

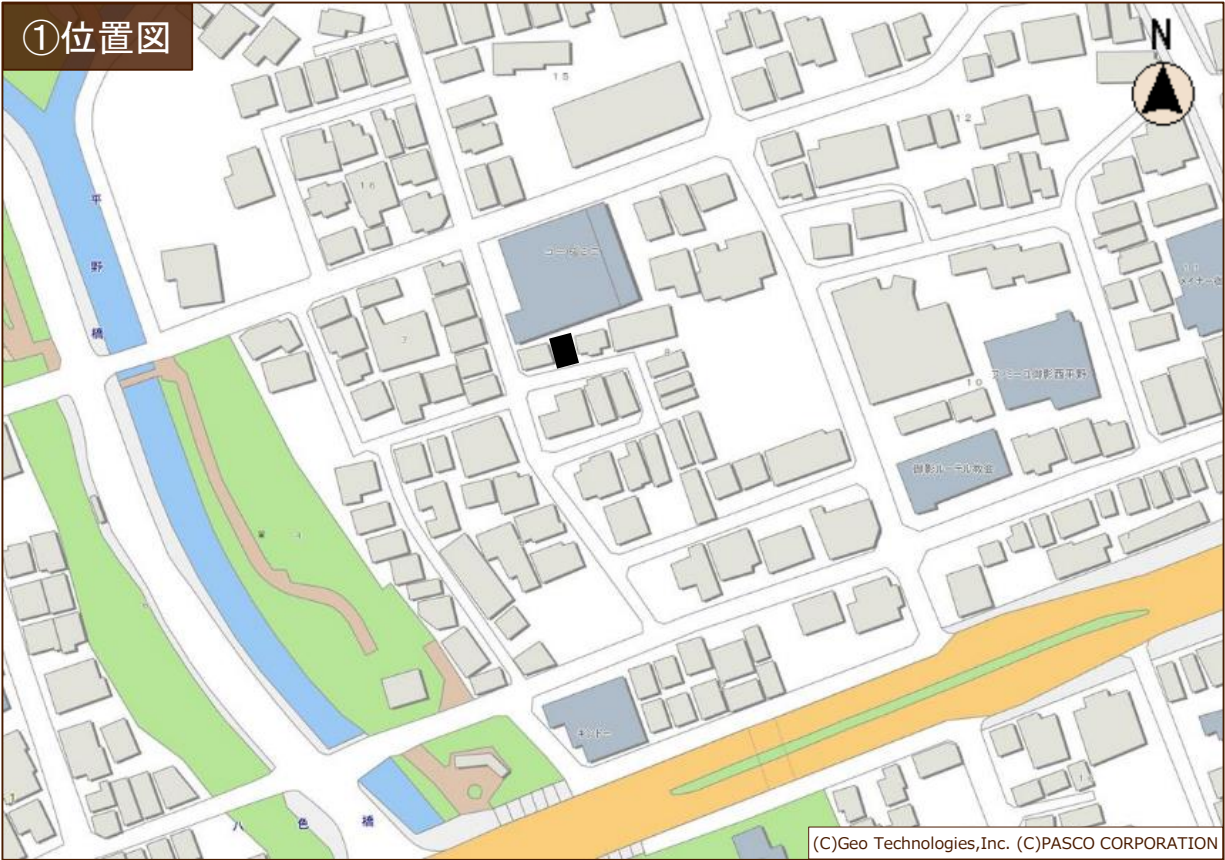
条件付一般競争入札 候補物件（東灘区・灘区・中央区）

区名	物件番号 (対象ページに リンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
東灘区	<u>入札 1</u>	東灘区御影 3 丁目	308番25	46. 81
		東灘区御影 3 丁目	308番55	
灘区	<u>入札 2</u>	灘区都通 3 丁目	55番	150. 78
	<u>入札 3</u>	灘区神前町 3 丁目	417番3	119. 96
		灘区神前町 3 丁目	417番5	
	<u>入札 4</u>	灘区灘南通 5 丁目	1番26	60. 90
		灘区灘南通 5 丁目	1番27	
	中央区	<u>入札 5</u>	中央区日暮通 1 丁目	325番
中央区日暮通 1 丁目			326番	
<u>入札 6</u>		中央区生田町 2 丁目 【新規】	365番	181. 66

物件概要書

物件番号
入札 1

所在	神戸市東灘区御影 3 丁目 308 番 25、308 番 55		
地目	宅地	面積	46.81㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
高度地区	第 1 種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/3xbaAsn42nj3dHwh9		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）



所在	神戸市灘区都通3丁目55番		
地目	宅地	面積	150.78㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（西求女塚古墳）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/5Ps3Nfq76bDuo3ke7		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



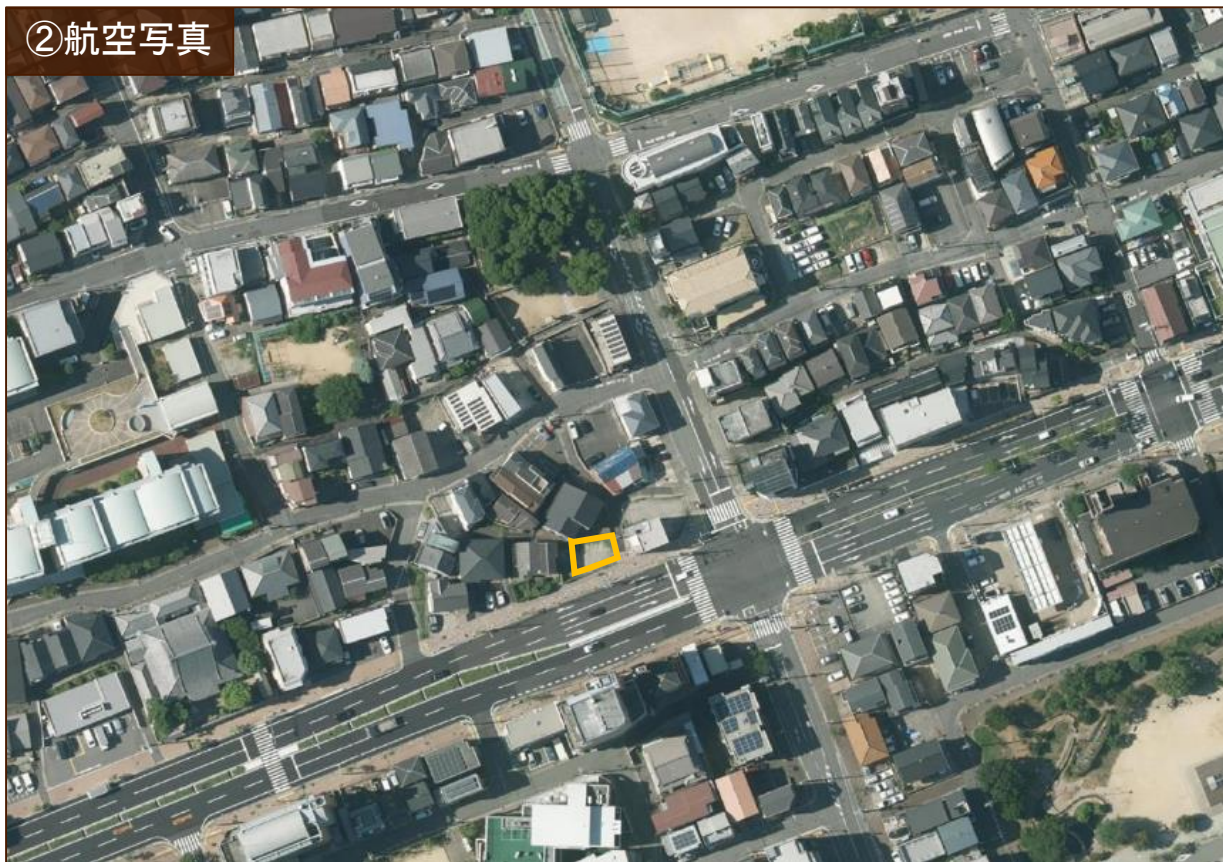
③写真（南から北を撮影）



所在	神戸市灘区神前町3丁目417番3、417番5		
地目	宅地	面積	119.96㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
高度地区	第7種高度地区	防火・準防火地域	防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（都賀遺跡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/AxreDb5VNhgHKH6C9		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



③写真（東から西を撮影）



物件概要書

物件番号
入札4

所在	神戸市灘区灘南通5丁目1番26、1番27		
地目	宅地	面積	60.90㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	東側に雨水管線あり		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/hwmtV52BGoyVtQN5A		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



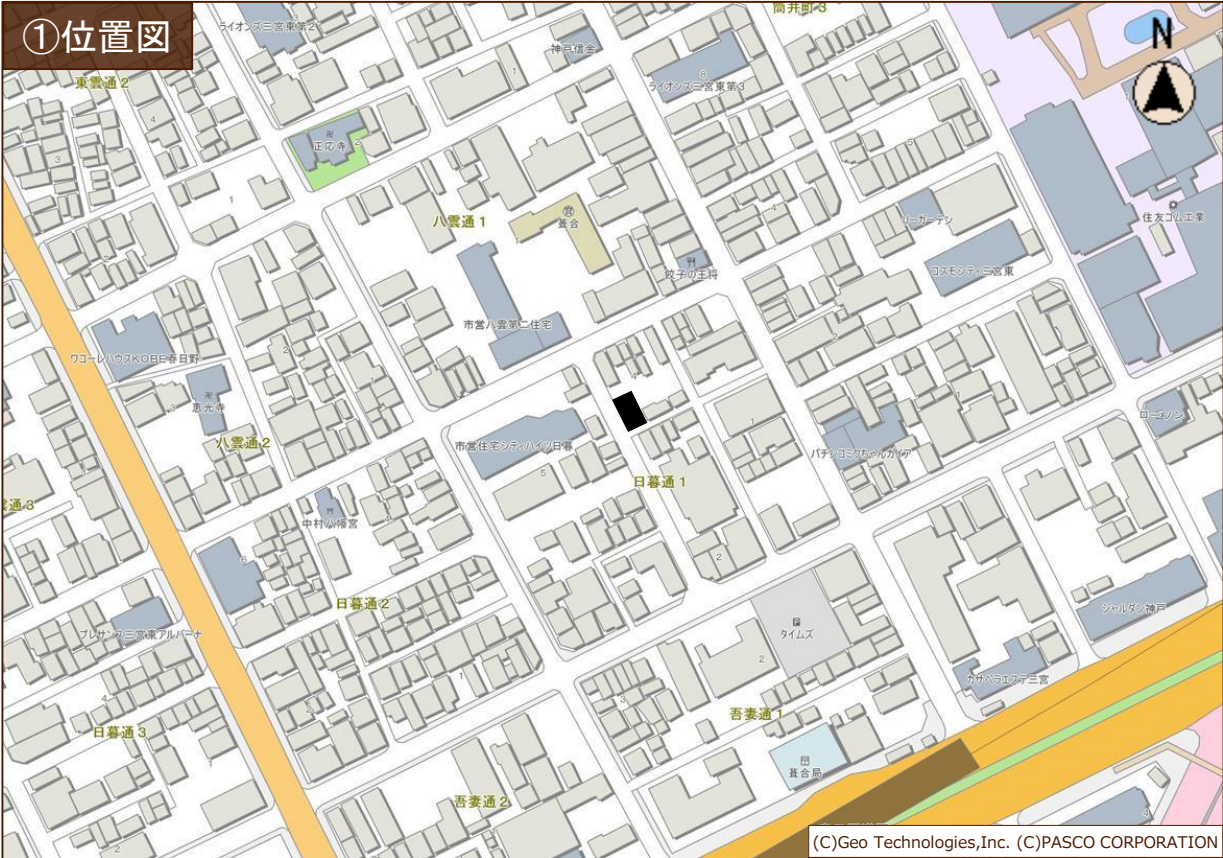
③写真（南東から北西を撮影）



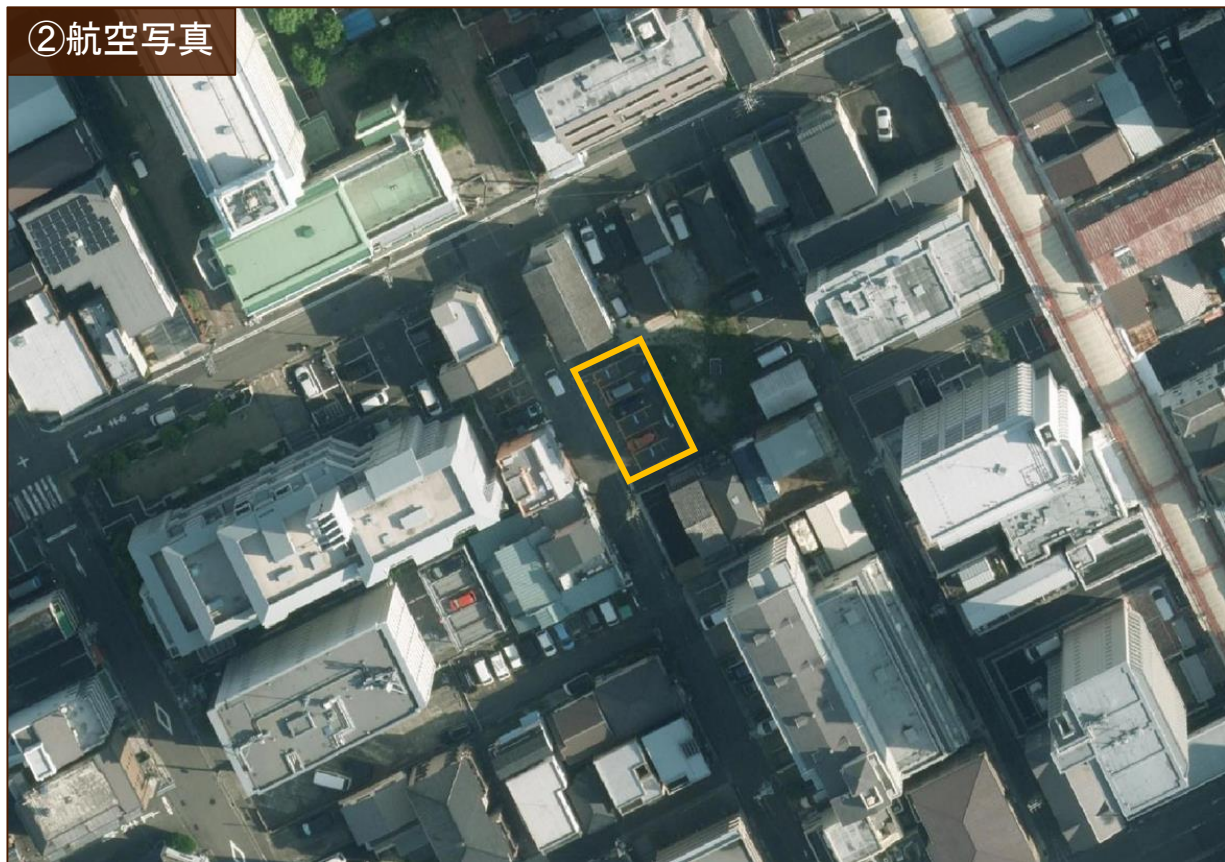
物件概要書

物件番号
入札5

所在	神戸市中央区日暮通 1 丁目325番、326番		
地目	宅地	面積	133.36㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
高度地区	第7種高度地区	防火・準防火地域	防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、中央駐車場整備地区、眺望景観形成地域（ポーアイしおさい公園、ビーナステラス／区域a）		
特記事項	現在はコインパーキング利用、埋蔵文化財包蔵地（日暮遺跡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/2wTzKPBnu6ZTXoBZ8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（TEL：078-595-6751）		



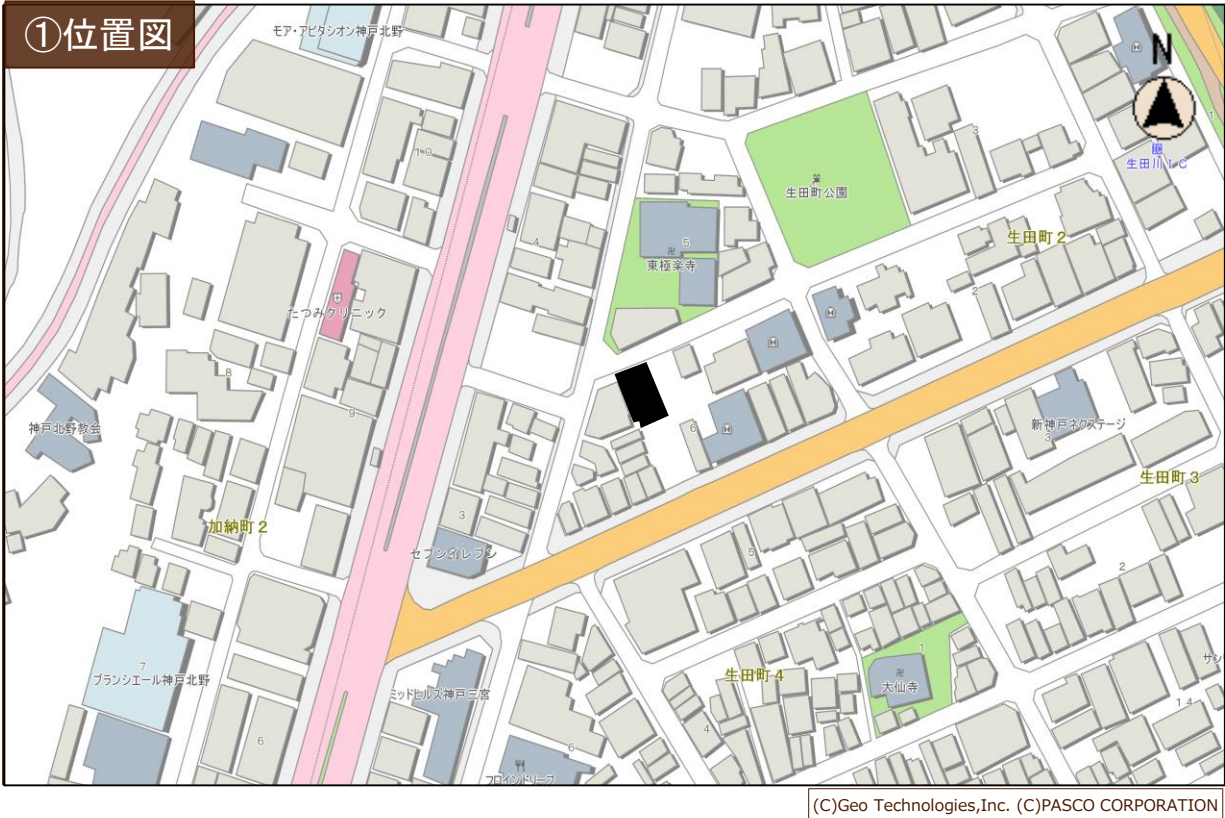
②航空写真



③写真（北西から南を撮影）



所在	神戸市中央区生田町2丁目365		
地目	宅地	面積	181.66㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
高度地区	第7種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、中央駐車場整備地区、眺望景観形成地域（ポアイしおさい公園、ビーナステラス/区域a）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/8zB2fZZnirt7XBFR8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）

