

## 対象住戸の概要

別紙

2026年4月1日時点の情報であり、変更になる場合があります。

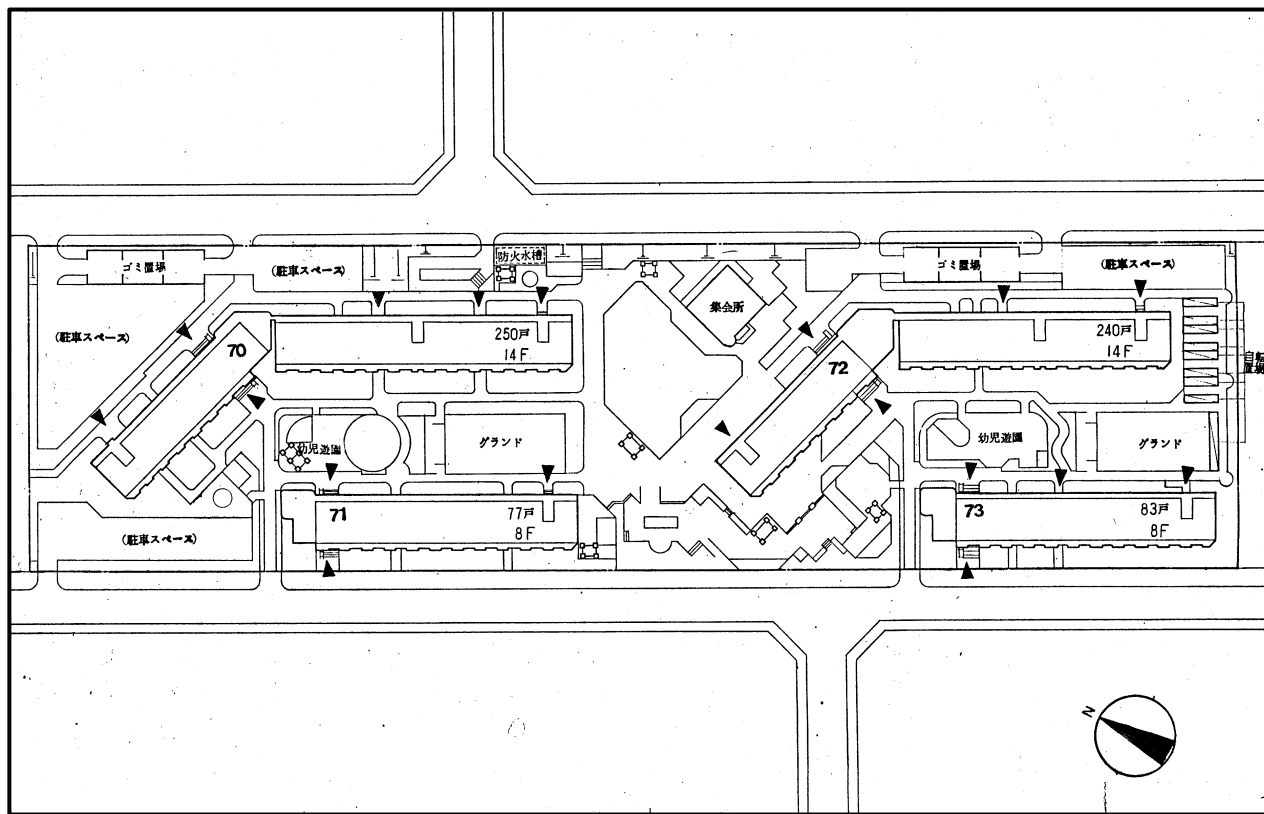
### 1. 市営港島住宅

団地名称	市営港島住宅 70号棟、72号棟
住所	神戸市中央区港島中町2丁目4番地の1
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建て エレベーターあり
号棟・号室・間 取・住戸面積	70号棟 818号室 3SDK 55.29㎡ 70号棟 715号室 3SDK 55.29㎡ (要告知住宅 <sup>※1</sup> ) 72号棟 414号室 3SDK 55.29㎡ 72号棟 707号室 3SDK 55.29㎡
活用期間	2039年(令和21年)3月31日まで
共益費	70号棟 月額1,000円 72号棟 月額1,700円 (事業者が使用料と一括納付してください)
駐車場	・空き区画あり(普通自動車15区画) ・使用の際は、指定管理者にお問い合わせください。 ・使用料:月額12,600円 ・駐車場保証金:37,800円 ・自動車保管場所使用承諾証明書:300円 <sup>※2</sup>
駐輪場	有り
指定管理者	日本管財株式会社・シンコースポーツ兵庫共同企業体
工事予定	70号棟は2025~2026年度、72号棟は2026~2027年度、外壁改修 他工事実施(期間中足場設置あり、一時バルコニー使用制限あり)
備考	※1 要告知住宅とは、下記のいずれかが発生した住宅です。なお、 この取扱いは国土交通省策定「宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン」を参考にしています。 ・自然死や不慮の事故死(入浴中の転倒事故や食事時の誤嚥等)以外の 死が発生した住宅 ・特殊清掃等が行われることとなった自然死や不慮の事故死が発覚して から概ね3年間が経過していない住宅 ・火災が発生した住宅 ※2 神戸市手数料条例第2条第158項に規定

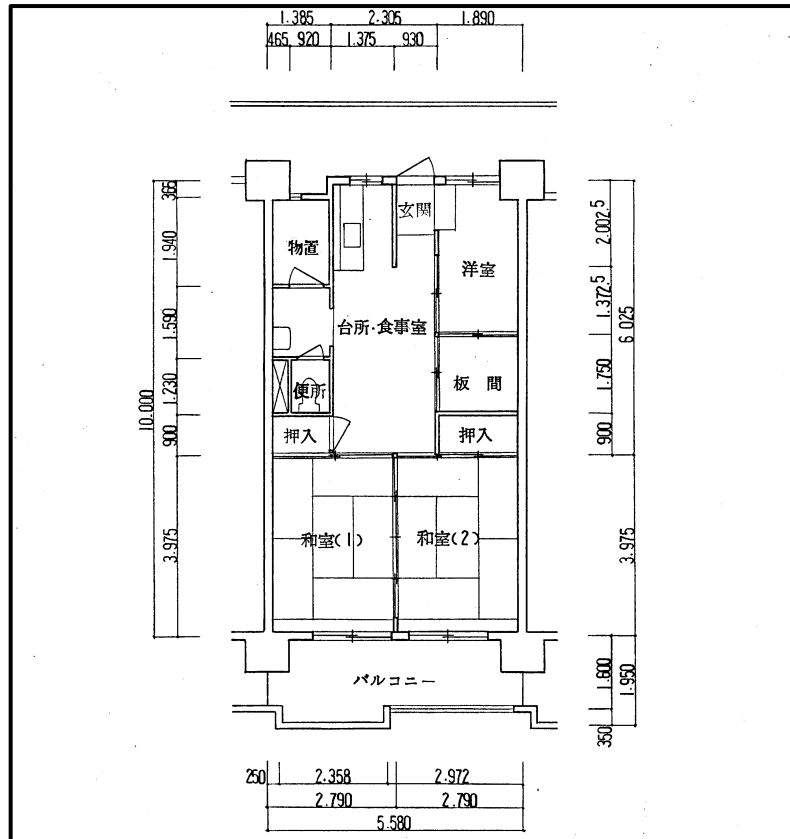
< 外観写真 >



< 配置図 >



<住戸平面図>



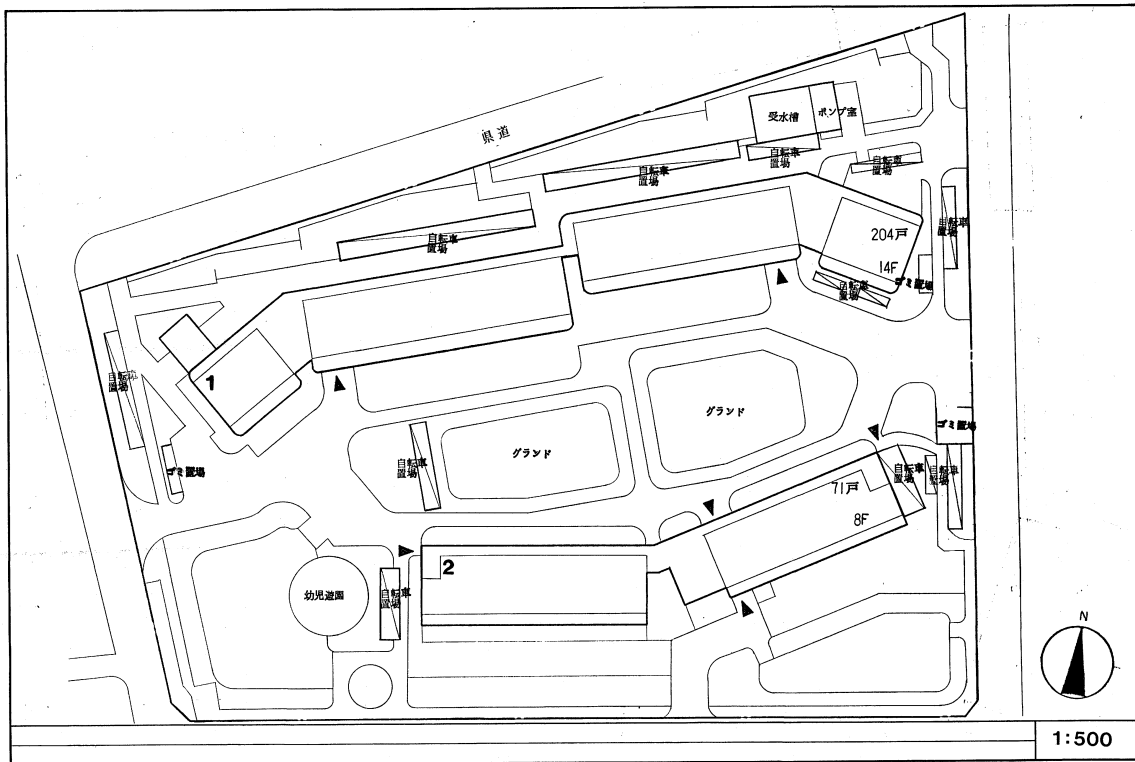
## 2. 市営深江南住宅

団地名称	市営深江南住宅 1 号棟
住所	神戸市東灘区深江南町 1 丁目 1 7 番 1
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建て エレベーターあり
号棟・号室・間 取・住戸面積	1 号棟 604 号室 2 L D K 4 8. 1 9 m <sup>2</sup>
	1 号棟 807 号室 2 L D K 4 8. 1 9 m <sup>2</sup>
	1 号棟 909 号室 2 L D K 4 8. 1 9 m <sup>2</sup>
	1 号棟 1214 号室 2 L D K 4 5. 8 m <sup>2</sup>
	1 号棟 1215 号室 2 L D K 4 5. 8 m <sup>2</sup>
活用期間	2039 年（令和 21 年）3 月 31 日まで
共益費	月額 2, 0 0 0 円 （事業者が使用料と一括納付してください）
駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空き区画あり（普通自動車 5 区画）</li> <li>・ 使用の際は、指定管理者にお問い合わせください。</li> <li>・ 使用料：月額 1 7, 4 3 0 円</li> <li>・ 駐車場保証金：5 2, 2 9 0 円</li> <li>・ 自動車保管場所使用承諾証明書：3 0 0 円</li> </ul>
駐輪場	有り
指定管理者	日本管財株式会社・シンコースポーツ兵庫共同企業体
工事予定	2026～2027 年度 外壁改修他工事実施（期間中足場設置あり、一時バルコニー使用制限あり）

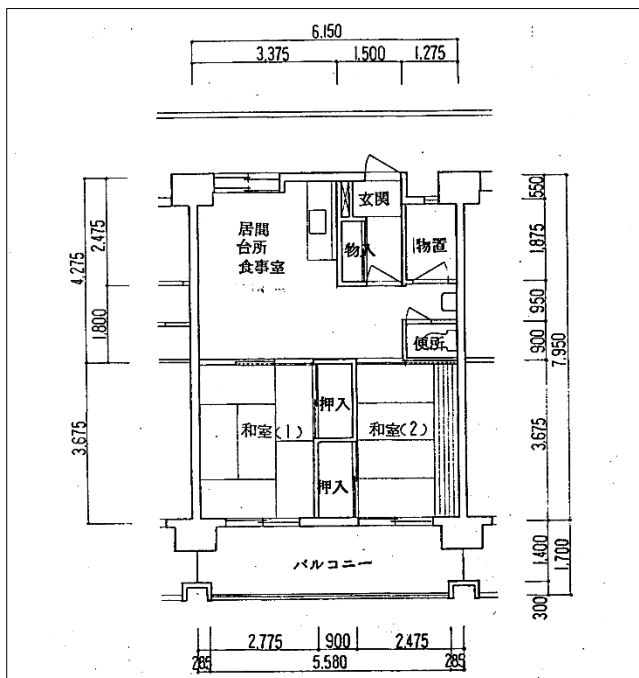
### < 外観写真 >



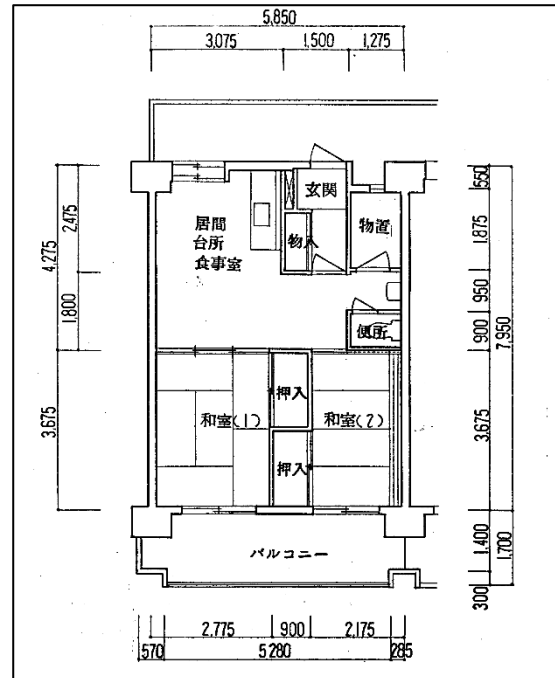
<配置図>



<住戸平面図>



604,807,  
909号室



1214,  
1215号室

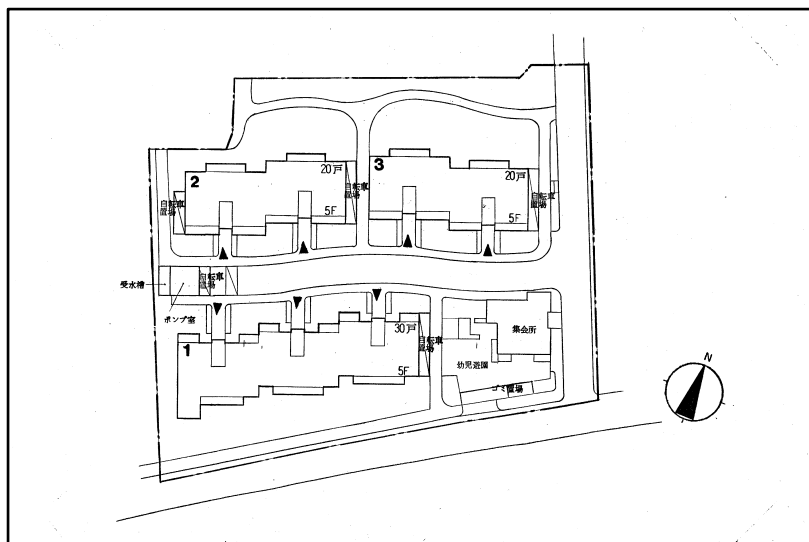
### 3. 市営北青木第二住宅

団地名称	市営北青木第二住宅 1号棟
住所	神戸市東灘区北青木2丁目2番
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建て エレベーターなし
号棟・号室・間 取・住戸面積	1号棟 206号室 4DK 74.60㎡ 1号棟 401号室 3DK 60.16㎡
活用期間	2031年（令和13年）3月31日まで
共益費	金額要確認（管理者に直接収めてください）
駐車場	なし
駐輪場	有り
指定管理者	日本管財株式会社・シンコースポーツ兵庫共同企業体

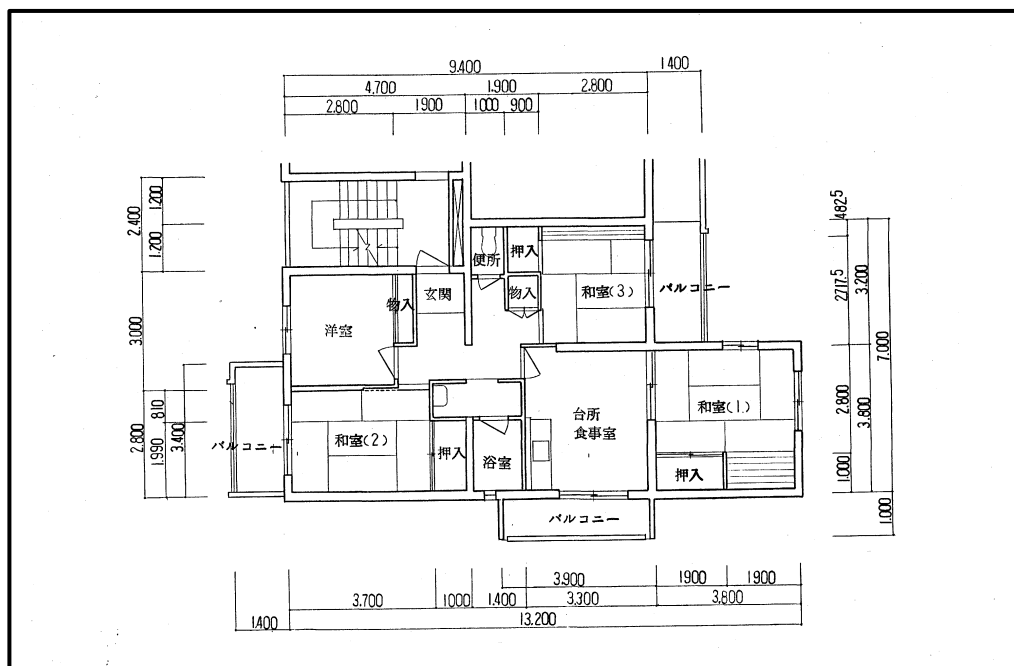
#### < 外観写真 >



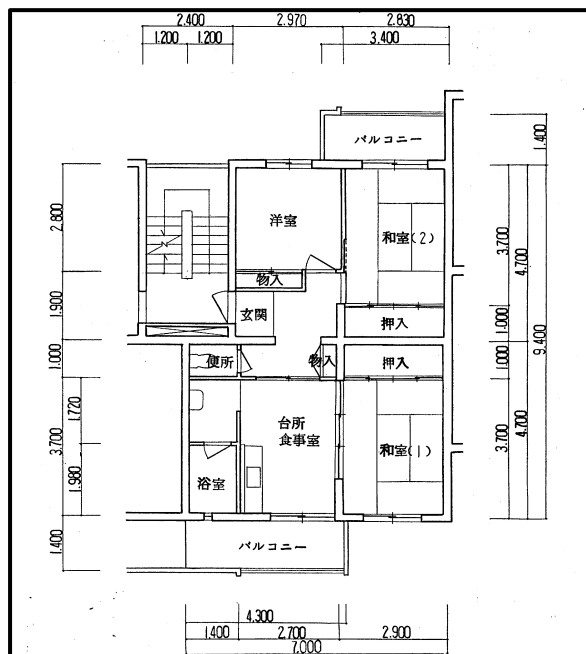
#### < 配置図 >



<住戸平面図>



206号室



401号室

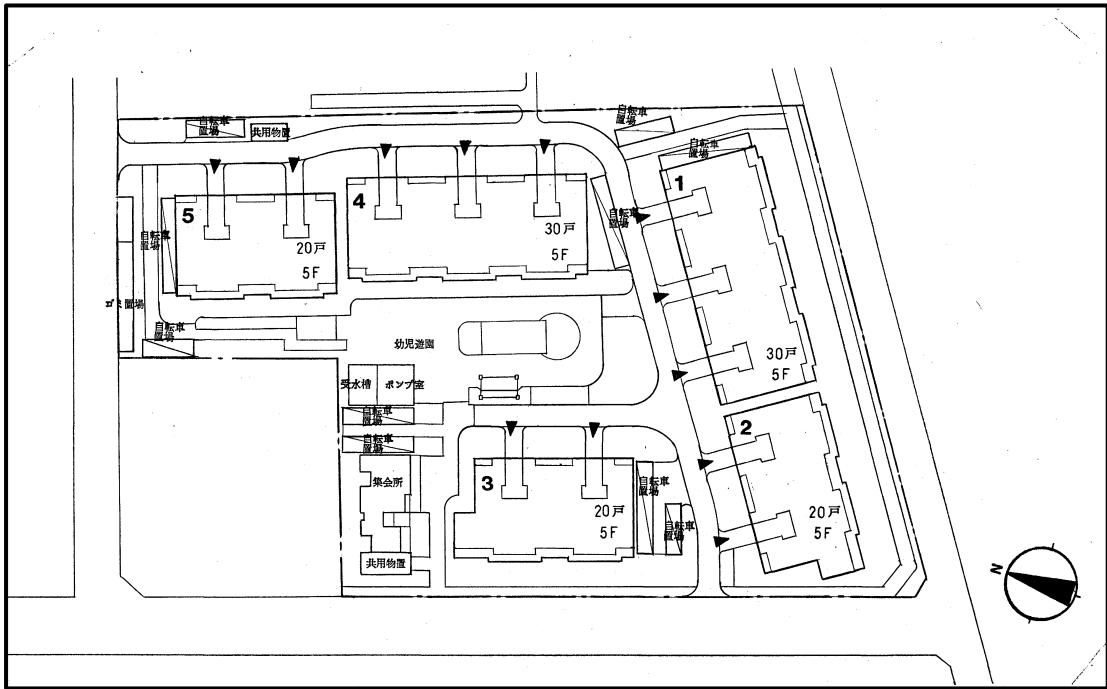
#### 4. 市営北青木第三住宅

団地名称	市営北青木第三住宅 1号棟
住所	神戸市東灘区北青木 2丁目 5番
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建て エレベーターなし
号棟・号室・間 取・住戸面積	1号棟 204号室 3DK 60.62㎡ 1号棟 205号室 3DK 60.62㎡ 1号棟 302号室 3DK 60.62㎡
活用期間	2031年（令和13年）3月31日まで
共益費	月額1,500円 （事業者が使用料と一括納付してください）
駐車場	なし
駐輪場	有り
指定管理者	日本管財株式会社・シンコースポーツ兵庫共同企業体

#### <外観写真>



<配置図>



<住戸平面図>

