

条件付一般競争入札 候補物件（長田区）

区名	物件番号 (対象ページに リンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
長田区	入札22	長田区長者町	31番1	696.59
	入札23	長田区高取山町2丁目	18番115	120.49
	入札24	長田区高取山町2丁目	18番122	119.84
	入札25	長田区林山町	1番47	206.44
		長田区林山町	1番48	
		長田区林山町	1番49	
	入札26	長田区細田町6丁目	101番20	401.57
	入札27	長田区川西通4丁目	101番3	237.60
	入札28	長田区川西通4丁目	101番7	300.02
	入札29	長田区松野通3丁目	104番24	426.67
			104番25	
	入札30	長田区西丸山町3丁目	42番1	303.04
	入札31	長田区上池田2丁目	15番15	46.76
	入札32	長田区上池田2丁目	15番19	59.13
	入札33	長田区上池田2丁目	15番22	81.04
	入札34	長田区上池田2丁目	15番25	70.48
	入札35	長田区上池田2丁目	15番27	85.68
	入札36	長田区上池田2丁目	15番4	300.10
		長田区上池田2丁目	15番5	
	入札37	長田区源平町	3番1	1,249.78
	入札38	長田区源平町	3番21	235.69
	入札39	長田区西丸山町2丁目	57番2	142.53
		長田区西丸山町2丁目	58番	
		長田区西丸山町2丁目	59番	
		長田区西丸山町2丁目	60番	
	入札40	長田区西丸山町2丁目	42番1	201.99

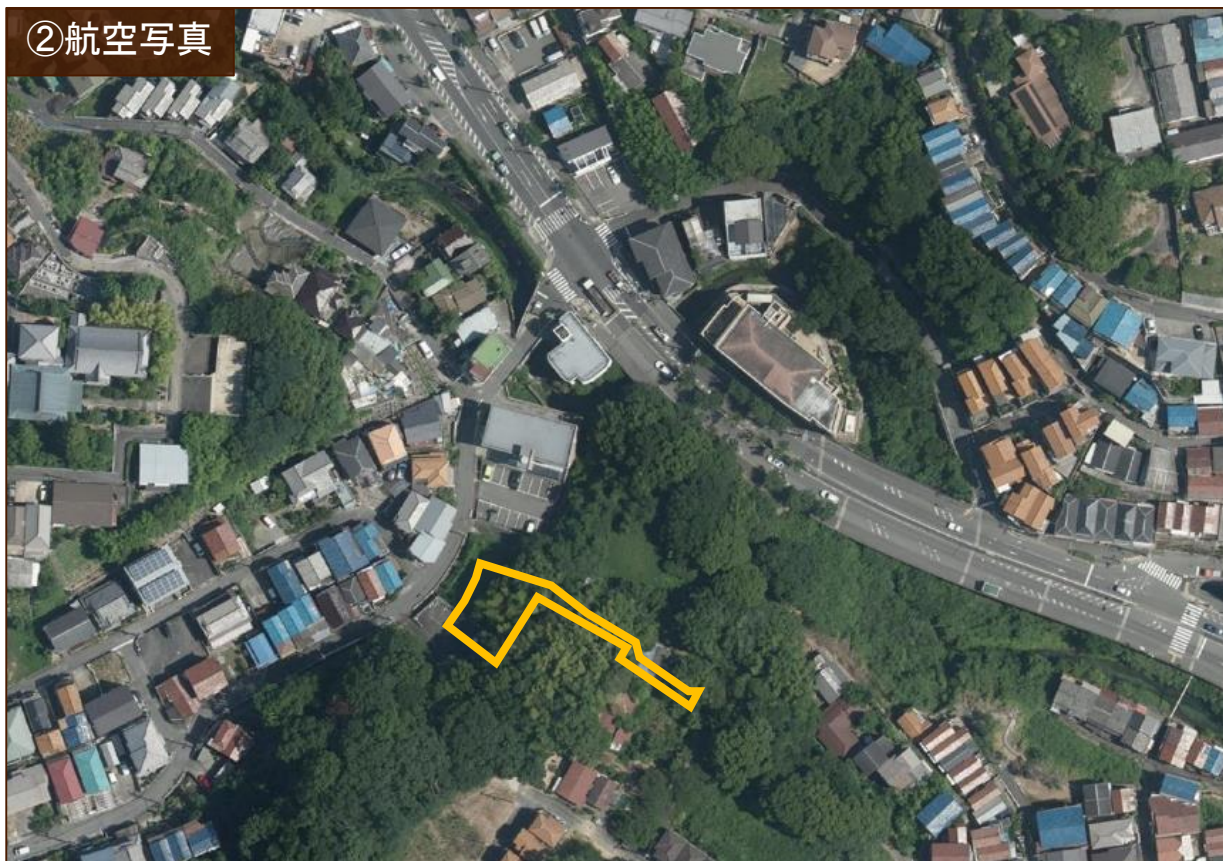
物件概要書

物件番号
入札22

所在	神戸市長田区長者町31番 1		
地目	宅地	面積	696.59㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊、土石流）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/2nqReuoNdkrA2hd79		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



③写真（南から北を撮影）



物件番号
入札23

①位置図

高取特下高留池

N

野村高敷池

高取山町公園

平橋台自動車学校

高取山町2

高取山町1

高取山町3

高取山町4

高取山町5

高取山町6

高取山町7

高取山町8

高取山町9

高取山町10

高取山町11

高取山町12

高取山町13

高取山町14

高取山町15

高取山町16

高取山町17

高取山町18

高取山町19

高取山町20

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

(C)Geo Technologies,Inc. (C)PASCO CORPORATION

②航空写真



③写真（南から北を撮影）



所在	神戸市長田区高取山町2丁目18番122		
地目	宅地	面積	119.84㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/rZ5prugjDk5yc7d37		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



③写真（北から南を撮影）



所在	神戸市長田区林山町 1 番47、 1 番48、 1 番49		
地目	宅地	面積	206.44㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/UoGVjoro64sUnvRv6		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



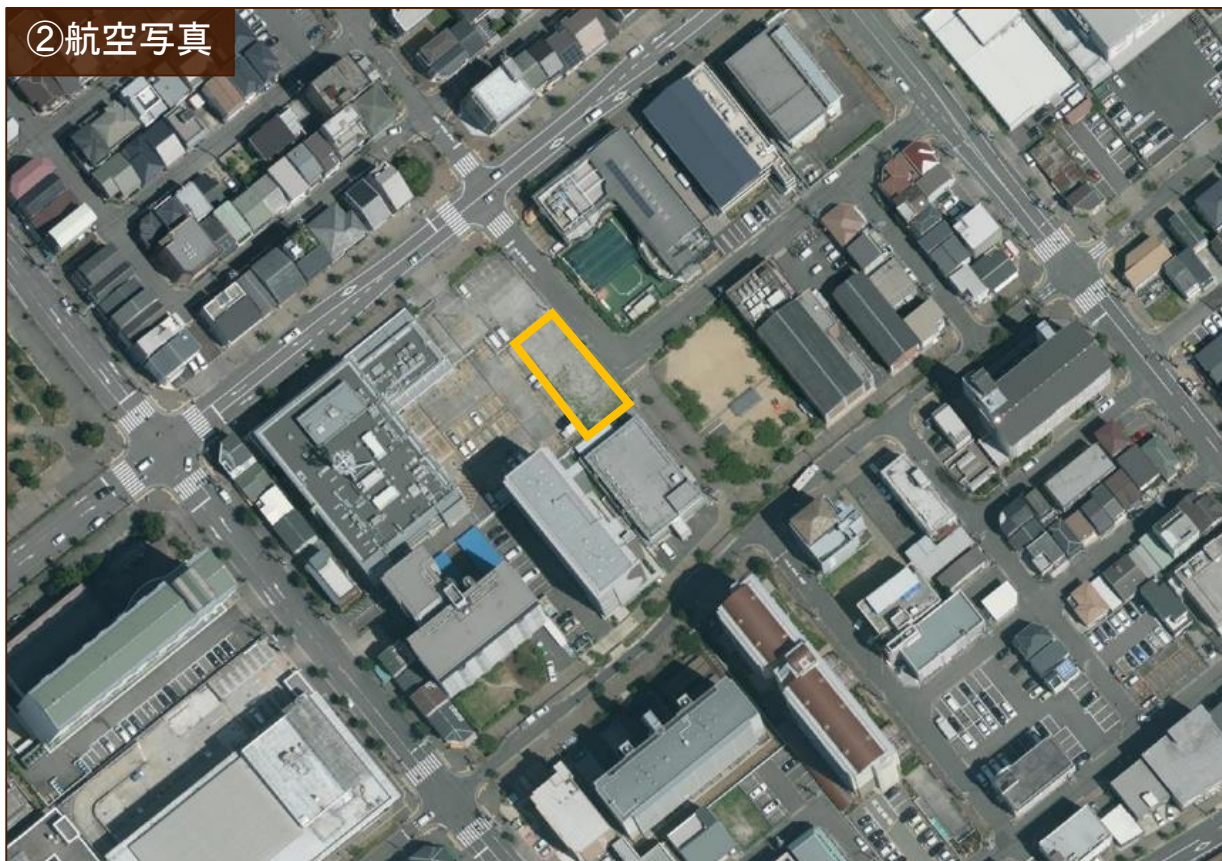
②航空写真



③写真（南から北を撮影）



②航空写真



③写真（南東から北西を撮影）



②航空写真



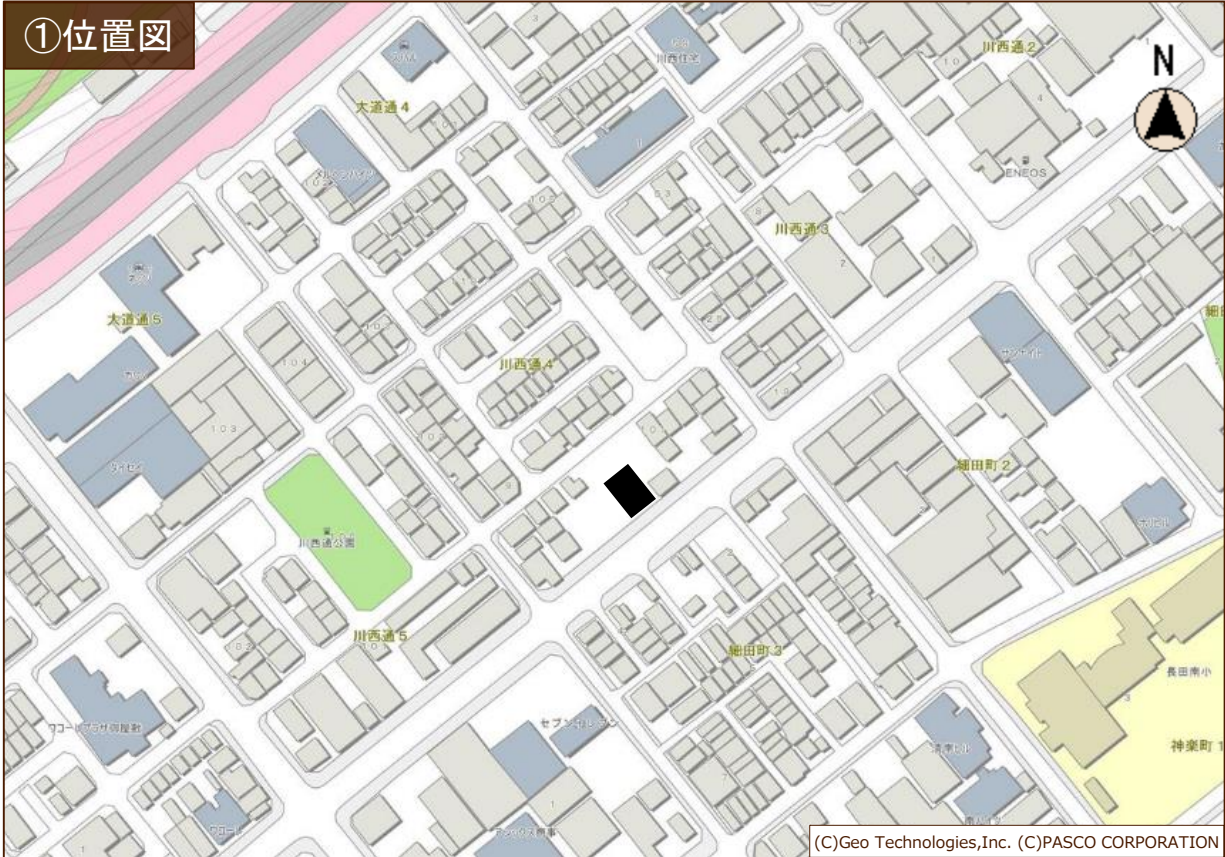
③写真（北から南を撮影）



物件概要書

物件番号
入札28

所在	神戸市長田区川西通 4 丁目101番 7		
地目	宅地	面積	300.02㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、大規模集客施設制限地区、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、地区計画（新長田北・川西大道地区）、角敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/g3Tg7yDPPhwa2AyoW7		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



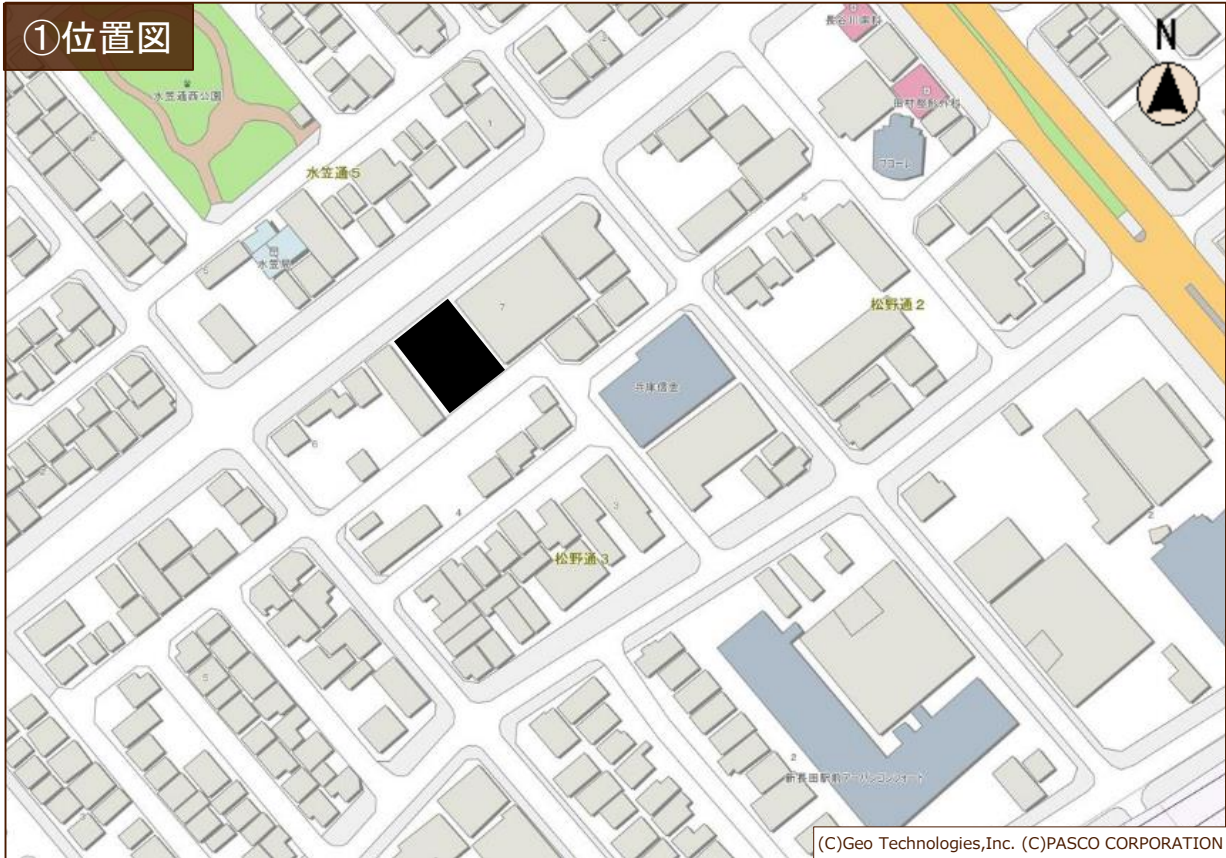
③写真（南から北を撮影）



物件概要書

物件番号
入札29

所在	神戸市長田区松野通 3 丁目104番24、104番25		
地目	宅地	面積	426.67㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、大規模集客施設制限地区、西部駐車場整備地区、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、景観形成市民協定（新長田駅北・西地区）、地区計画（新長田駅北・西地区）、角敷地等指定区域		
特記事項	CCB整備予定区域		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/8cJdqAajZi8dV8PS8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



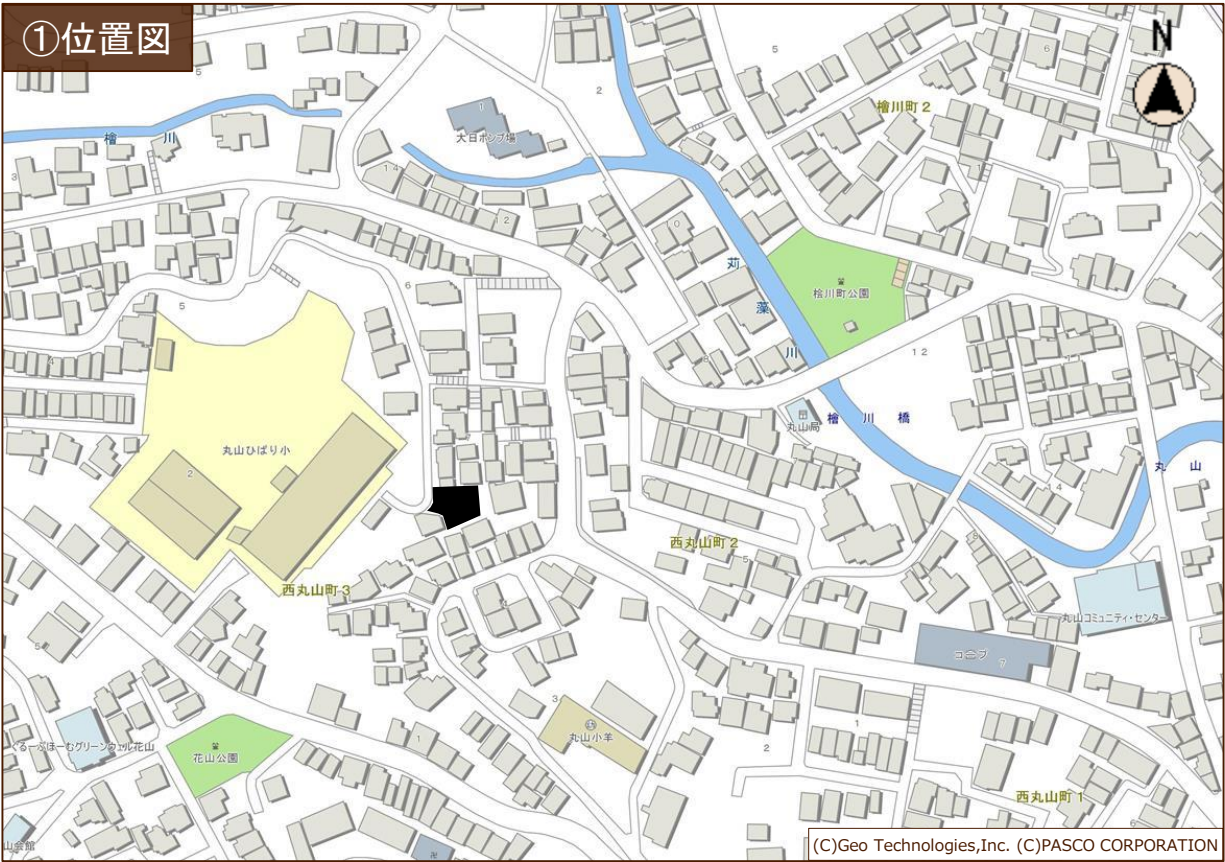
③写真（北から南を撮影）



物件概要書

物件番号
入札30

所在	神戸市長田区西丸山町3丁目42番1		
地目	宅地	面積	303.04㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）、建物（プレハブ）あり、西側前面道路は幅員約3.0mの2項道路		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/1rm9B1d6FmvU5ief7		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課（TEL：078-595-6505）		



②航空写真



③写真（北西から南東を撮影）



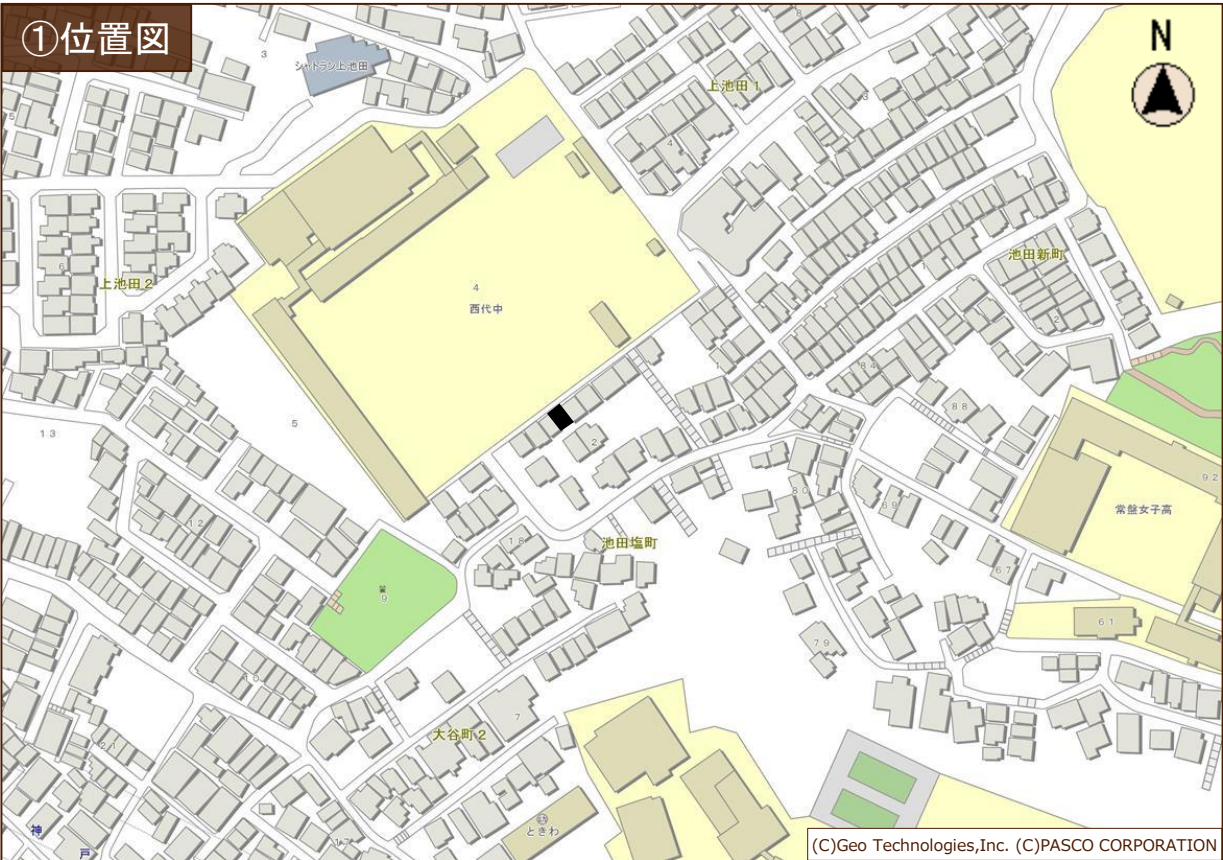
③写真（西から東を撮影）



物件概要書

物件番号
入札31

所在	神戸市長田区上池田 2 丁目15番15		
地目	宅地	面積	46.76㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）		
特記事項	北側前面道路は幅員 2 m の 2 項道路		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/8GTHJCvrvvf7Fqxf7		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



②航空写真



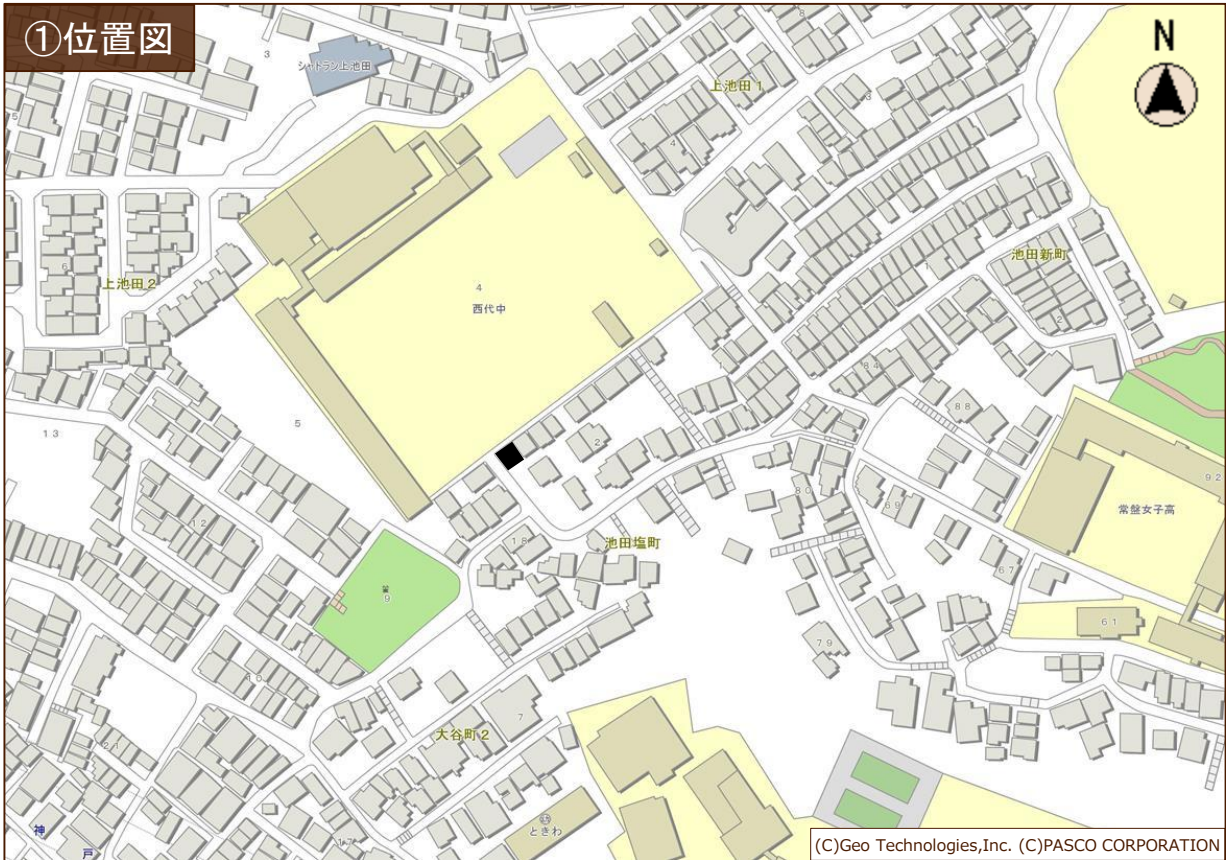
③写真（北から南を撮影）



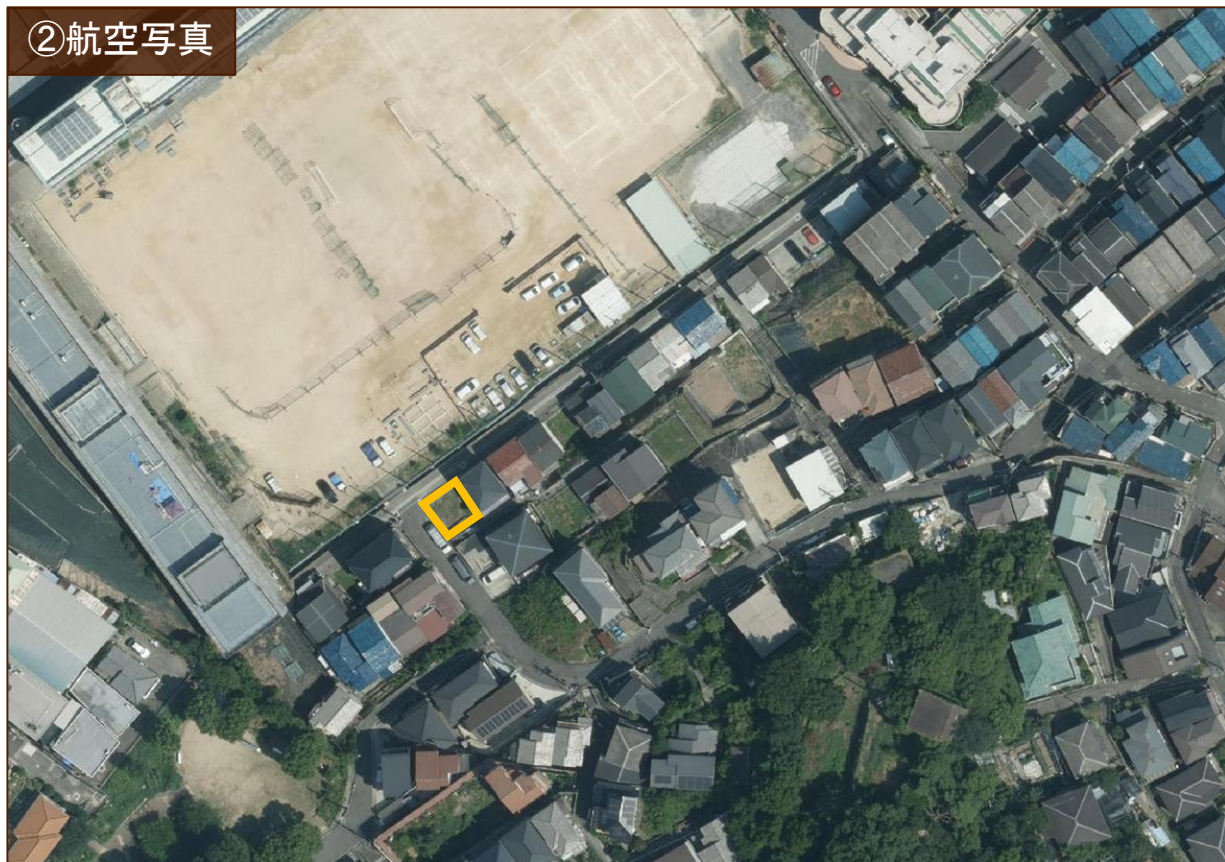
物件概要書

物件番号
入札32

所在	神戸市長田区上池田 2 丁目15番19		
地目	宅地	面積	59.13㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）		
特記事項	北側前面道路は幅員 2 m の 2 項道路		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/3o7rA6byyoq99dj98		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



②航空写真



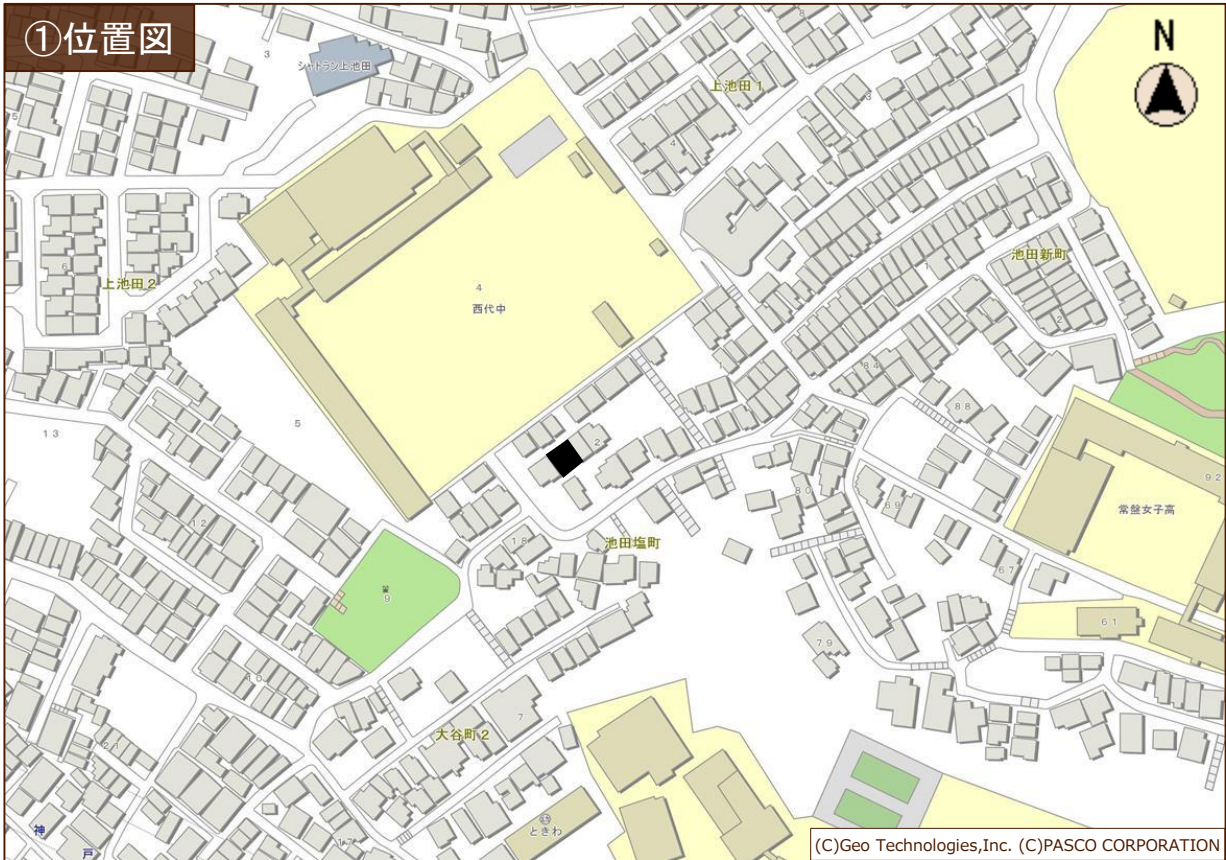
③写真（南西から北東を撮影）



物件概要書

物件番号
入札33

所在	神戸市長田区上池田 2 丁目15番22		
地目	宅地	面積	81.04㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）		
特記事項	無接道地		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/8V4SR1pKF4RTWU8L6		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



②航空写真



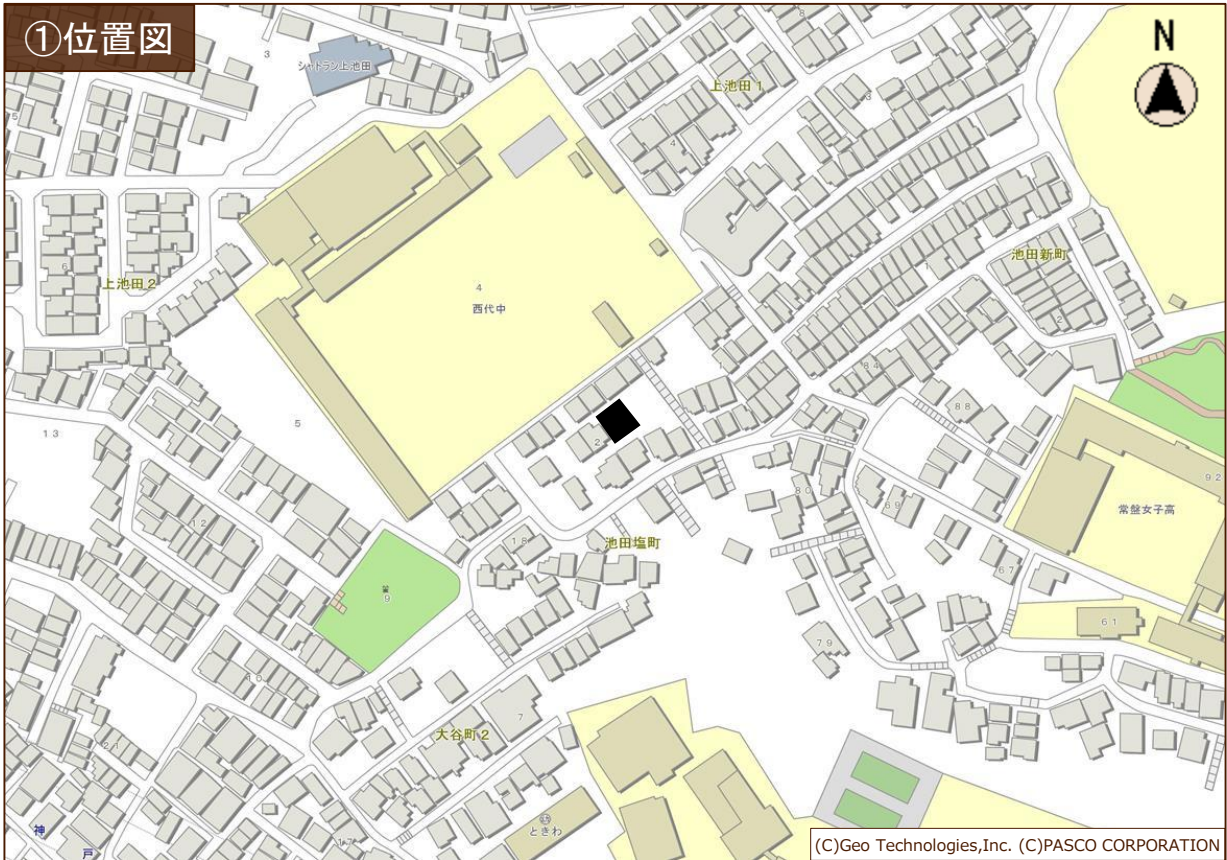
③写真（北東から南西を撮影）



物件概要書

物件番号
入札34

所在	神戸市長田区上池田 2 丁目15番25		
地目	宅地	面積	70.48㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）		
特記事項	無接道地		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/oeWBPjv92AJP6heK9		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



②航空写真

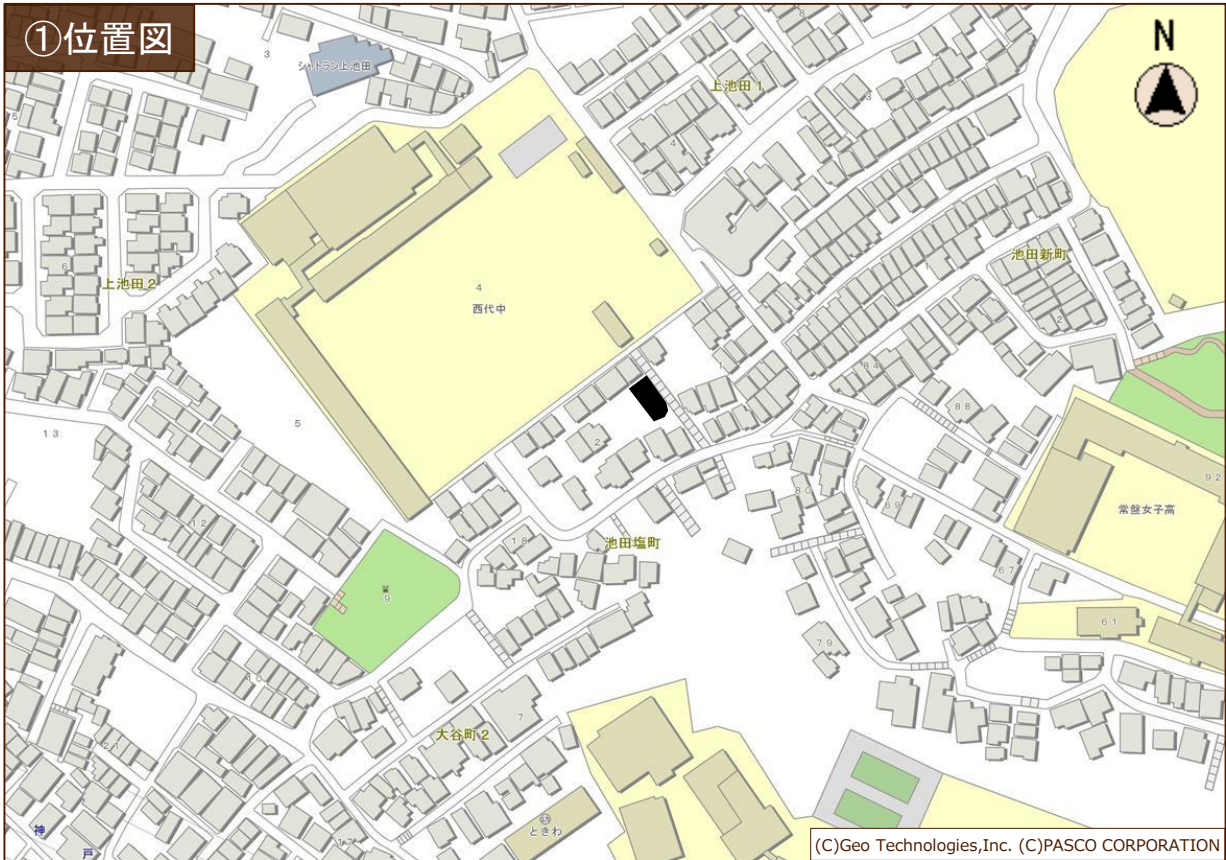


③写真（東から西を撮影）



2023/11/15 9:48

所在	神戸市長田区上池田 2 丁目15番27		
地目	宅地	面積	85. 68㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）		
特記事項	東側前面道路は幅員3. 7mの 2 項道路		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/A4fJr4VqXZueevc4A		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



②航空写真



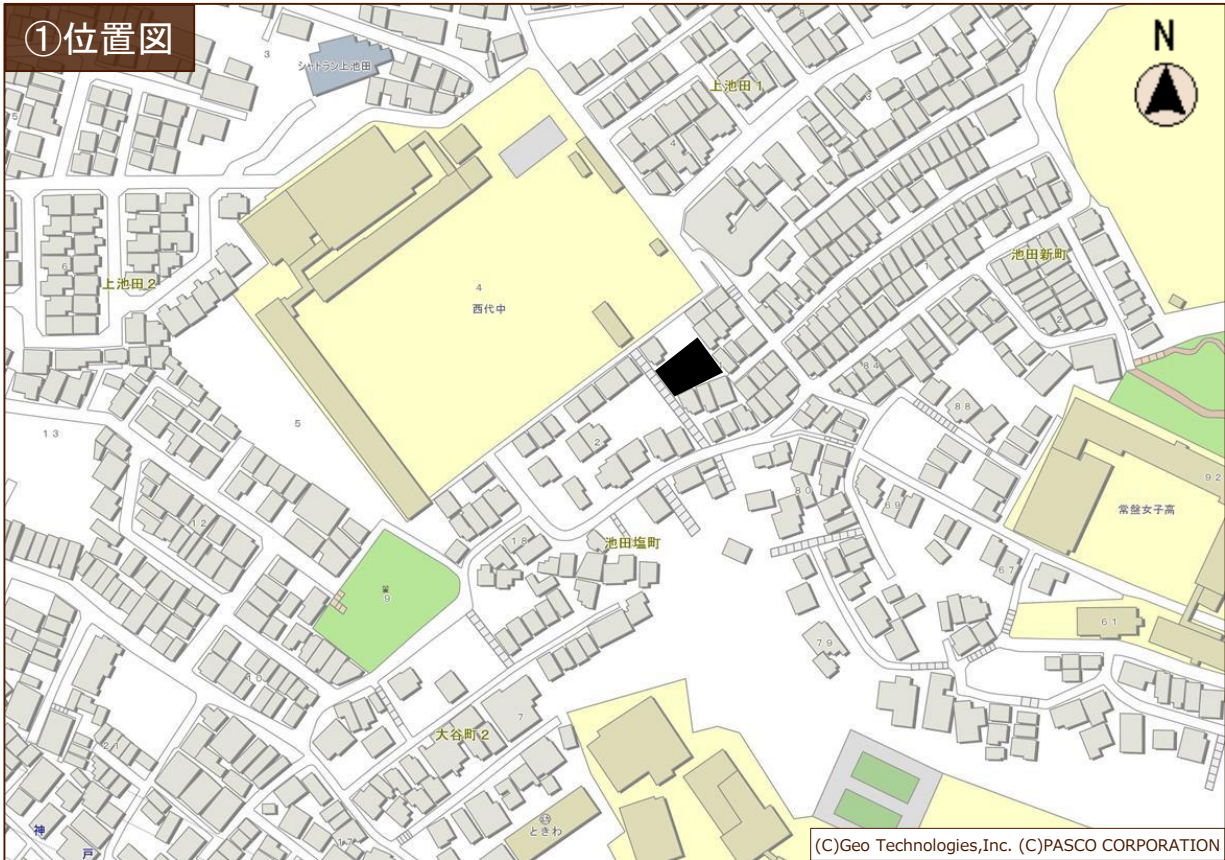
③写真（南東から北西を撮影）



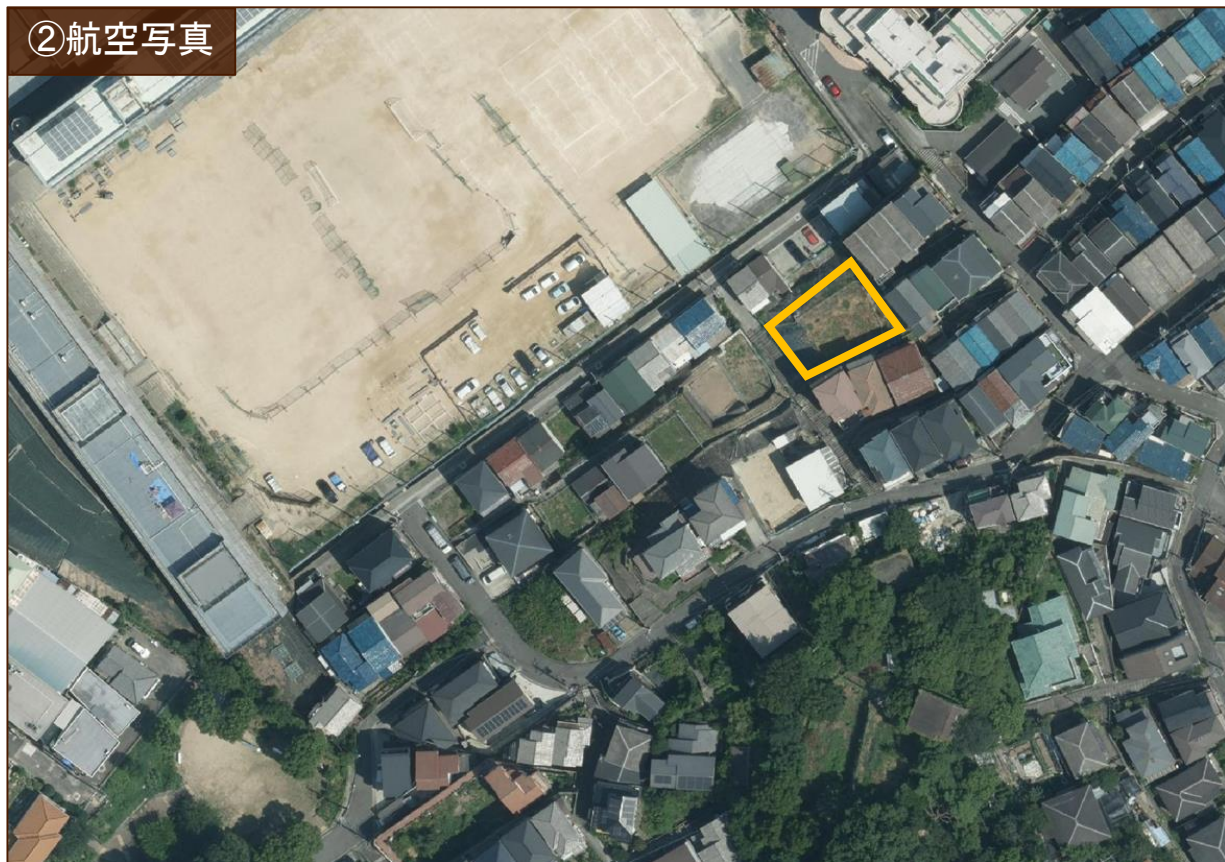
物件概要書

物件番号
入札36

所在	神戸市長田区上池田 2 丁目15番 4、15番 5		
地目	宅地	面積	300.10㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）		
特記事項	民宅急傾（急傾斜地崩壊危険地域）、西側前面道路は幅員3.7mの 2 項道路（15番4は無接道地）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/E9xogcydpLwVm3WE8		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



②航空写真



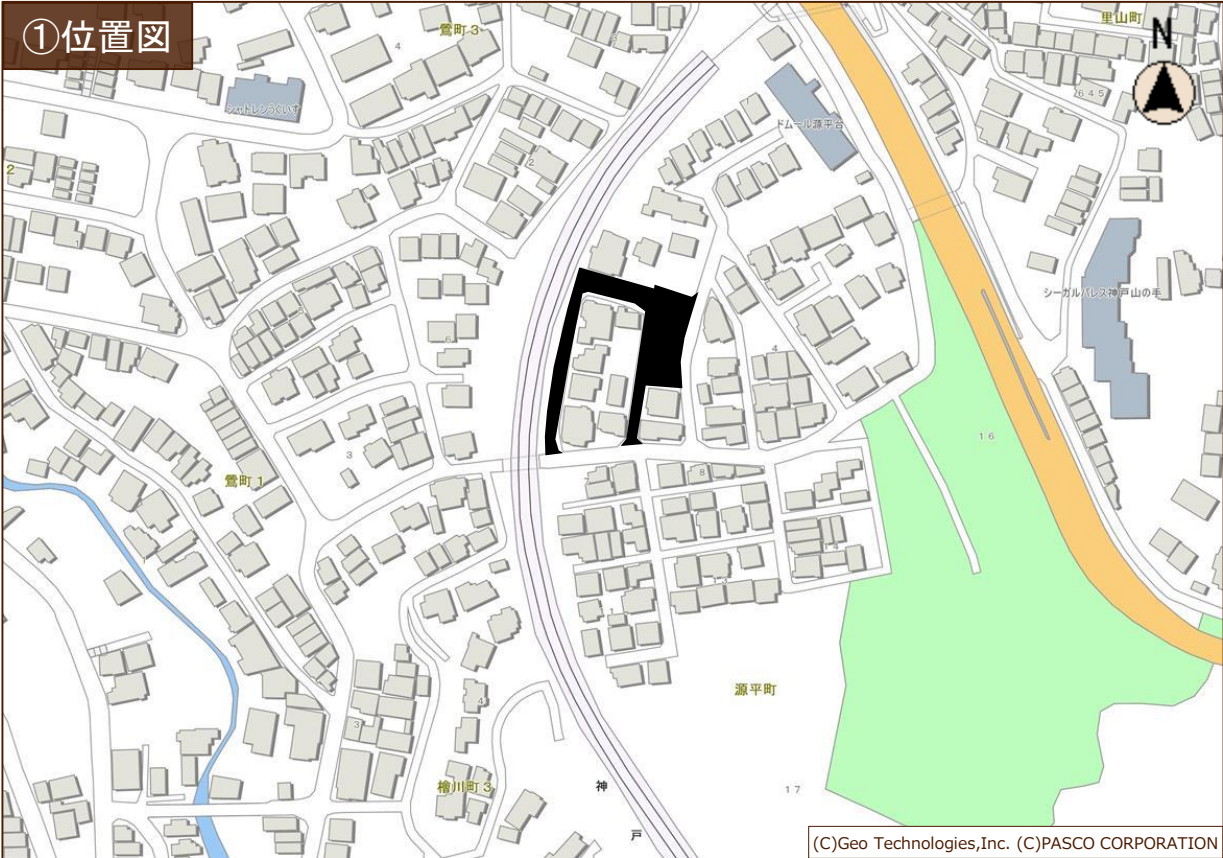
③写真（南西から北東を撮影）



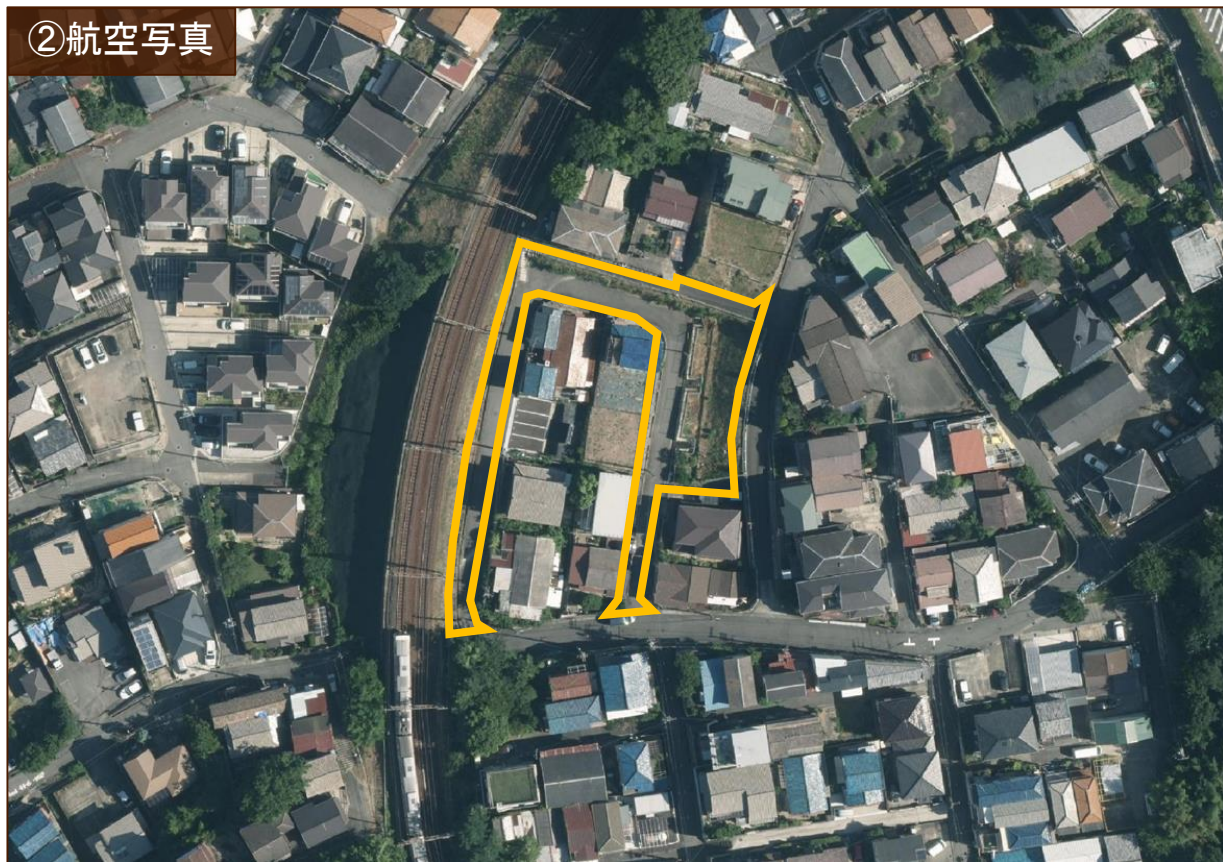
物件概要書

物件番号
入札37

所在	神戸市長田区源平町 3 番 1		
地目	宅地	面積	1,249.78㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第 1 種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	一部私道（位置指定道路）を含む		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/HygG8oVt3cquHMbQA		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



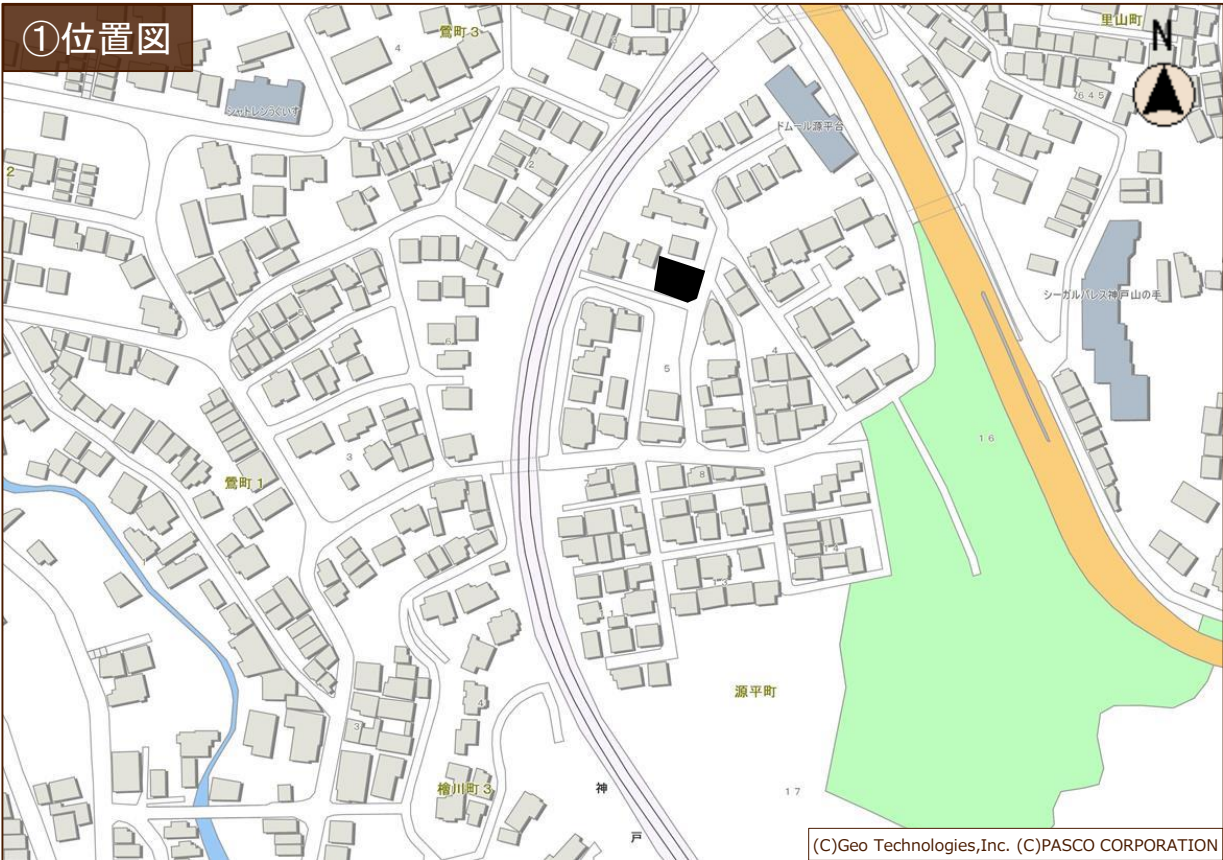
②航空写真



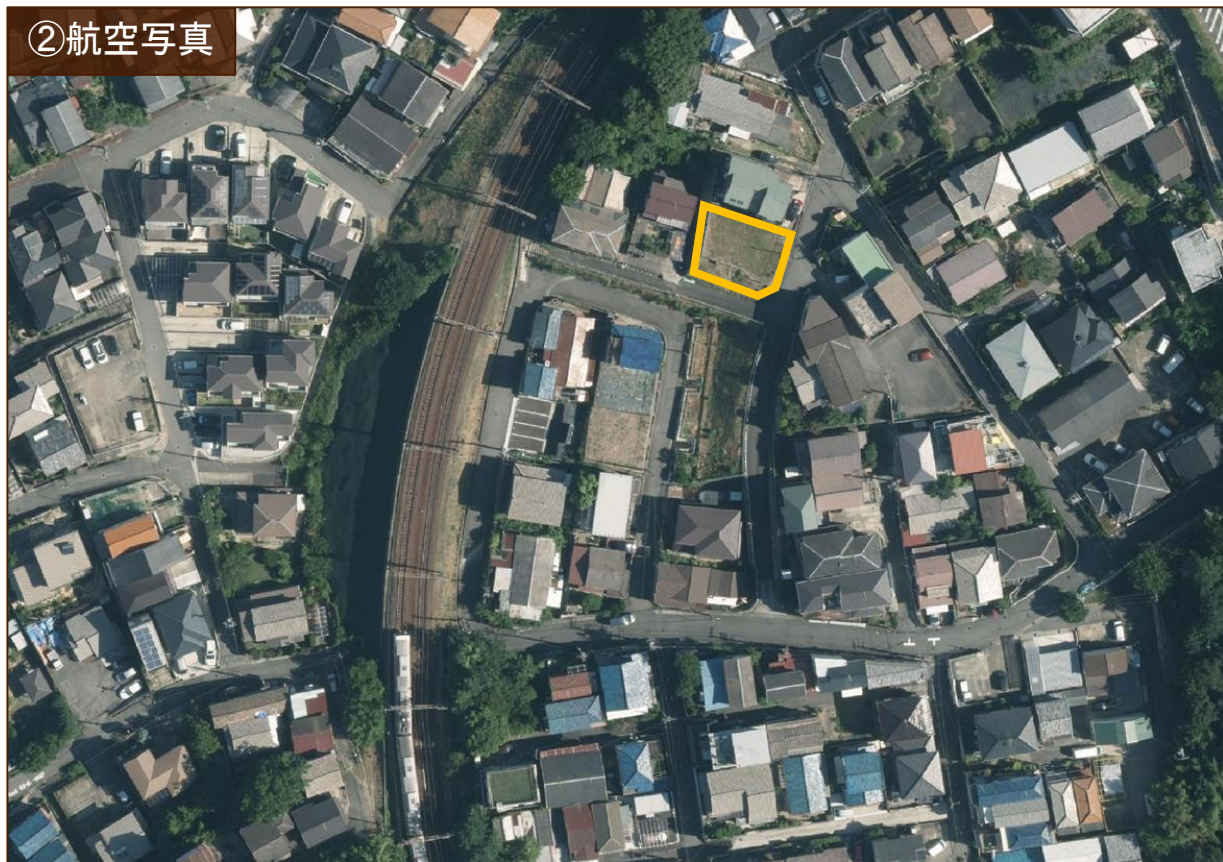
③写真（北から南を撮影）



所在	神戸市長田区源平町 3 番21		
地目	宅地	面積	235.69㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/Z9ePk3Zz35h5cK988		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



②航空写真



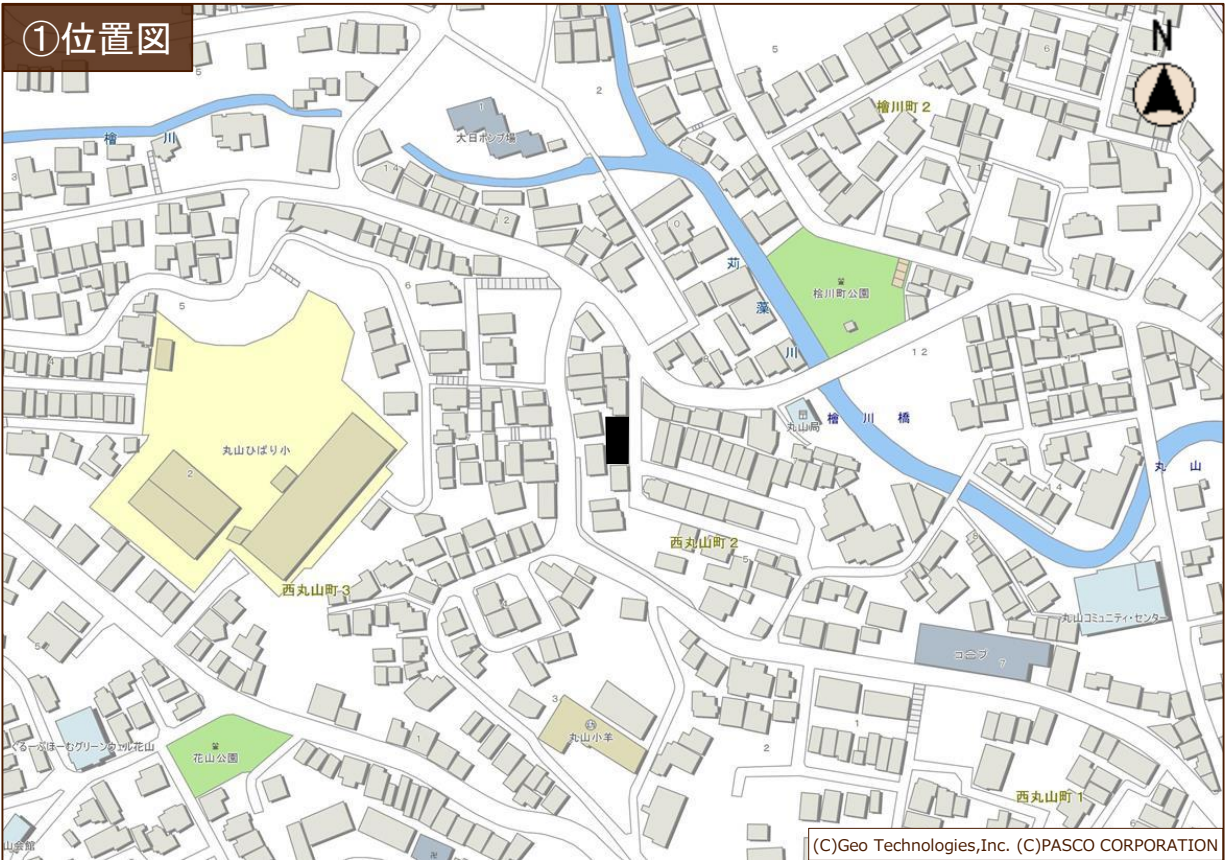
③写真（東から西を撮影）



物件概要書

物件番号
入札39

所在	神戸市長田区西丸山町 2 丁目57番 2、58番、59番、60番		
地目	宅地	面積	142.53㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/MJHSp7GevSRwKzaB8		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



②航空写真



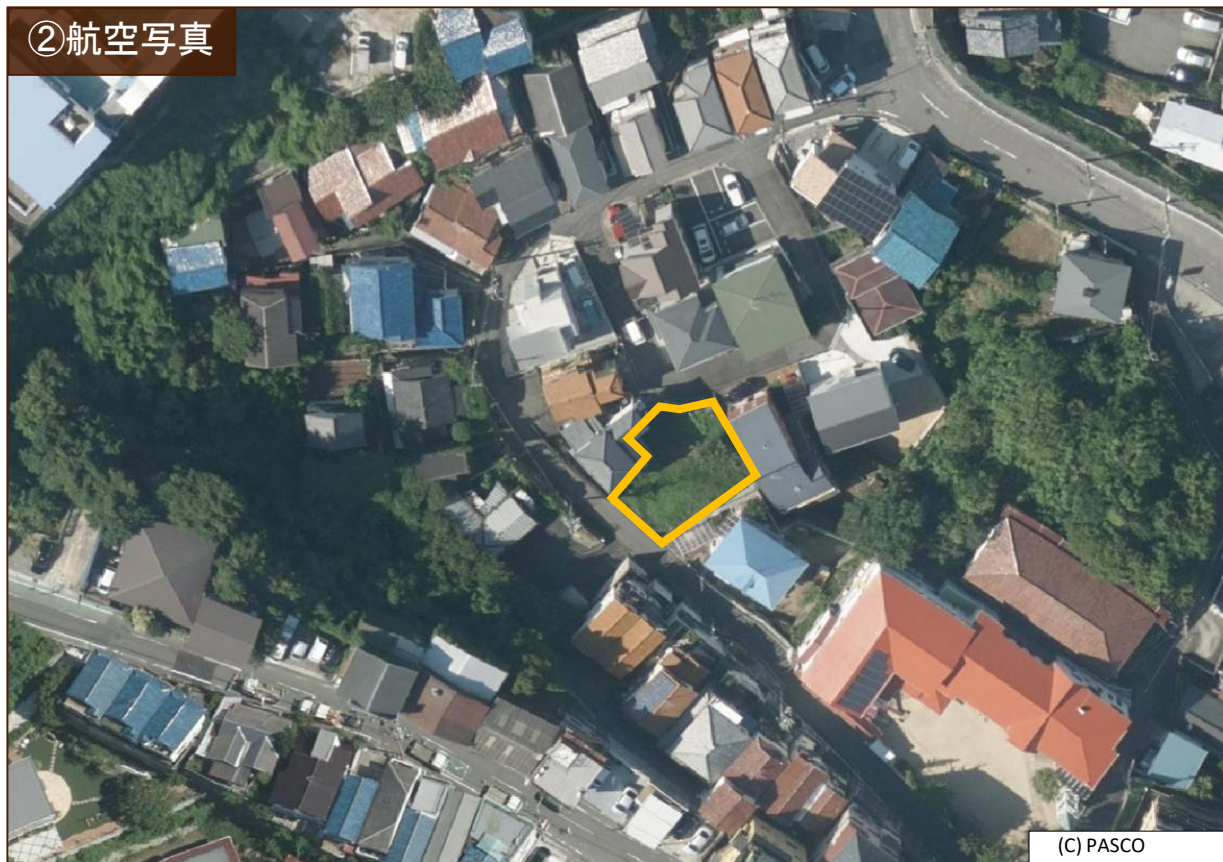
③写真（南東から北西を撮影）



所在	神戸市長田区西丸山町2丁目42番1		
地目	宅地	面積	201.99㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）、地下埋設物あり		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/HPcxPx5MnBm2CVXs9		
問い合わせ先	建設局事業用地課（TEL：078-595-6021）		



②航空写真



③写真（北東から南西を撮影）

