

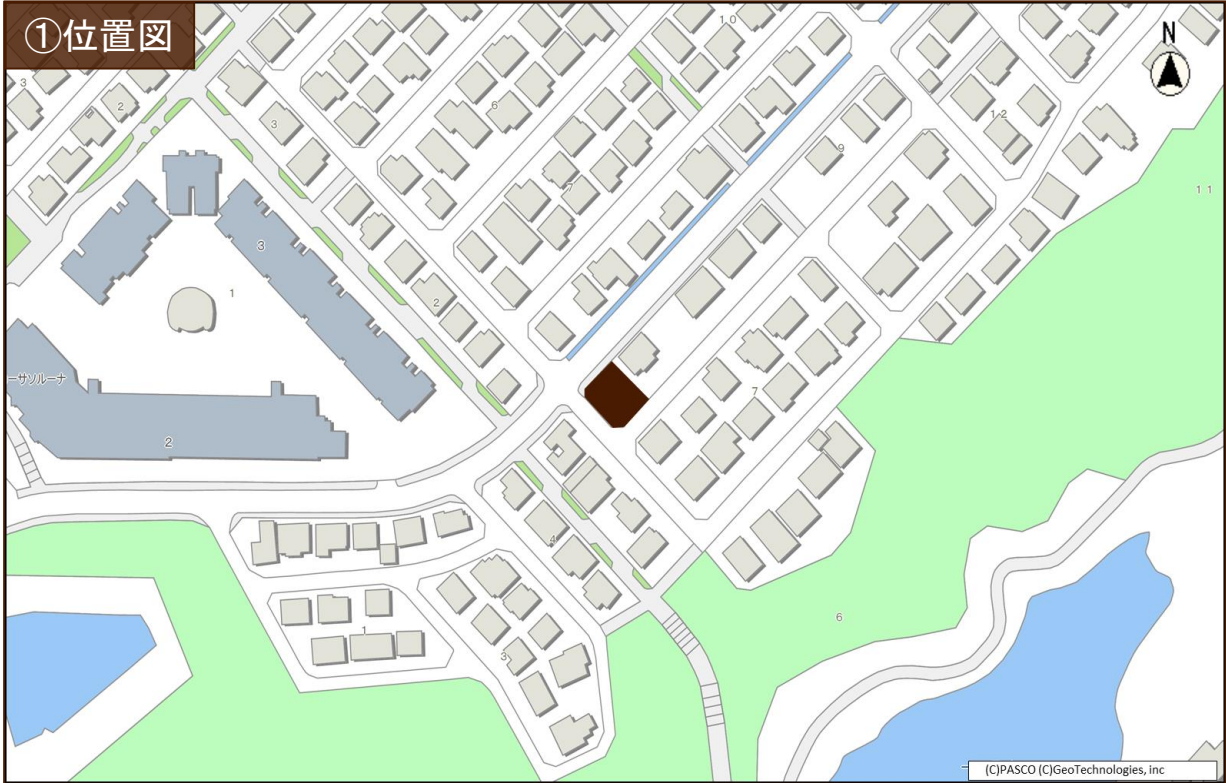
条件付一般競争入札 候補物件（西区）

区名	物件番号 (対象ページに リンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
西区	入札53	西区月が丘2丁目【新規】	8番1	261.06
	入札54	西区月が丘2丁目【新規】	8番3	266.28
	入札55	西区月が丘2丁目【新規】	10番2	301.53
	入札56	西区月が丘2丁目【新規】	14番6	273.75
	入札57	西区月が丘2丁目【新規】	21番5	227.80
	入札58	西区月が丘3丁目【新規】	7番4	260.60
	入札59	西区月が丘3丁目【新規】	9番13	208.82
	入札60	西区月が丘3丁目【新規】	11番4	222.25
	入札61	西区月が丘4丁目【新規】	11番1	200.99
	入札62	西区月が丘4丁目【新規】	15番2	238.16
	入札63	西区月が丘4丁目【新規】	21番7	302.55
	入札64	西区月が丘6丁目【新規】	18番1	259.94

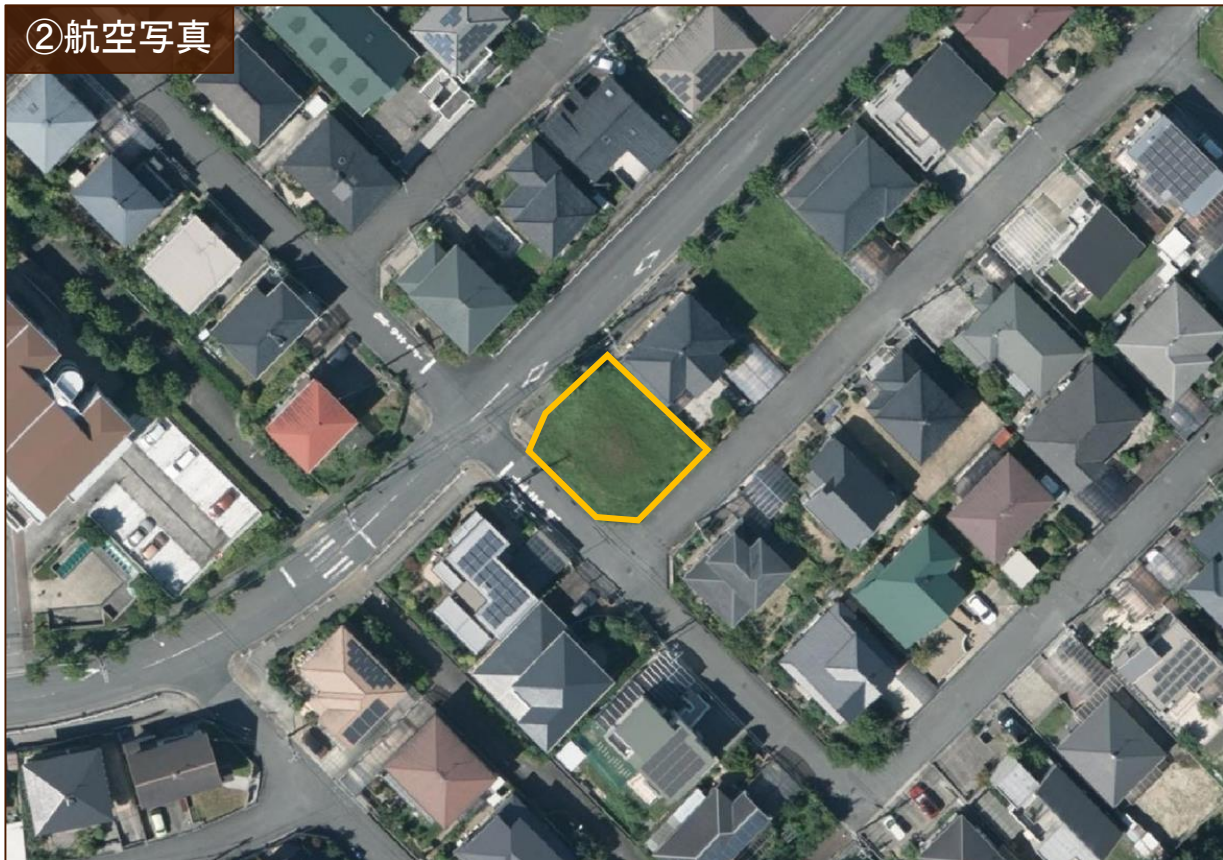
物件概要書

物件番号
入札53

所在	神戸市西区月が丘2丁目8番1		
地目	宅地	面積	261.06㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/W5Cptx28K1JpauoT8		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6676)		



②航空写真



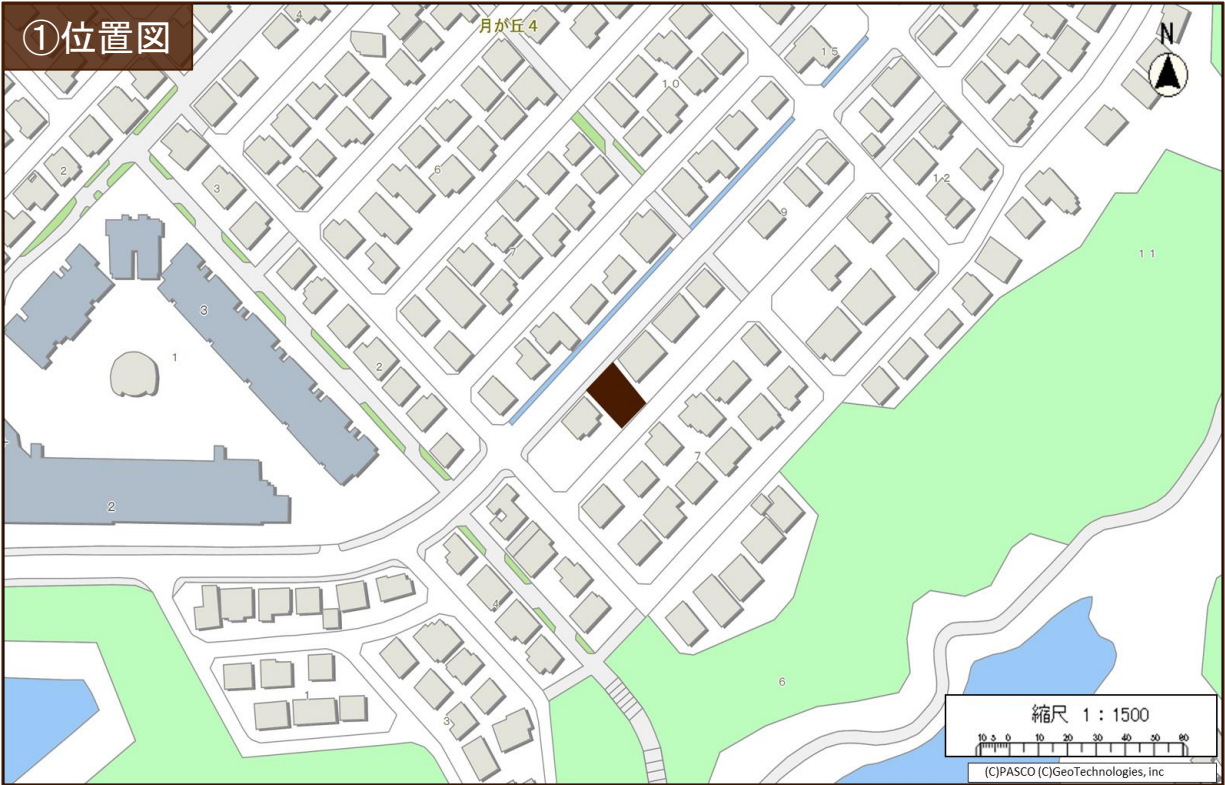
③写真（南西から北東を撮影）



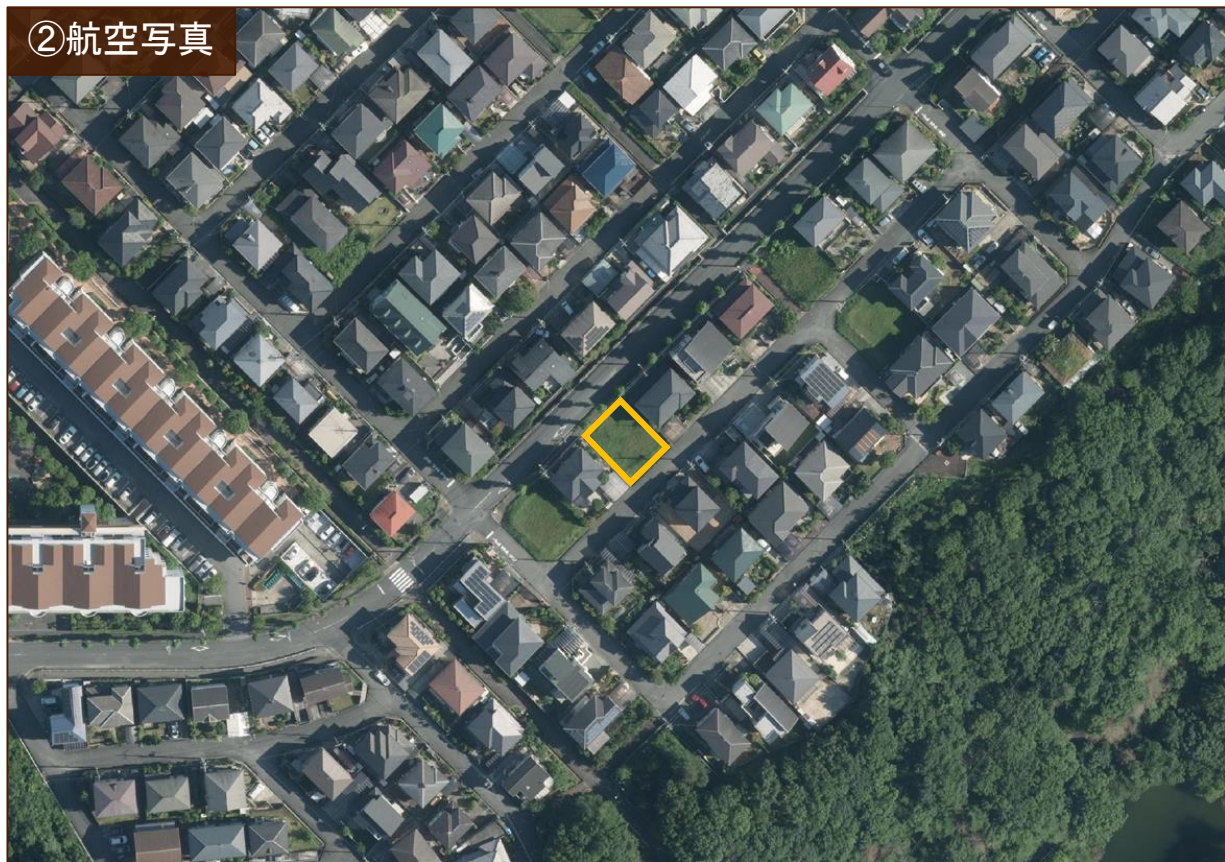
物件概要書

物件番号
入札54

所在	神戸市西区月が丘2丁目8番3		
地目	宅地	面積	266.28㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/pNnzhNPdM7tuSKp58		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課(TEL:078-595-6676)		



②航空写真



③写真（南東から北西を撮影）



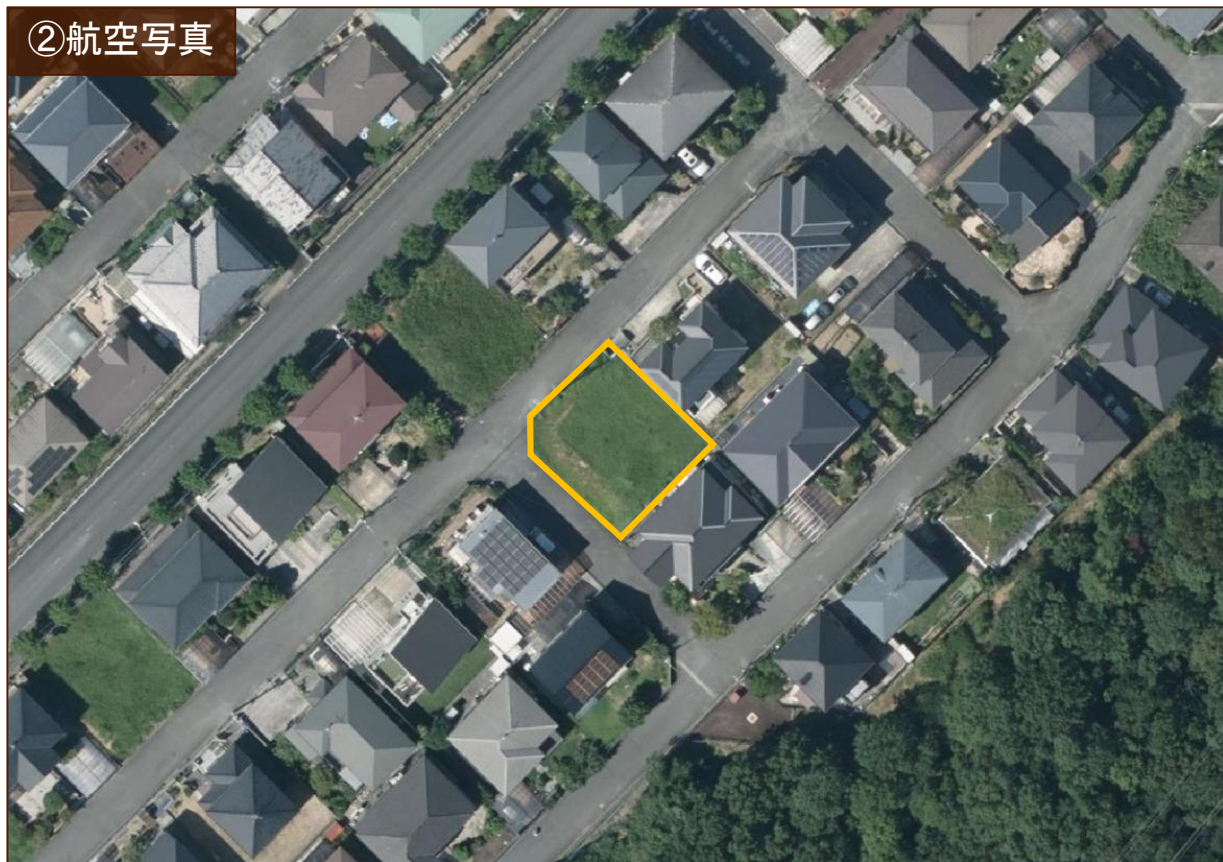
物件概要書

物件番号
入札55

所在	神戸市西区月が丘 2 丁目10番 2		
地目	宅地	面積	301.53㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/VFpcmUTbmCciHFaDA		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6676)		



②航空写真



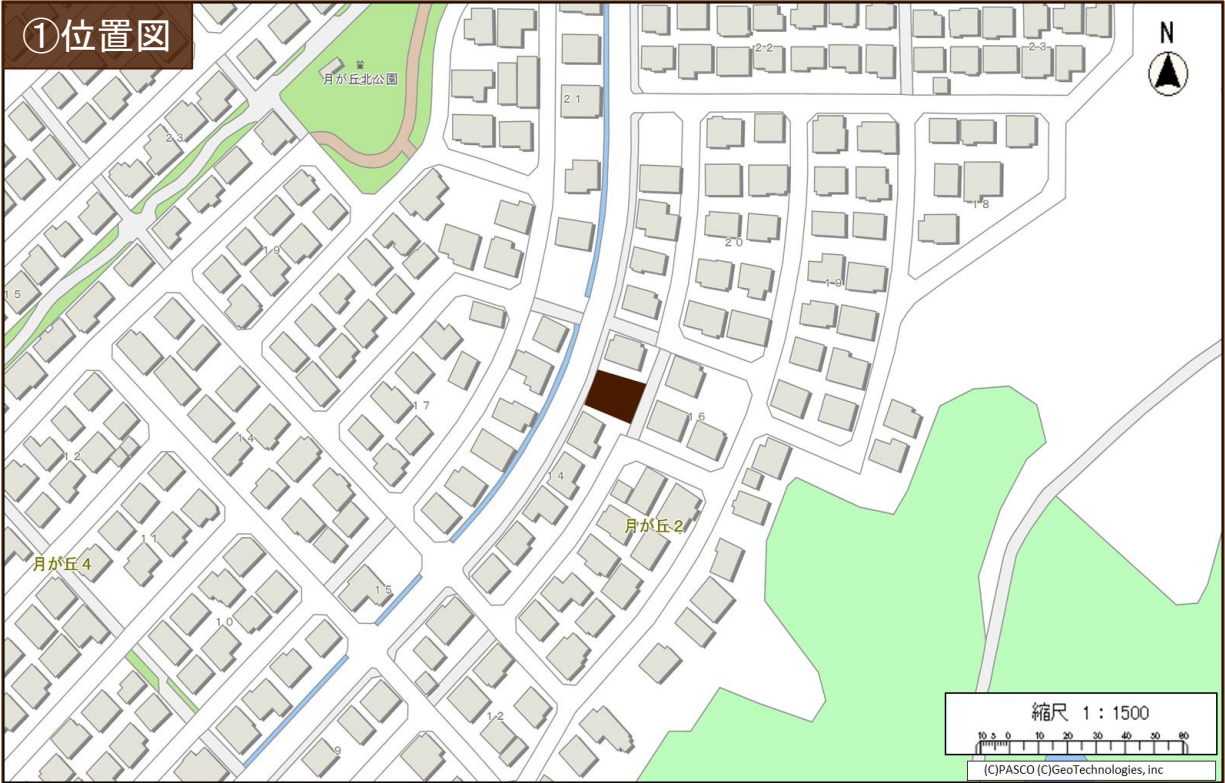
③写真（南西から北東を撮影）



物件概要書

物件番号
入札56

所在	神戸市西区月が丘2丁目14番6		
地目	宅地	面積	273.75㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/4sbGNdJBuiumsBHo7		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6676)		



②航空写真



③写真（南から北を撮影）



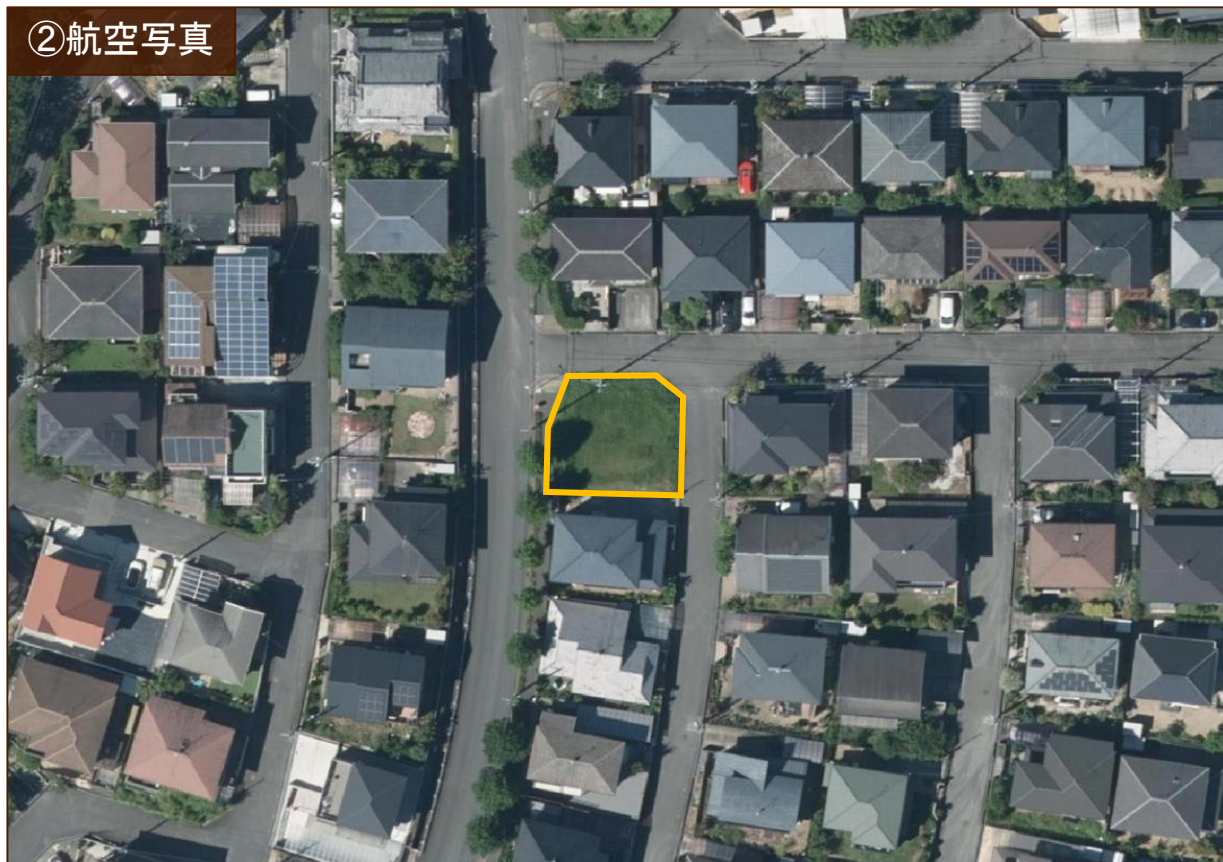
物件概要書

物件番号
入札57

所在	神戸市西区月が丘2丁目21番5		
地目	宅地	面積	227.80㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/vP3SpzQkiBG18tvz7		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課(TEL:078-595-6676)		



②航空写真



③写真（北東から南西を撮影）



物件概要書

物件番号
入札58

所在	神戸市西区月が丘3丁目7番4		
地目	宅地	面積	260.60㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/UkbWS2vb9fSVzQCw8		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課(TEL:078-595-6676)		



②航空写真



③写真（東から西を撮影）



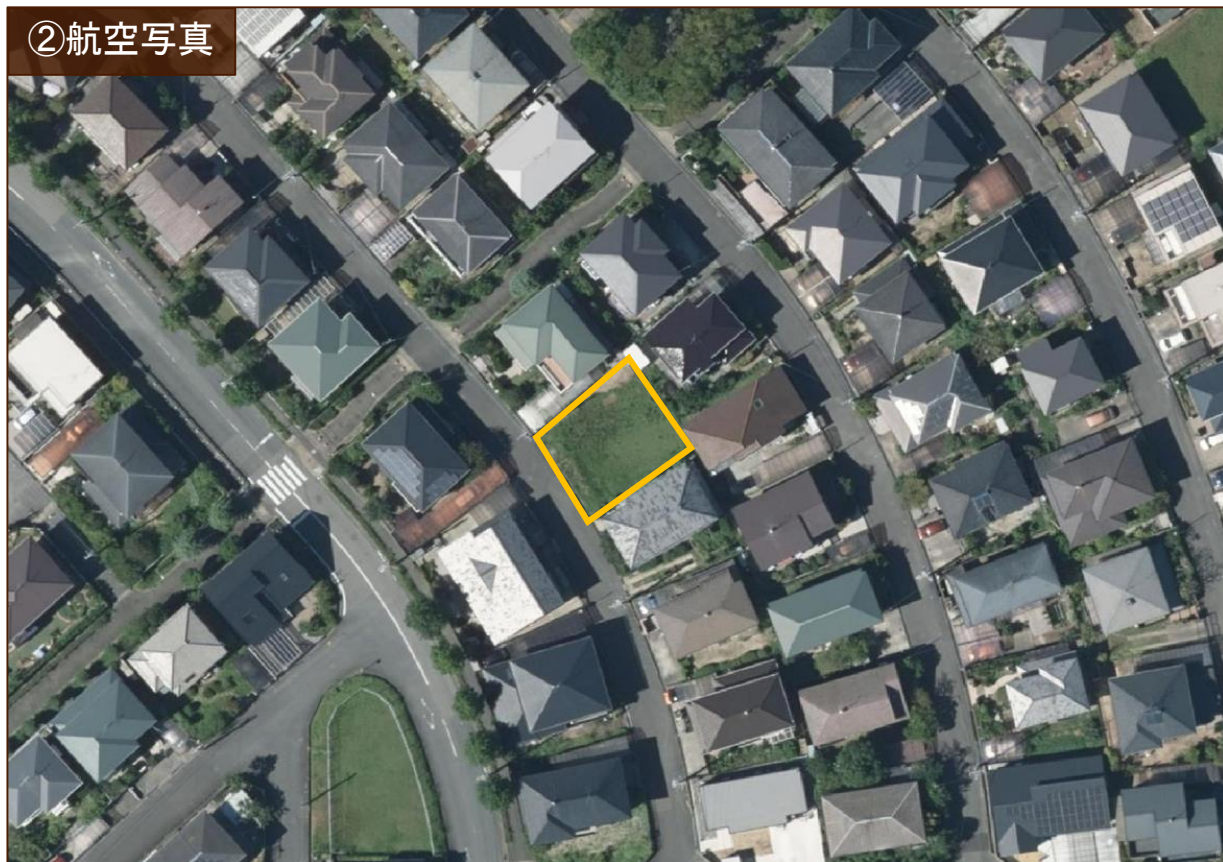
物件概要書

物件番号
入札59

所在	神戸市西区月が丘3丁目9番13		
地目	宅地	面積	208.83㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/F5VPWND4Xsf6TbUu5		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課(TEL:078-595-6676)		



②航空写真



③写真（西から東を撮影）



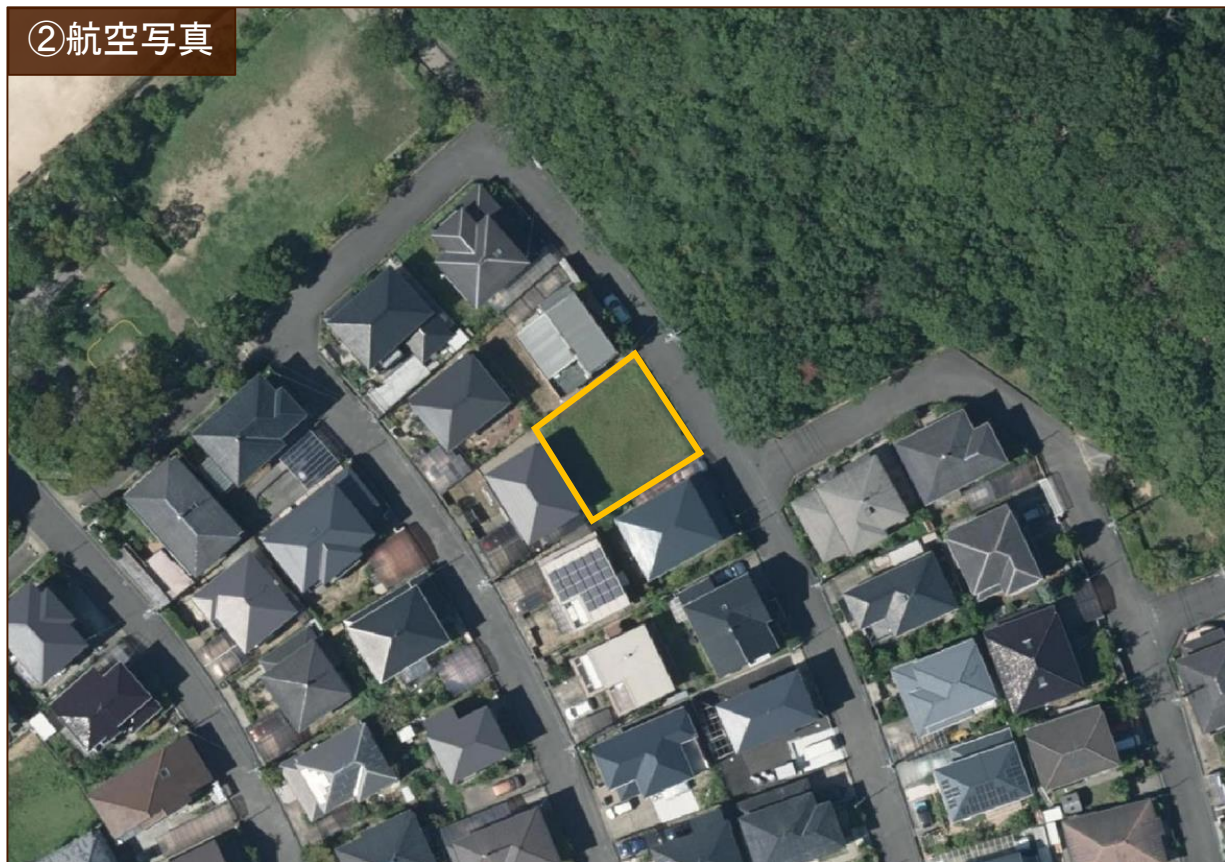
物件概要書

物件番号
入札60

所在	神戸市西区月が丘3丁目11番4		
地目	宅地	面積	222.25㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/gMEnSZQybimQtAjcA		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課(TEL:078-595-6676)		



②航空写真



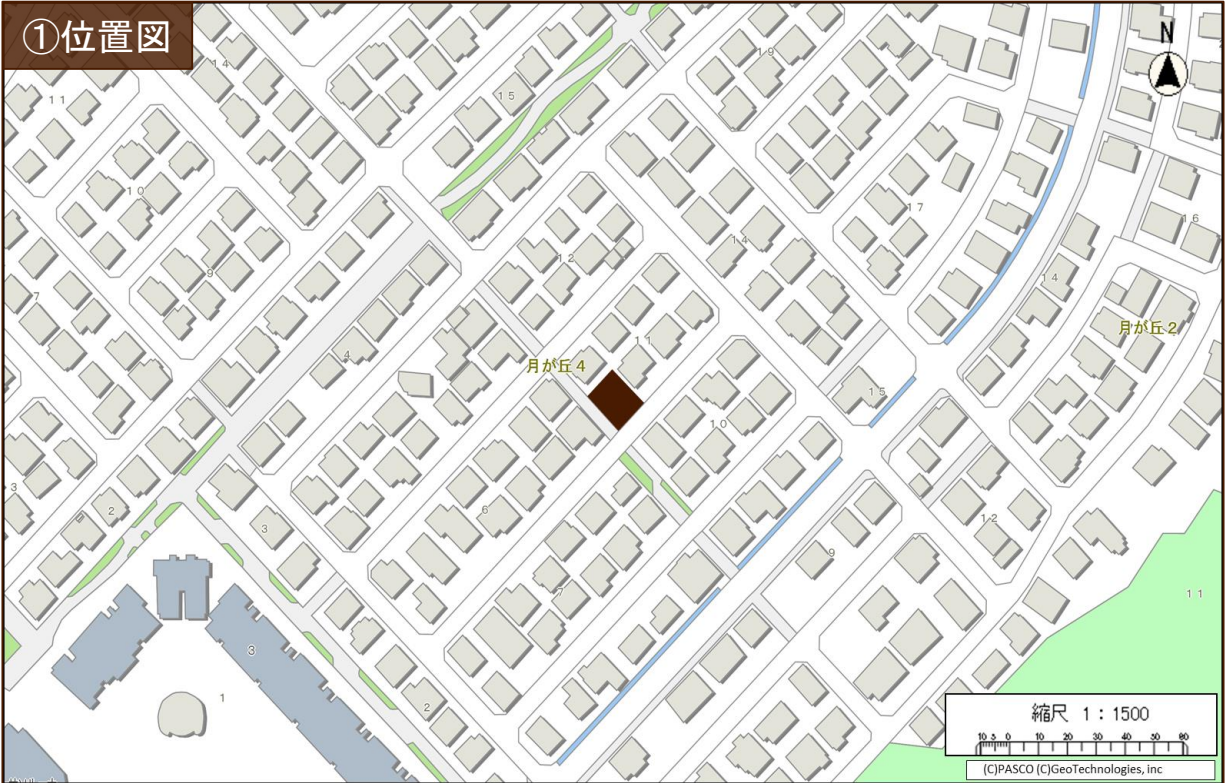
③写真（東から西を撮影）



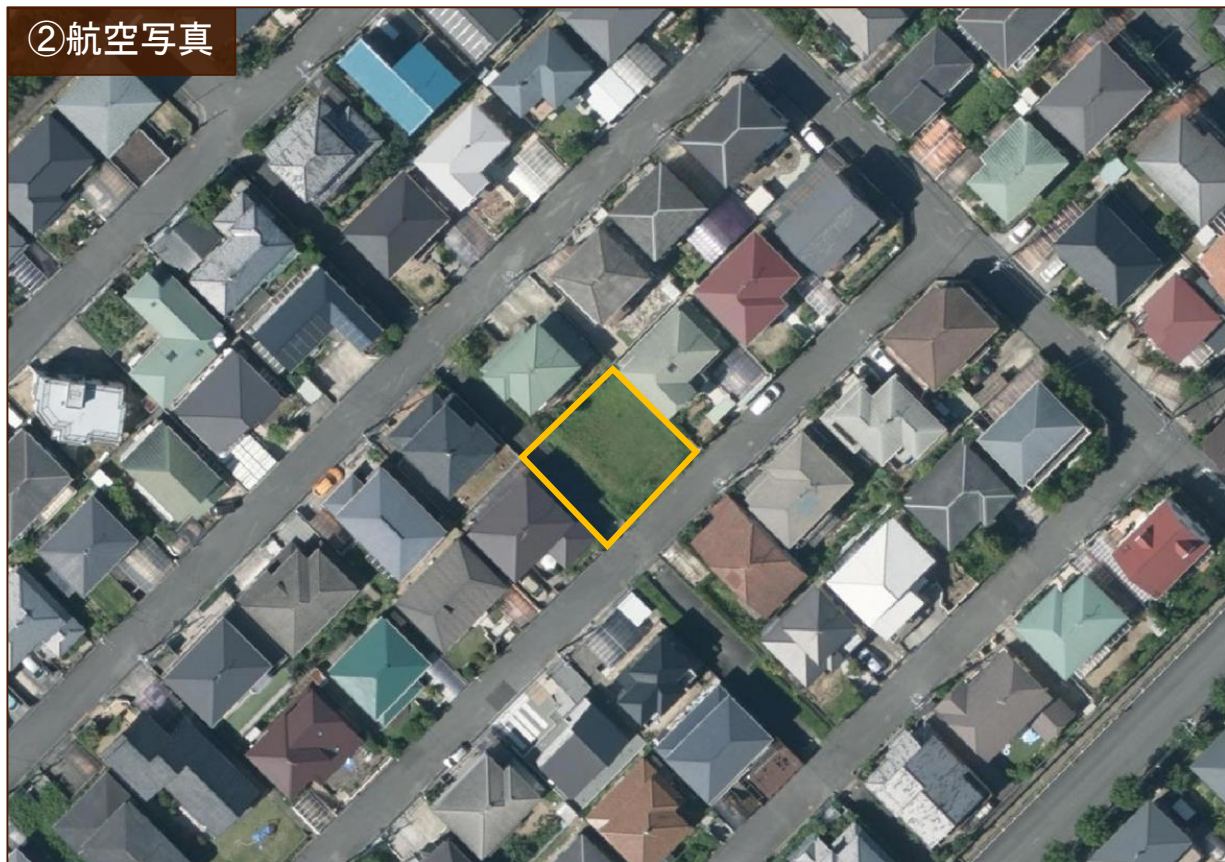
物件概要書

物件番号
入札61

所在	神戸市西区月が丘4丁目11番1		
地目	宅地	面積	200.99㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/e1uG4EqDNooscH1ZA		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6676)		



②航空写真



③写真（南から北を撮影）



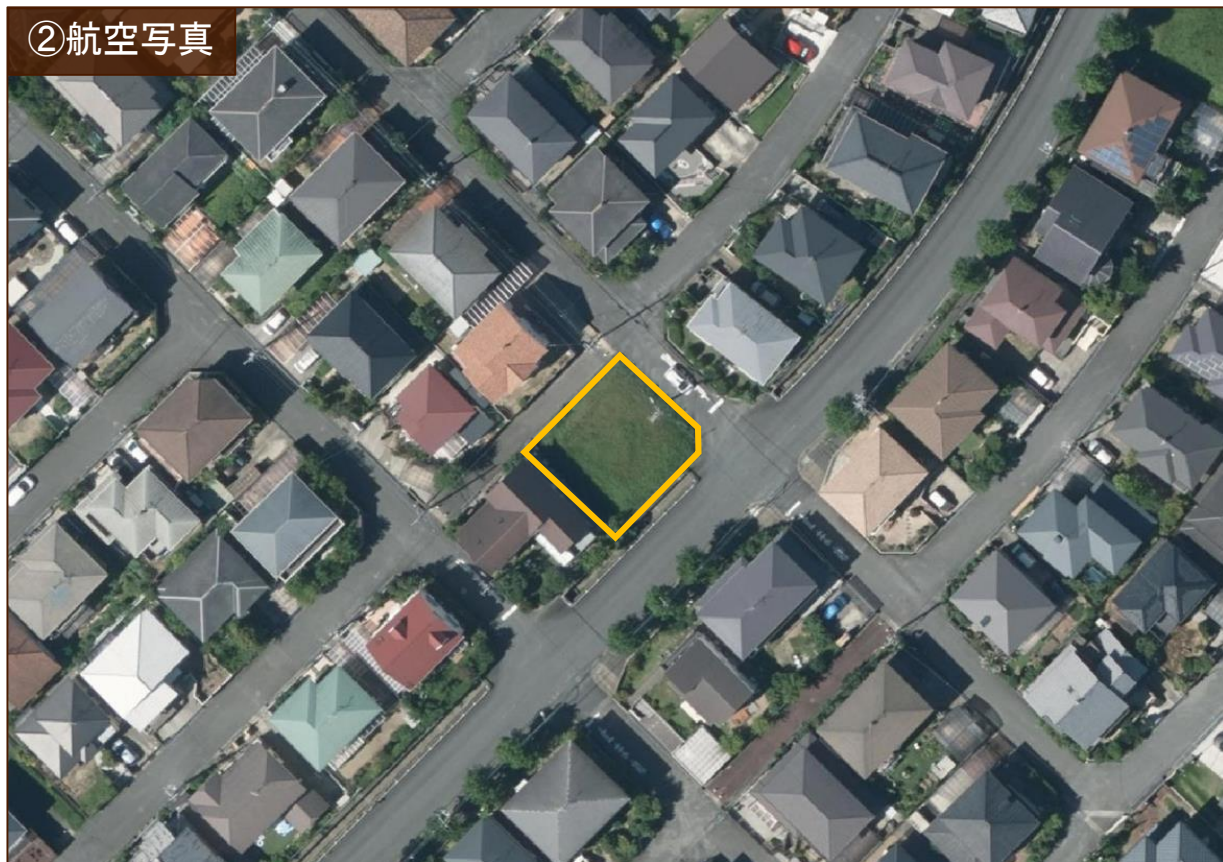
物件概要書

物件番号
入札62

所在	神戸市西区月が丘4丁目15番2		
地目	宅地	面積	238.16㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/RrWNHHLi2eiFjb2K6		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6676)		



②航空写真



③写真（北から南を撮影）



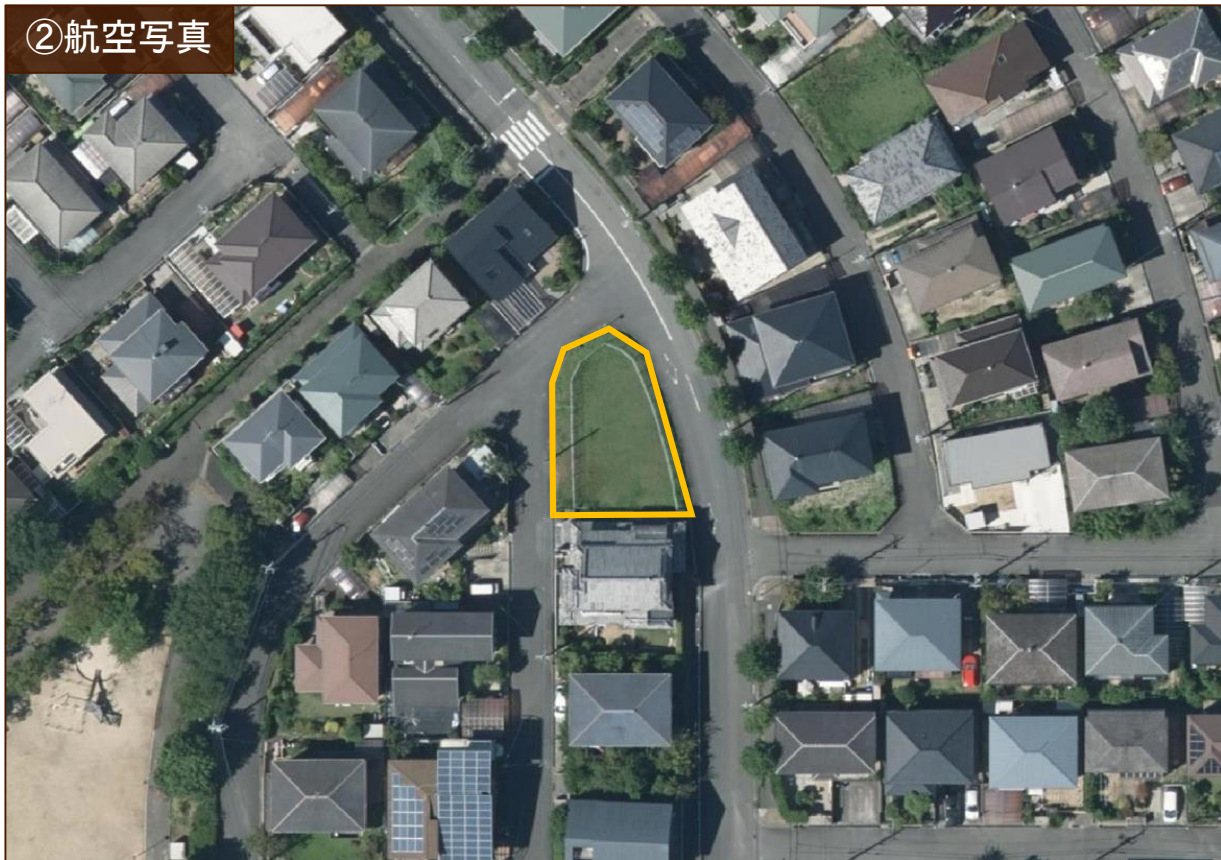
物件概要書

物件番号
入札63

所在	神戸市西区月が丘 4 丁目21番 7		
地目	宅地	面積	302. 55㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第 1 種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/sTX463mzyu9ymzpS7		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6676)		



②航空写真



③写真（北東から南西を撮影）



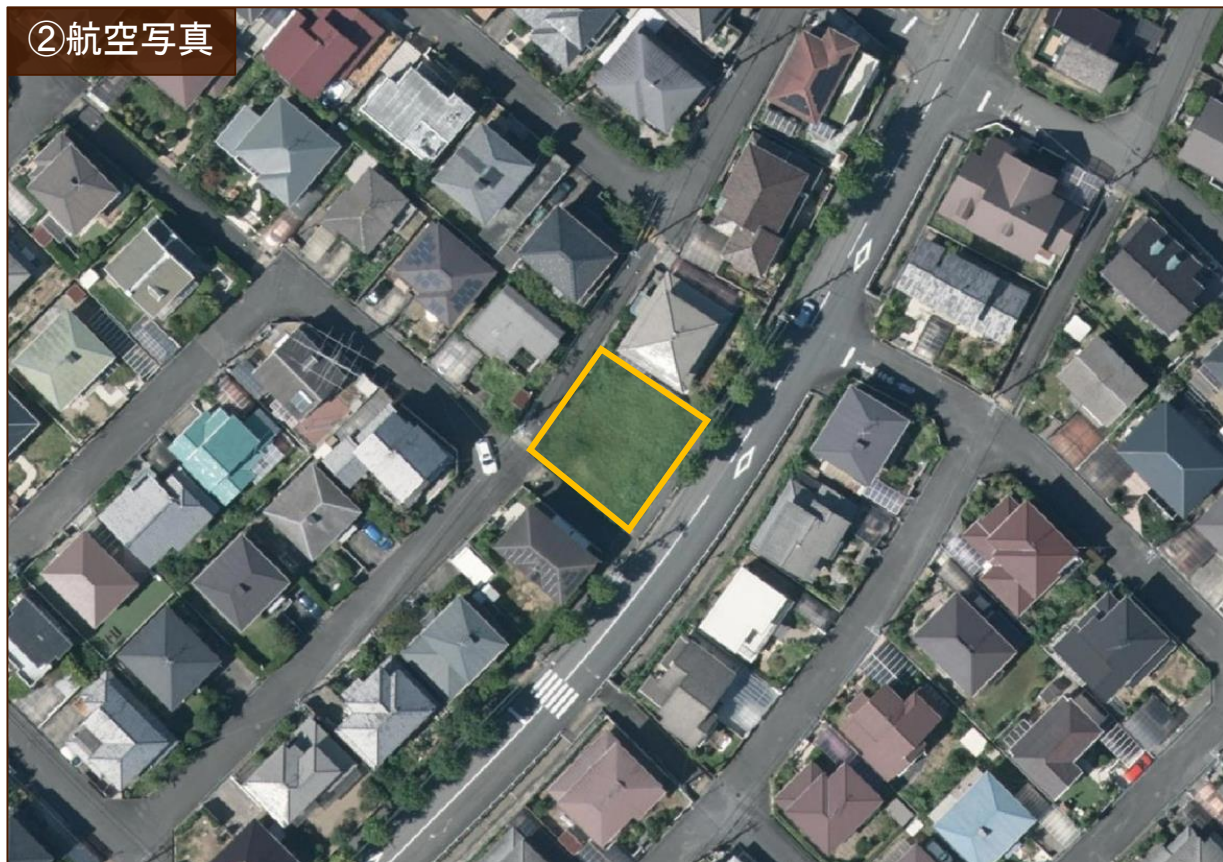
物件概要書

物件番号
入札64

所在	神戸市西区月が丘 6 丁目18番 1		
地目	宅地	面積	259.94㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（月が丘地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/nxtib5gHSNc5C1S6A		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6676)		



②航空写真



③写真（西から東を撮影）

