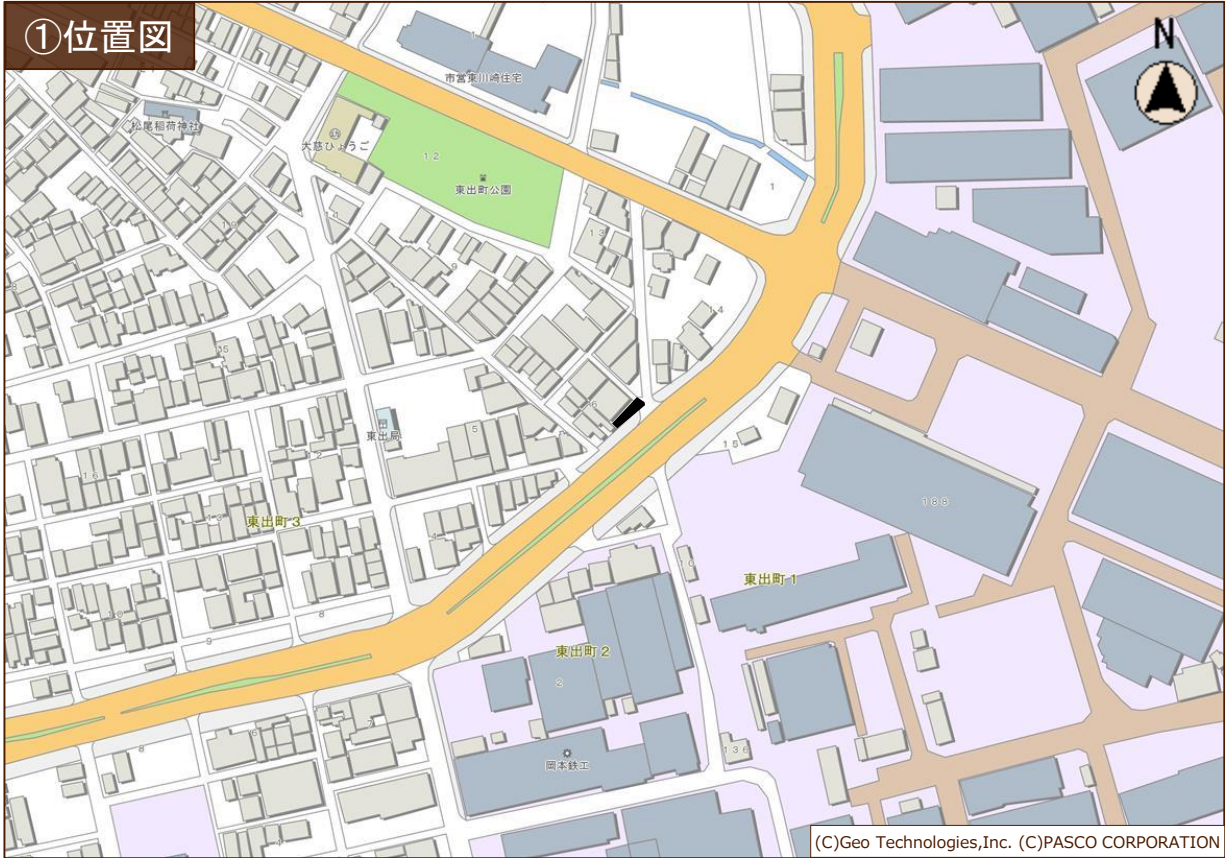


条件付一般競争入札 候補物件（兵庫区）

区名	物件番号 (対象ページに リンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
兵庫区	入札7	兵庫区東出町2丁目	43番27	46.63
	入札8	兵庫区吉田町2丁目【新規】	173番13	43.71
	入札9	兵庫区吉田町2丁目	170番3	33.09
	入札10	兵庫区金平町1丁目	69番4	23.37
	入札11	兵庫区浜中町1丁目	69番3	39.19
	入札12	兵庫区駅前通5丁目	3番5	541.50
		兵庫区駅前通5丁目	3番6	
	入札13	兵庫区会下山町1丁目	11番4	119.00
	入札14	兵庫区会下山町1丁目【新規】	18番1の一部	153.54
	入札15	兵庫区会下山町1丁目【新規】	212番10の一部	177.89
	入札16	兵庫区湊川町10丁目	28番1	1,161.15
		兵庫区湊川町10丁目	28番11	

所在	神戸市兵庫区東出町 2 丁目43番27		
地目	宅地	面積	46.63㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーンステラス／区域①、a）		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（兵庫津遺跡）、私道含む、地中に公共下水、溝あり		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/DEs3yEQwjvVWGsZW8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



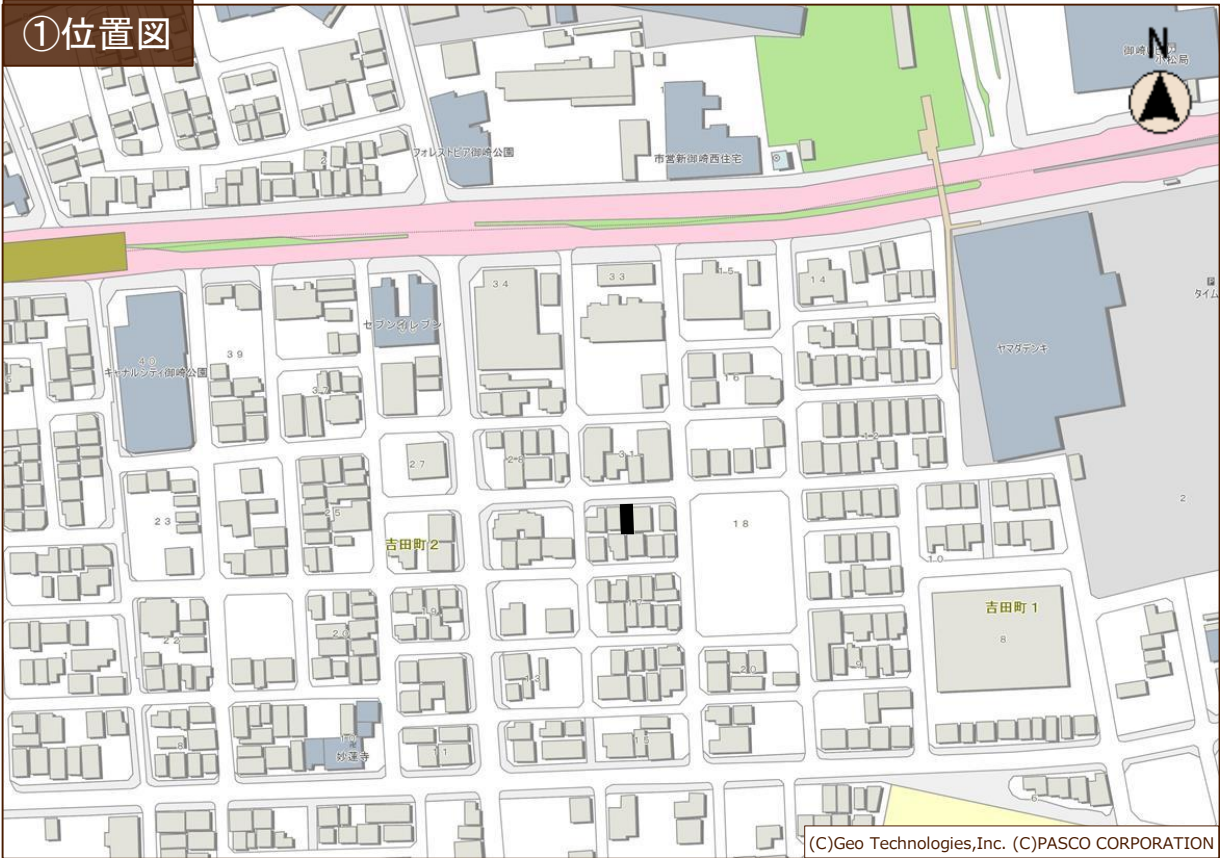
③写真（北東から南西を撮影）



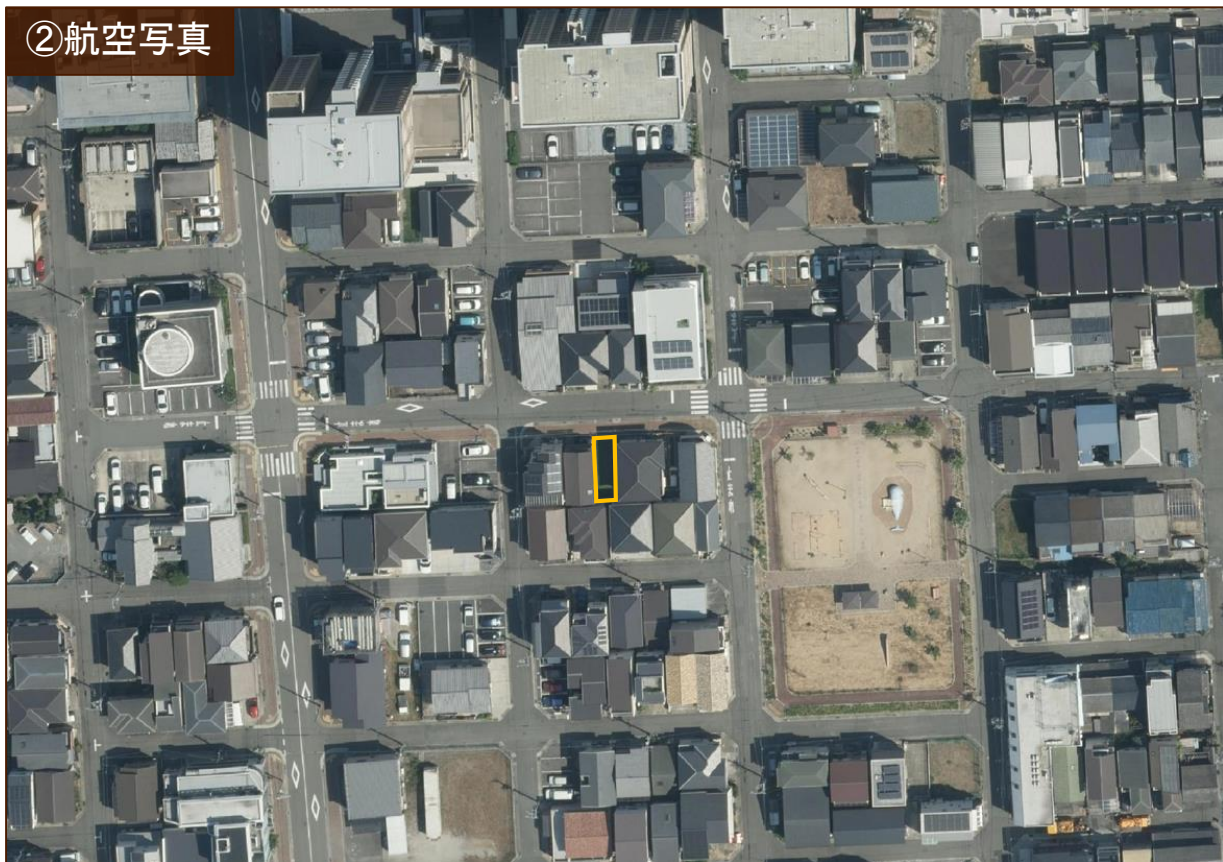
物件概要書

物件番号
入札8

所在	神戸市兵庫区吉田町2丁目173番13		
地目	宅地	面積	43.71㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、都市景観形成地域（兵庫運河周辺/その他の区域）、眺望景観形成地域（ビーナステラス/区域①）、地区計画（浜山地区）、角敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/xCCeqTSVkzi6fSSo8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



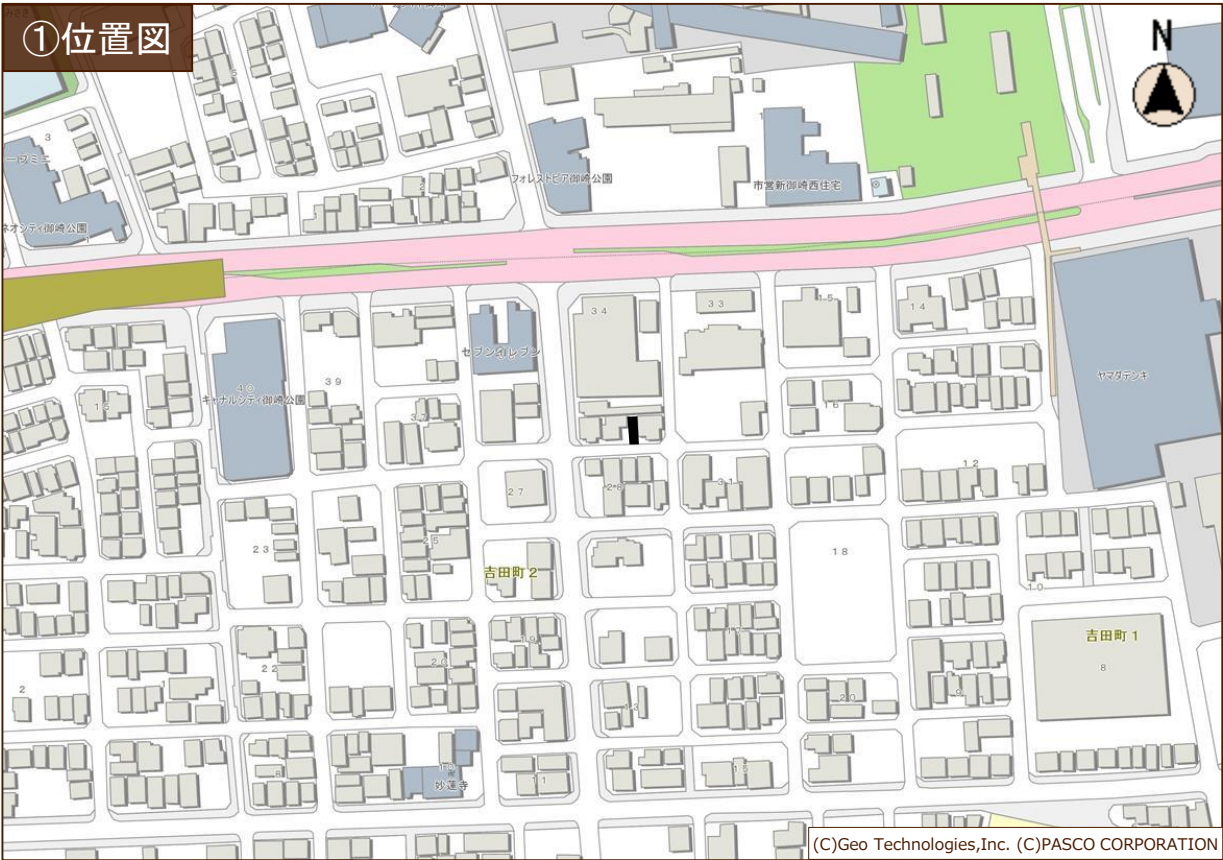
②航空写真



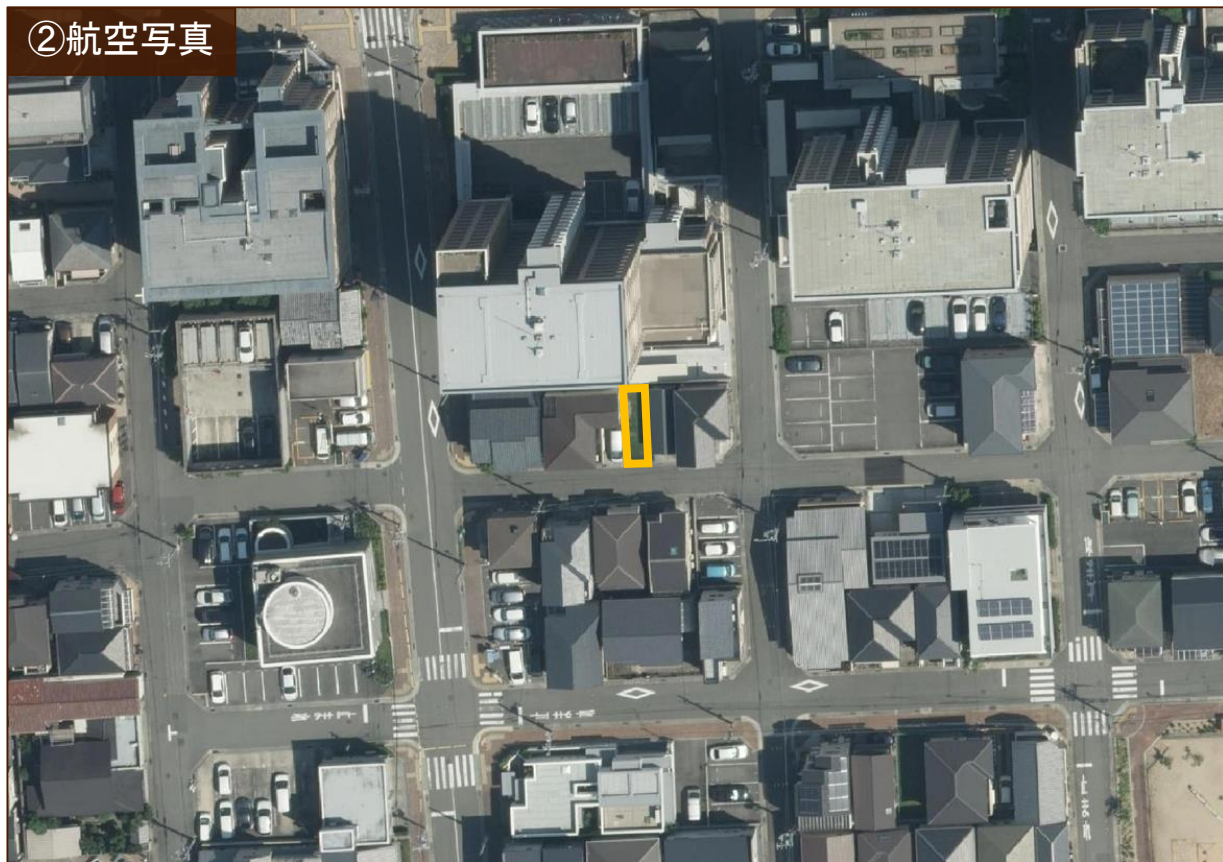
③写真（北から南を撮影）



所在	神戸市兵庫区吉田町 2 丁目170番3		
地目	宅地	面積	33.09㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 2 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、都市景観形成地域（兵庫運河周辺／その他の区域）、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、地区計画（浜山地区）、角敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/qN83jEK96tSg4oni7		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（南から北を撮影）



所在	神戸市兵庫区金平町 1 丁目69番4		
地目	宅地	面積	23.37㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、都市景観形成地域（兵庫運河周辺／その他の区域）、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、地区計画（浜山地区）、角敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/fCgo9G6niBUMTowp8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（南から北を撮影）



所在	神戸市兵庫区浜中町 1 丁目69番3		
地目	宅地	面積	39.19㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、都市景観形成地域（兵庫運河周辺／その他の区域）、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、地区計画（浜山地区）、角敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/NzqXeAskwzjnorJg8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



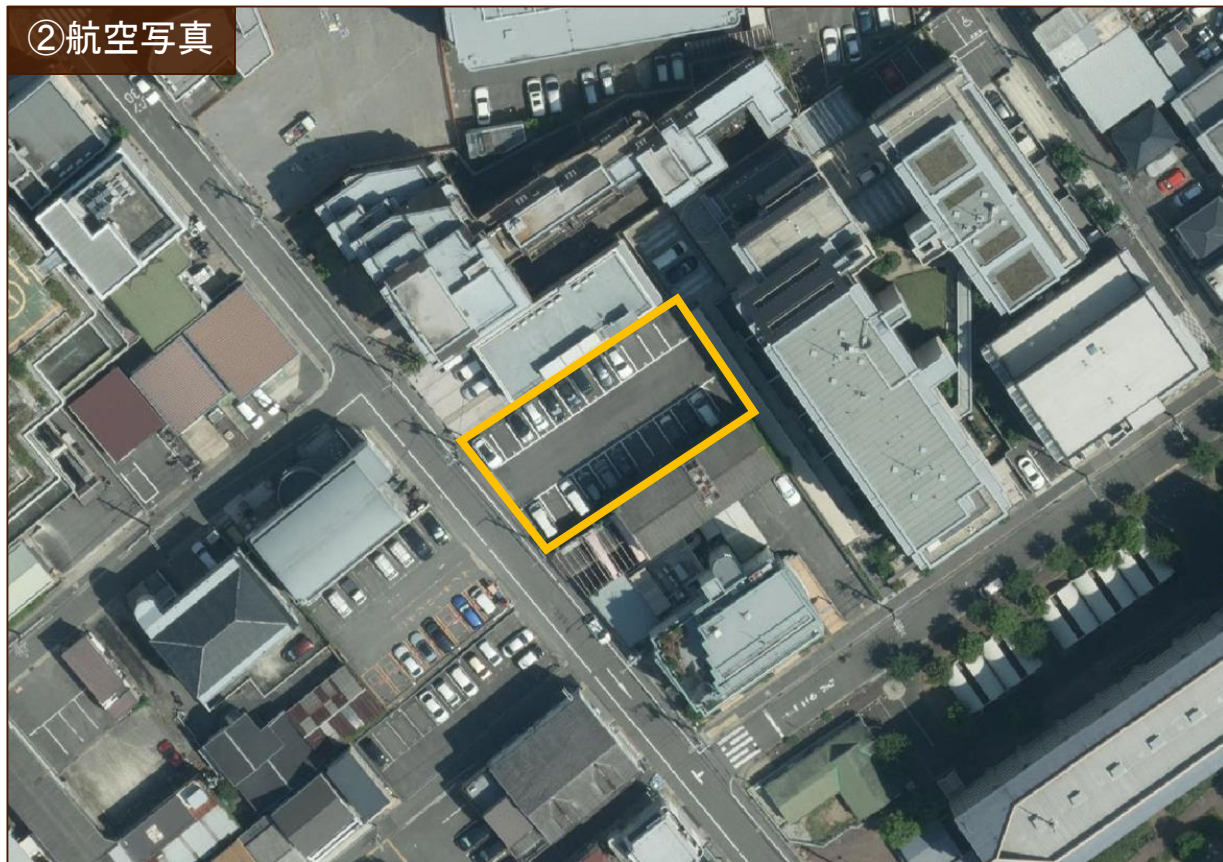
③写真（東から西を撮影）



物件番号
入札12

[illegible]

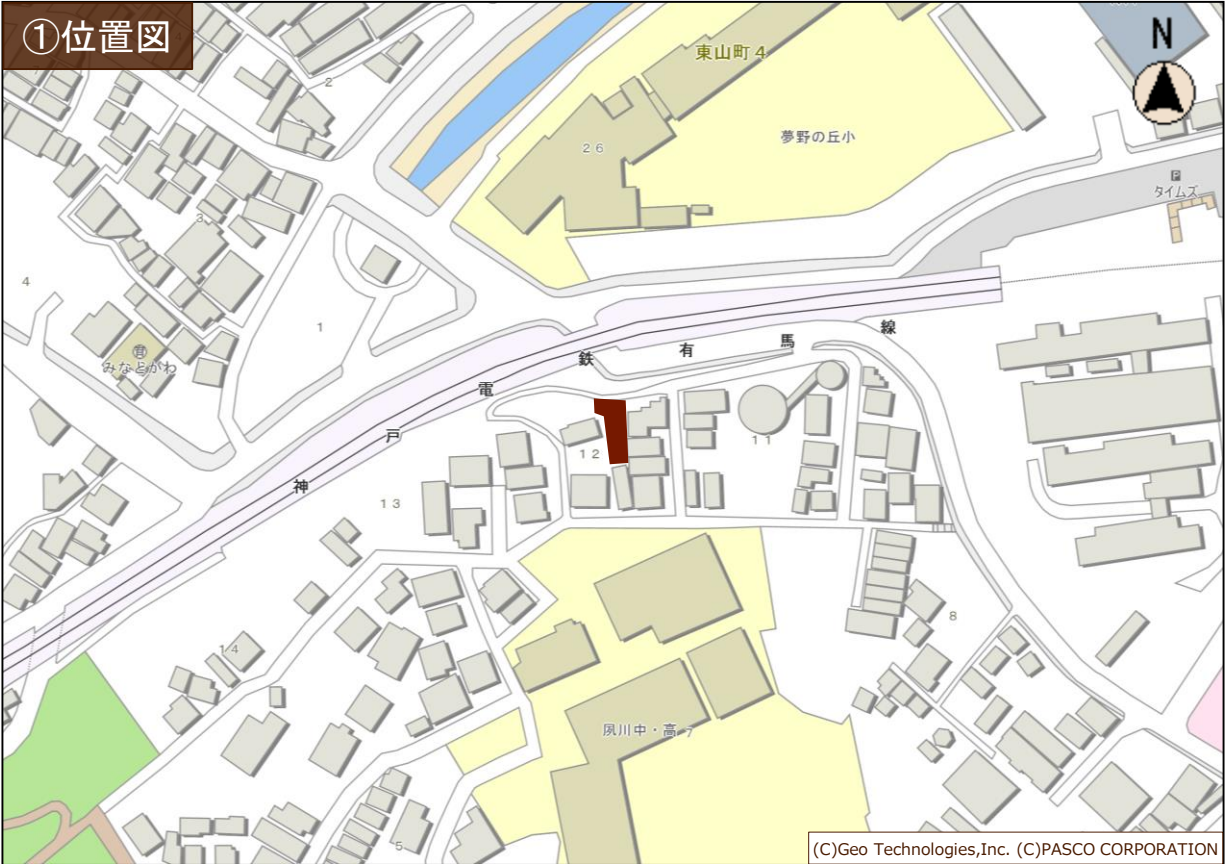
②航空写真



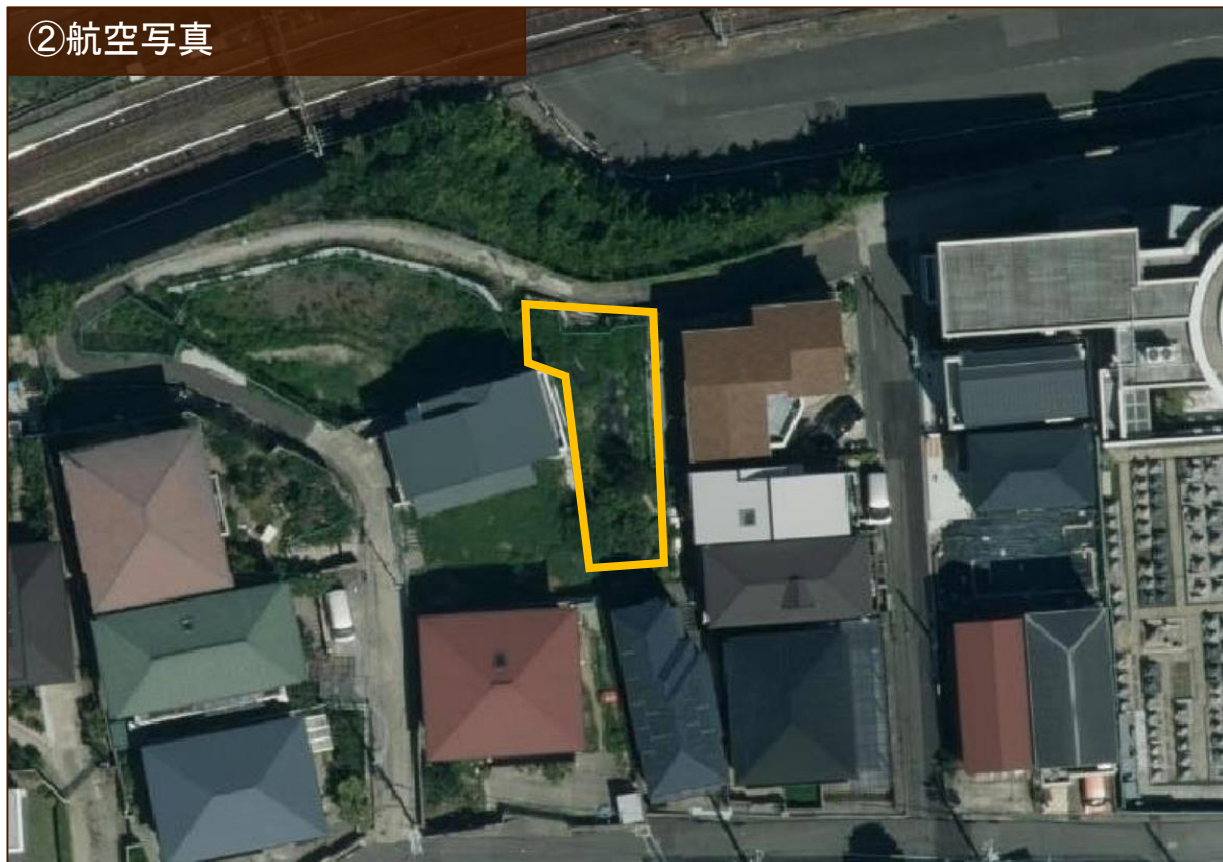
③写真（南東から北西を撮影）



所在	神戸市兵庫区会下山町 1 丁目11番 4		
地目	宅地	面積	119.00㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①、a）、会下山地区まちづくり協定		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/8AE8oehNHZV21VXt7		
問い合わせ先	行財政局資産活用課 (TEL:078-322-5142)		



②航空写真



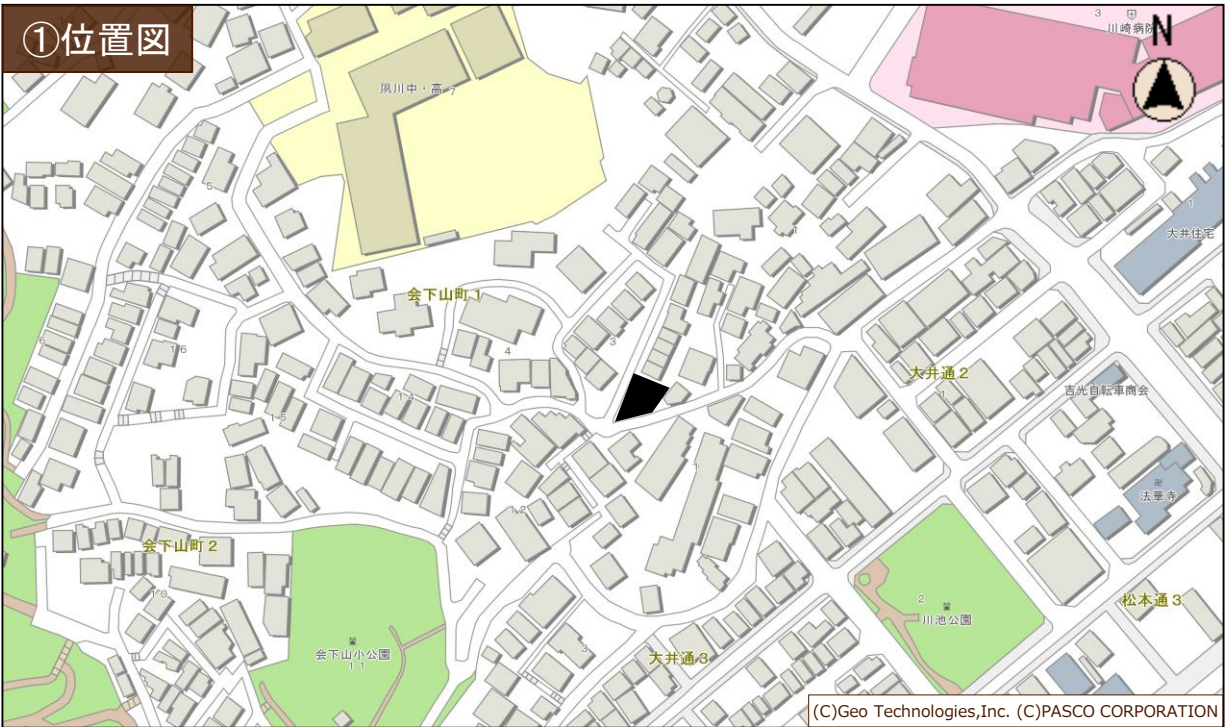
③写真(北西から南東を撮影)



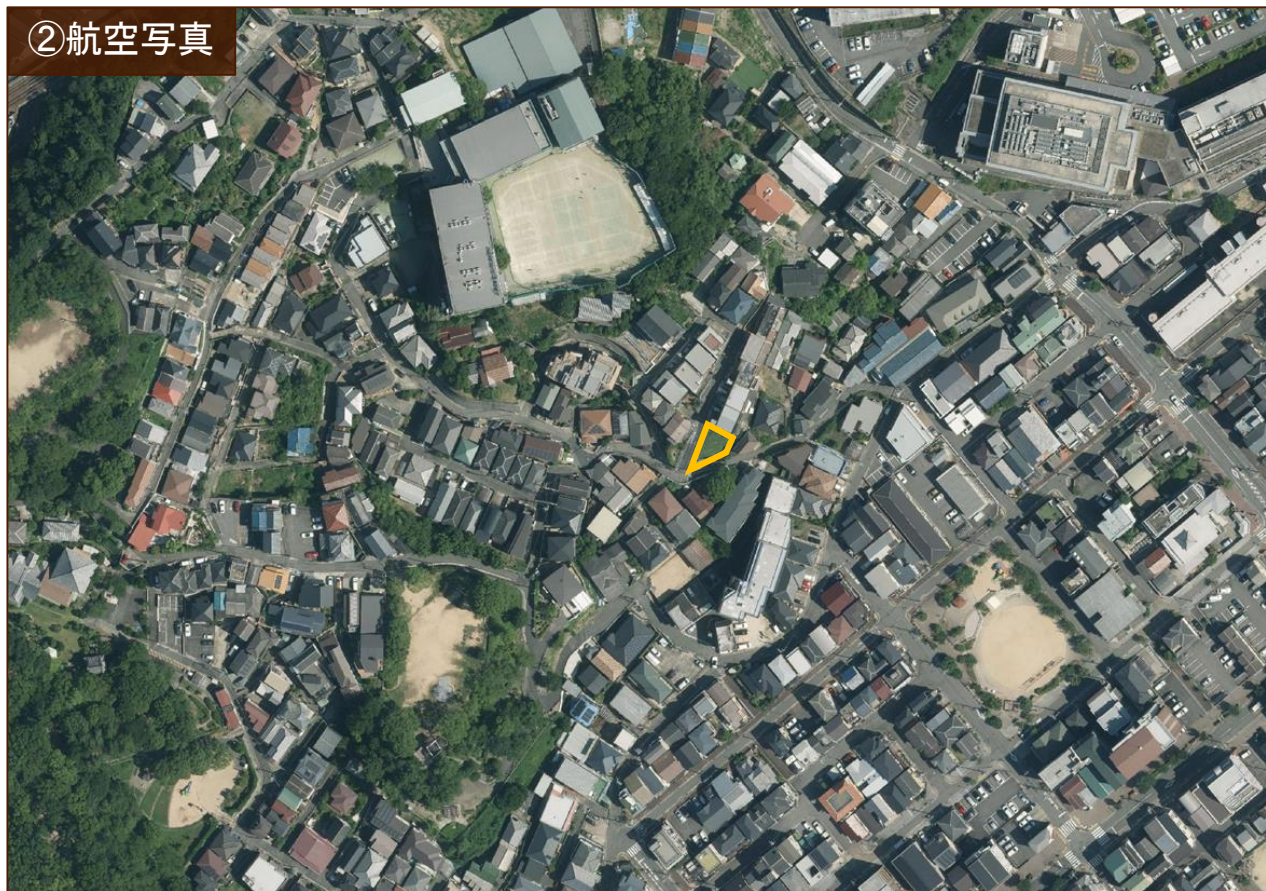
物件概要書

物件番号
入札14

所在	兵庫区会下山町1丁目18番1の一部		
地目	宅地	面積	153.54㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域 眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①、a） 会下山地区まちづくり協定		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/GH3iUhvW7wzqBfDy5		
問い合わせ先	行財政局資産活用課（TEL：078-322-5051）		



②航空写真



③写真（南から北を撮影）



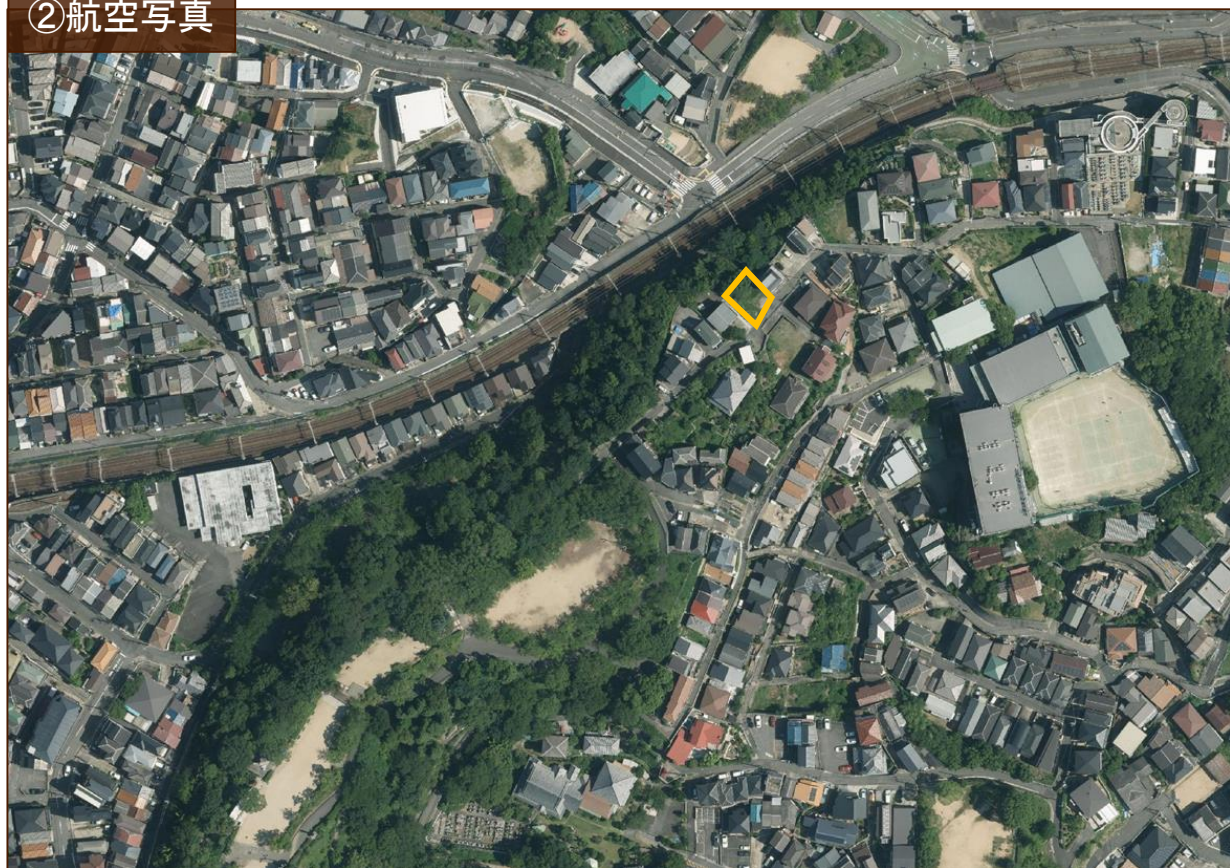
物件概要書

物件番号
入札15

所在	兵庫区会下山町 1 丁目212番10の一部		
地目	宅地	面積	177.89㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域 眺望景観形成地域（ビナステラス／区域①、a） 会下山地区まちづくり協定		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/g2LB5U8EksuAAHY9		
問い合わせ先	行財政局資産活用課 (TEL:078-322-5051)		



②航空写真



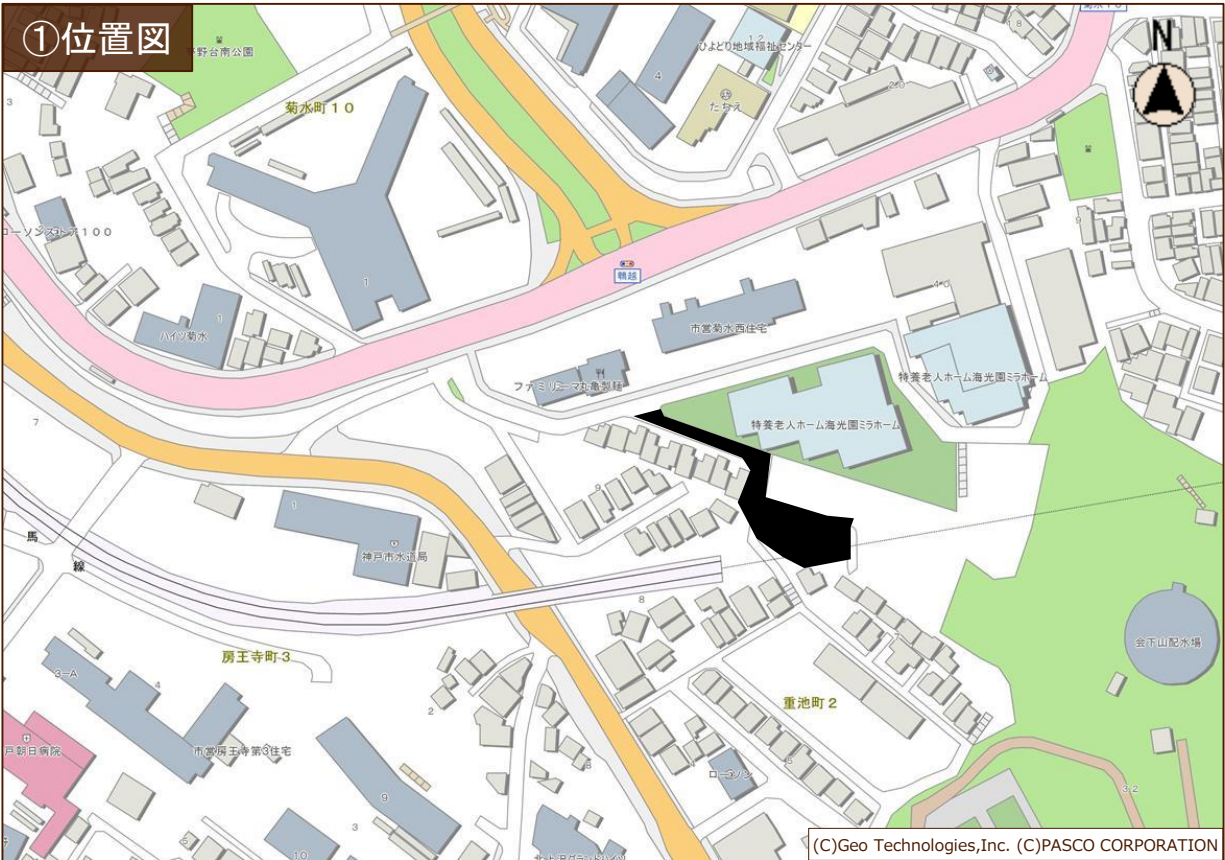
③写真（南から北を撮影）



物件概要書

物件番号
入札16

所在	神戸市兵庫区湊川町10丁目28番1、28番11		
地目	宅地	面積	1,161.15㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	一部道路・通路を含む、宅地部分は接道なし		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/bWXRZdwaRDwECuA26		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課(TEL:078-595-6505)		



②航空写真



③写真（東から西を撮影）

