

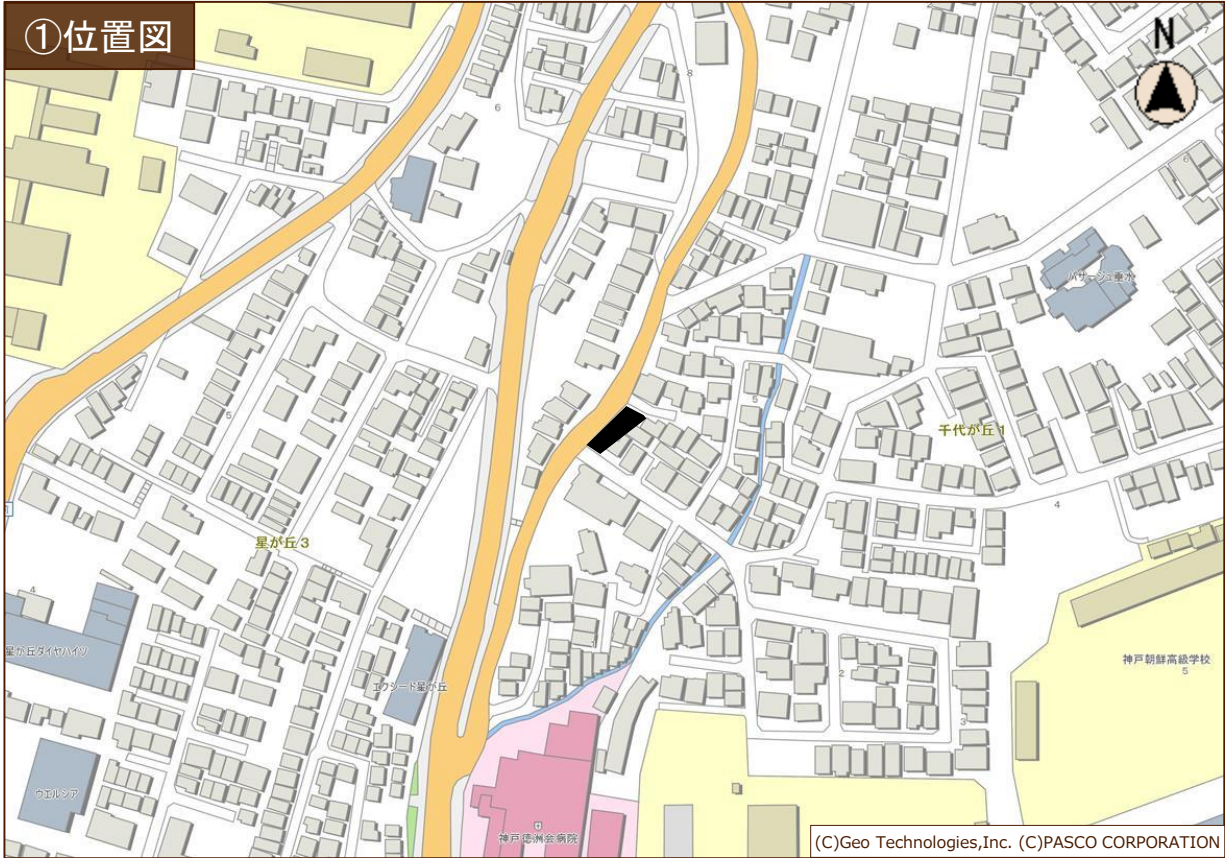
条件付一般競争入札 候補物件（垂水区）

区名	物件番号 (対象ページに リンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
垂水区	入札47	垂水区千代が丘1丁目	1197番4	191.37
	入札48	垂水区大町5丁目	1番2	166.56
	入札49	垂水区星が丘3丁目	2252番1783	65.00
	入札50	垂水区西舞子7丁目	323番1	64.47
	入札51	垂水区泉が丘1丁目	1616番22	621.22
		垂水区泉が丘1丁目	1624番8	
	入札52	垂水区高丸8丁目 【新規】	2243番195	786.54

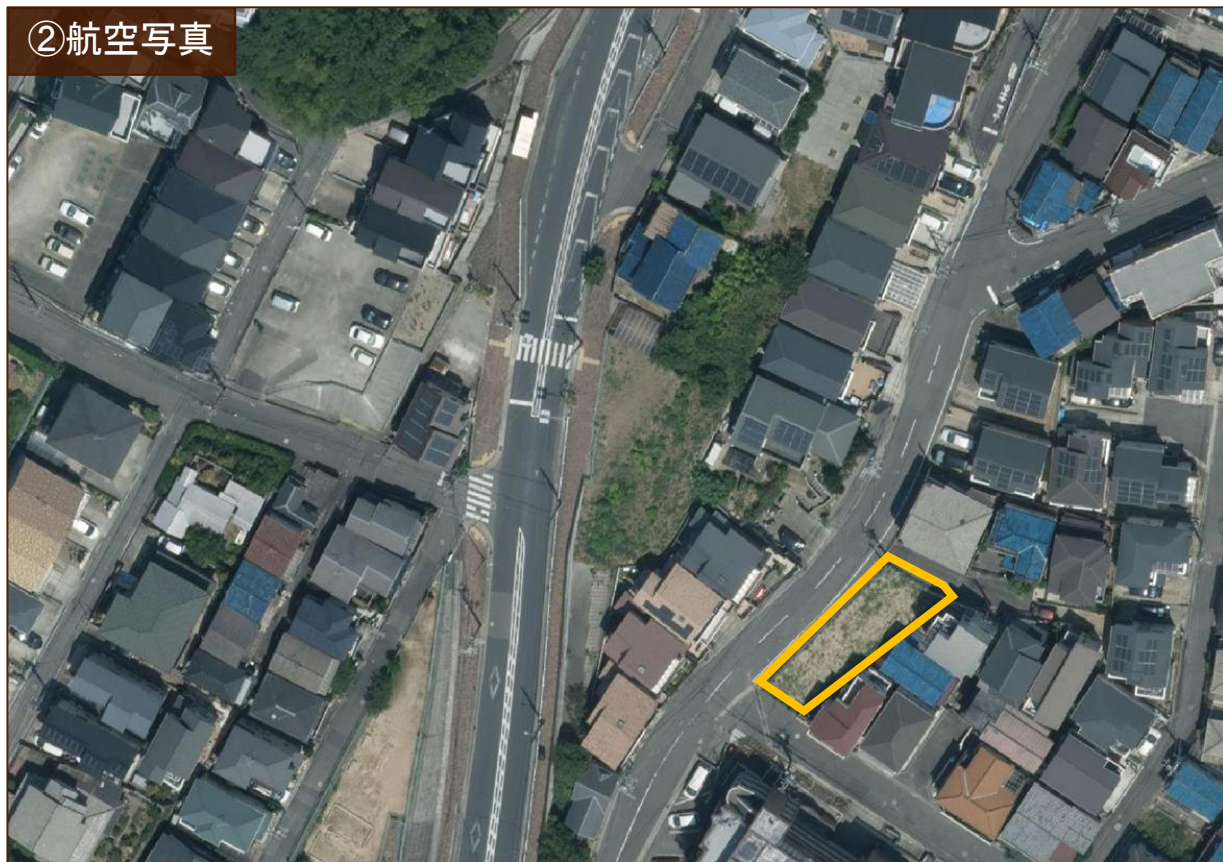
物件概要書

物件番号
入札47

所在	神戸市垂水区千代が丘 1 丁目1197番 4		
地目	宅地	面積	191.37㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域／第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 4 種高度地区／第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、文教地区		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/GEiR2M9ZdmGUZXtX7		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



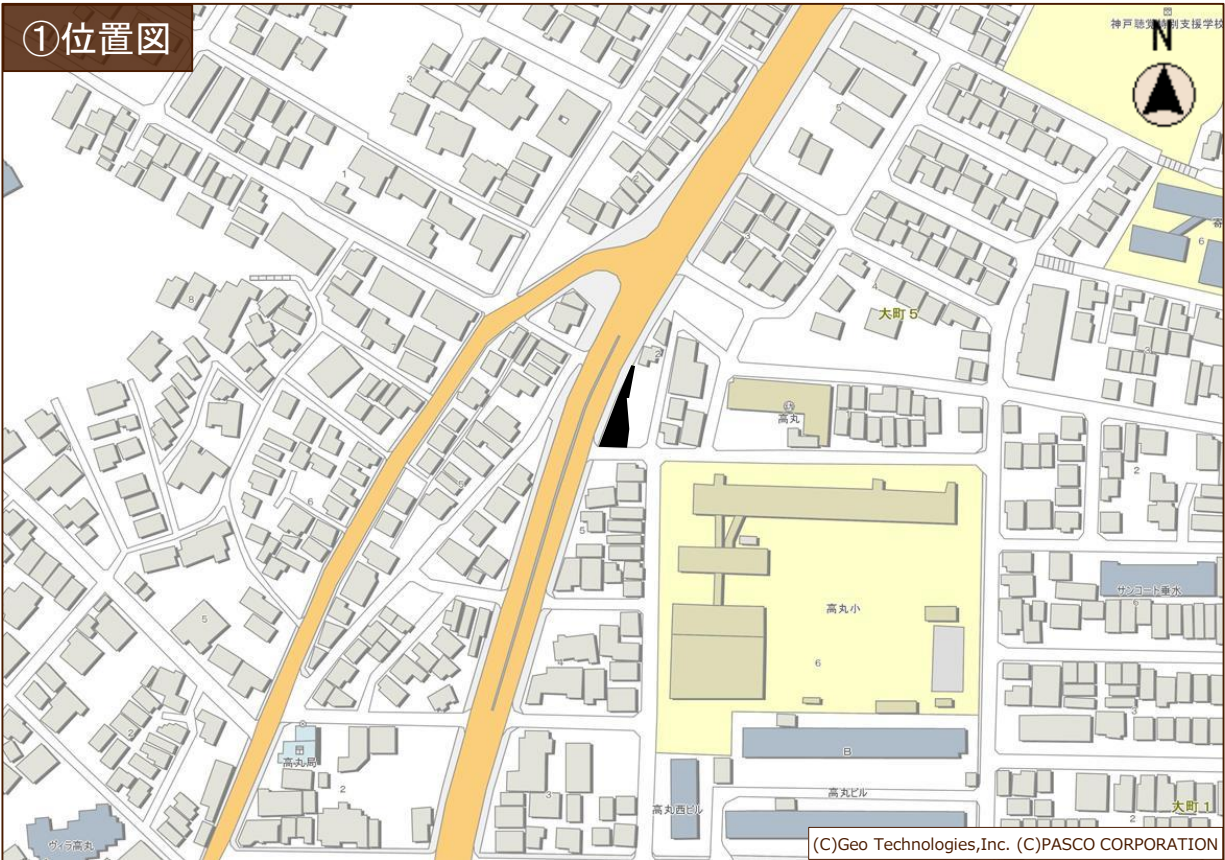
②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）



所在	神戸市垂水区大町5丁目1番2		
地目	宅地	面積	166.56㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/nHYUu5C4ZtCX27bY8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6751)		



②航空写真



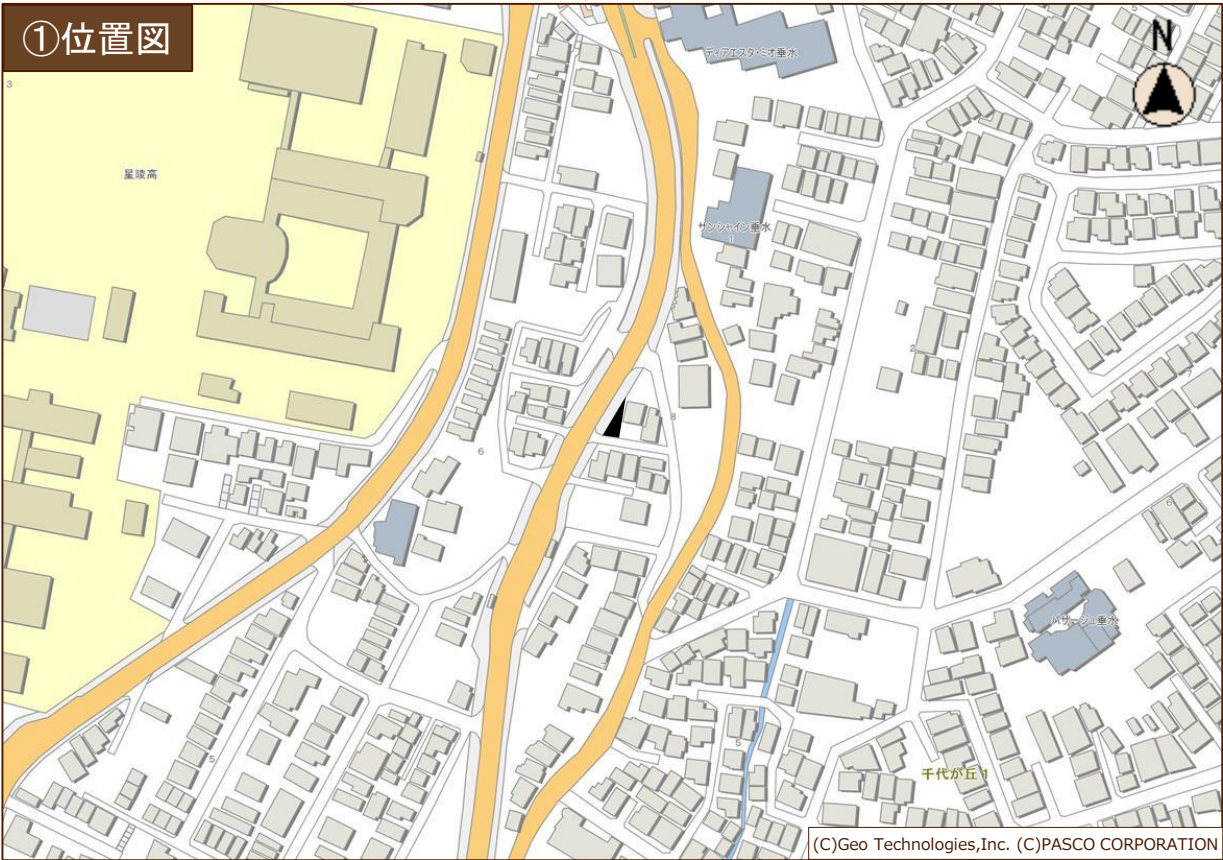
③写真（北から南を撮影）



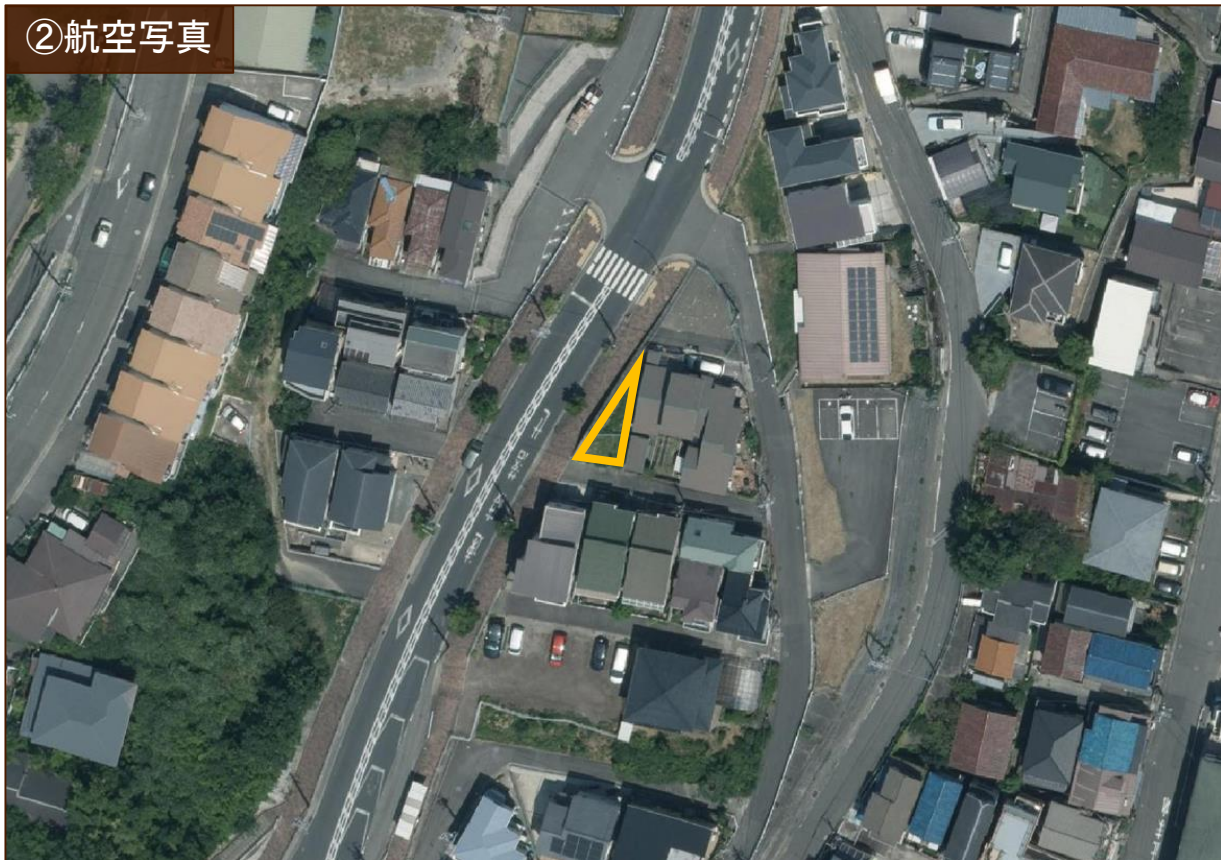
物件概要書

物件番号
入札49

所在	神戸市垂水区星が丘 3 丁目2252番1783		
地目	山林	面積	65.00㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、文教地区		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/dPLJyyYrGVqitxo88		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



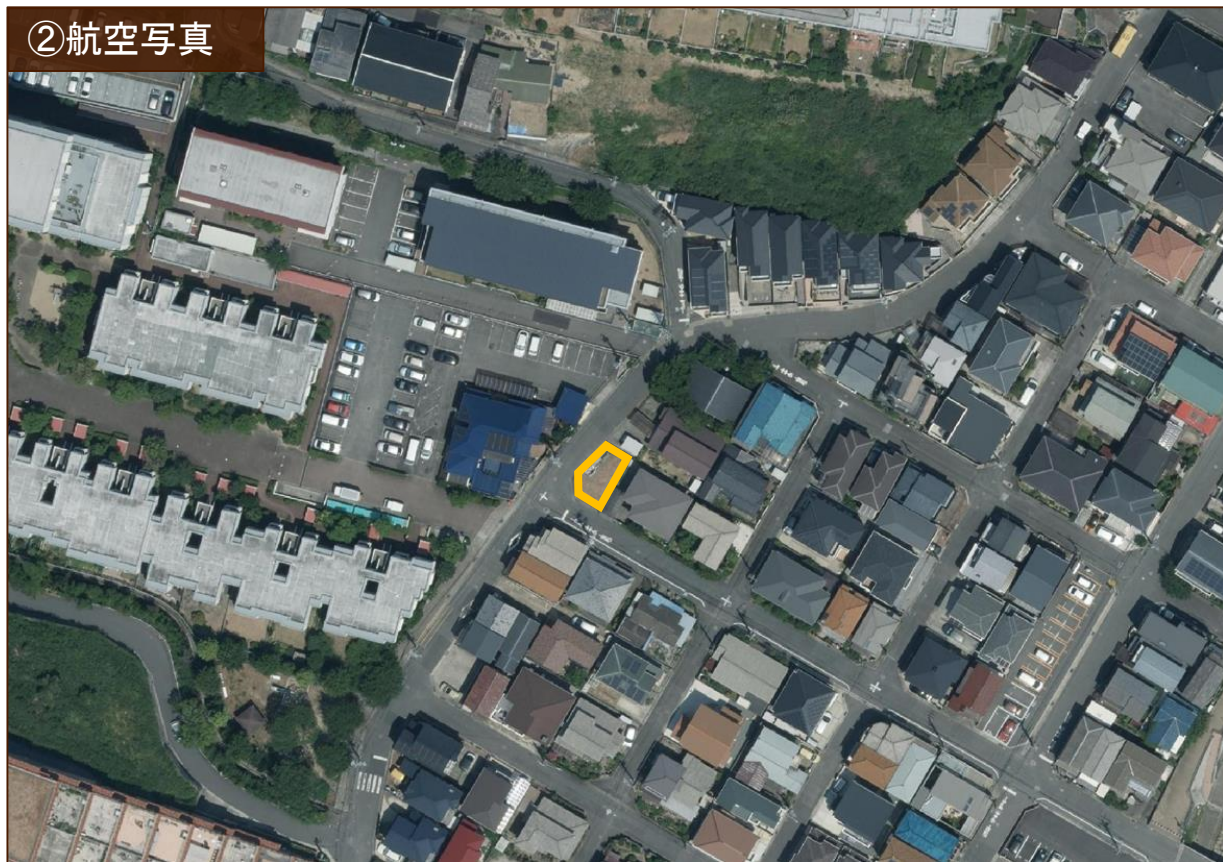
③写真（西から東を撮影）



所在	神戸市垂水区西舞子7丁目323番1		
地目	宅地	面積	64.47㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	敷地の一部にクリーンステーションあり		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/TjPa4uM1NgLDwAQh9		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課(TEL:078-595-6505)		



②航空写真



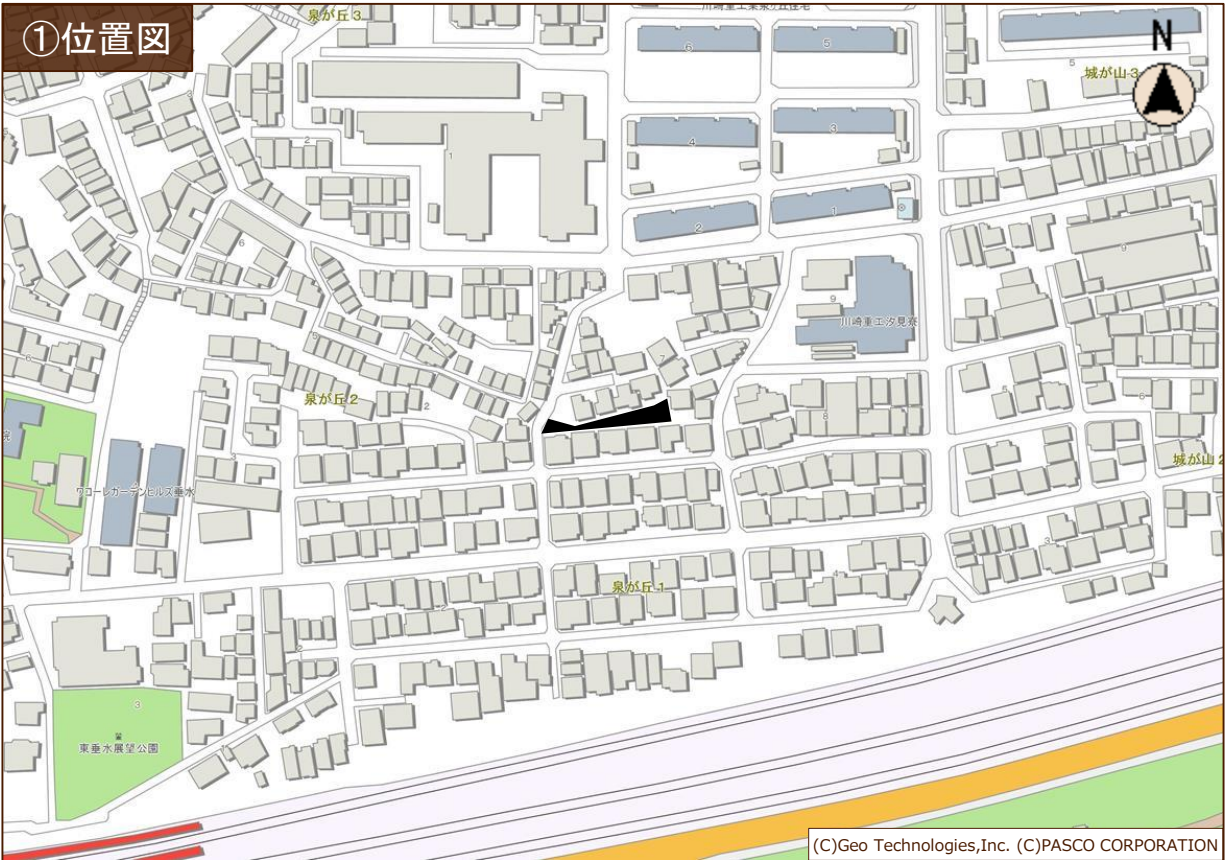
③写真（南西から北東を撮影）



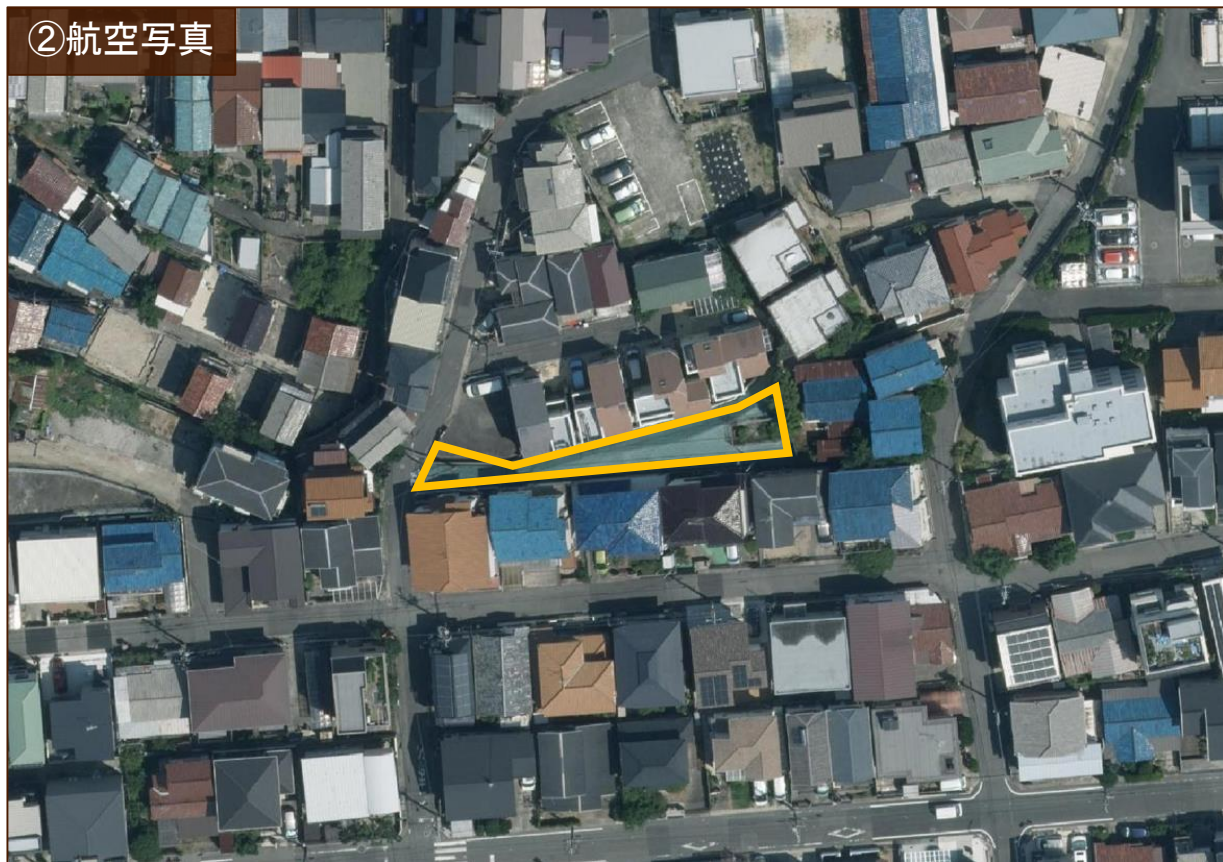
物件概要書

物件番号
入札51

所在	神戸市垂水区泉が丘 1 丁目1616番22、1624番 8		
地目	宅地	面積	621. 22㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	西側前面道路は幅員約3. 7mの私道、隣接地の給水管が 埋設、井戸あり		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/3jtFeUwUeYS1dFkK8		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6505)		



②航空写真



③写真（西から東を撮影）



所在	神戸市垂水区高丸 8 丁目2243番195		
地目	宅地	面積	786.54㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
高度地区	第1種高度地区 (絶対高さ10m)	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限			
特記事項	地中埋設物あり（調査必要）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/gUq9Xh3te1uXx79z7		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課 (TEL:078-595-6170)		



②航空写真



③写真（北から南を撮影）

