神戸市 低炭素建築物新築等計画の認定申請手数料

2025年 4月1日現在

(エコまち法第53条第1項・第54条第2項・法第55条第1項・規則第46条の2 関係)

■住宅部分の申請手数料

(単位：円)

区分	床面積	適合書あり	適合書なし		
			住宅部分の評価方法		
			(1) 誘導仕様基準	(2) 併用法	(3) 標準計算法
① 一戸建ての住宅	200㎡未満	6,900	29,000		39,000
	200㎡以上	7,400	32,000		44,000
② 共同住宅等	300㎡未満	12,000	39,000	54,000	76,000
	～2,000㎡未満	28,000	68,000	92,000	128,000
	～5,000㎡未満	66,000	128,000	166,000	225,000
	～10,000㎡未満	103,000	183,000	232,000	312,000
	～25,000㎡未満	165,000	330,000	439,000	606,000
	～50,000㎡未満	234,000	535,000	740,000	1,047,000
	50,000㎡以上	368,000	942,000	1,342,000	1,925,000

■非住宅部分の申請手数料

(単位：円)

区分	床面積	適合書あり	適合書なし	
			非住宅部分の評価方法	
			(4) モデル建物法	(5) 標準入力法
③ 非住宅部分	300㎡未満	12,000	95,000	240,000
	～1,000㎡未満	22,000	122,000	302,000
	～2,000㎡未満	35,000	160,000	390,000
	～5,000㎡未満	103,000	266,000	565,000
	～10,000㎡未満	151,000	341,000	691,000
	～25,000㎡未満	198,000	417,000	825,000
	～50,000㎡未満	239,000	484,000	937,000
	50,000㎡以上	352,000	646,000	1,189,000

・床面積 … 認定申請建築物の新築等に係る床面積の合計（変更申請、軽微変更該当証明は変更に係る部分の床面積）

・適合書 … 第三者機関の基準適合審査を受けた技術的審査適合証または設計住宅性能評価書

（断熱等性能等級5以上及び1次エネルギー消費量等級6に適合しているものに限る。）

・住宅部分の評価方法

(1) 誘導仕様基準 … 外皮性能と一次エネルギー消費量の両方を誘導仕様基準により評価する場合

(2) 併用法 … 外皮性能は誘導仕様基準で、一次エネルギー消費量は計算でそれぞれ評価する場合（逆の組み合わせも可）

(3) 標準計算 … 外皮性能と一次エネルギー消費量の両方を計算で評価する場合 又は (1)・(2) 以外の方法とする場合

・非住宅部分の評価方法

(4) モデル建物法 … 小規模版モデル建物法を含みます。

(5) 標準計算法 … 標準計算法又は(4) 以外の方法とする場合

・一戸建ての住宅 … 単位住戸数が1の兼用住宅を含みます。（兼用住宅は複合建築物のため手数料は①+③となります）

・共同住宅等 … 共同住宅、長屋、その他の一戸建て住宅以外の住宅

・複合建築物の手数料は下表のとおり

認定の対象範囲による手数料		
建築物全体	住宅部分のみ	非住宅部分のみ
①or②+③	①or②	③

・法第54条第2項の規定に基づく建築確認申請の申出をする場合は、表の手数料に確認申請に必要な手数料を加算する。