

条件付一般競争入札 候補物件（北区）

区名	物件番号 (対象ページに リンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
北区	入札17	北区八多町中字カイモリ	1077番	77.69
	入札18	北区山田町小部字西ノ岡谷	18番11	85.67
	入札19	北区有野台8丁目【新規】	11番1	261.88
	入札20	北区有野台8丁目【新規】	11番5	276.90
	入札21	北区山田町上谷上字古々山【新規】	35番8	390.43

物件概要書

物件番号
入札17

所在	神戸市北区八多町中字カイモリ1077番		
地目	宅地	面積	77.69㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（道場八多地区）、 道場八多地区まちづくり協定		
特記事項	土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）、埋蔵文化財包蔵 地（中遺跡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/LMojk5dw3yfG4nGW8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6751)		



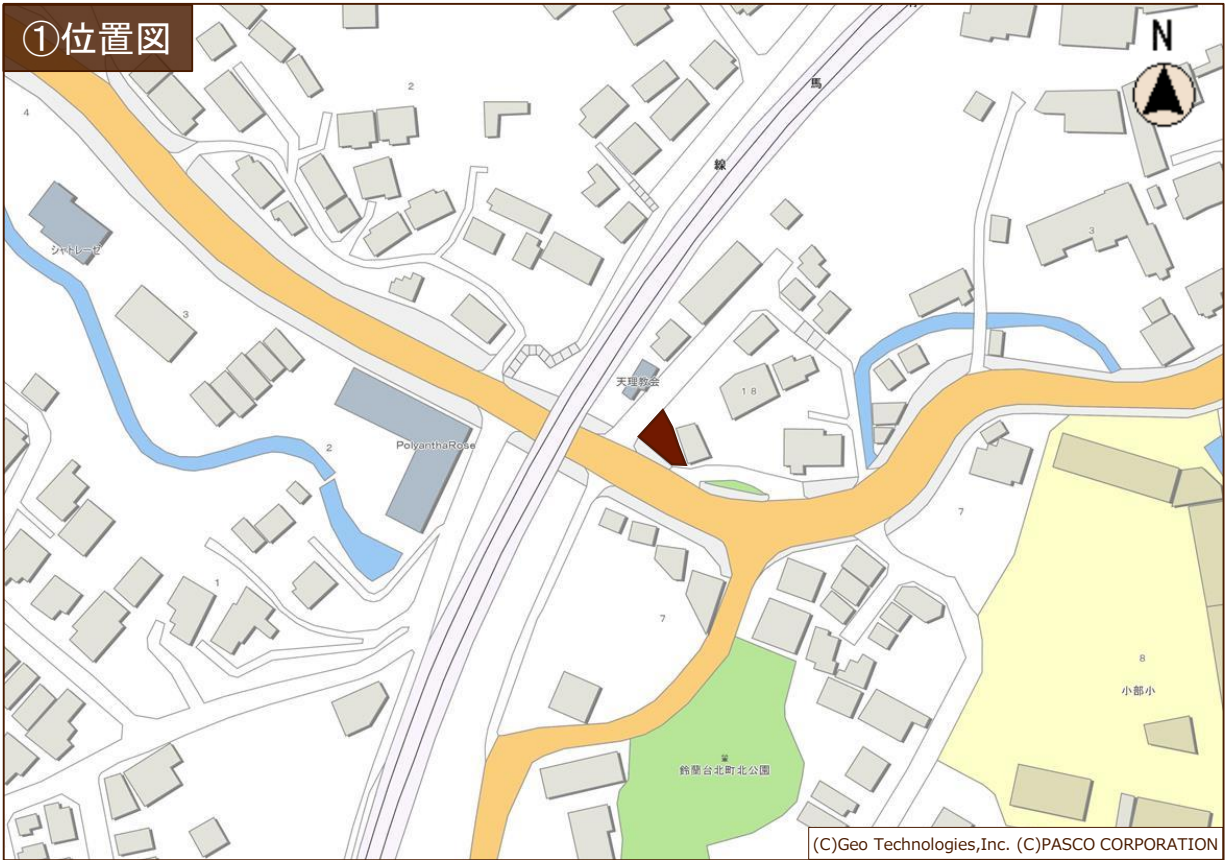
②航空写真



③写真（南から北を撮影）



所在	神戸市北区山田町小部字西ノ岡谷18番11		
地目	宅地	面積	85.67㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	防火指定なし (建築基準法第22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/64Lz2z6K9vBa5gJQ9		
問い合わせ先	建設局事業用地課 (TEL:078-595-6021)		



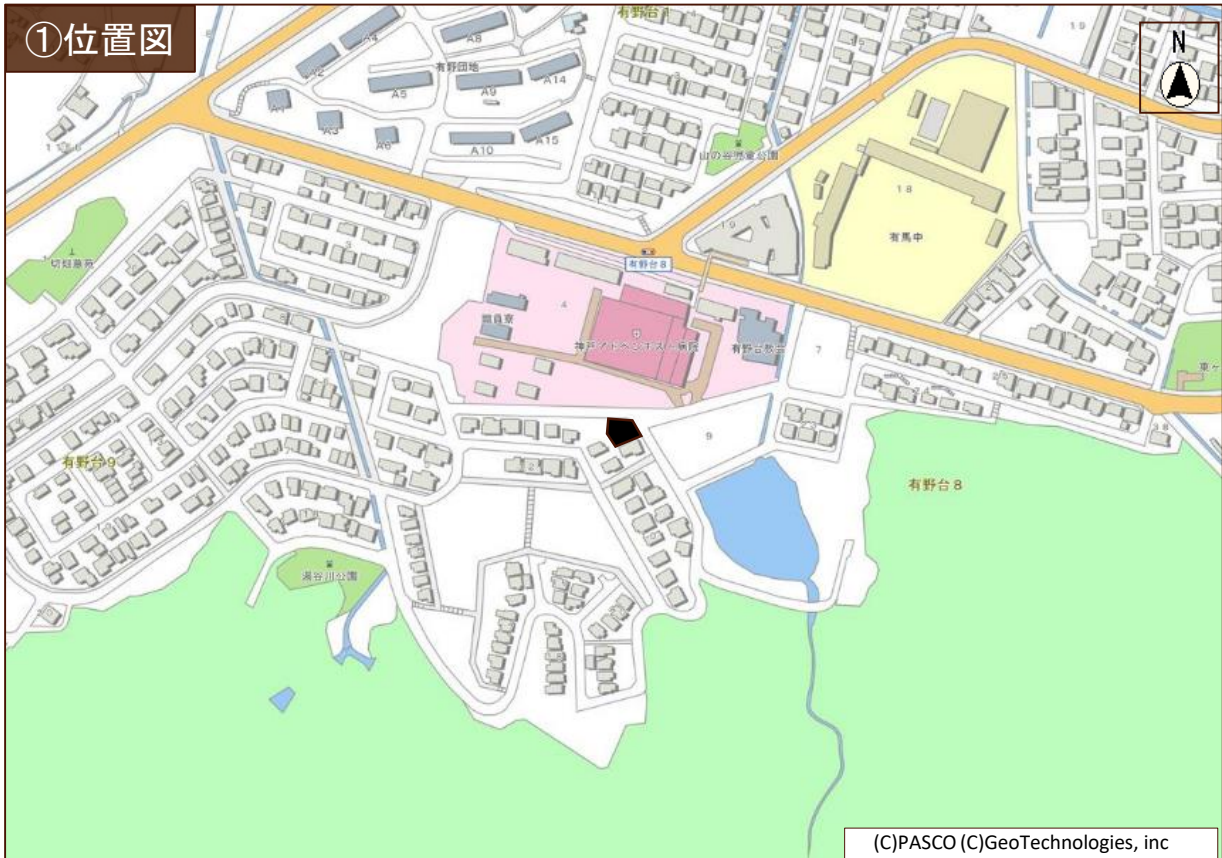
②航空写真



③写真（南東から北西を撮影）



所在	神戸市北区有野台 8 丁目11番 1		
地目	宅地	面積	261.88㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域 (絶対高さ10m)
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、すまい・まちなみ形成地区		
特記事項	土砂災害警戒区域（土石流）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/vb3jwawGBzaqbE2r8		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6781)		



②航空写真



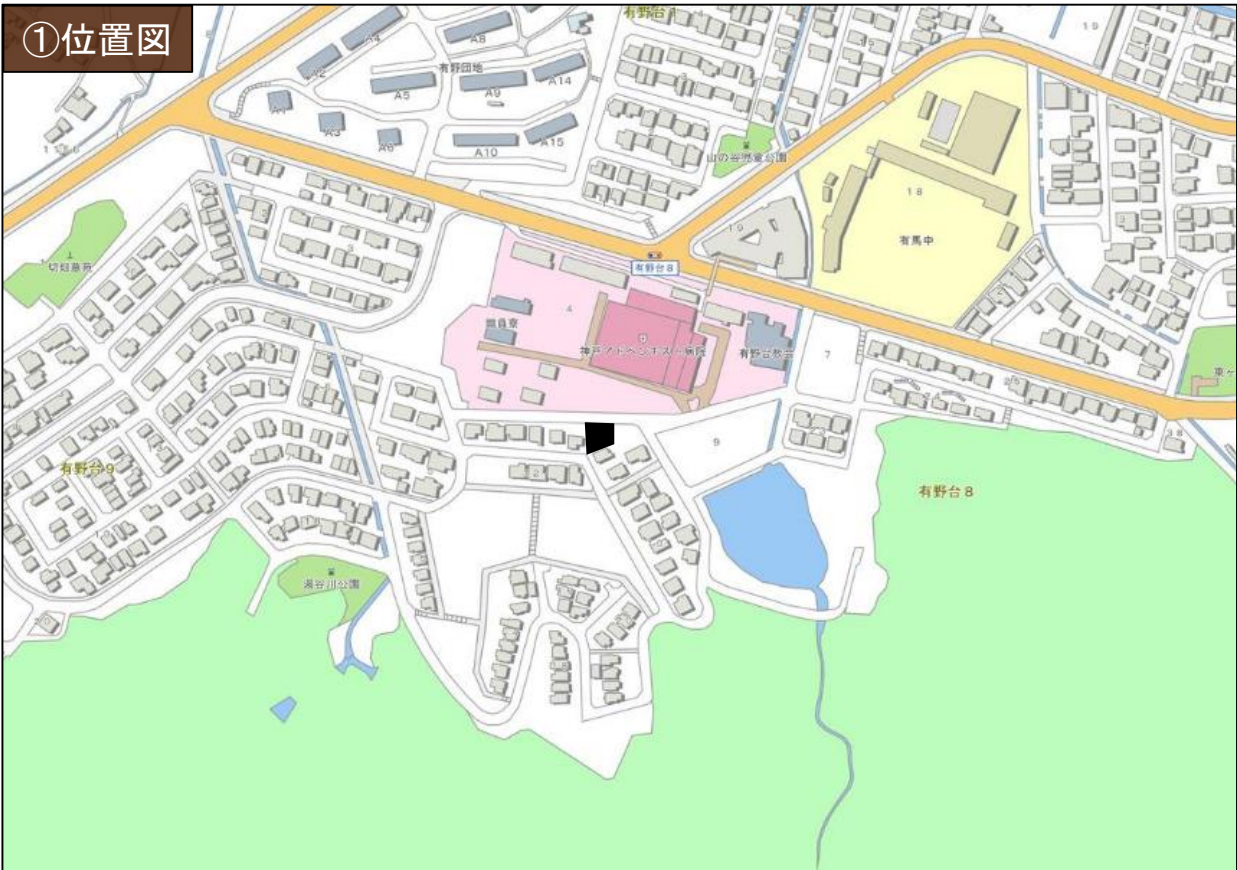
③写真（北東から南西を撮影）



物件概要書

物件番号
入札20

所在	神戸市北区有野台 8 丁目11番 5		
地目	宅地	面積	276.90㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居 専用地域 (絶対高さ10m)
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第 1 種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、すまい・まちなみ形成地区		
特記事項	土砂災害警戒区域（土石流）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/eN8woY6872ehqSbo7		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6781)		



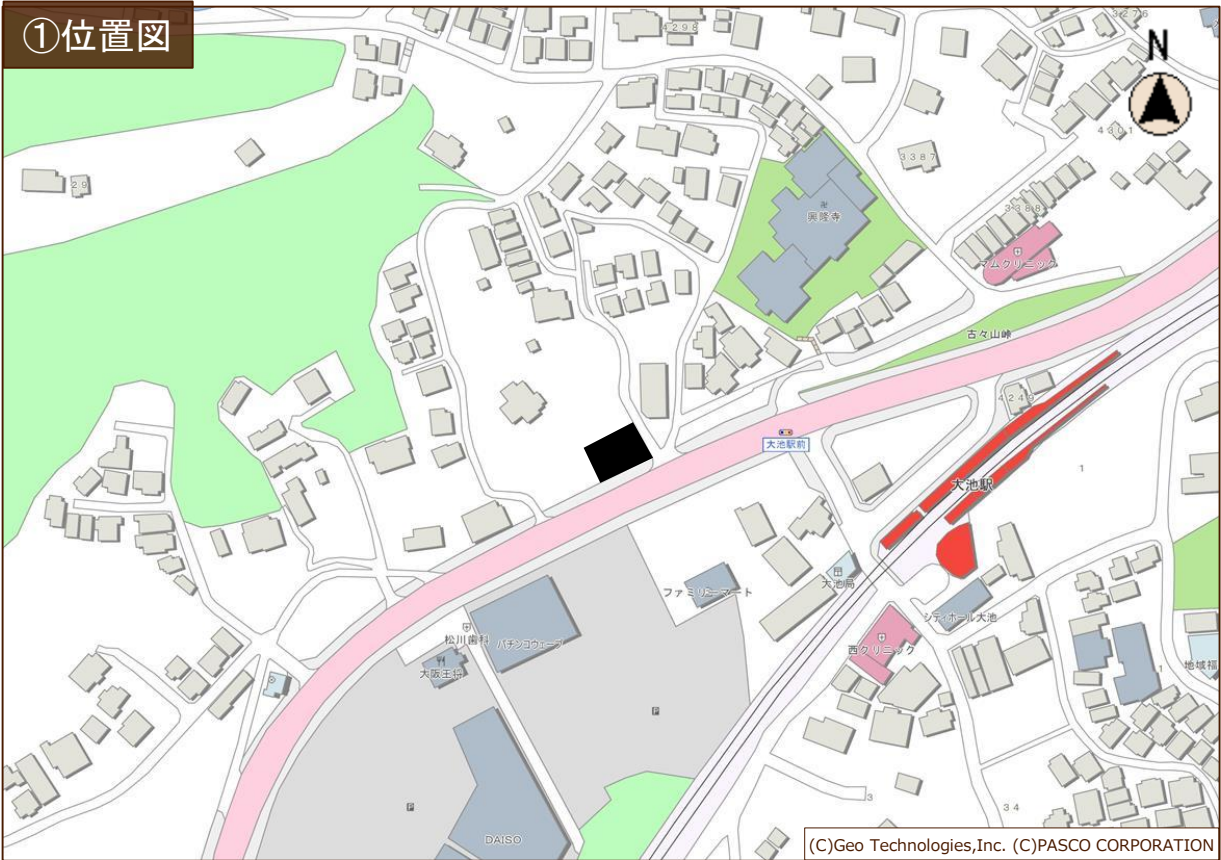
②航空写真



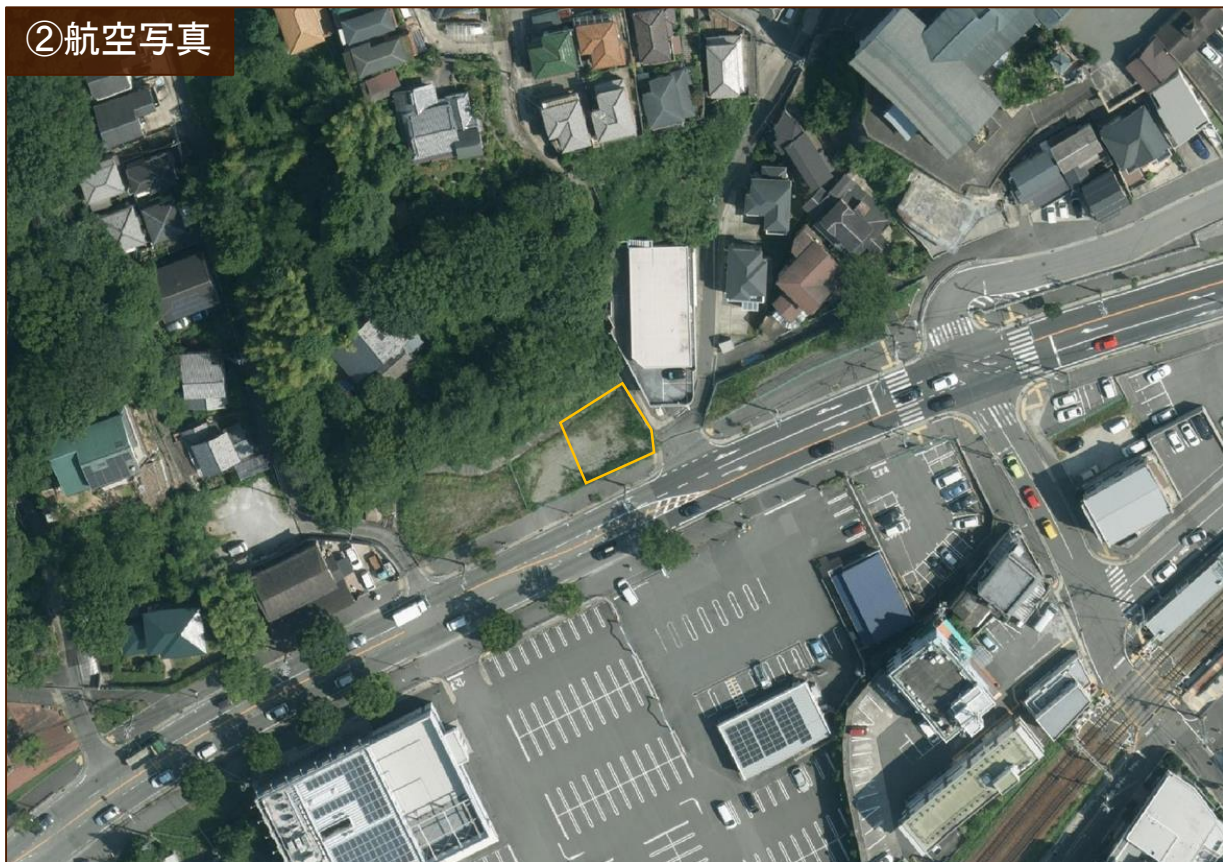
③写真（北東から南西を撮影）



所在	神戸市北区山田町上谷上字古々山35番 8		
地目	宅地	面積	390.43㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	指定なし (建築基準法22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/3MxadrL4tSvmv9xQA		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（東から西を撮影）

