

## 農用地利用集積等促進計画の認可

農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）第18条第1項の規定により、農地中間管理機構から申請があった農用地利用集積等促進計画について以下のとおり認可したので公告する。

令和7年12月26日

神戸市長 久元 喜造

- 1 今回認可した農用地利用集積等促進計画の概要  
(賃借権又は使用貸借による権利の設定関係)

別紙のとおり

- 2 農用地利用集積等促進計画を認可した日

令和7年12月26日

## 令和7年度12月 農用地利用集積等促進計画の概要

(別紙)

農地中間管理事業 新規設定 【地主⇒機構⇒借受者】

農地中間管理機構 公益社団法人ひょうご農林機構 理事長 多田 勝利 〒650-0011 神戸市中央区下山手通5-7-18

市町名	地区名	中間管理権の設定をする者及び土地			貸借権等の設定を受ける者・土地及び期間						備考
		氏名及び土地	筆数	面積 (m <sup>2</sup> )	氏名・名称	住所	土地	始期	終期	期間	
令和7年度 第12-1号	神戸市西区 神出町 宝勢	西区神出町宝勢字下場中島3668-1 (赤松 成昭)	1	240	湯浅 直美	神戸市灘区幸徳町	西区神出町宝勢字下場中島3668-1	R8.01.01	R18.3.31	10年3か月	面積
令和7年度 第12-2号	神戸市西区 押部谷町 細田	神戸市西区押部谷町細田字宮西189 (大西 清尊)	1	1,220	水田 貴士	神戸市西区春日台	神戸市西区押部谷町細田字宮西189	R8.01.01	R18.3.31	10年3か月	
令和7年度 第12-3号	神戸市西区 神出町南	神戸市西区神出町南字池ノ上160 神戸市西区神出町南字池ノ上173-2 (花房 利宣)	2	2,608	農事組合法人 神出アグリ	神戸市西区神出町田井	神戸市西区神出町南字池ノ上160 神戸市西区神出町南字池ノ上173-2	R8.01.01	R18.3.31	10年3か月	
令和7年度 第12-4号	神戸市西区 神出町東	神戸市西区神出町東字堂ノ本1612 神戸市西区神出町東字堂ノ本1613 (増田 真和) 神戸市西区神出町東字池ノ尻1817 (梶 誠郎) 神戸市西区神出町東字刈屋谷1900 (大西 韶子) 神戸市西区神出町東字池ノ澤1983 神戸市西区神出町東字池ノ澤1986 (小山 照代) 神戸市西区神出町東字池ノ澤1989 神戸市西区神出町東字池ノ上2058 (浦井 昭穂) 神戸市西区神出町東字東新内2022 (高木 桃子) 神戸市西区神出町東字池ノ上2048 神戸市西区神出町東字池ノ上2082 (浦 みゆき)	11	21,860	農事組合法人 神出アグリ	神戸市西区神出町田井	神戸市西区神出町東字堂ノ本1612 神戸市西区神出町東字堂ノ本1613 神戸市西区神出町東字池ノ尻1817 神戸市西区神出町東字刈屋谷1900 神戸市西区神出町東字池ノ澤1983 神戸市西区神出町東字池ノ澤1986 神戸市西区神出町東字池ノ澤1989 神戸市西区神出町東字池ノ上2058 神戸市西区神出町東字東新内2022 神戸市西区神出町東字池ノ上2048 神戸市西区神出町東字池ノ上2082	R8.01.01	R18.3.31	10年3か月	

## 農用地利用集積等促進計画の概要

番号	権利の設定を受ける者 (乙)	権利を設定する者 (甲)	権利を設定する土地及び期間			備 考	
			土地の所在地	現況地目	契約期間 開始年月日 終了年月日		
				認定面積 m <sup>2</sup>			
令和7年度 第12-5号	神戸市北区淡河町 森井 宏紀	神戸市北区淡河町 中野 盛元	北区淡河町淡河字歳田 2478	田 3,411	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
			北区淡河町淡河字丸山 2556	田 1,310			
令和7年度 第12-6号	神戸市北区長尾町 中西 正則	神戸市北区長尾町 西浦 芙美子	北区長尾町上津字奥谷 5546	田 1,665	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
			北区長尾町上津字八ヶ坪 5400	田 1,393			
			北区長尾町上津字八ヶ坪 5401-1	田 470			
			北区長尾町上津字八ヶ坪 5401-2	田 124			
			北区長尾町上津字八ヶ坪 5401-3	田 150			
			北区長尾町上津字八ヶ坪 5401-4	田 120			
			北区長尾町上津字奥谷 5547	田 1,128			
令和7年度 第12-7号	神戸市北区八多町 中澤 惣一郎	神戸市北区八多町 吉田 美穂子	北区八多町屏風字上川原 2096-1	田 1,155	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
			北区八多町屏風字上川原 2097	田 2,895			
令和7年度 第12-8号	神戸市東灘区御影塚町 社会福祉法人 たんぽぽ	神戸市北区八多町 北本 幸之	北区八多町西畠字谷ノ下 1071	田 1,746	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-9号	神戸市北区山田町 山田 康裕	神戸市北区山田町 戸田 真樹雄	北区山田町中字合ノ元 14-1	田 435	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
			北区山田町中字合ノ元 16-1	田 196			
令和7年度 第12-10号	神戸市北区道場町 上野 真照	神戸市北区道場町 上野 義勝	北区道場町平田字溝迎 611-1	田 1,021	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
			北区道場町平田字溝迎 611-2	田 383			
			北区道場町平田字溝迎 611-3	田 1,302			
令和7年度 第12-11号	神戸市北区八多町 岸上 渡	神戸市北区八多町 藤原 喜久治	北区八多町深谷字シモノ下 1690	田 1,764	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-12号	神戸市北区八多町 中南 忠	神戸市北区大沢町 岩田 格夫	北区八多町吉尾字西側 1419	田 1,909	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-13号	神戸市北区淡河町 堂本 善成	神戸市北区淡河町 福本 弘和	北区淡河町野瀬字西沢 3055	田 1,715	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
			北区淡河町野瀬字西前田 3080	田 3,290			
令和7年度 第12-14号	神戸市北区淡河町 森本 聖子	神戸市西区竹の台 山本 満夫	北区淡河町中山字岡沢 189	田 1,226	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-15号	神戸市北区道場町 米田 嘉彦	神戸市北区道場町 木元 賢三	北区道場町日下部字上ノ垣内 62	田 1,340	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-16号	神戸市北区道場町 中村 幸三	神戸市北区道場町 脇寺 正和 外1名	北区道場町日下部字前溝 539	田 1,289	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-17号	神戸市北区上津台 櫻原 茂憲	神戸市北区淡河町 笛尾 茂子	北区淡河町神田字柿町 1564	田 1,749	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
			北区淡河町神田字柿町 1565	田 1,400			

## 農用地利用集積等促進計画の概要

番号	権利の設定を受ける者 (乙)	権利を設定する者 (甲)	権利を設定する土地及び期間			備 考	
			土地の所在地	現況地目	契約期間 開始年月日 終了年月日		
				認定面積 m <sup>2</sup>			
令和7年度 第12-18号	神戸市北区長尾町 株式会社 こうペファーム	神戸市北区道場町 鍛治 正史	北区長尾町上津字丁田 5004	田 1,168	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-19号	神戸市北区長尾町 株式会社 こうペファーム	神戸市北区鹿の子台南町 坊ヶ内 久美子	北区長尾町上津字前田 5465 北区長尾町上津字梅ノ脇 5493 北区長尾町上津字下保代 5779	田 764 田 1,359 田 3,053	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-20号	神戸市北区長尾町 株式会社 こうペファーム	伊丹市北伊丹 淵上 昌宏	北区長尾町上津字 5436	田 1,378	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-21号	三田市末 松本 和久	神戸市北区藤原台中町 三谷 千博	北区道場町塩田字尼ヶ谷 2020 北区道場町塩田字尼ヶ谷 2026	田 69 田 327	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-22号	神戸市北区長尾町 前坊 悅藏	神戸市北区長尾町 有井 融	北区長尾町宅原字五反田 3000	田 1,900	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-23号	神戸市北区淡河町 森井 正昭	神戸市北区淡河町 石井 直 他1名	北区淡河町萩原字山崎 1530	田 724	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-24号	神戸市北区日の峰 香川 麻衣	神戸市北区山田町 湯本 正忠	北区山田町中字下津イ 25	田 634の内317	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-25号	神戸市北区青葉台 大橋 華子	神戸市北区山田町 湯本 正忠	北区山田町中字下津イ 26	田 803	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-26号	神戸市北区有野台 山本 昌彦	三田市すずかけ台 乗池 登代子	北区大沢町簾字滻の平 959-1 北区大沢町簾字滻の平 959-2 北区大沢町簾字滻の平 960	田 1,269 田 4.39 田 1,541	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-27号	神戸市灘区桜ヶ丘町 上米良 学	三木市大村 西垣 きみ代 他2名	北区淡河町中山字北上 663	畠 1,490の内900	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-28号	神戸市北区大沢町 大家 喜八郎	三田市駅前町 春井 八重乃	北区長尾町宅原字豊浦 3337 北区長尾町宅原字豊浦 3348	田 1,842 田 1,032	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-29号	神戸市北区有野台 吉田 麻衣子	神戸市北区八多町 高森 泰治	北区八多町深谷字蔵ノ下 1572 北区八多町深谷字蔵ノ下 1574-2	畠 2,570の内600 田 753	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-30号	三田市狭間が丘 久山 敬二	神戸市北区長尾町 三谷 雄一	北区長尾町上津字清源名谷 5480	田 1,733	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		

## 農用地利用集積等促進計画の概要

番号	権利の設定を受ける者 (乙)	権利を設定する者 (甲)	権利を設定する土地及び期間			備 考	
			土地の所在地	現況地目	契約期間 開始年月日 終了年月日		
				認定面積 m <sup>2</sup>			
令和7年度 第12-31号	神戸市北区藤原台中町 藤原 道夫	神戸市北区八多町 松原 幸雄	北区八多町深谷字菊元 1644	田 1,359	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-32号	神戸市北区鹿の子台北町 遠藤 修作	神戸市北区八多町 岡田 孝久	北区八多町屏風字中澤 2138	田 1,635	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-33号	神戸市北区八多町 上畠 政昭	神戸市北区八多町 馬場 克治	北区八多町屏風字下畠 2147-1	田 854	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-34号	神戸市北区大沢町 岩形 孝司	伊丹市東野 小西 晃一	北区大沢町日西原字中大畠 917-1	田 2,786	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-35号	神戸市北区長尾町 坊ヶ内 一成	神戸市北区長尾町 坊ヶ内 完夫	北区長尾町上津字梅ノ脇 2349-1 北区長尾町上津字正権寺 5750	田 297 田 1,213	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-36号	神戸市北区山田町 中田 武志	神戸市北区山田町 岩倉 弘子 他3名	北区山田町原野字芋脇 3	田 1,368	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-37号	神戸市北区淡河町 中野 暢亭	神戸市北区八多町 平山 真大	北区八多町附物字ガサガサ 1977 北区八多町附物字ガサガサ 1978	田 772 田 830	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-38号	神戸市北区道場町 銅本 真治	神戸市北区道場町 大路 博之	北区道場町生野字亀治中 718 北区道場町生野字木戸口 753-2	田 1,336 田 500	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-39号	神戸市須磨区横尾 伊東 弥生	神戸市北区淡河町 沖本 寛	北区淡河町東畑字上ノ垣内 342	田 624	10年 令和 07.12.26 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-40号	神戸市北区山田町 山木 彰	神戸市北区山田町 上町 雅英	北区山田町原野字寺前 4 北区山田町原野字寺前 36 北区山田町原野字シンダノ下 7-1 北区山田町原野字谷寺口 21-1 北区山田町原野字谷寺口 24-1 北区山田町原野字谷寺口 26-1	田 1,024 田 1,014 田 1,758 田 1,008 田 174 田 57	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-41号	神戸市北区山田町 山木 彰	神戸市北区青葉台 橋本 賢治	北区山田町原野字谷寺口 14-1 北区山田町原野字谷寺口 15-1 北区山田町原野字谷寺口 16 北区山田町原野字湯廻尾 5	田 466 田 188 田 545 田 406	10年 令和 08.01.01 令和 17.12.31		
令和7年度 第12-42号	三木市志染町 岡橋 正人	神戸市垂水区小束山 伊丹 ルリ子	西区押部谷町西盛字池之下 447	田 2,095の内1,000	10年3ヶ月 令和 08.01.01 令和 18.03.31		
令和7年度 第12-43号	神戸市北区北五葉 池田 秀平	神戸市西区押部谷町 農事組合法人 高和第一生産組合	西区押部谷町高和字北山 1440-1	畠 286,580の内7,500	10年3ヶ月 令和 08.01.01 令和 18.03.31		
令和7年度 第12-44号	兵庫県朝来市岩津 古川 陽平	神戸市西区櫛谷町 二星 克守	西区櫛谷町松本字城前 1280	畠 852	10年3ヶ月 令和 07.12.26 令和 18.03.31		

## 農用地利用集積等促進計画の概要

番号	権利の設定を受ける者 (乙)	権利を設定する者 (甲)	権利を設定する土地及び期間			備 考	
			土地の所在地	現況地目	契約期間 開始年月日 終了年月日		
				認定面積 m <sup>2</sup>			
令和7年度 第12-45号	千葉県千葉市美浜区中瀬 イオンアグリ創造 株式会社	神戸市西区竜が岡 碓永 良三	西区神出町小東野字廣澤 53-55 西区神出町小東野字廣澤 53-56 西区神出町小東野字廣澤 53-57 西区神出町小東野字廣澤 53-58 西区神出町小東野字廣澤 53-59	田 867 田 642 田 1,659 田 985 畠 1,412	10年3ヵ月 令和 08.01.01 令和 18.03.31		
令和7年度 第12-46号	千葉県千葉市美浜区中瀬 イオンアグリ創造 株式会社	神戸市西区丸塚 石塚 豊幸	西区神出町小東野字廣澤 53-66 西区神出町小東野字廣澤 53-67 西区神出町小東野字廣澤 53-71	畠 1,561 田 1,671 田 1,172	10年3ヵ月 令和 08.01.01 令和 18.03.31		
令和7年度 第12-47号	千葉県千葉市美浜区中瀬 イオンアグリ創造 株式会社	神戸市西区神出町 石塚 智久	西区神出町小東野字廣澤 53-70	田 1,987	10年3ヵ月 令和 08.01.01 令和 18.03.31		
令和7年度 第12-48号	千葉県千葉市美浜区中瀬 イオンアグリ創造 株式会社	神戸市西区神出町 美野 りょう子	西区神出町小東野字廣澤 53-60 西区神出町小東野字廣澤 53-99	畠 1,780 畠 2,185	10年3ヵ月 令和 08.01.01 令和 18.03.31		
令和7年度 第12-49号	千葉県千葉市美浜区中瀬 イオンアグリ創造 株式会社	神戸市西区神出町 香月 誠	西区神出町小東野字廣澤 53-73	畠 3,576の内3,324	10年3ヵ月 令和 08.01.01 令和 18.03.31		
令和7年度 第12-50号	千葉県千葉市美浜区中瀬 イオンアグリ創造 株式会社	神戸市西区神出町 片岡 信明	西区神出町小東野字廣澤 53-72 西区神出町小東野字廣澤 53-74 西区神出町小東野字廣澤 53-97	畠 2,249 畠 4,660の内4,022 畠 2,036	10年3ヵ月 令和 08.01.01 令和 18.03.31		