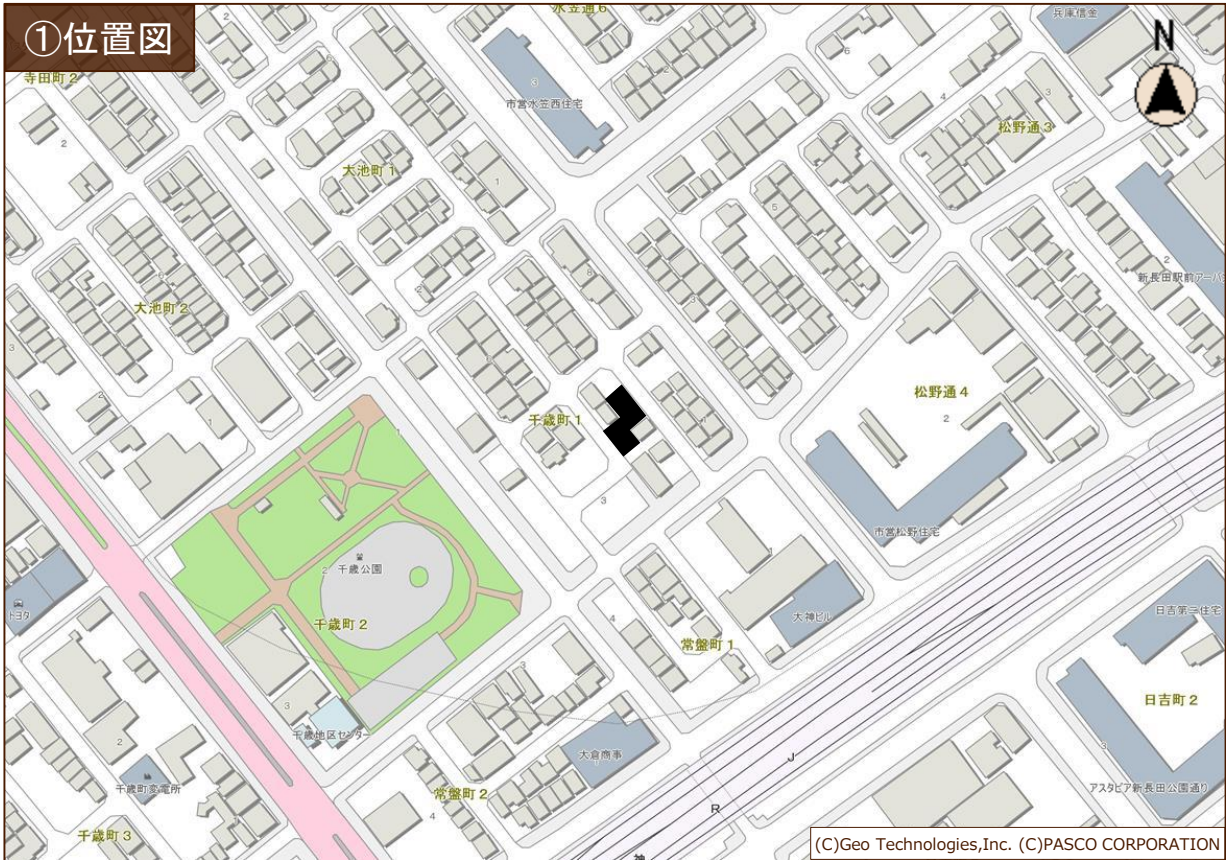


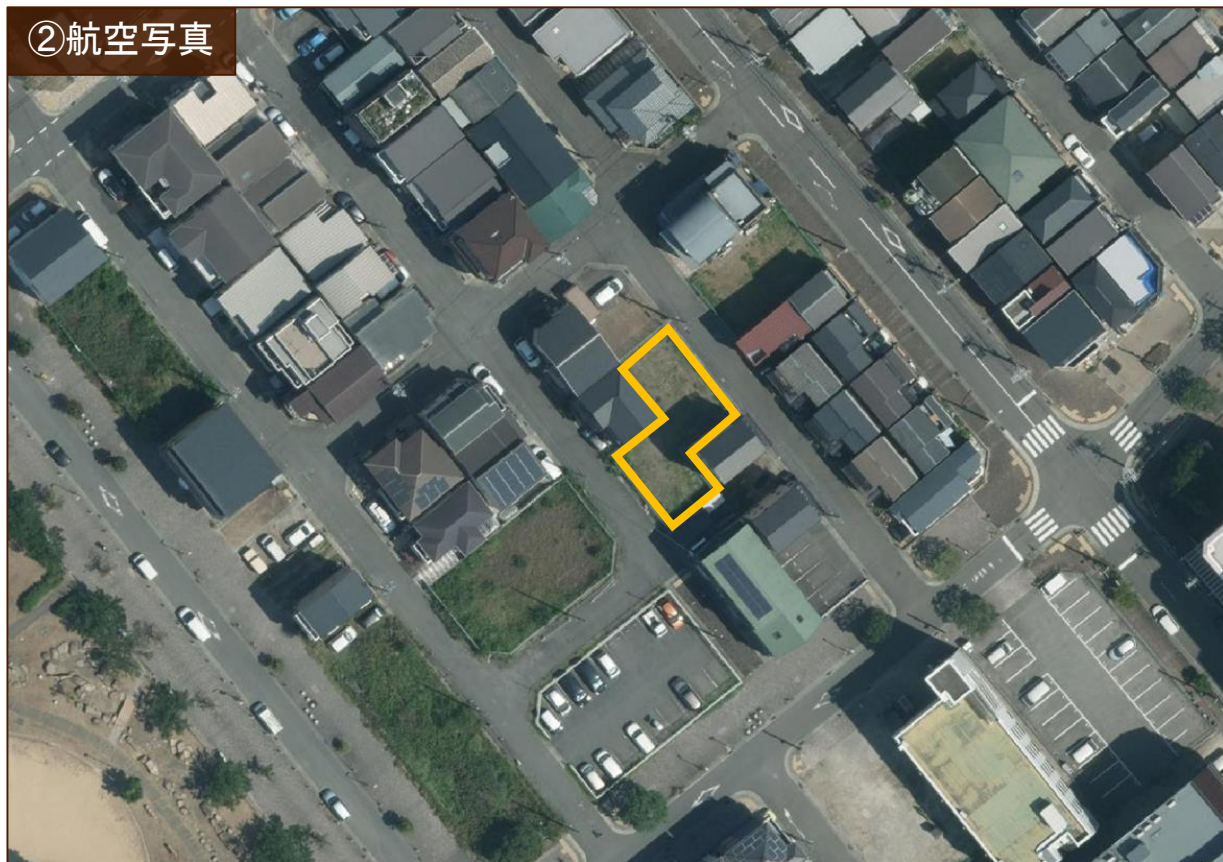
条件付一般競争入札 候補物件（須磨区）

区名	物件番号 (対象ページにリンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
須磨区	入札41	須磨区千歳町 1 丁目	102番5	209.38
	入札42	須磨区常盤町 1 丁目	101番10	97.51
	入札43	須磨区須磨本町 1 丁目	93番3	122.46
		須磨区須磨本町 1 丁目	93番4	
		須磨区須磨本町 1 丁目	93番15	
	入札44	須磨区天神町 3 丁目	21番2	182.90
			21番4	
	入札45	須磨区千歳町 1 丁目	101番6	142.08
	入札46	須磨区明神町2丁目 【新規】	14番1	163.00

所在	神戸市須磨区千歳町 1 丁目102番 5		
地目	宅地	面積	209.38㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、大規模集客施設制限地区、西部駐車場整備地区、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、地区計画（千歳地区）、角敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/1CALicfeMa5C3Nnq5		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



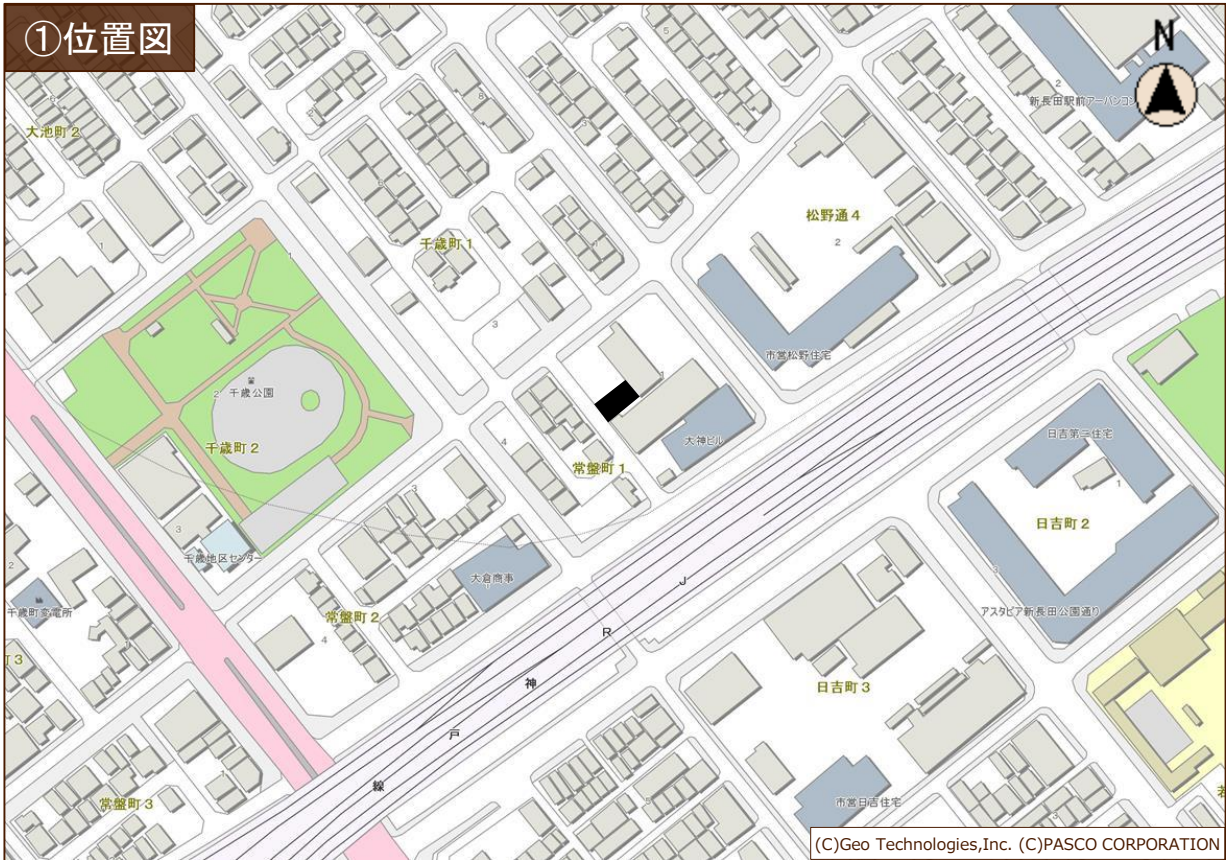
②航空写真



③写真（北東から南西を撮影）



所在	神戸市須磨区常盤町 1 丁目101番10		
地目	宅地	面積	97.51㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、大規模集客施設制限地区、西部駐車場整備地区、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、地区計画（千歳地区）、角敷地等指定区域		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（松野遺跡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/b1YcRg2orrR9APNEA		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



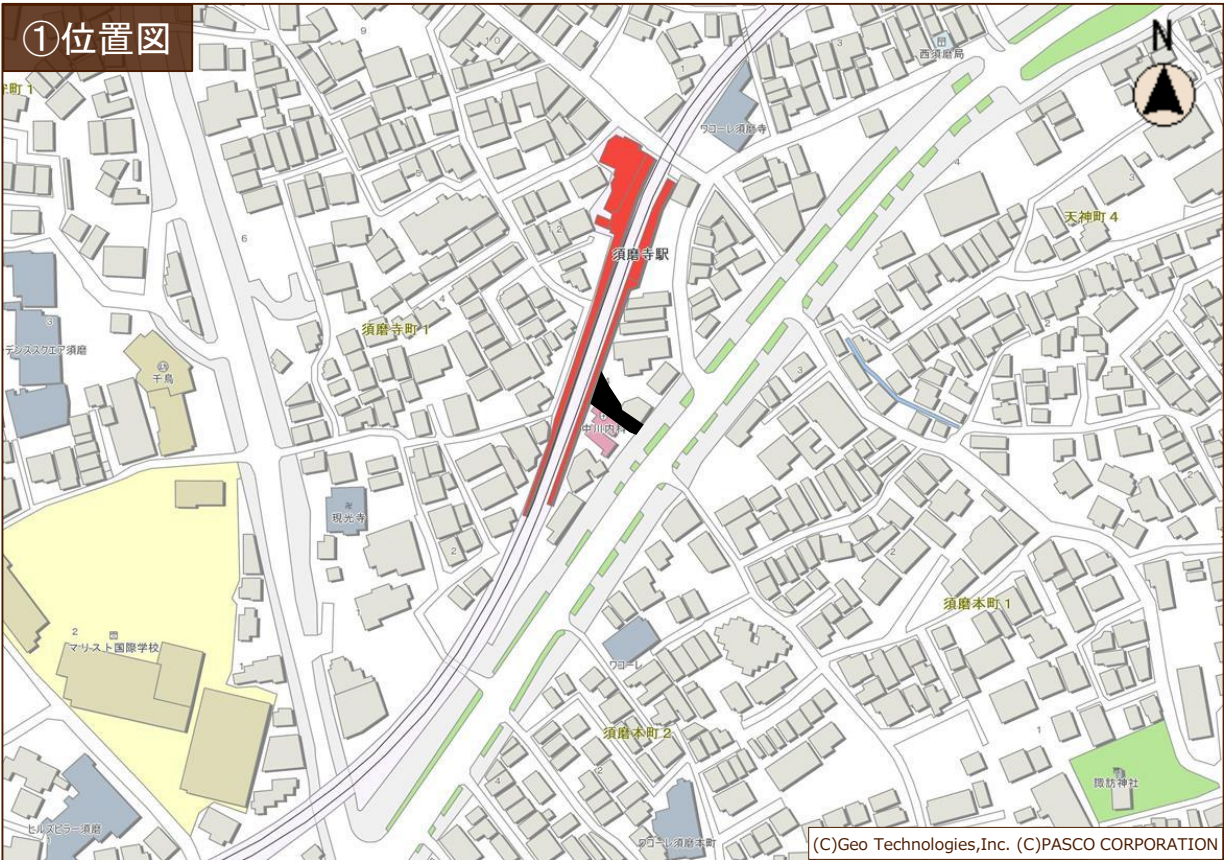
②航空写真



③写真（南西から北を撮影）



所在	神戸市須磨区須磨本町 1 丁目93番 3、93番 4、93番15		
地目	宅地	面積	122.46㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
高度地区	第 6 種高度地区	防火・準防火地域	防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/jM29Z9oE3bUDpxQk9		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



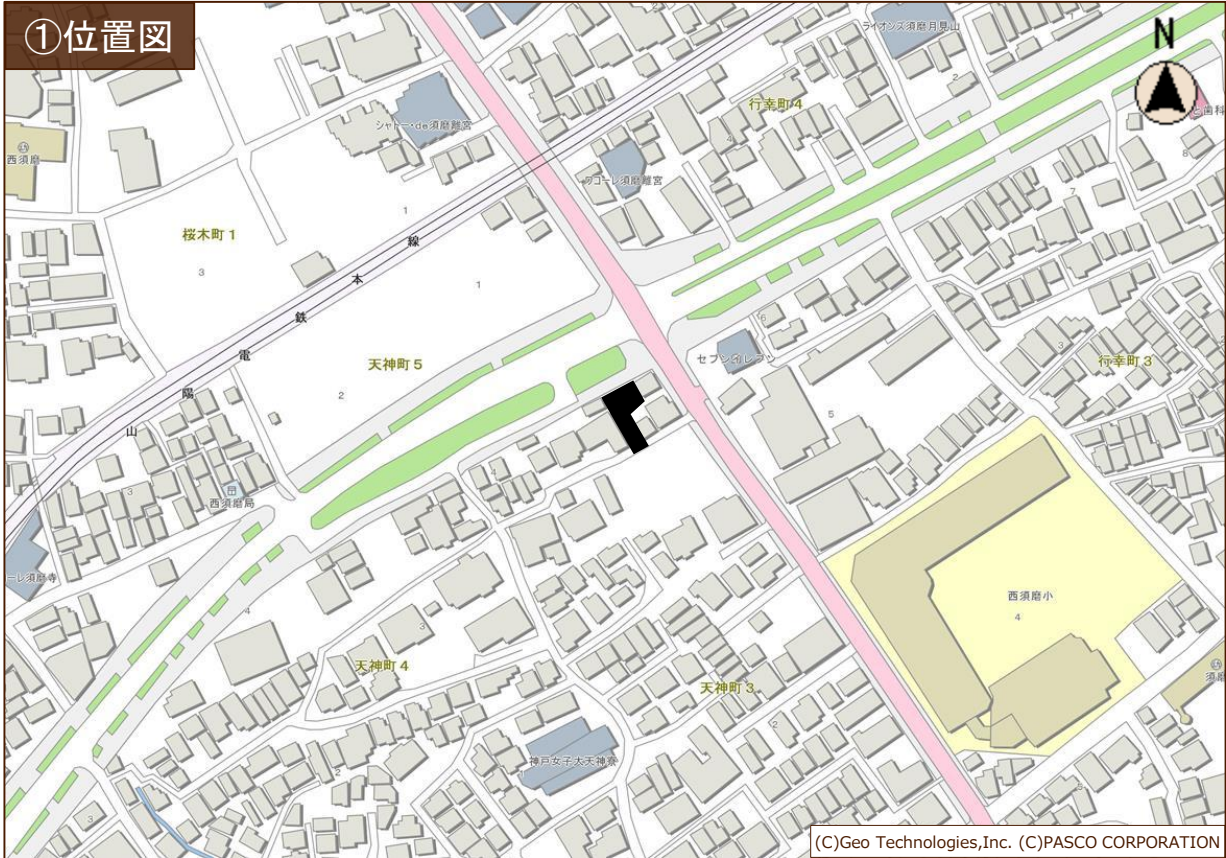
③写真（南東から北西を撮影）



④写真（敷地内中央から北西を撮影）



所在	神戸市須磨区天神町 3 丁目21番 2、21番 4		
地目	宅地	面積	182. 90㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
高度地区	第 6 種高度地区	防火・準防火地域	防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（天神町遺跡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/hcfeHtu7BbSAZbS18		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（北から南を撮影）



④写真（南西から北東を撮影）



所在	神戸市須磨区千歳町 1 丁目101番 6		
地目	宅地	面積	142.08㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、大規模集客施設制限地区、西部駐車場整備地区、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、地区計画（千歳地区）、角敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/RXHhjgftSUGjshZA6		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



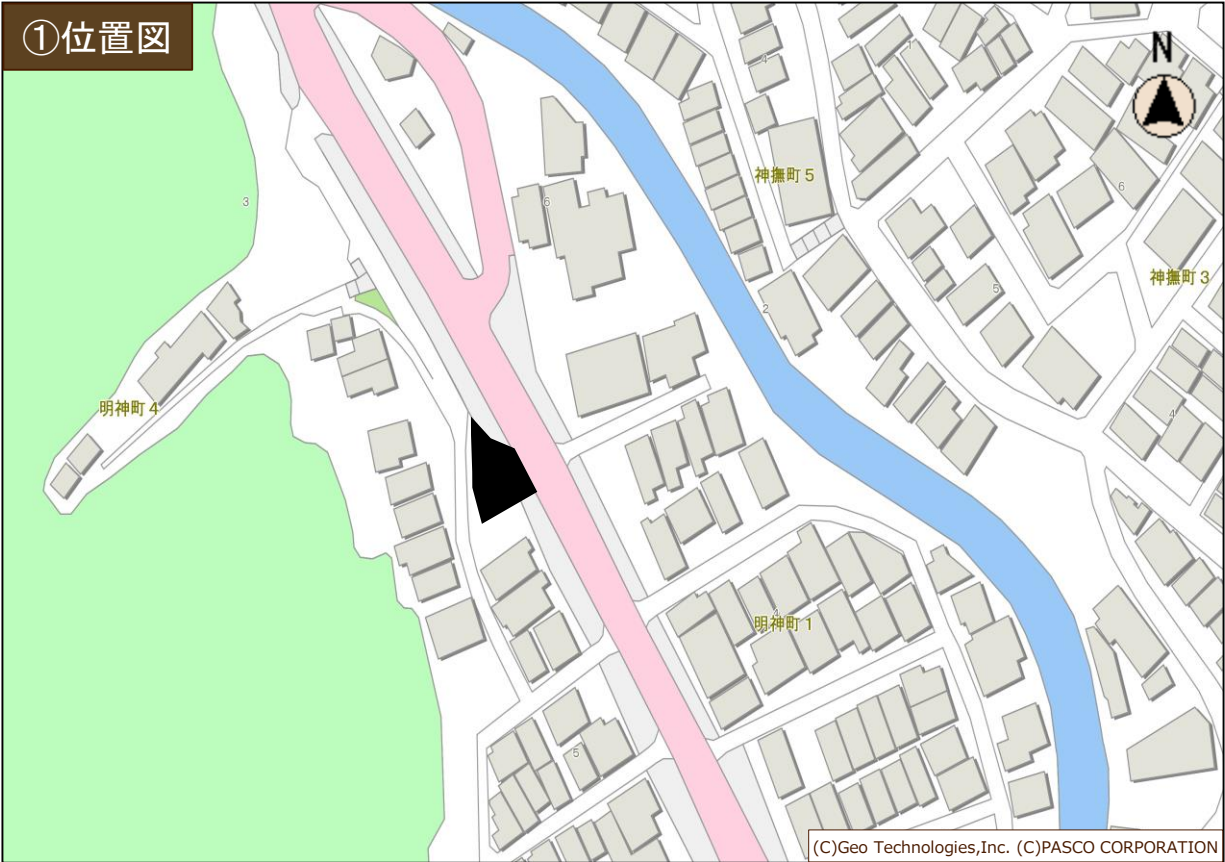
②航空写真



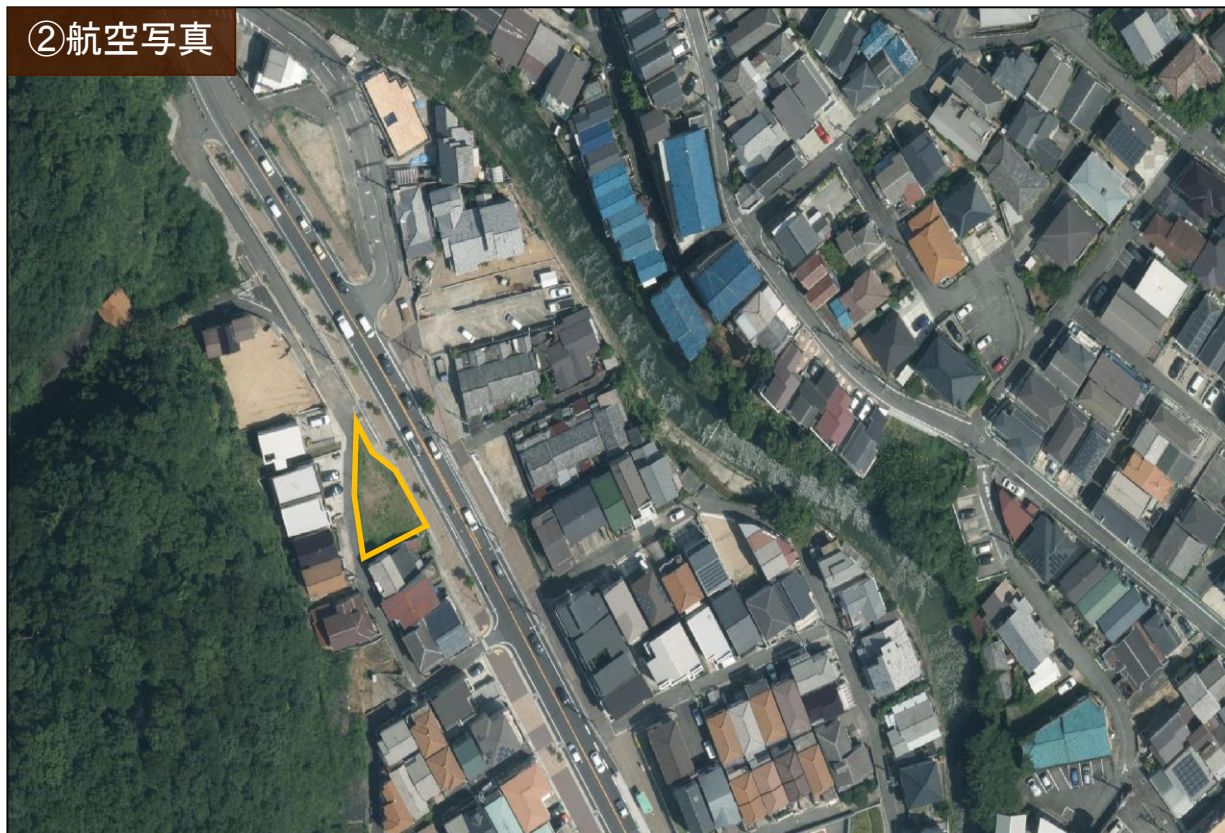
③写真（南西から北東を撮影）



所在	神戸市須磨区明神町 2 丁目14番 1		
地目	宅地	面積	163.04㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/yDAJyYRzm1avdeB2A		
問い合わせ先	建設局事業用地課 (TEL:078-595-6021)		



②航空写真



③写真（北から南を撮影）

