
74	ピアノ補助ペダル	ムツ木工製作所	1
75	ピアノ台車	YAMAHA CGP-11	1
76	めくり台		1
77	緋毛氈		1
78	緋毛氈		2
79	液晶プロジェクター	パナソニックPT-MZ10KJL	1
80	ハンドマイク (有線)	RAMSA WM-8080F	3
81	ハンドマイク (有線)	RAMSA WM-8000	5
82	ハンドマイク (有線)	SHURE SM58-LCE	5
83	ハンドマイク (有線)	SHURE SM58-SE	3
84	ハンドマイク (有線)	SHURE SM57-LC	5
85	ハンドマイク (無線)	RAMSA WX-4242B	4
86	ピンマイク (無線)	RAMSA WX-4300B	4
87	集音マイク	SENNHEIS MD-421U	2
88	集音マイク	AKG C-451EB	4
89	マイクスタンド (ブーム)	K&M ST-210	5
90	マイクスタンド (ミニブーム)	K&M ST-259	5
91	マイクスタンド (1S)	RAMSA WN-5100	5

92	マイクスタンド (卓上型)	RAMSA WN-172	10
93	フレキシブルアダプターC	高砂	5
94	フレキシブルポール	SONY SDA202	7
95	フレキシブルポール	GOOSE NECK F-45	10
96	フレキシブルポール	GOOSE NECK F-34	10
97	オベタ (卓上台)		10
98	マイクケーブル (5m)	CANARE	9
99	マイクケーブル (7m)	CANARE	2
100	マイクケーブル (12m)	CANARE	20
101	マイクケーブル (15m)	CANARE	13
102	マイクケーブル (20m)	CANARE	13
103	マルチボックス (8CH)	CANARE	1
104	マルチボックス (12CH)	CANARE	2
105	マルチボックス (16CH)	CANARE	1
106	マルチケーブル (8CH)	CANARE	2
107	マルチケーブル (12CH)	CANARE	2
108	マルチケーブル (16CH)	CANARE	1
109	フロアモニタースピーカー	RAMSA WS-9200A	2
110	スピーカーシステム	RAMSA WS-A200	2
111	スピーカーケーブル (ショート)	CANARE	1
112	スピーカーケーブル (ロング)	CANARE	3
113	保管庫		3
114	講演台		1
115	花台		2
116	金屏風	合板フラッシュ貼両開戸	2
117	姿見		1
118	ローホリゾンライト	National	4
119	指揮台		1
120	指揮譜面台		1
121	平台		8
122	平台		4
123	蹴込み		数枚
124	箱馬		10
125	箱馬		20
126	講義台		1
127	姿見		1
128	長机 (折りたたみ式)	AICHI	13
129	椅子	AICHI	49
130	ゴミ箱		8
131	テーブル (長方形)		1
132	椅子		4
133	鏡台		2
134	椅子		2
135	姿見		1
136	ハンガースタンド		1
137	電話台		1
138	テレビ台		1

139	ゴミ箱		1
140	傘立て		3
141	鏡台		1
142	椅子		1
143	ハンガースタンド		1
144	姿見		1
145	テレビ台		1
146	ゴミ箱		1
147	特殊音響装置	TOA	1
148	ピンスポット	XebeX UXL-1000PR	2
149	ライトスタンド	National ICINVERTER	4
150	ゴミ箱	KOKUYO ㇿ-R11F1	1
151	ゴミ箱		2
152	ゴミ箱	KOKUYO ㇿ-R11F1	1
153	ゴミ箱		2
154	応接テーブル		1
155	ソファ（3人掛）		1
156	ソファ（1人掛）		4
157	ゴミ箱	KOKUYO ㇿ-R11F1	1
158	ゴミ箱		2
159	長机（折りたたみ式）	AICHI	15
160	椅子	AICHI	45
161	演台	AICHI	1
162	電話台	OKMURA	1
163	ゴミ箱		2
164	長机（折りたたみ式）	AICHI	10
165	椅子	AICHI	30
166	演台	AICHI	1
167	電話台	OKMURA	1
168	ゴミ箱		1
169	長机（折りたたみ式）	AICHI	10
170	椅子	AICHI	30
171	演台	AICHI	1
172	電話台	OKMURA	1
173	ゴミ箱		1
174	長机（折りたたみ式）	AICHI	6
175	椅子	AICHI	18
176	電話台	OKMURA	1
177	ゴミ箱		1
178	ゴミ箱	KOKUYO ㇿ-R11F1	3
179	ゴミ箱		2
180	受付台		1
181	長机（折りたたみ式）	AICHI	36
182	椅子	AICHI	108
183	演台	AICHI	1
184	演壇	HK521S	4
185	幕板	HK521Z	8

186	電話台	OKMURA	1
187	ゴミ箱		2
188	長机（折りたたみ式）	AICHI	10
189	椅子	AICHI	30
190	電話台	OKMURA	1
191	ゴミ箱		1
192	長机（折りたたみ式）	AICHI	10
193	椅子	AICHI	30
194	電話台	OKMURA	1
195	ゴミ箱		1
196	長机（折りたたみ式）	AICHI	10
197	椅子	AICHI	30
198	電話台	OKMURA	1
199	ゴミ箱		1
200	長机（折りたたみ式）	AICHI	12
201	椅子	AICHI	36
202	電話台	OKMURA	1
203	ゴミ箱		1
204	長机（折りたたみ式）	AICHI	8
205	椅子	AICHI	24
206	演台	AICHI	1
207	電話台	OKMURA	1
208	ゴミ箱		1
209	O A デスク		1
210	事務机	OKAMURA	3
211	事務椅子		3
212	キャビネット		2
213	キャビネット	PULS	1
214	ソファ（3人掛）	ナキFAL-33-GL	1
215	パーティション		1
216	コピー機	MINOLTA Di3010	1
217	カッティングマシン	MAX-ビーポップCM-200	1
218	ゴミ箱	KOKUYO ｲｰR11F1	3
219	ゴミ箱		2
220	食事テーブル（2人用）	天板TA4203RA 脚LQ50K	15
221	食事テーブル（4人用）	天板TA4203RA 脚LQ50K	10
222	椅子	ﾄﾞ DBR-1 ﾚｸﾞ ﾚｰﾝｸC	70
223	傘立て	US-C151	1
224	窓側ロールスクリーン	生地N-3079	1
225	窓側ロールスクリーン	生地N-3079	4
226	窓側ロールスクリーン	生地N-3079	1
227	窓側ロールスクリーン	生地N-3079	2
228	窓側ロールスクリーン	生地N-3079	2
229	案内板		1
230	丸型テーブル（折りたたみ式）	HOUTOKU FL型E12M18	11
231	長方形テーブル（折りたたみ式）	KOKUYO KT-S71F1・P13	11
232	椅子（宴会用）	AICHI キャッスルAﾊｲﾊﾞｯｸ	140

233	椅子用ワゴン	AICHI 台車型	12
234	司会者卓（コマ付）大	AICHI	1
235	司会者卓（コマ付）小		1
236	花台	HOUTOKU HB8021	1
237	金屏風	AICHI 7GO	2
238	可動ステージ（折りたたみ式）	HOUTOKU HK521S	2
239	幕板（可動ステージ用）	HOUTOKU HK521Z	6
240	調光装置	National NQ71	2
241	案内看板（内照2灯式）	第一工芸	2
242	傘立て	KOKUYO US-C151	1
243	マイクスタンド（床上型）		2
244	オーディオラック	オ-ワ	1
245	応接テーブル（長方形）	天童木工	1
246	応接テーブル（長方形）		2
247	応接テーブル（長方形）	天童木工	4
248	応接テーブル（丸型）	天童木工	1
249	サイドテーブル	天童木工	7
250	椅子（カウンター用）	PUBLIC ヲ74LC2787	4
251	スタンド（セード付き）	山田照明 TI-4704	1
252	スタンド（セード付き）	KT-4704	1
253	サービス台	天童木工	1
254	間仕切り棚	天童木工	1
255	案内看板	第一工芸	1
256	ゴミ箱	KOKUYO ｲｰR11F1	1
257	ゴミ箱		2
258	ジェットタオル	三菱JT-WB220CS2	2
259	MD/CDプレーヤー	TASCAM MDCD-1	3
260	元止め湯沸器	133-H909	1
261	集合郵便受箱・スタンド	KS-MB302S-4DY	1
262	反転式ｺﾝﾃﾅ	SCB-700	4
263	ピアノ椅子	KONAN No.5	1
264	埋込テンキーリーダー	TCU0030	1
265	地絨	11号帆布	1
266	ソファ	NAIKI ZRE118L-BGL	1
267	アームソファ	NAIKI ZRE118S-BGL	4
268	ｶﾞｽﾐｰﾀｰ	N30	1
269	除湿機	三菱MJ-180CX	1
270	ｺﾞｺﾞ システム収納	BWN-H59FIN	2
271	2ﾄﾞｱ冷凍冷蔵庫	サンヨー-SR-111R	1
272	会議室用椅子	ｺﾞｺﾞ CK-M852KC34	168
273	ベビーシート	TOTO YKA23R # N11	1
274	ベビーシート	TOTO YKA24R # N11	1
275	冷蔵庫	サンヨー SR-111T(SB)	1
276	冷凍冷蔵庫	シャープ SJ-23S	1
277	会議室用椅子	ｺﾞｺﾞ CK-M852KC34	213
278	ｲﾝﾀｰｶﾞﾑ ﾏｽﾀｰｽﾃｰｼﾞｵﾝ	Production Intercom MS-200	1
279	ｲﾝﾀｰｶﾞﾑ 子機	Production Intercom BP-1	2

280	インターカムヘッドセット	Production Intercom SMH-210	4
281	ハンド型ワイヤレスマイク	TOA WM-1220	2
282	湯沸器	ハーマンYR545(TG)	1
283	フロート式ポンプ	エハラ	1
284	スマートセキュアスイッチ	BSL-SS-2016MR	4
285	パソコン	レノボ・ジャパンThinkPad Edge	1
286	CFレコーダー	TASCAM SS-CDR200	2
287	インターネット設備		1
288	会議用テーブル	KS1860-N	11
289	シュレダ-	MSV-D22C	1
290	メモリーレコーダー	TASCAM SS-R100	1
291	ピアノ椅子	KONAN No.5	1
292	モニター用テレビ 40インチ	KDL-40W600B	1
293	ハヤミ テレビ台	TV-LP1000	1
294	モニター用テレビ 32インチ	KDL-32W500B	4
295	エプソンプロジェクター	EB-4650	1
296	円形ソファ	SSM-18/N3/CCT/LW	1
297	Rツール	SSM-18/N3/SCC/LW	1
298	会議室用机	YG-1860	4
299	会議室用机	YG-1860	3
300	製氷器	IM-25M	1
301	モニター用テレビ 24インチ	LC24k20W	1
302	モニター用テレビ 32インチ	32S8	1
303	アームチェア	L-521AC	1
304	ソファ	L-521SF	1
305	センターテーブル	T-521S	1
306	ソファ	S-520SF	1
307	パーティション		1
308	ロッカー	S-71-W	1
309	事務用椅子	CR-GA2433FGGNB5-W	1
310	事務用椅子	CR-GA2633F6G4B6-W	1
311	脇デスク	SD-BSN47EV3F11NN	4
312	フロアスタンド	モデルBD DEKO	2
313	インターネット予約システム		1
314	インカムヘッドセット	SMH-210	1
315	シュート棒	AL-MCB-L	1
316	ベビーチェア		3
317	シュアーマイクロホン		2
318	ショーケース	ZHB-3151BK	1
319	ショーケース	ZHB-6151BK	2
320	背なし3人掛けソファ	ステイロSE	4
321	ツールステロ		2
322	1人用チェア	ファルスAW	8
323	テーブル	TI8MN	4
324	ラウンジチェア		8
325	テーブル	TB1837-900	2
326	1人用チェア	モトルB	8

327	パンフスタンド	TA-320KS	3
328	パンフスタンド	TA-360KS	5
329	インフォメーションボード	TA-0521B	1
330	空調機	ﾀﾞｲｷﾝAM09WN	1
331	ロビーチェア (3人掛け)	CN-M150BVX64N	2
332	ロビーチェア (3人掛け)	CN-M150BVX64N	6
333	事務用回転椅子	オリパ -S/SN-517DB	16
334	無線LAN	WAPS-1266	3
335	立看板	CR-AB30-GR	3
336	懐中電灯	i7R 5507-R	1
337	デジタルカメラ	Canon sx620HS	1
338	演台	ライオン BL2-096LTC	1
339	フェーダーボックス	EXCELLENT ONKYO CF-1	1
340	カーテン		2
341	ノートPC		1
342	エアコン		1
343	音響卓	音響卓DiGiCoS31	1
344	中央監視盤UPS	山洋電機 SA11K502A0010SDT00	1
345	CDレコーダー	TADCAM CD-RW900SX	1
346	業務用浄水器	キッツマイクロフィルタ-OAS-9	1
347	コンデンサーマイク	(AKG) C314	2
348	給湯器	ノーリツGQ-551MW	1
349	エアコン	ﾀﾞｲｷﾝS564ATEP-W	1

* 貸出用備品と厨房機器については、「貸出用備品一覧表」及び「厨房機器一覧表」に記載。

【別紙】 備品目録 厨房機器一覧表

No.	品名	仕様等	数量
1	製氷機	IM-1800DM-1	1
2	クラッシャー+ストッカー	P-200CR4+ST-200A	1
3	食器洗浄機	JWD-5E	1
4	冷凍庫	ARD-180RM	1
5	冷凍冷蔵庫	HF-75LA	1
6	冷蔵庫	ARD-180RM	1
7	プレハブ冷蔵庫	AFL-RP1B	1
8	テーブル型冷蔵庫	SUC-E1871	1
9	ガスフライヤー	F-61C	1
10	ガスレンジ	OZ100-75DJ1	1
11	ガスレンジ	TGTA-1532A	1
12	ガスローレンジ	TGL-0710A	1
13	ハースグリラー	TIG-90	1
14	スチーム&コンベクションオーブ	CSV-G10	1
15	テーブル型冷蔵庫	TRW-60RW	1
16	ディッシュウォーマーテーブル		1
17	冷蔵庫ショーケース	TRM-SSM30XB-B	1
18	冷蔵庫ショーケース	MU-230XD	1
19	給湯器	GQ-2422WZD-FH	1
20	給湯器	GQ-2420WZD-F-220A	1
21	シンク (小) 蛇口:2		1
22	作業台 (引出しあり)		1
23	棚 (大) 引き戸×4		1
24	棚 (大) 引き戸×4		1
25	棚 (シルバーシェルフ)		1
26	炊飯台		1
27	作業台 (引出しあり)		1
28	シンク 蛇口×3		1
29	シンク 蛇口×2		1
30	作業台		1
31	棚 (大) 引き戸×4		1
32	作業台		1
33	作業台		1
34	棚 (シルバーシェルフ)		1
35	シンク (小) 蛇口:2		1
36	作業台 (小)		1
37	棚 (シルバーシェルフ)		1
38	作業台 (引出しあり)		1
39	作業台 (引出しあり)		1
40	棚 (4段)		1

41	シンク (大) 蛇口 : 1		1
42	シンク (小×2) 蛇口 : 2		1
43	作業台 (引出しあり)		1
44	作業台 (引出しあり)		1
45	作業台 (引出しあり)		1
46	作業台 (引出しあり)		1
47	作業台 (引出しあり)		1
48	シンク (小×2) 蛇口 : 2		1
49	作業台		1
50	作業台 (引出しあり)		1
51	冷蔵庫	HR-120AT-1-ML	1
52	業務用ガス炊飯器	パロマPR-101DSS	1
53	電気保温ジャー	タイガーJHA-A54P	1
54	電気保温ジャー	タイガーJHA-A54P	1
55	軟水器	メイスイMS-10型	1
56	棚		1
57	棚 (シルバーシェルフ)		1
58	電子レンジ	EM-750	1
59	エアコン		1
60	プレハブ冷蔵庫	フクシマカ* リレイ PCU-WV150M	1

【別紙】 備品目録 貸出用備品一覧表

No.	品名	仕様他	数量
1	机 (折りたたみ式)		3
2	机 (折りたたみ式)	白色5台 木目調 9台	14
3	机 (折りたたみ式)	木目調	3
4	椅子		16
5	椅子	緑 20 グレー 12	32
6	演台 (講師台目隠し有)	90x45x90	1
7	演台 (講師台目隠し無)	90x45x90	2
8	演台 (講師台目隠し有)		1
9	舞台 (可動式+組立式)	2400x1200x200	4
10	水差し		7
11	おしぼり		10
12	お茶セット	ホット、急須、茶葉、お盆、湯呑	6
13	茶卓		38
14	指示棒		6
15	レーザーポインター		5
16	レーザーポインター		8
17	レーザーポインター (ページ送り)		2
18	脚立	1.5M	1
19	脚立	1.0M	1
20	台車		4
21	ホワイトボード		4
22	ホワイトボード		4
23	片面脚付きホワイトボード	AM-11A	1
24	ホワイトボード		2
25	マグネット (棒)		30
26	マグネット (丸)		84
27	立て看板(大)	870x450	2
28	立て看板(小)	850x300	8
29	立て看板(小)	850x300	4
30	立て看板(中)	880×430	2
31	立て看板(中) キャスター付き	880×290	4
32	立て看板(ミニ)	880×230	2
33	バケツ		1
34	液晶テレビ	シャープ LED AQUOS LC-32V7B	2
35	〃	シャープ LED AQUOS LC-32V7B	1
36	ブルーレイディスク	パナソニック BDP-3110-K	1
37	DVD (9F:2台、8F:1台)	パナソニック DMP-BD90	3
38	ビデオプロジェクター	EMP7800	1
39	エプソンプロジェクター	EMP1815	1
40	エプソンプロジェクター	EB-S18H (No.11~12、14~17)	5

41	エプソンプロジェクター	EB-1751 (No.6,7)	2
42	エプソンプロジェクター	EB-965H (No.18,19)	2
43	エプソンプロジェクター	EB-990U (No.20,21)	2
44	エプソンプロジェクター	EB-L250F (No.22)	1
45	Canonプロジェクター	LV-WU360 (No.23)	1
46	Canonプロジェクター	LV-HD420 (No.24~26)	3
47	ビデオプロジェクター用PCケーブル	10m×5 5m×3	6
48	ビデオプロジェクター用スピーカー		3
49	日学 モバイルスクリーン	2.0M X1.5M KP100	3
50	日学 モバイルスクリーン	2.0M X1.5M KP100	1
51	日学 モバイルスクリーン	2.0MX1.5M KPR100	3
52	日学 モバイルスクリーン	2.0M X1.5M KPR100	1
53	日学 モバイルスクリーン	2.0M X1.5M KPR100	2
54	日学 モバイルスクリーン	1.2M X0.9M EPLSC07	1
55	VISPRO スクリーン	2.6M X1.6M VMRシリーズ	2
56	VISPRO スクリーン	2.6M X1.6M VMRシリーズ	1
57	P R S - Y100K	1960×1470	1
58	OS MS-103FN スクリーン		1
59	OS MS-103FN スクリーン		1
60	マイク・アンプセット (可動式)	No5~6/ワイヤレス2回路, 有線1回路	2
61	マイク・アンプセット (可動式)	No7~9 ワイヤレス2回路, 有線1回路	3
62	マイク・アンプセット (可動式)	No10~12 ワイヤレス2回路, 有線1回路	3
63	マイク・アンプセット (可動式)	No13~14 ワイヤレス2回路, 有線1回路	2
64	マイクスタンド (卓上型)		2
65	マイクスタンド (スタンド型)		9
66	マイクスタンド (卓上型)		2
67	マイクスタンド (卓上型)		3
68	延長コード (ACタップ)	5M x12本、10Mx2本	14
69	無線LAN	BUFFALO EN-OPEN-1Y/A	2
70	無線LAN	BUFFALO WAPS-1266	3
71	LANケーブル		5
72	一文字台紙	240 x 45	2
73	一文字台紙	182 x 45	2
74	ハンガーラック4 ハンガー40		4
75	ワイヤレスハンドマイク	WM-3000A (NO1,NO2用)	2
76	ワイヤレスハンドマイク	WM-3000A (NO10,NO11用)	2
77	ワイヤレスハンドマイク	WM-1220 (NO3用)	2
78	ワイヤレスハンドマイク	WM-1220 (NO7・8・9・12用)	8
79	ワイヤレスハンドマイク	WM-1220	1
80	ワイヤレスハンドマイク	WM-P970 (展示場用)	1
81	ワイヤレスハンドマイク	WM-P970 (展示場専用)	1
82	ワイヤレスハンドマイク	WM-1120 (NO1・2用)	2
83	ワイヤレスピンマイク	WM-3100 (NO10,NO11用)	2

84	ワイヤレスピンマイク	WM-1320 (NO.12用)	1
85	アンプ不要ワイヤレスマイク	M I C K E R P R O	1
86	ワイヤレスハンドマイク(デジタル)	WM-D1200 (901専用)	3
87	ワイヤレスハンドマイク(デジタル)	WM-D1200 (904専用)	2
88	ワイヤレスハンドマイク(デジタル)	WM-D1200 (レセプ専用)	4
89	ワイヤレスハンドマイク(デジタル)	WM-D1200 (NO.13)	2
90	ワイヤレスハンドマイク(デジタル)	WM-D1200 (NO.14)	2
91	ワイヤレス ピンマイク(デジタル)	WM-D1300 (901専用)	1
92	ワイヤレス ピンマイク(デジタル)	WM-D1300 (904専用)	1
93	ワイヤレス ピンマイク(デジタル)	WM-D1300 (レセプ専用)	2
94	ワイヤレス ピンマイク(デジタル)	WM-D1310 (903専用)	1
95	ワイヤレス ピンマイク(デジタル)	WM-D1310 (NO.14)	1
96	パナソニック LEDデスクスタンド		3
97	DCモーターサキュレーター	801~804、901×2、902~6、レブ° 2	13
98	DCモーターサキュレーター		6
99	折たたみカート (台車)		6
100	表彰盆		2
101	WEB モニター	9F : 1、8F : 1	2
102	WEB カメラ	サンワサプライ400-CAM083	4
103	WEB カメラ 三脚	9F : 1、8F : 2	3
104	WEB スピーカー		4
105	WEB LED 照明機材		2
106	CDラジカセBluetooth機能搭載		1
107	飛沫感染防止 アクリル板	9F : 15、8F : 8	23
108	非接触スキャン体温計		2
109	傘立て		3
110	卓上有線マイク	Victor MD-256L	3
111	椅子荷台車		4
112	75インチモニター (スタンド付)	JN-V750U-U (JN-3275-90JRF)	4
113	ハンドマイク	WM-1200	2
114	ピンマイク	WM-1320	1
115	マイクスタンド	MT35	2
116	プロジェクター	EB-L260F	1
117	プロジェクタースクリーン	PRS-S105	2
118	HDMIケーブル	AMC-HD100V20	4
119	プロジェクター	EB-992F	3