

2026年条件付一般競争入札 予定物件

区名	物件番号 (対象ページに リンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
東灘区	入札 1	東灘区魚崎中町 4 丁目	106番7	189.31
		東灘区魚崎中町 4 丁目	106番8	
兵庫区	入札 2	兵庫区吉田町 1 丁目	75番 4	67.32
	入札 3	兵庫区会下山町	11番 4	119.00
	入札 4	兵庫区会下山町	212番51	448.37
	入札 5	兵庫区会下山町	212番63	88.63
	入札 6	兵庫区楠谷町	249番1,2	210.92
北区	入札 7	北区大池見山台	25番26	476.98
	入札 8	北区大池見山台	25番28	687.02
	入札 9	八多町中字坂本垣内	1000番	702.35
	入札10	八多町中字上ヨサ田	1278番	732.98
	入札11	北区有野台 9 丁目	21番7	230.88
	入札12	北区有野台 9 丁目	21番8	216.26
	入札13	北区東有野台 4 丁目	7番16	256.74
	入札14	北区山田町小部字西ノ岡谷	18番11	85.67

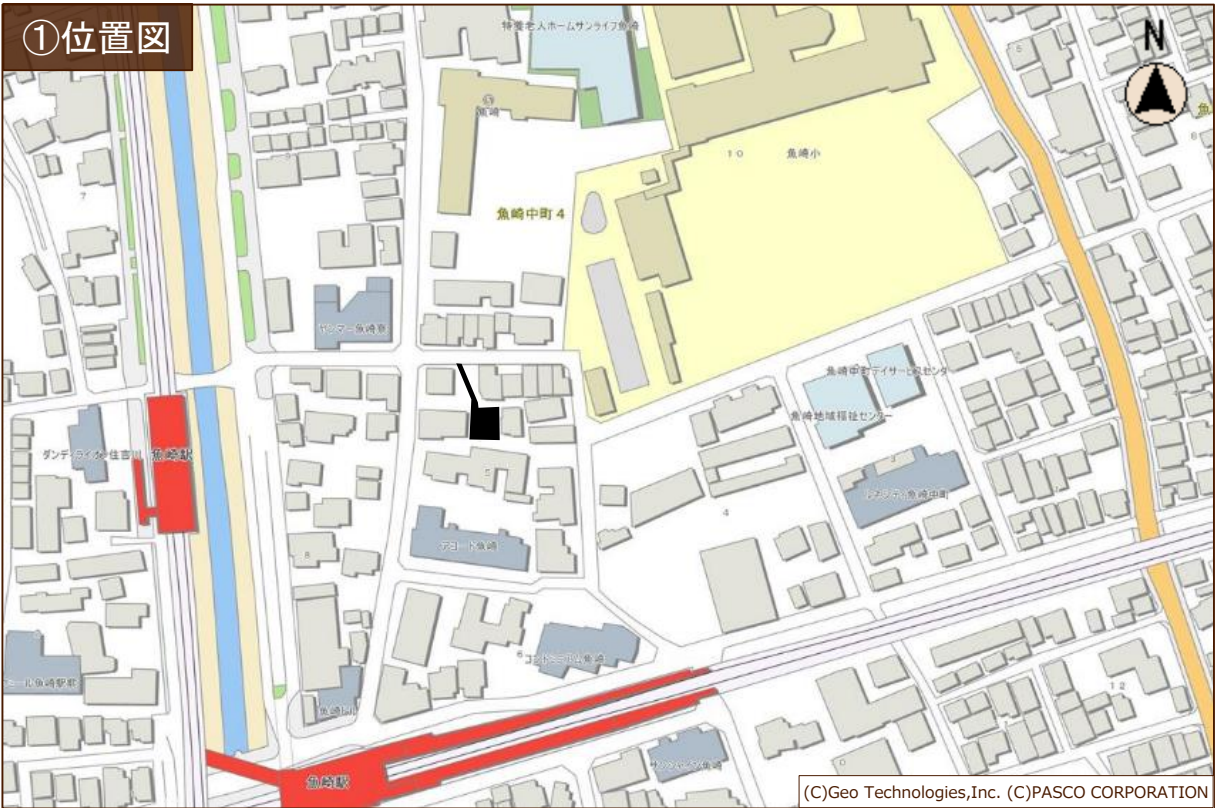
2026年条件付一般競争入札 予定物件

区名	物件番号 (対象ページに リンク)	所在地	地番	物件面積 (㎡)
長田区	入札15	長田区丸山町4丁目	78番18	113.10
		長田区丸山町4丁目	78番31	
		長田区丸山町4丁目	78番42	
	入札16	長田区長尾町1丁目	3番18	46.01
	入札17	長田区重池町2丁目	20番2	225.76
		長田区重池町2丁目	20番7	
		長田区重池町2丁目	20番8	
	入札18	長田区三番町2丁目	7番6	316.66
須磨区	入札19	須磨区千歳町3丁目	101番8	249.31
	入札20	須磨区須磨本町2丁目	25番8	95.22
垂水区	入札21	垂水区大町3丁目	17番8	132.45
	入札22	垂水区星が丘3丁目	2252番1615	350.00
西区	入札23	西区天が岡	23番9	201.45
	入札24	西区美穂が丘5丁目	101番79	766.00
	入札25	西区水谷2丁目	149番3	103.00
	入札26	西区玉津町出合字高田	358番4	398.92

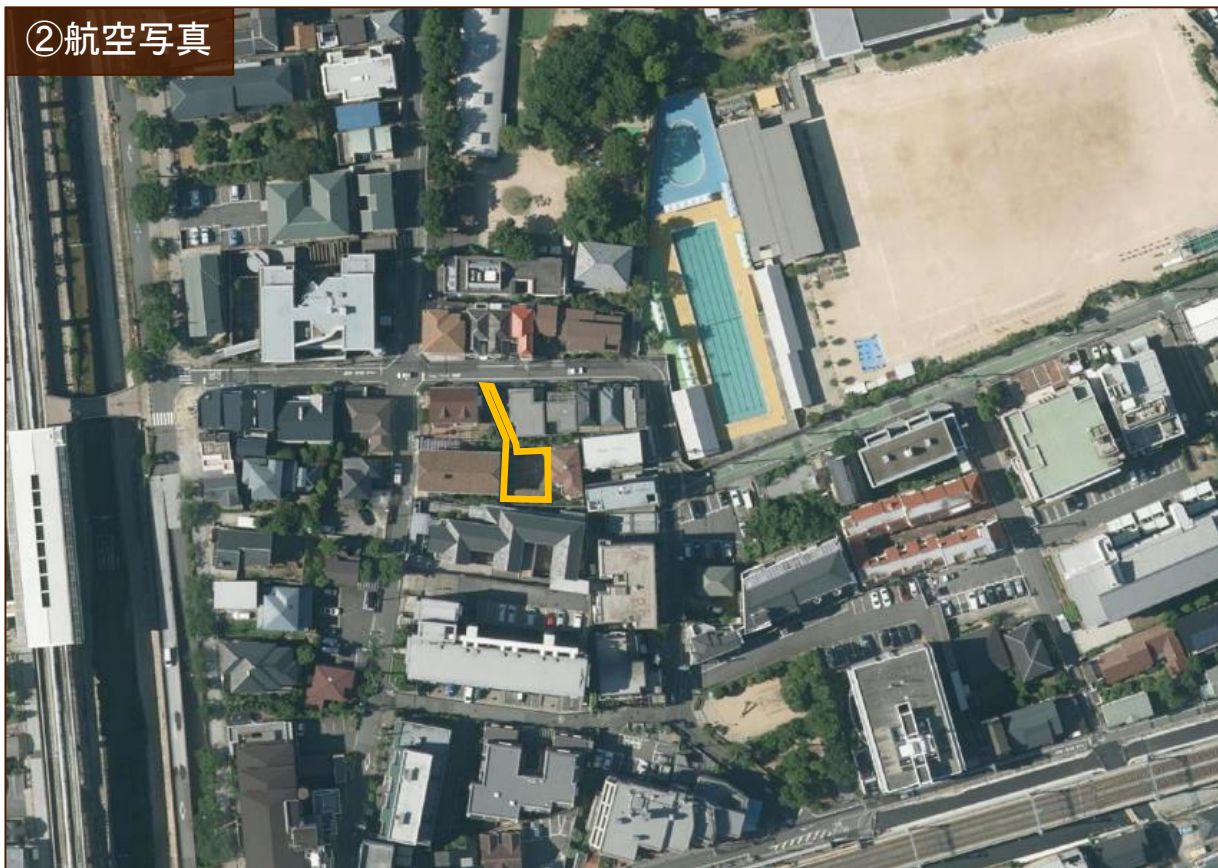
物件概要書

物件番号
入札 1

所在	神戸市東灘区魚崎中町 4 丁目106番7、106番8		
地目	宅地	面積	189.31㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第4種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/UqhimRaDoe5oRrnv5		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課（078-595-6751）		



②航空写真



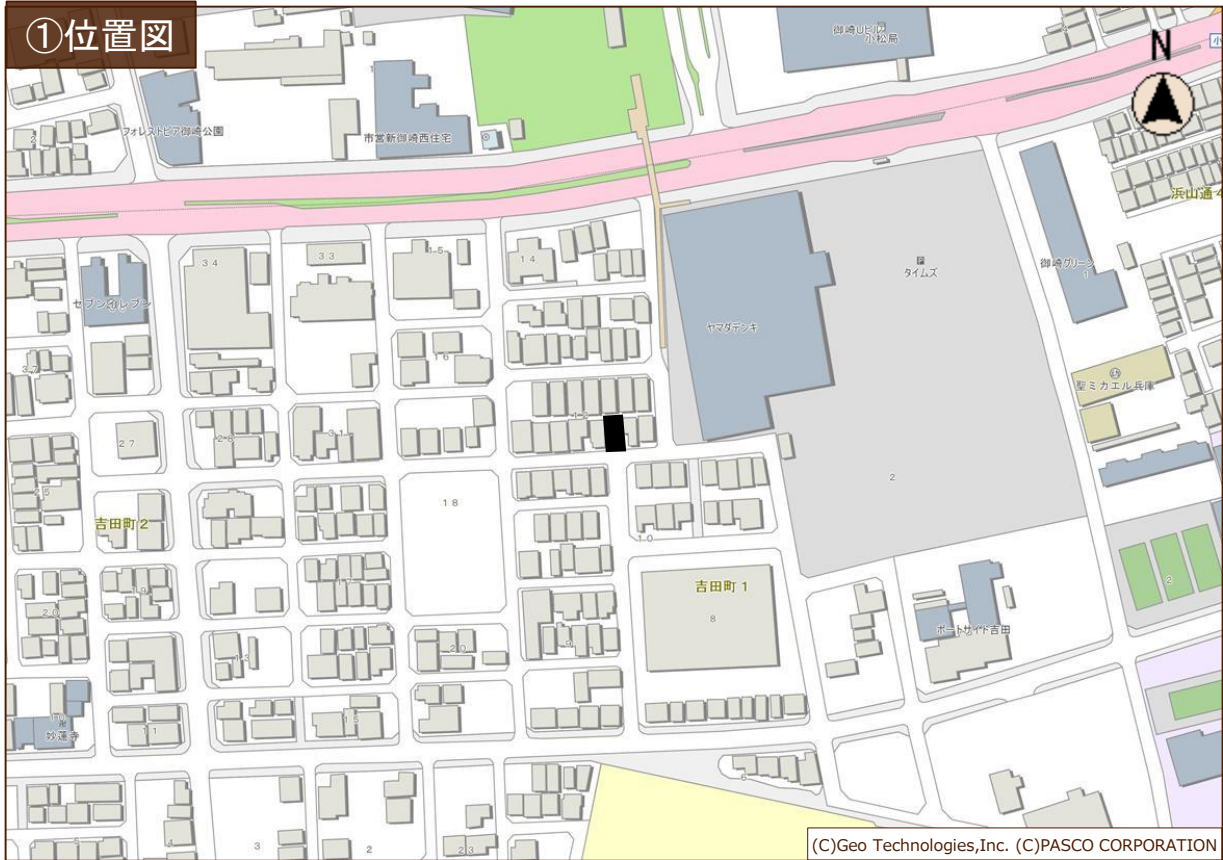
③写真（北から南を撮影）



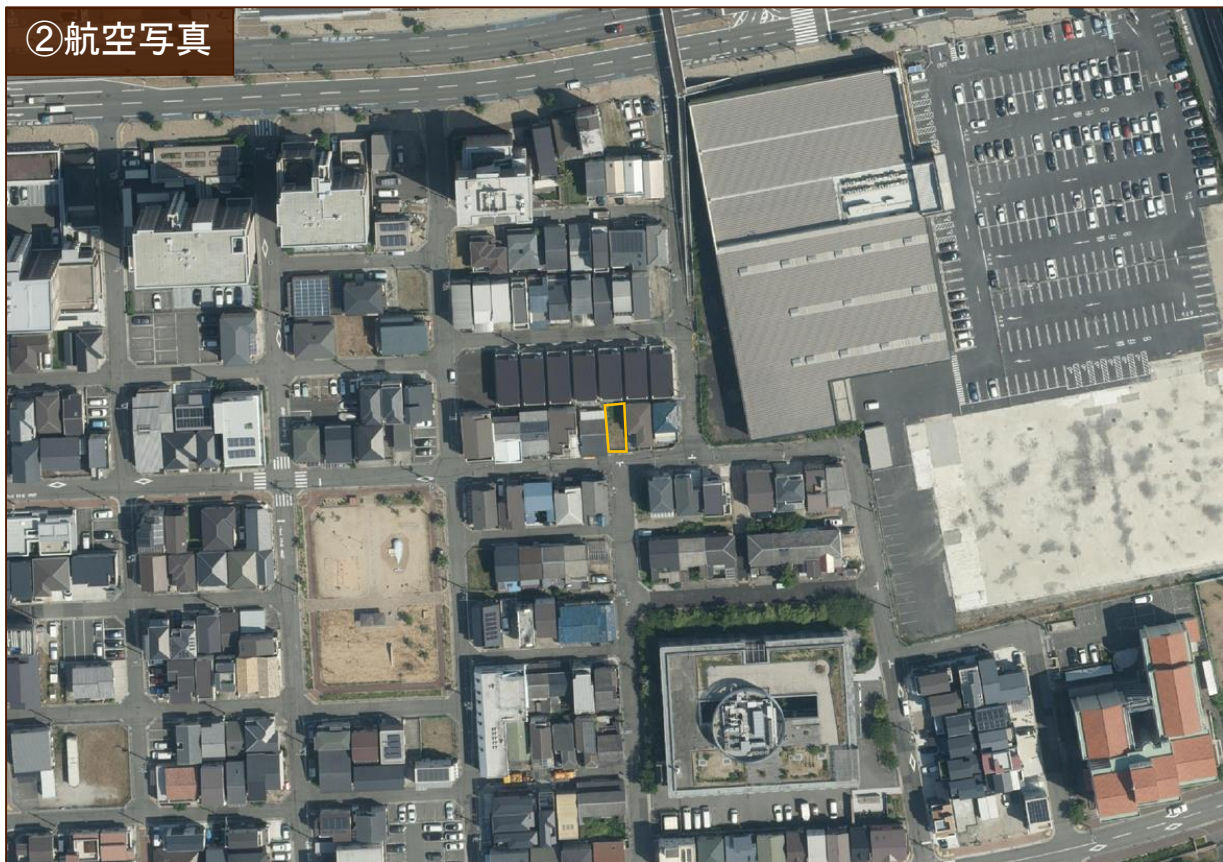
物件概要書

物件番号
入札2

所在	神戸市兵庫区吉田町 1 丁目 75 番 4		
地目	宅地	面積	67.32㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 2 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、都市景観形成地域（兵庫運河周辺/その他の区域）、眺望景観形成地域（ビーナステラス/区域①）、地区計画（浜山地区）、角敷地等指定区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/xCCeqTSVkzi6fSSo8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



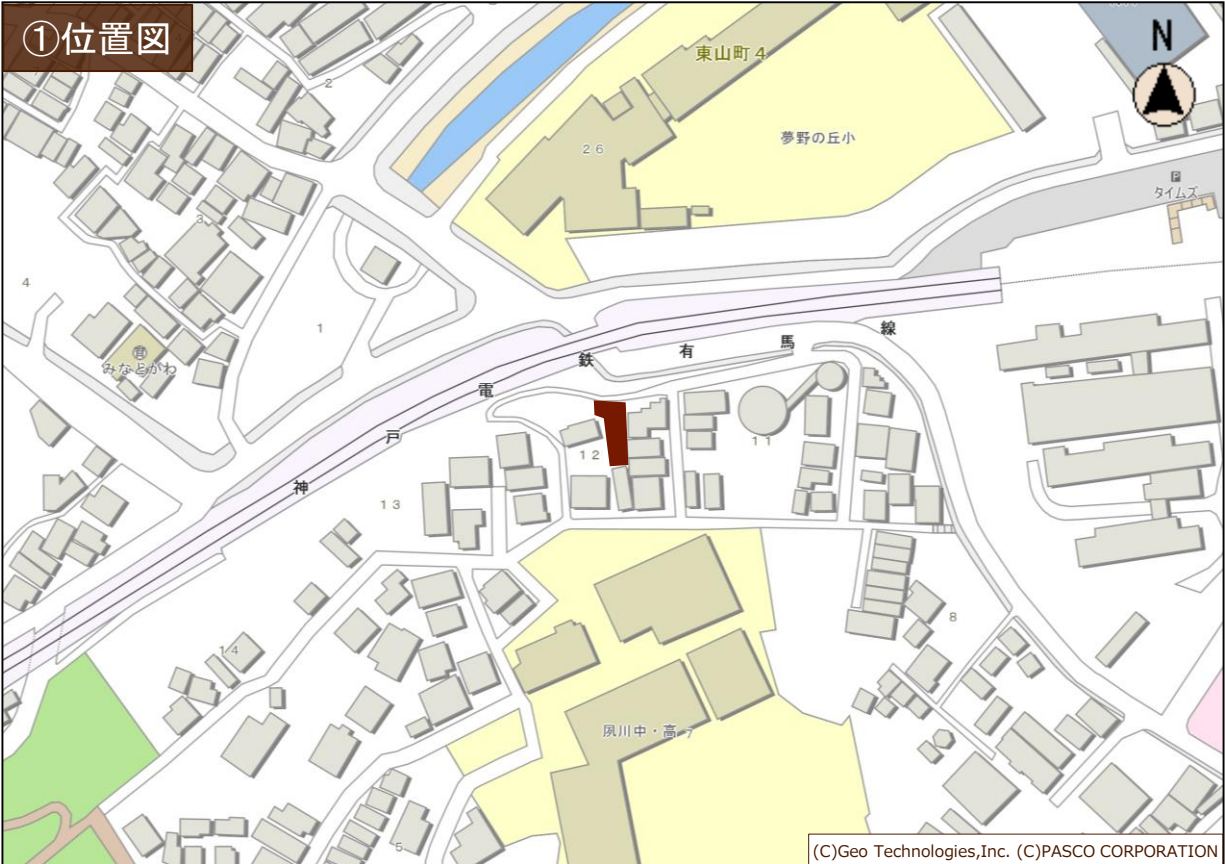
②航空写真



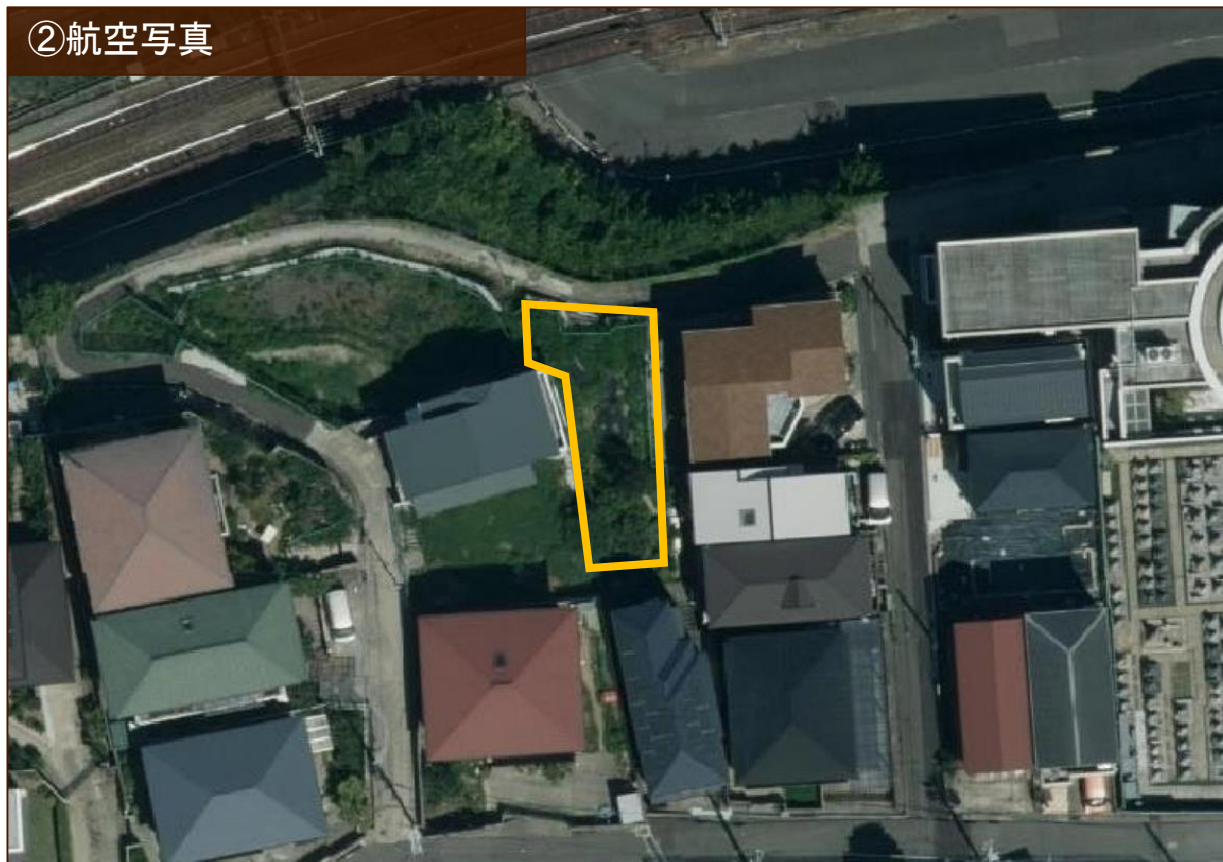
③写真（南から北を撮影）



所在	神戸市兵庫区会下山町 1 丁目11番 4		
地目	宅地	面積	119.00㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナス テラス／区域①、a）、会下山地区まちづくり協定		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/8AE8oehNHZV21VXt7		
問い合わせ先	行財政局資産活用課 (TEL:078-322-5142)		



②航空写真



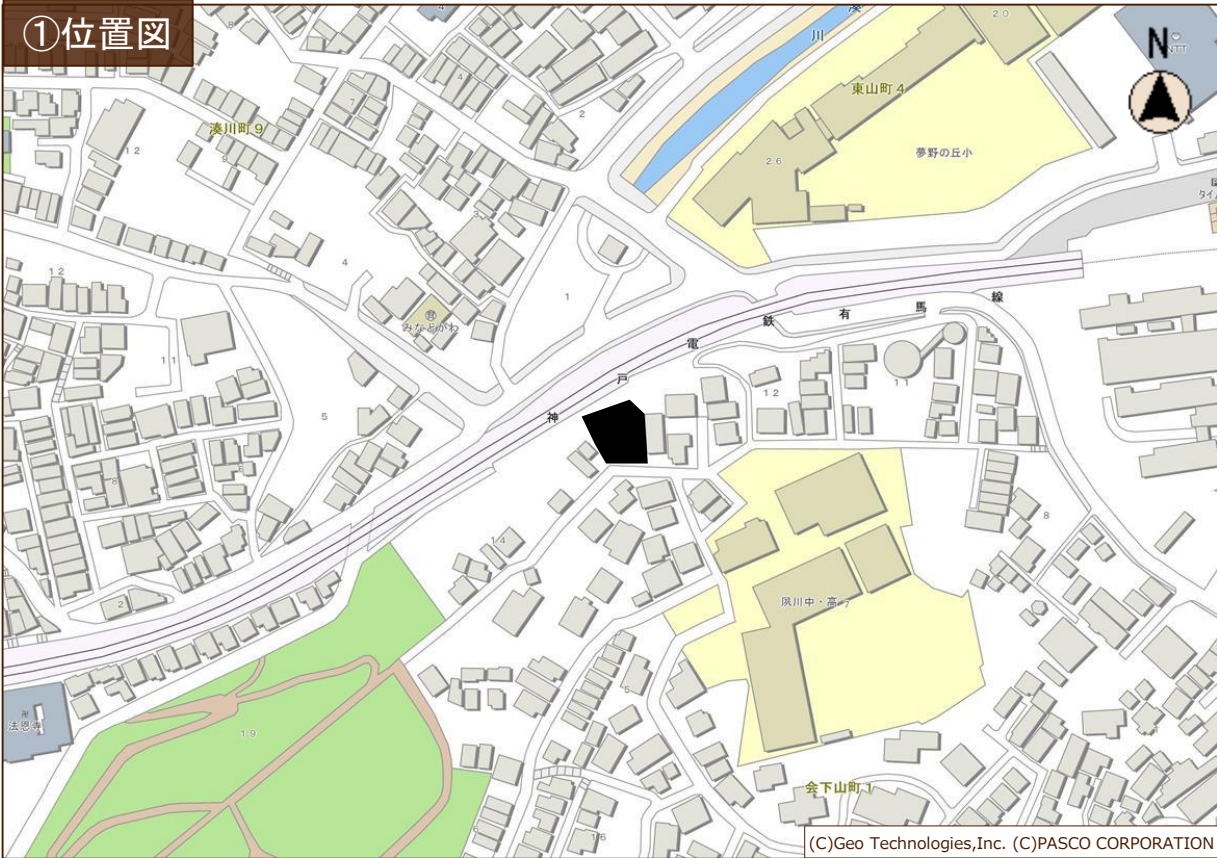
③写真(北西から南東を撮影)



物件概要書

物件番号
入札4

所在	神戸市兵庫区会下山町 1 丁目212番51		
地目	宅地	面積	448. 37㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス/区域①、a）、会下山地区まちづくり協定		
特記事項	2 項道路（南側前面道路）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/SB9Qi huS5jZhURkc8		
問い合わせ先	行財政局資産活用課 (TEL:078-322-5142)		



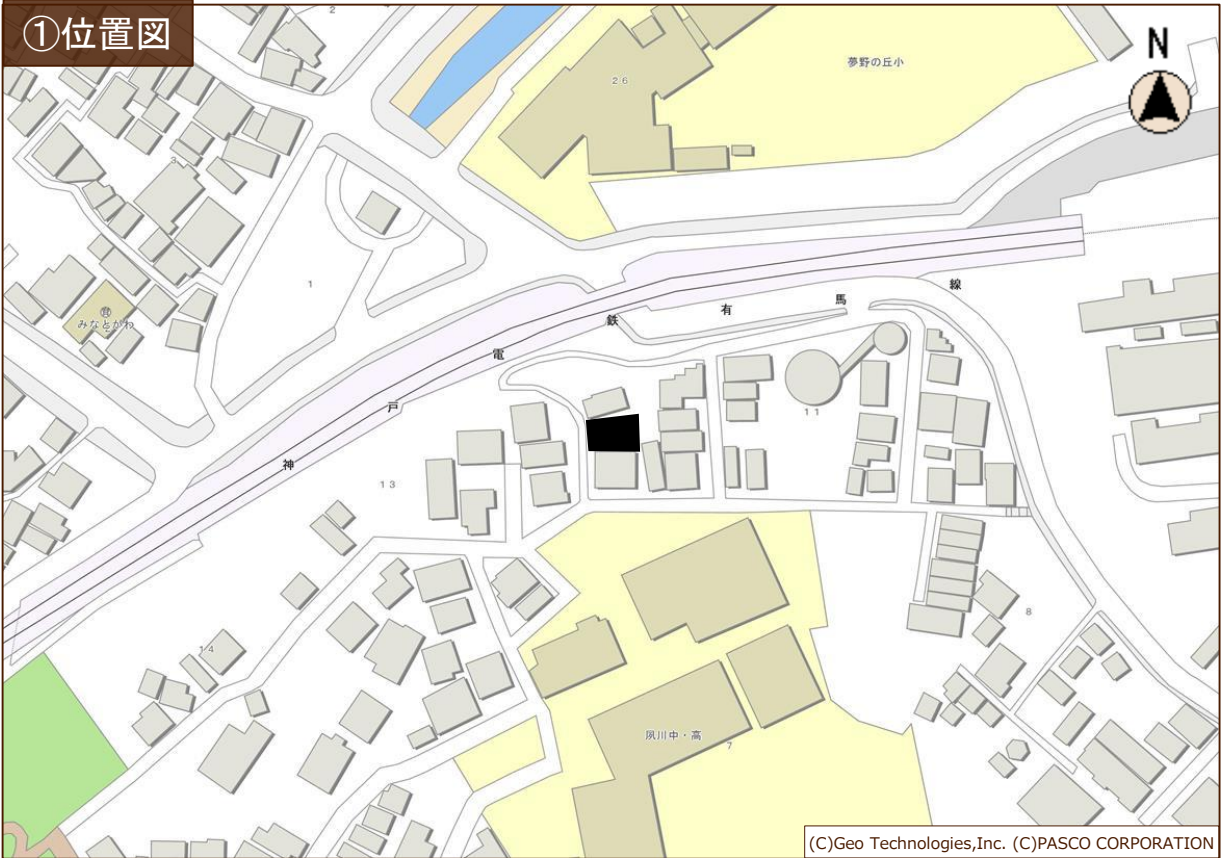
②航空写真



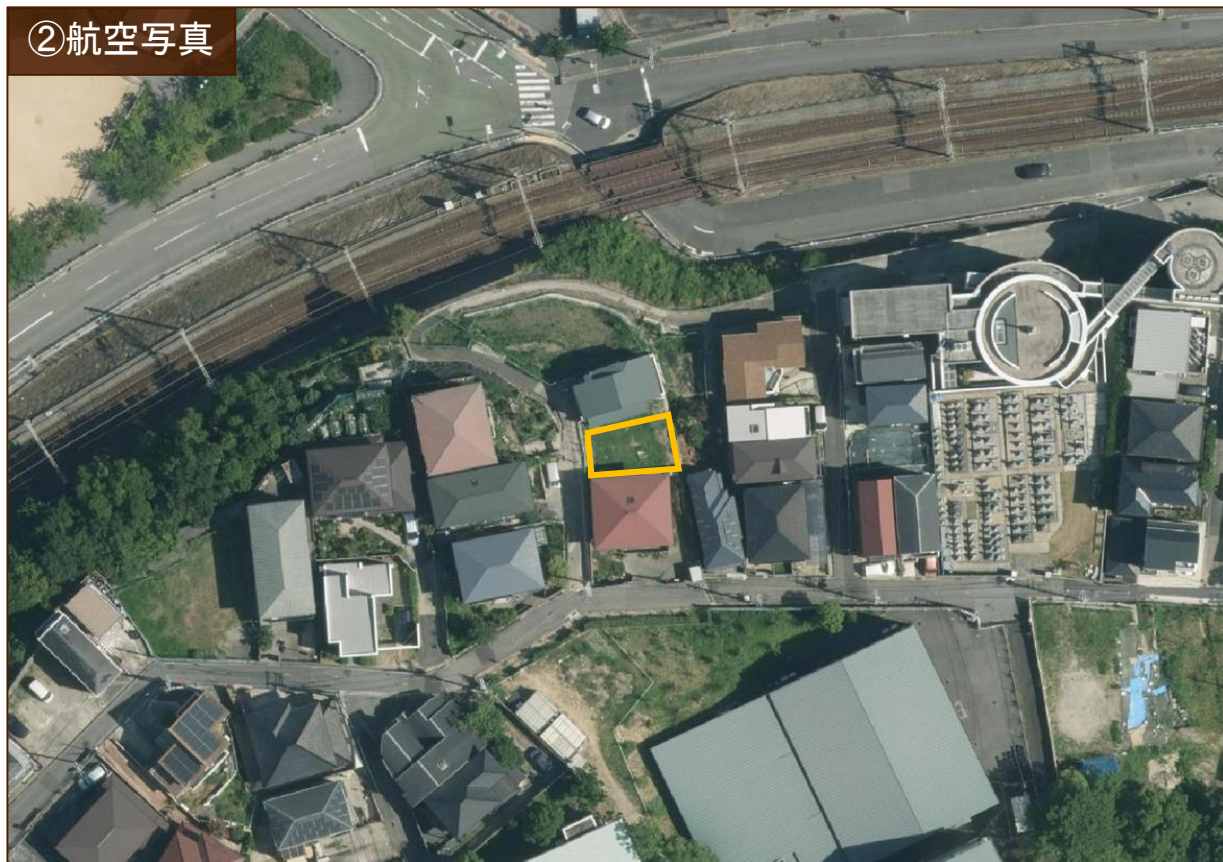
③写真（西から東を撮影）



所在	神戸市兵庫区会下山町 1 丁目212番63		
地目	宅地	面積	88.63㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビータ ステラス/区域①、a）、会下山地区まちづくり協定		
特記事項	2項道路（西側前面道路）、私道負担あり		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/MkkckF8kp3erAKhi9		
問い合わせ先	行財政局資産活用課 (TEL:078-322-5142)		



②航空写真



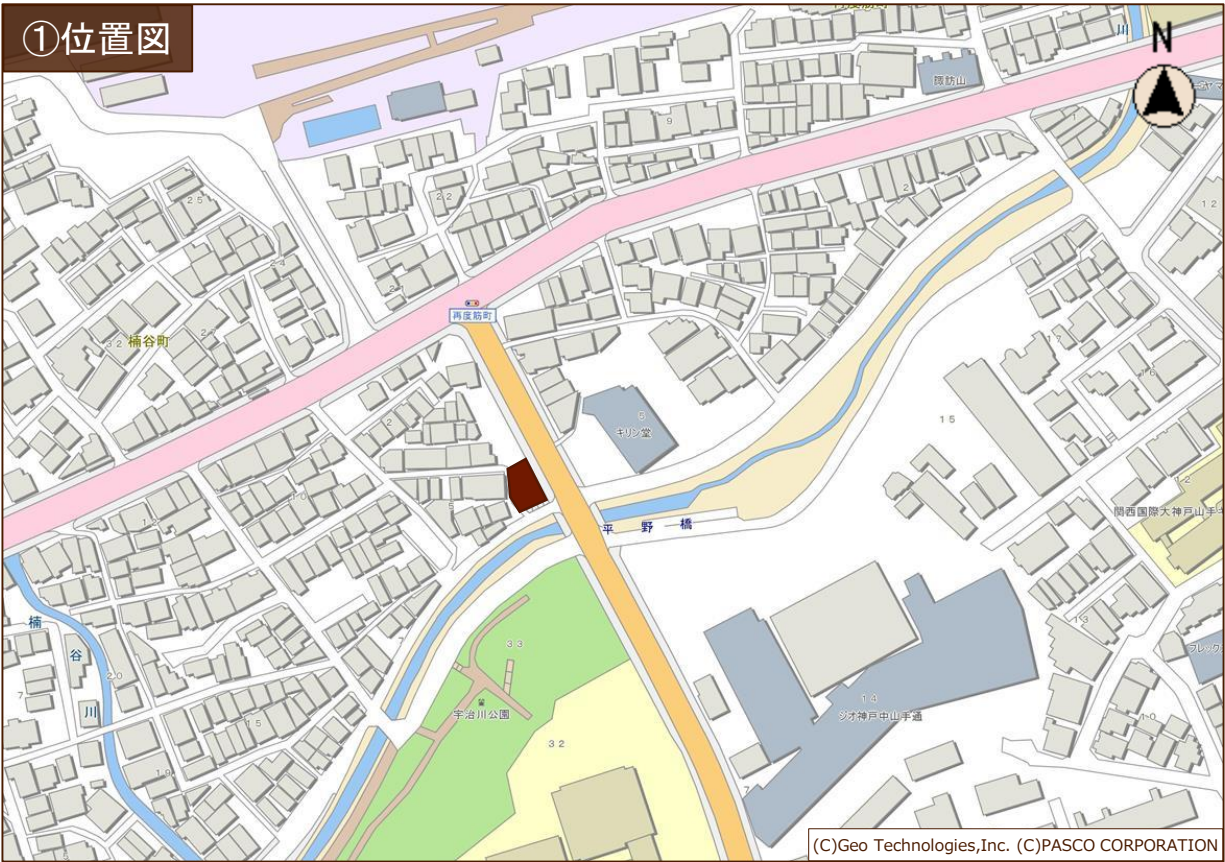
③写真（西から東を撮影）



物件概要書

物件番号
入札 6

所在	神戸市兵庫区楠谷町249番 1、249番 2		
地目	宅地	面積	210.92㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 3 種高度地区	防火・準防火 地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ポーアイ しおさい公園、ビーナステラス／区域①、a）		
特記事項	土砂災害警戒区域（土石流）、西側前面道路は 2 項道路		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/EanoA5CankNJeJJz8		
問い合わせ先	建設局事業用地課 (TEL:078-595-6021)		



②航空写真



(C) PASCO

③写真（北西から南東を撮影）



所在	神戸市北区大池見山台25番26		
地目	宅地	面積	476.98㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火地域	指定なし (建築基準法22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（大池見山台地区）		
特記事項	土砂災害警戒区域（土石流）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/uRvMebc5SVfW24Ws9		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）



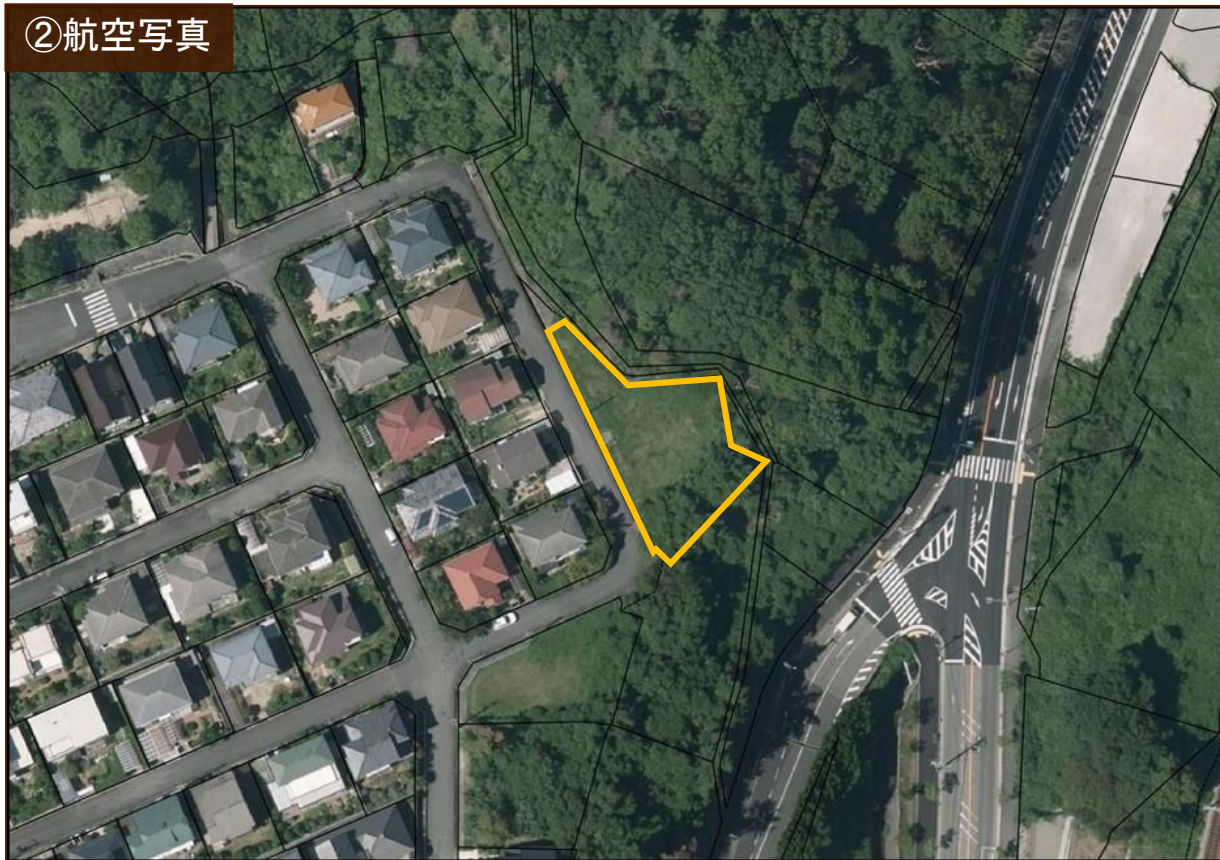
物件概要書

物件番号
入札8

所在	神戸市北区大池見山台25番28		
地目	宅地	面積	687.02㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火地域	指定なし (建築基準法22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（大池見山台）		
特記事項	土砂災害警戒区域（土石流）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/Lei1kPwGTz2XNHtF7		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6751)		



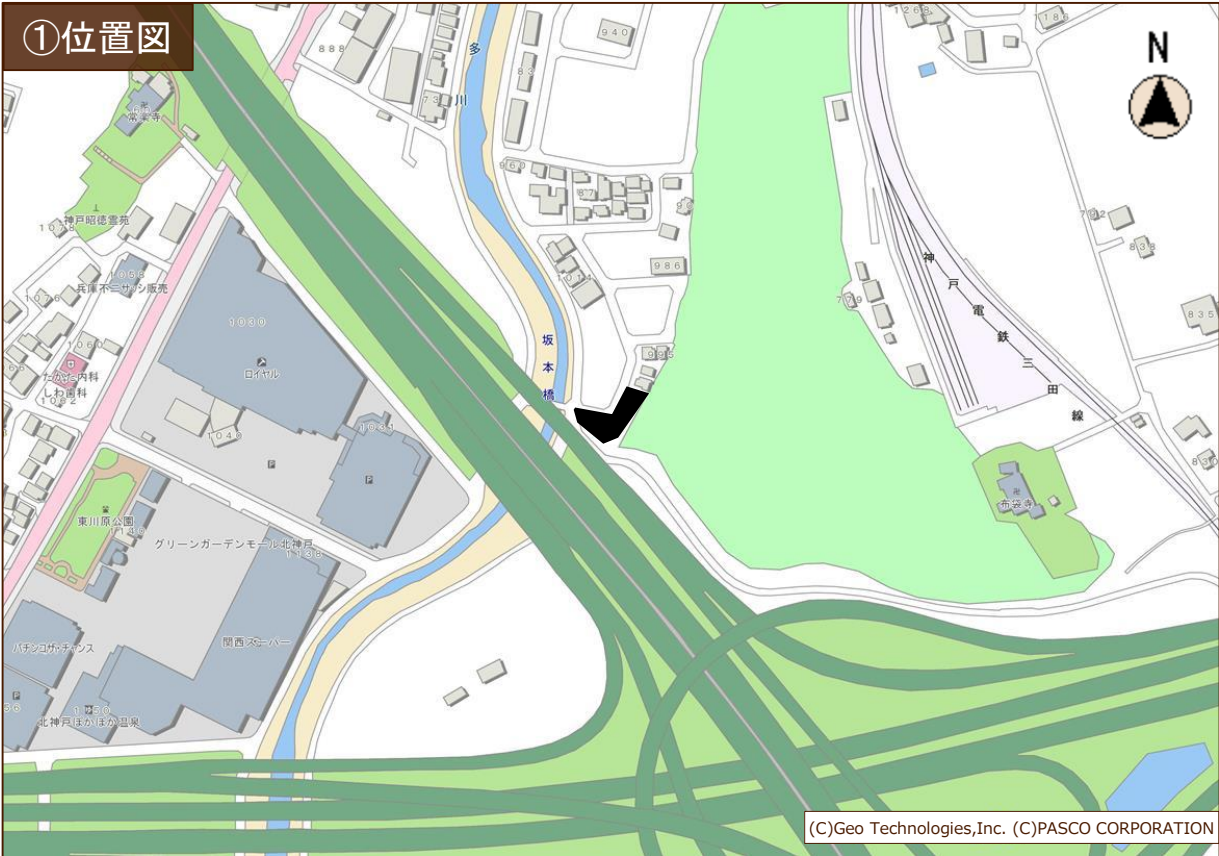
②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）



所在	神戸市北区八多町中字坂本垣内1000番		
地目	宅地	面積	702.35㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域/第1種住居地域
建ぺい率	50%/60%	容積率	100%/200%
高度地区	第1種高度地区/ 第5種高度地区	防火・準防火地域	指定なし (建築基準法22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（道場八多地区）、道場八多地区まちづくり協定		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/Ta7wTs3VNZSy43Ua8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



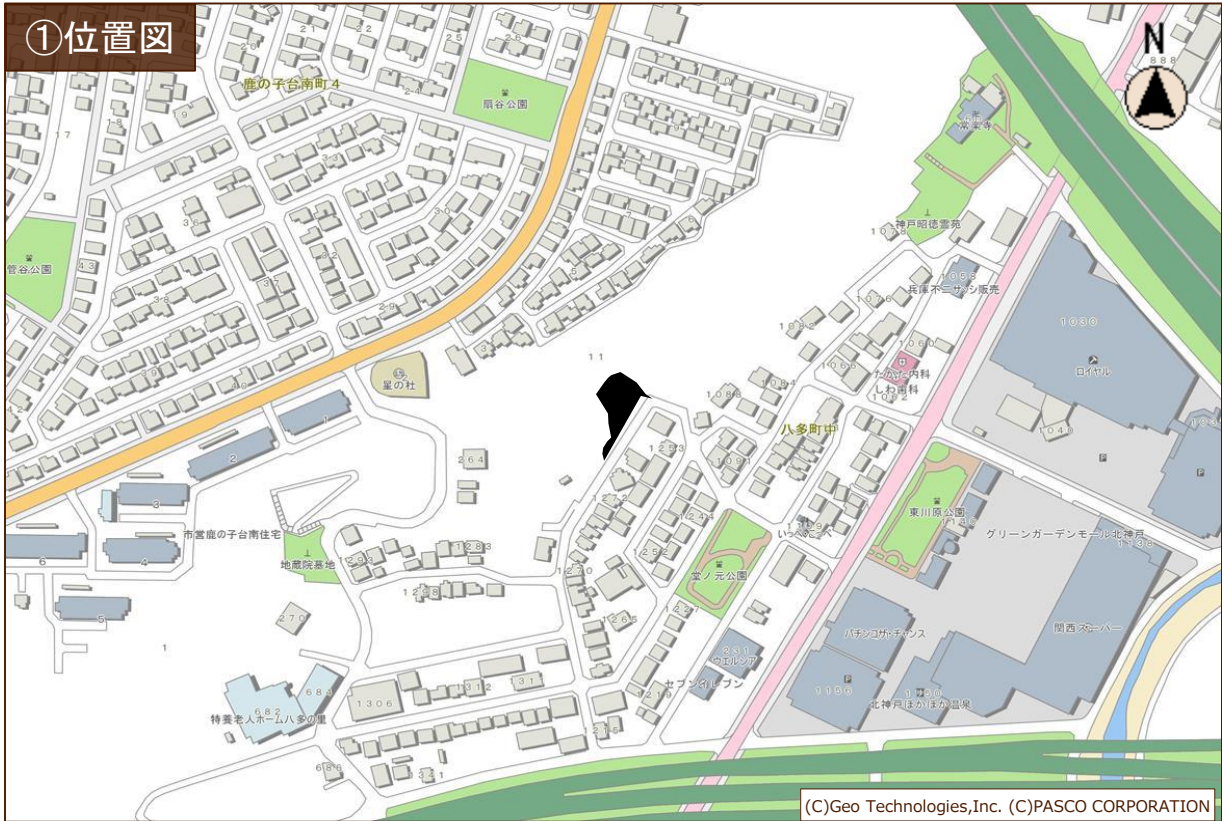
③写真（北から南を撮影）



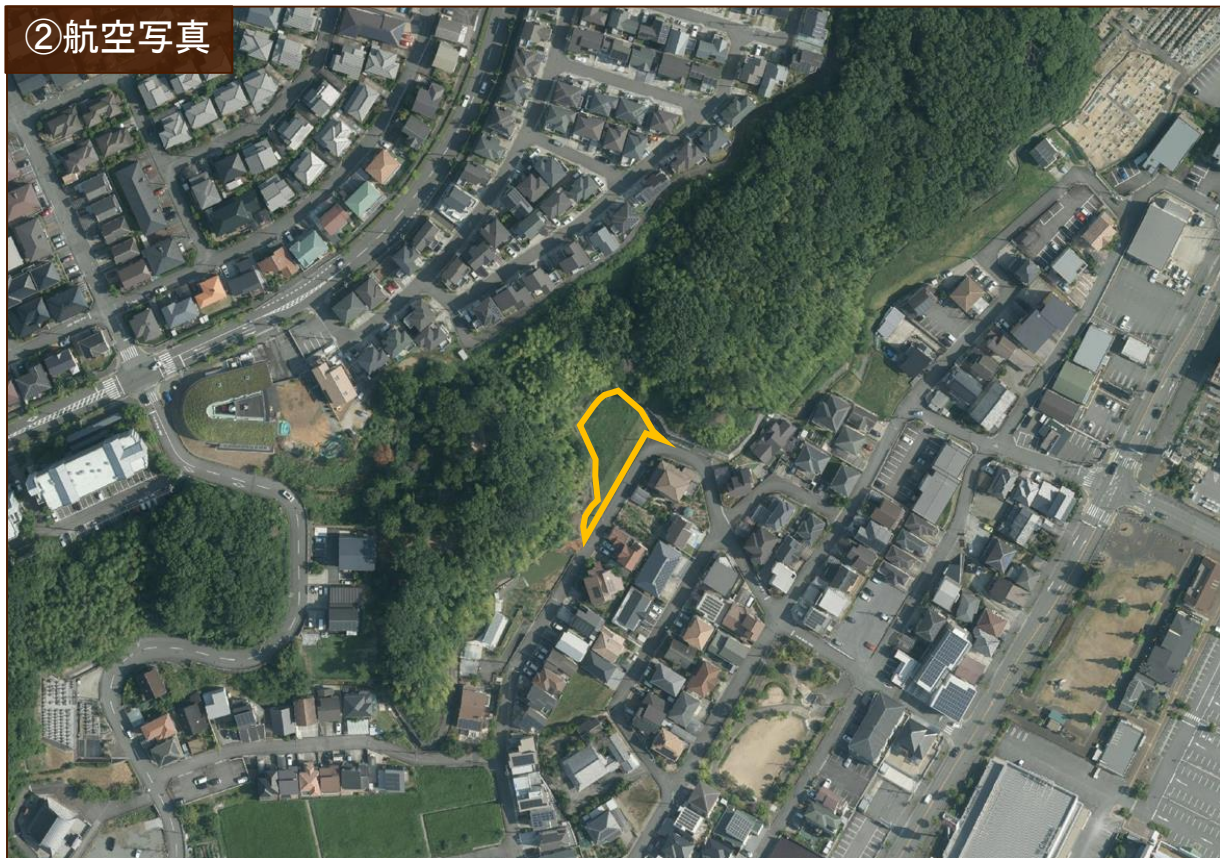
物件概要書

物件番号
入札10

所在	神戸市北区八多町中字上ヨサ田1278番		
地目	宅地	面積	732.98㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火 地域	指定なし (建築基準法22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（道場八多地区）、 道場八多地区まちづくり協定		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（中遺跡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/qCiE57ZGX2s5Gd7v5		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課(TEL:078-595-6751)		



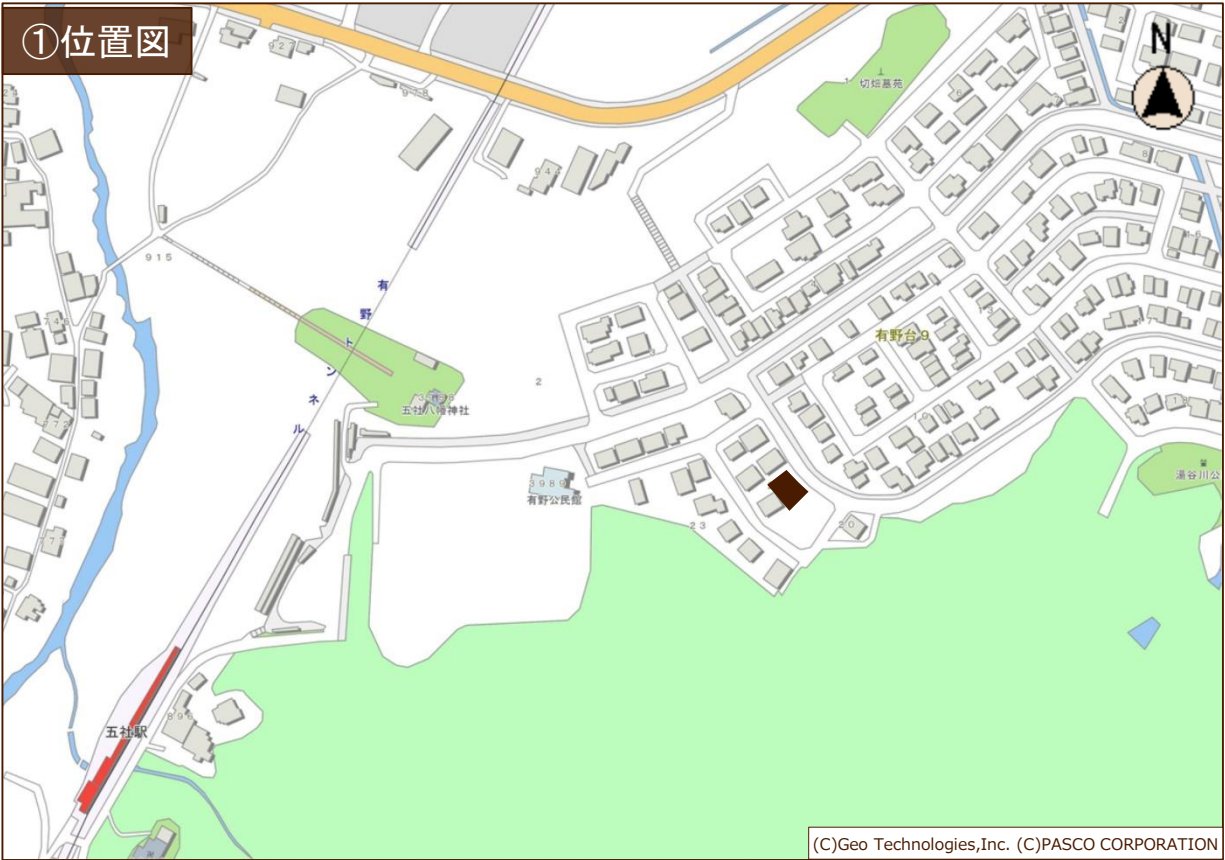
②航空写真



③写真（南東から北西を撮影）



所在	神戸市北区有野台 9 丁目21番7		
地目	宅地	面積	230.88㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条 区域)
その他制限	宅地造成工事規制区域、すまいまちなみ形成地区		
特記事項	敷地面積の最低制限 (100㎡)		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/VUM9QQhe4p5tH3Np7		
問い合わせ	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6781)		



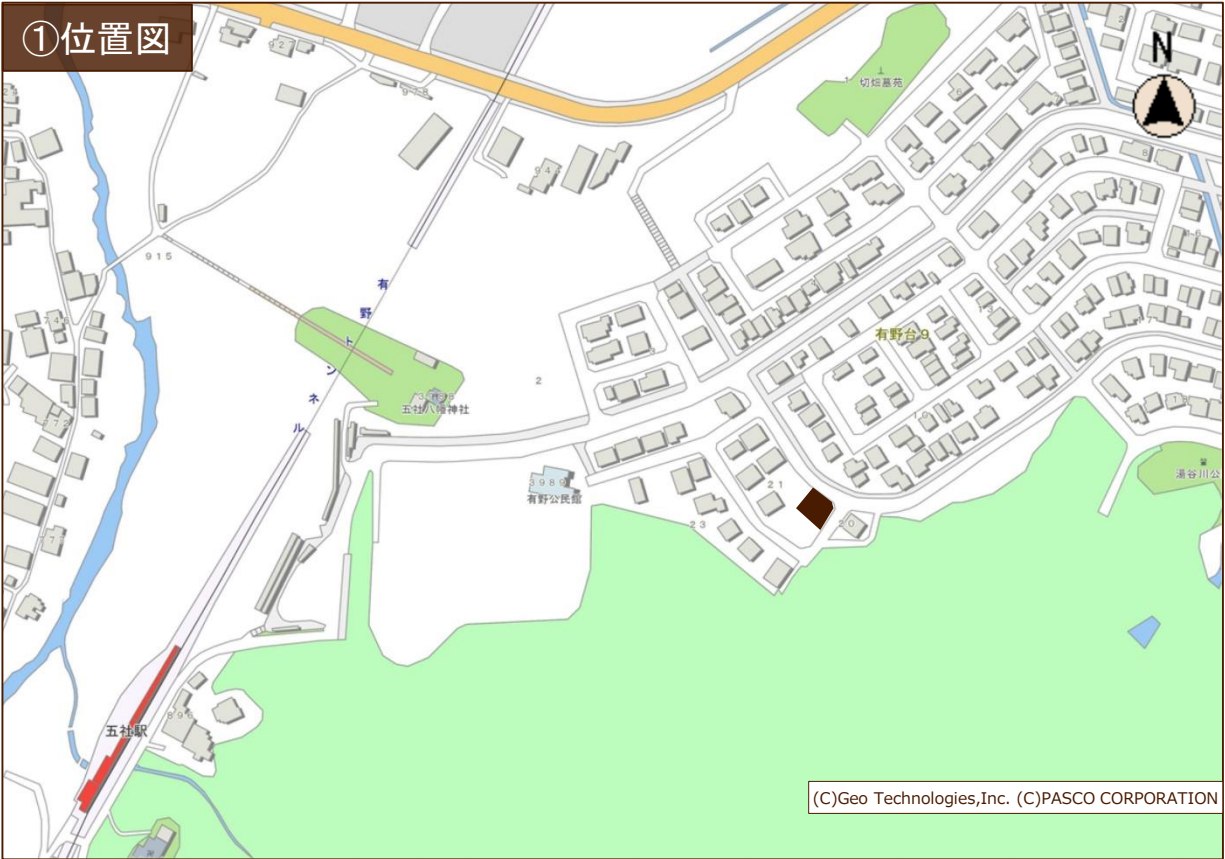
②航空写真



③写真（東から西を撮影）



所在	神戸市北区有野台 9 丁目 21 番 8		
地目	宅地	面積	216.26㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第 1 種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条 区域)
その他制限	宅地造成工事規制区域、すまいまちなみ形成地区		
特記事項	敷地面積の最低制限 (100㎡)		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/byTgaoX3YyVHC7WE9		
問い合わせ先	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6781)		



②航空写真



③写真（東から西を撮影）



③写真（北西から南東を撮影）



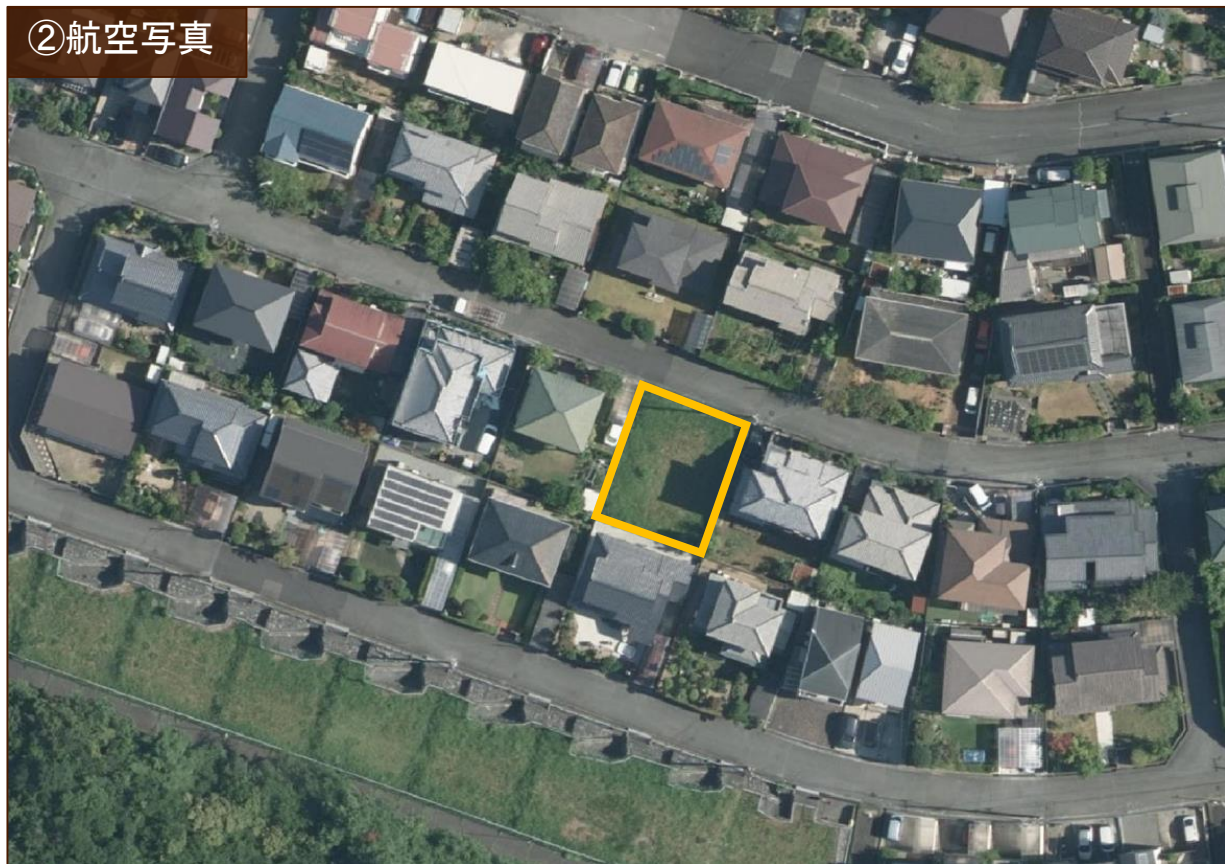
物件概要書

物件番号
入札13

所在	神戸市北区東有野台 4 丁目7番16		
地目	宅地	面積	256.74㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条 区域)
その他制限	宅地造成工事規制区域、すまいまちなみ形成地区		
特記事項	敷地面積の最低制限（100㎡）、宅地前に電柱・宅地内に支線あり、一部越境あり		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/FhyY2QjyFAwqnKgM6		
所管課	都市局内陸・臨海振興課 (TEL:078-595-6781)		



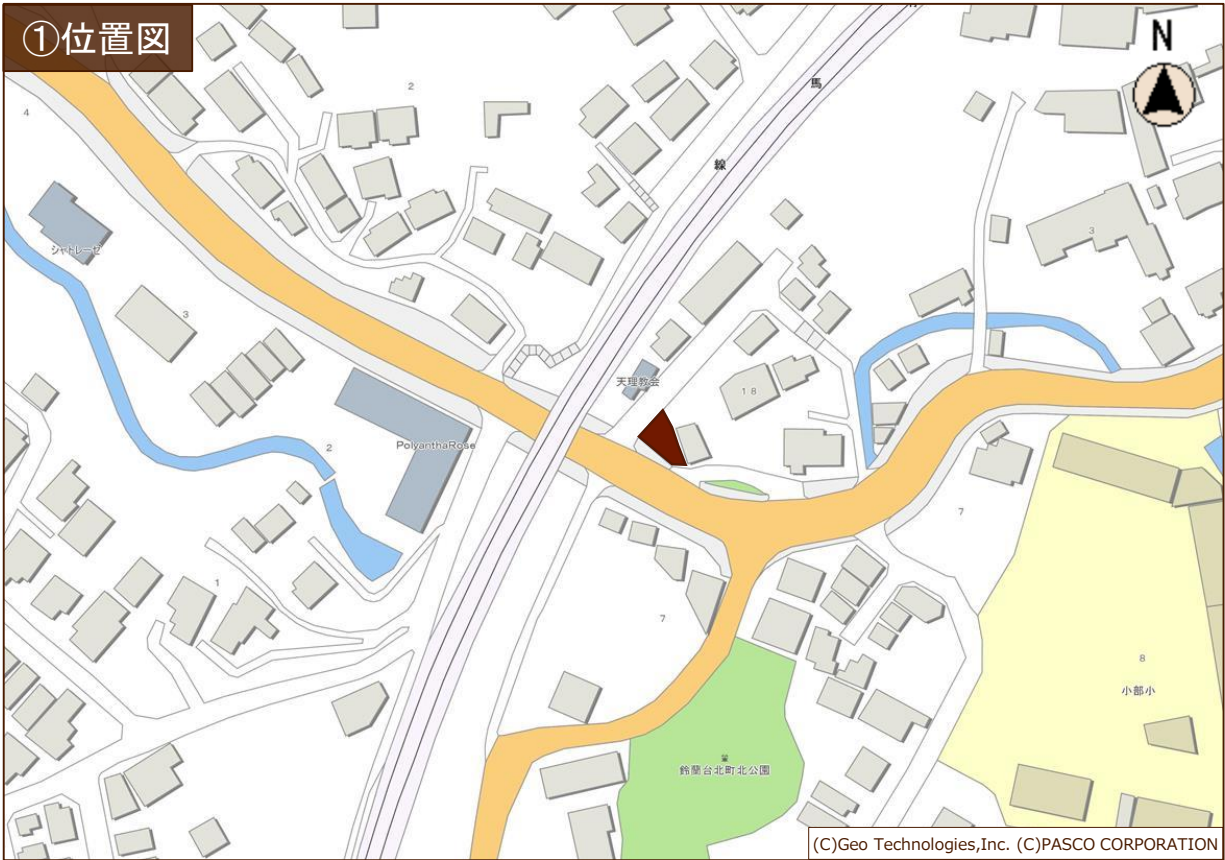
②航空写真



③写真（北から南を撮影）



所在	神戸市北区山田町小部字西ノ岡谷18番11		
地目	宅地	面積	85.67㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	防火指定なし (建築基準法第22条区域)
その他制限	宅地造成等規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/64Lz2z6K9vBa5gJQ9		
問い合わせ先	建設局事業用地課 (TEL:078-595-6021)		



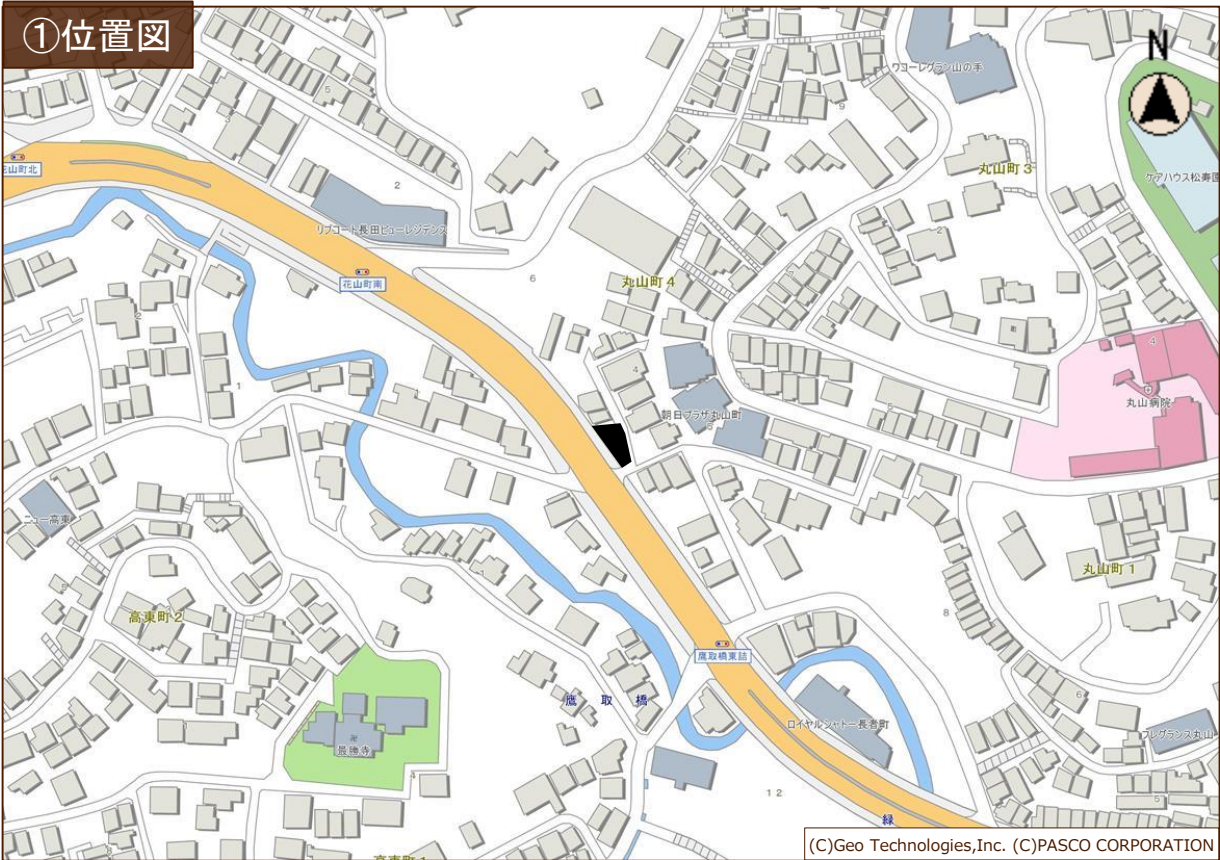
②航空写真



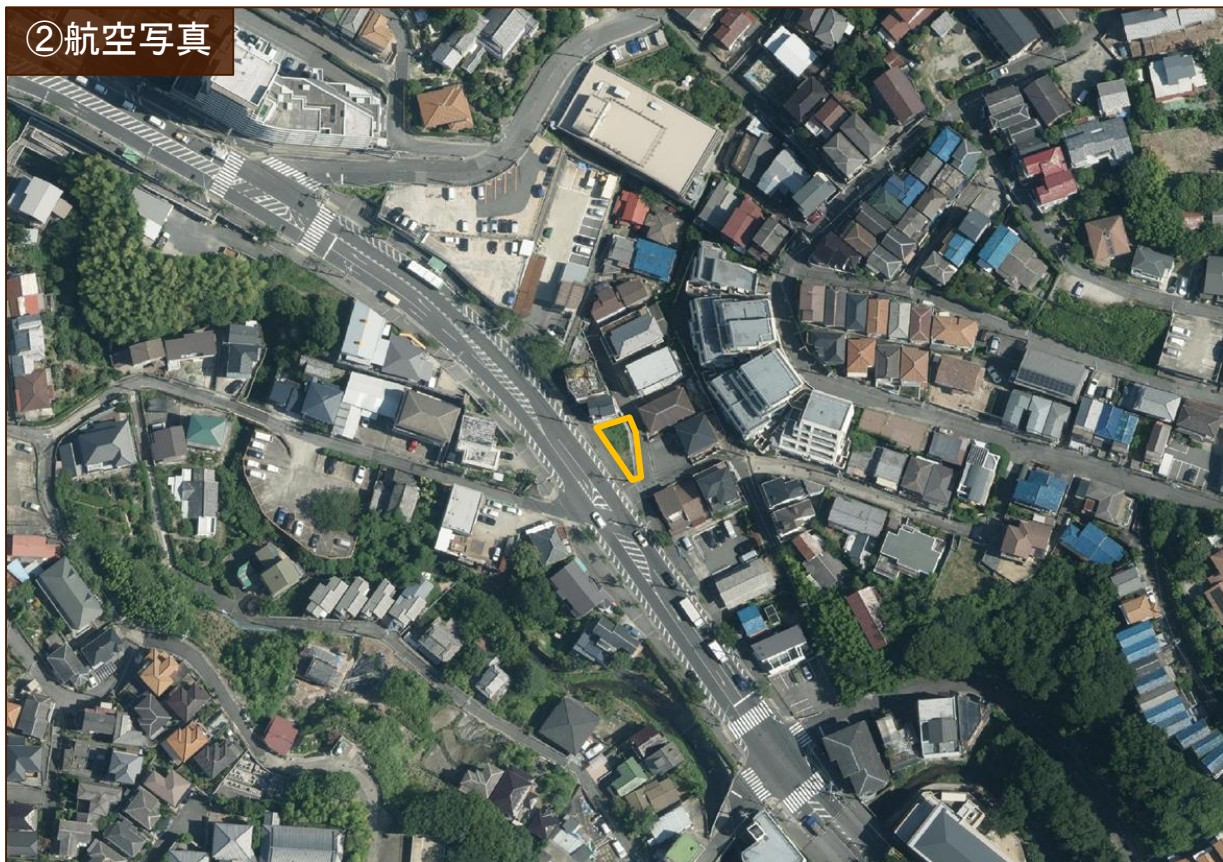
③写真（南東から北西を撮影）



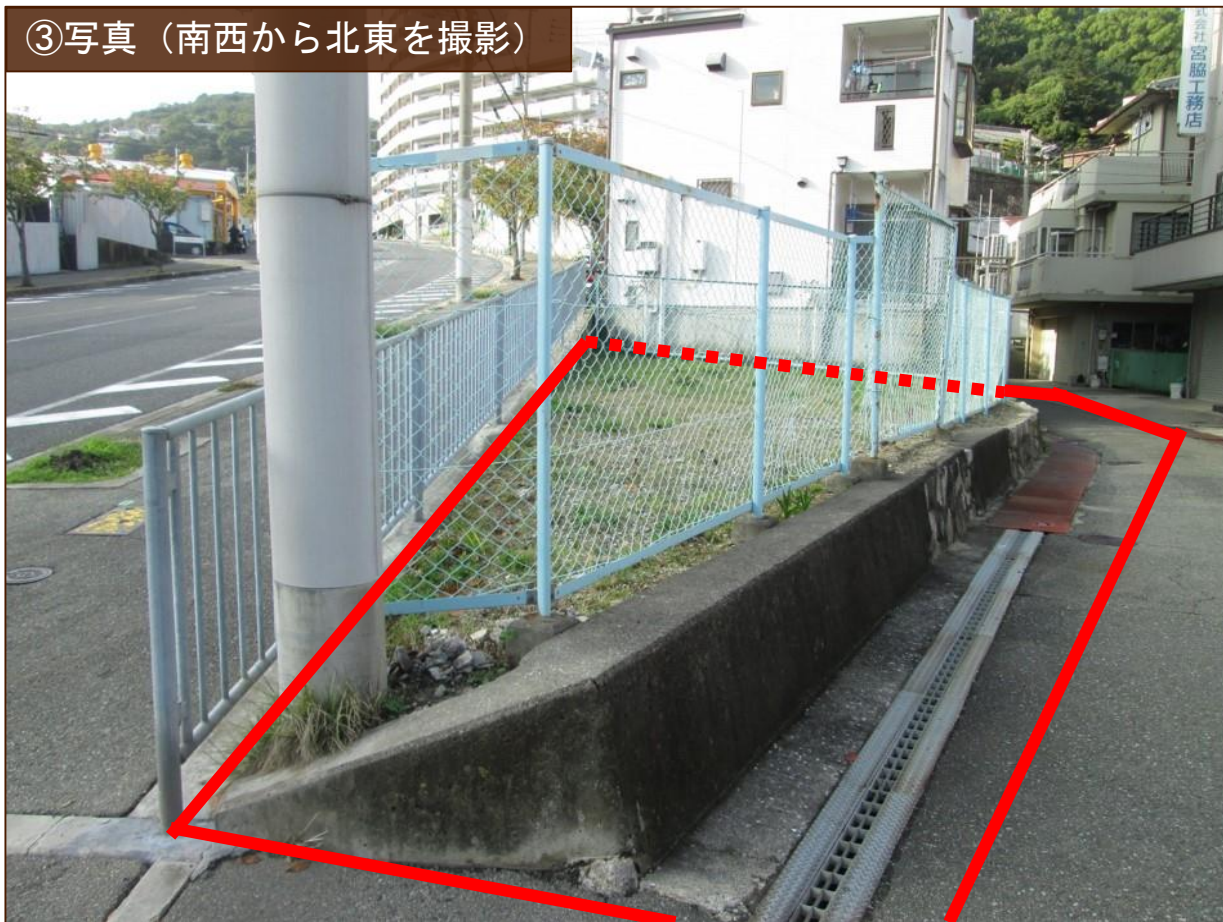
所在	神戸市長田区丸山町 4 丁目78番18、78番31、78番42		
地目	宅地	面積	113.10㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	私道含む（東側及び南側）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/4JRiLhWrDKNjoHMq6		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）



所在	神戸市長田区長尾町 1 丁目 3 番18		
地目	宅地	面積	46.01㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項	長田警察署平和台交番跡地		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/uRvMebc5SVfW24Ws9		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）



物件番号
入札17

②航空写真



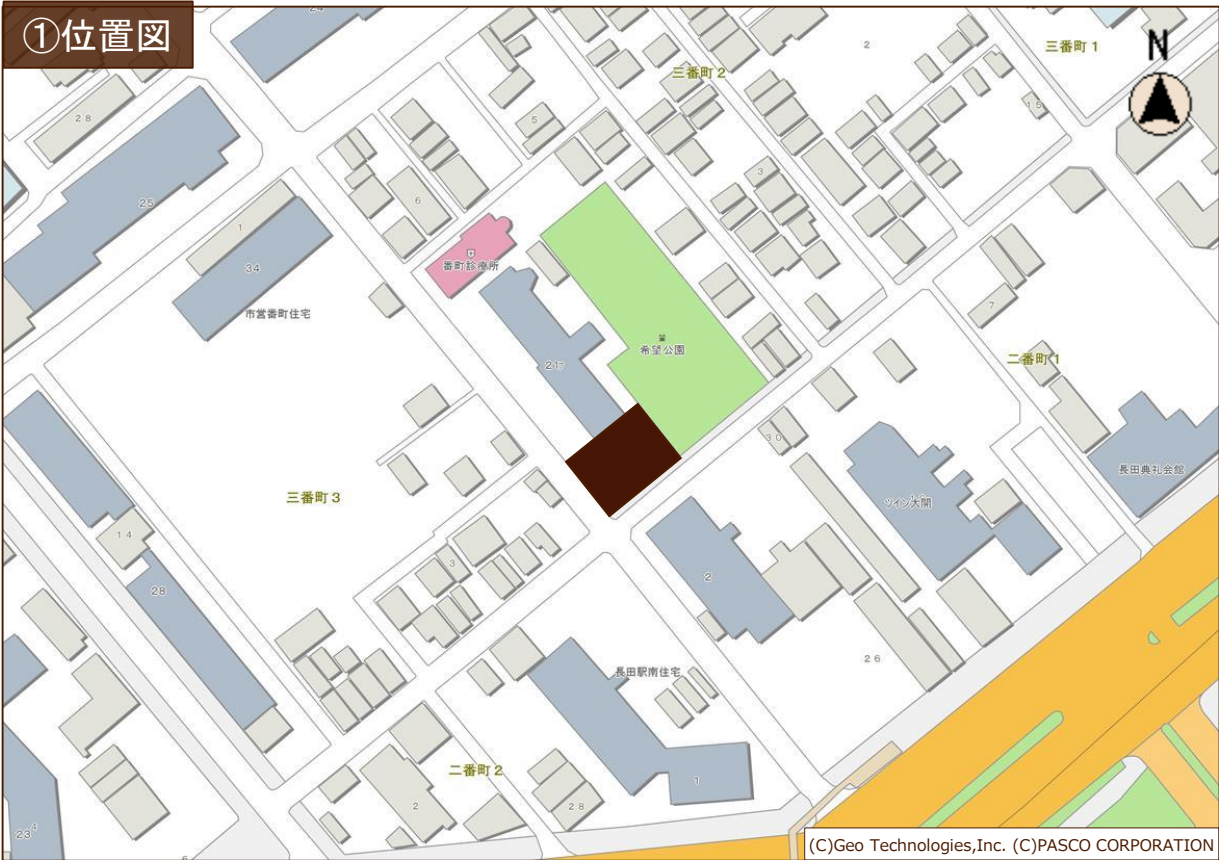
③写真（北から南を撮影）



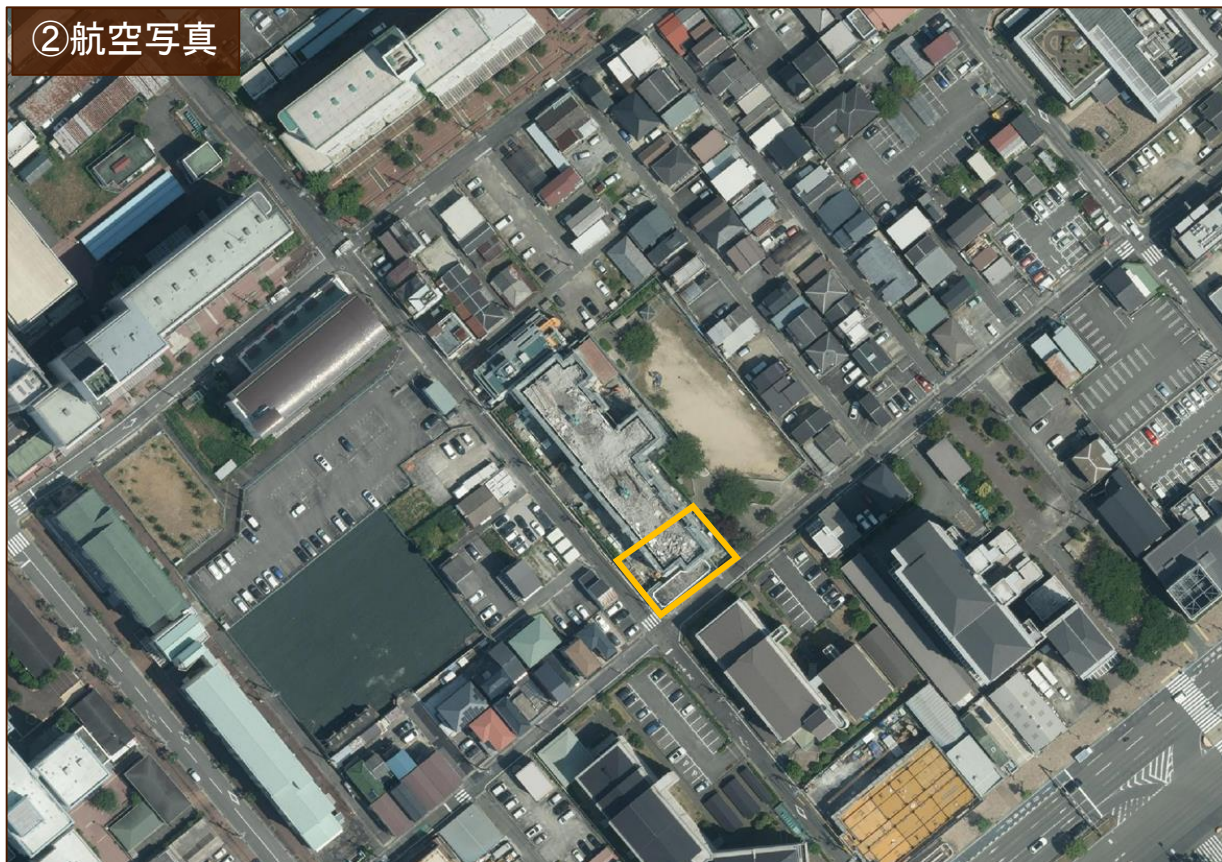
物件概要書

物件番号
入札18

所在	神戸市長田区三番町2丁目7番6		
地目	宅地	面積	316.66㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域 (建築基準法61条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス/区域①）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/gArMHMECbT9g61AU8		
問い合わせ先	建築住宅局住宅整備課(TEL:078-595-6170)		



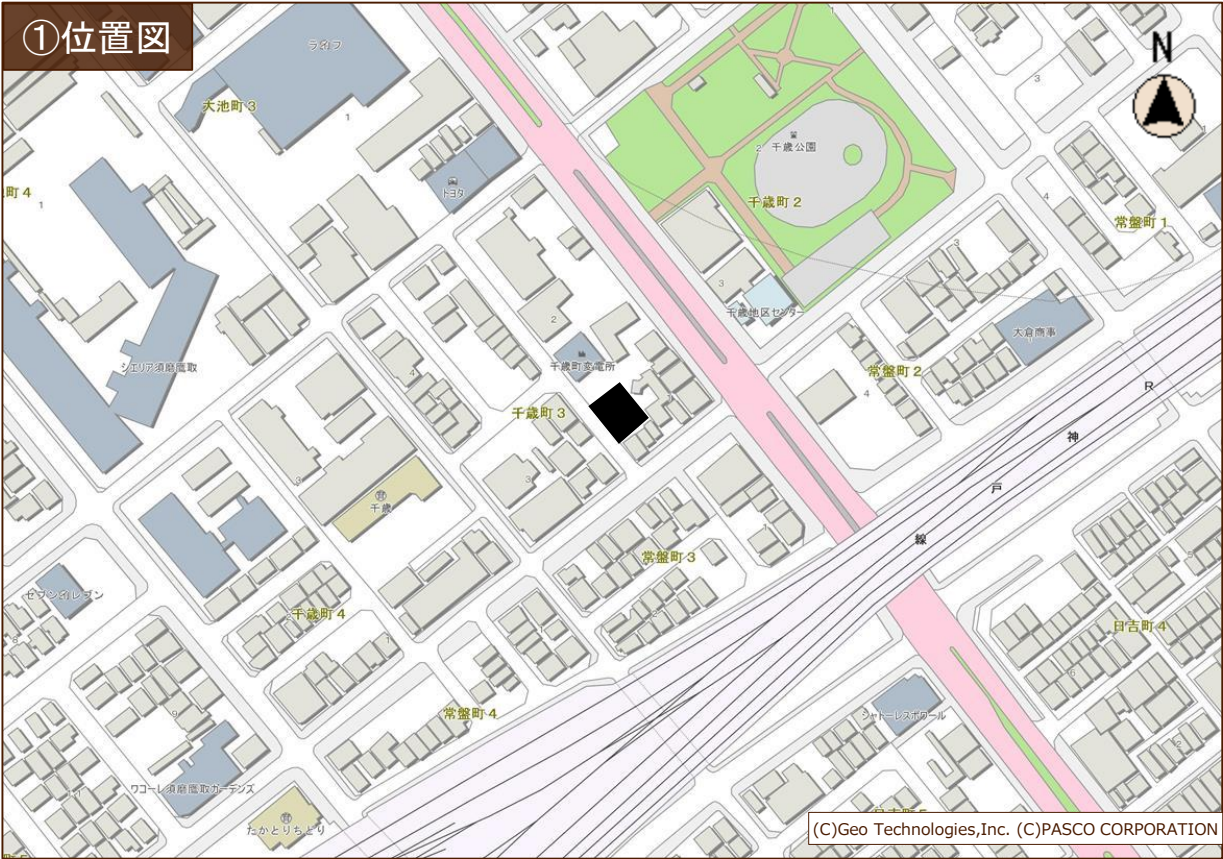
②航空写真



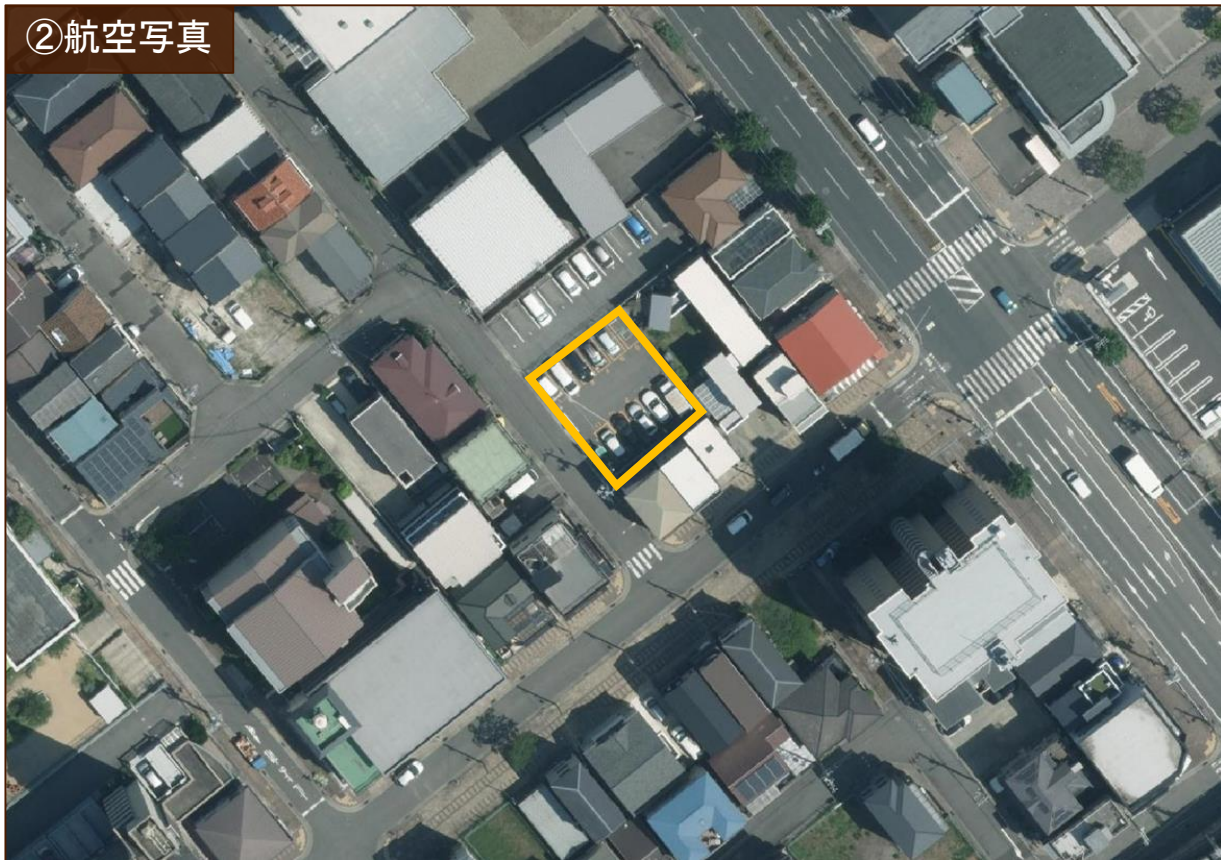
③写真（南から北を撮影）



所在	神戸市須磨区千歳町 3 丁目101番 8		
地目	宅地	面積	249.31㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%／300%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、大規模集客施設制限地区、西部駐車場整備地区、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、地区計画（千歳地区）、角敷地等指定区域		
特記事項	現状はコインパーキング利用、埋蔵文化財包蔵地（千歳遺跡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/rby6mDEbMewvy4qg9		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）



物件番号
入札20

①位置図

(C)Geo Technologies, Inc. (C)PASCO CORPORATION

②航空写真



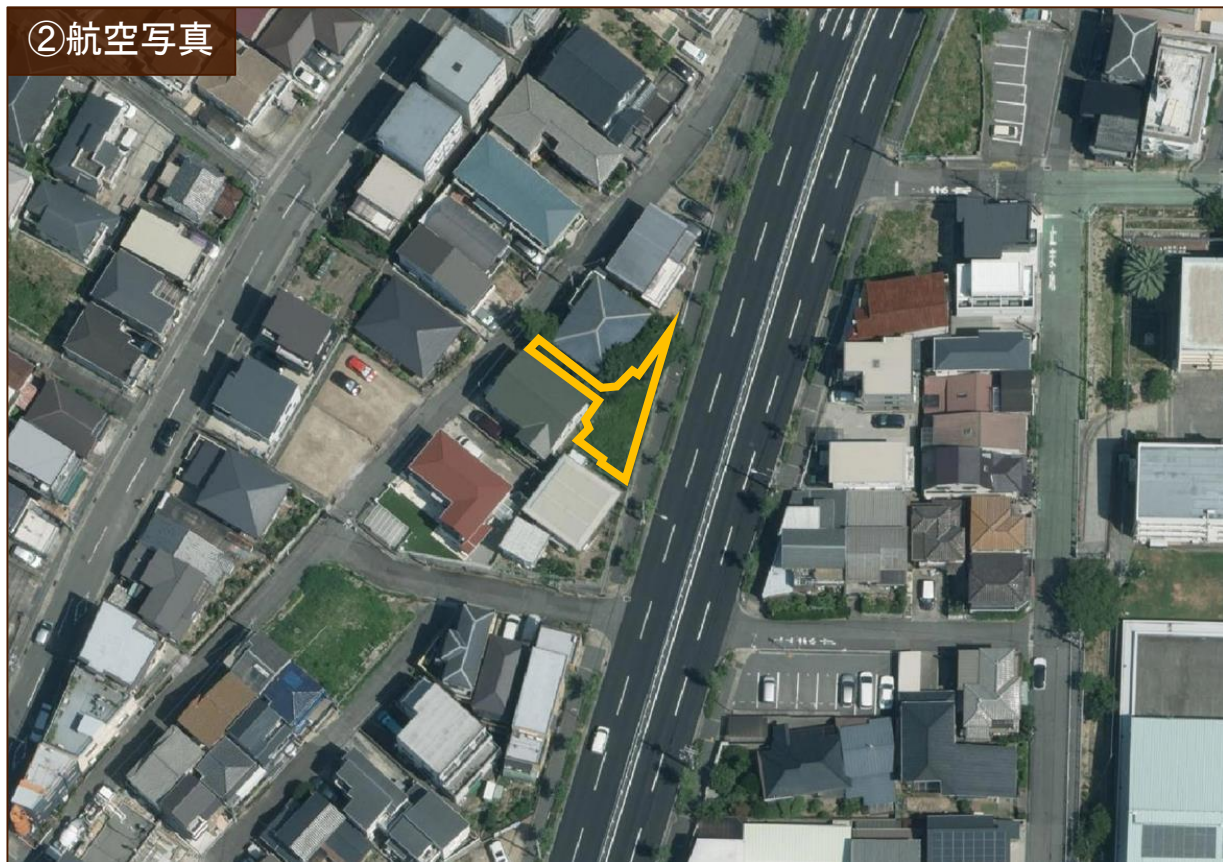
③写真（南西から北東を撮影）



所在	神戸市垂水区大町 3 丁目17番8		
地目	宅地	面積	132.45㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/MHhrHbK8vPX9UYVs8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



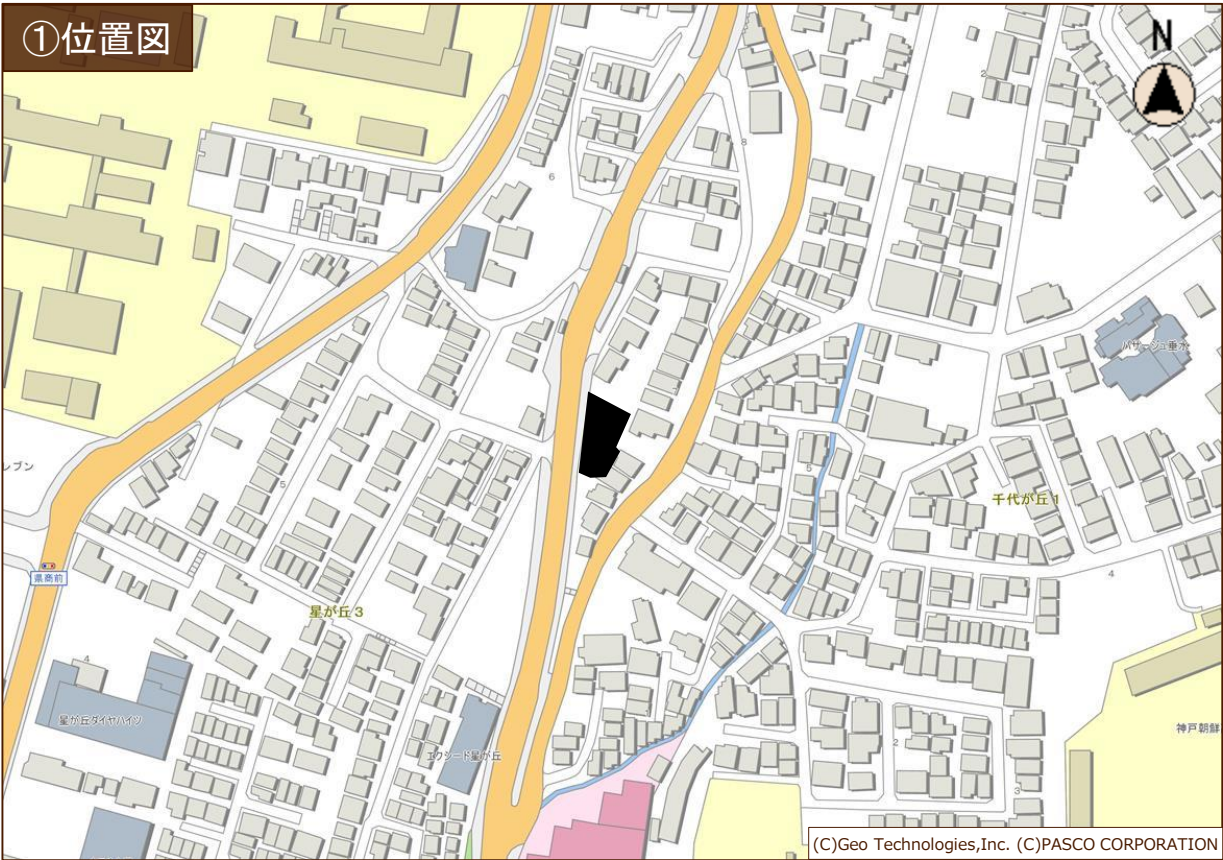
②航空写真



③写真（南東から北西を撮影）



所在	神戸市垂水区星が丘 3 丁目 2252 番 1615		
地目	山林	面積	350㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域、文教地区		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/rpcR9EEZD5xAV7jj9		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



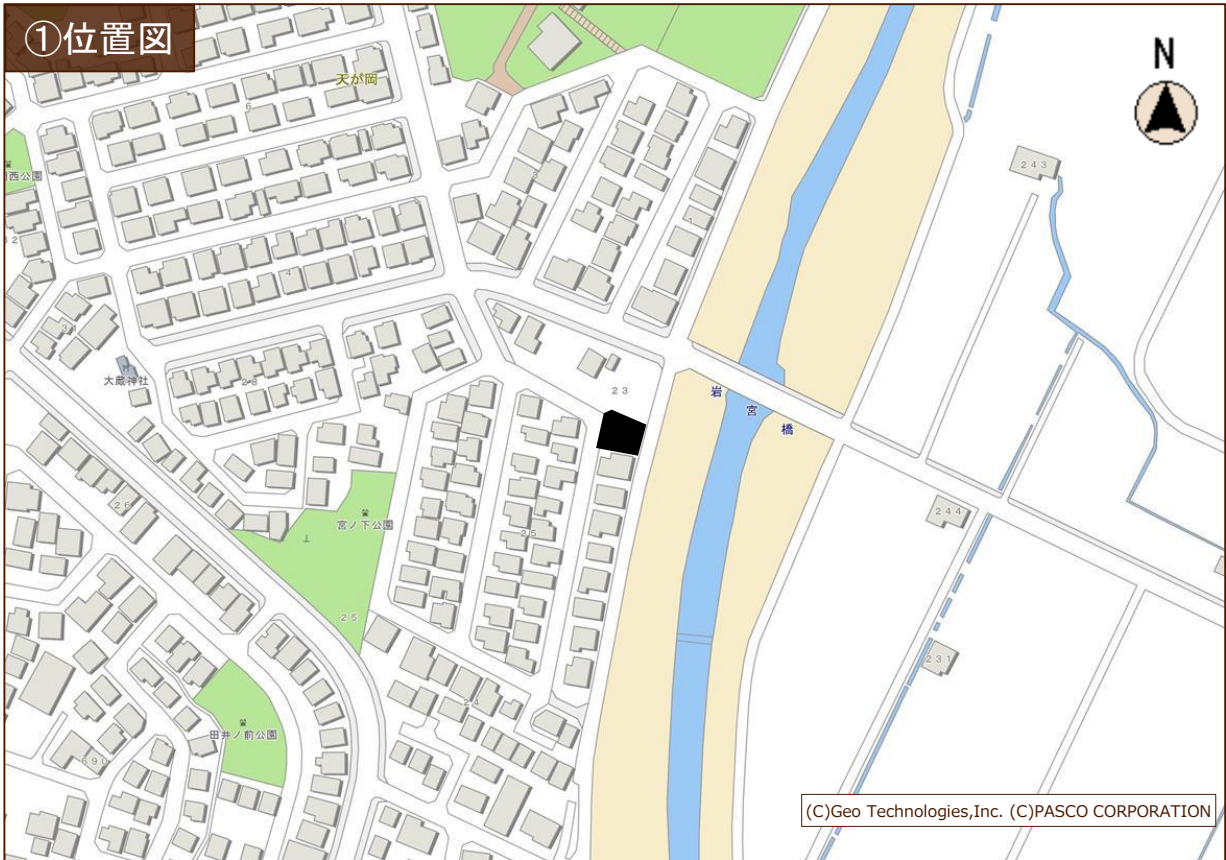
③写真（西から東を撮影）



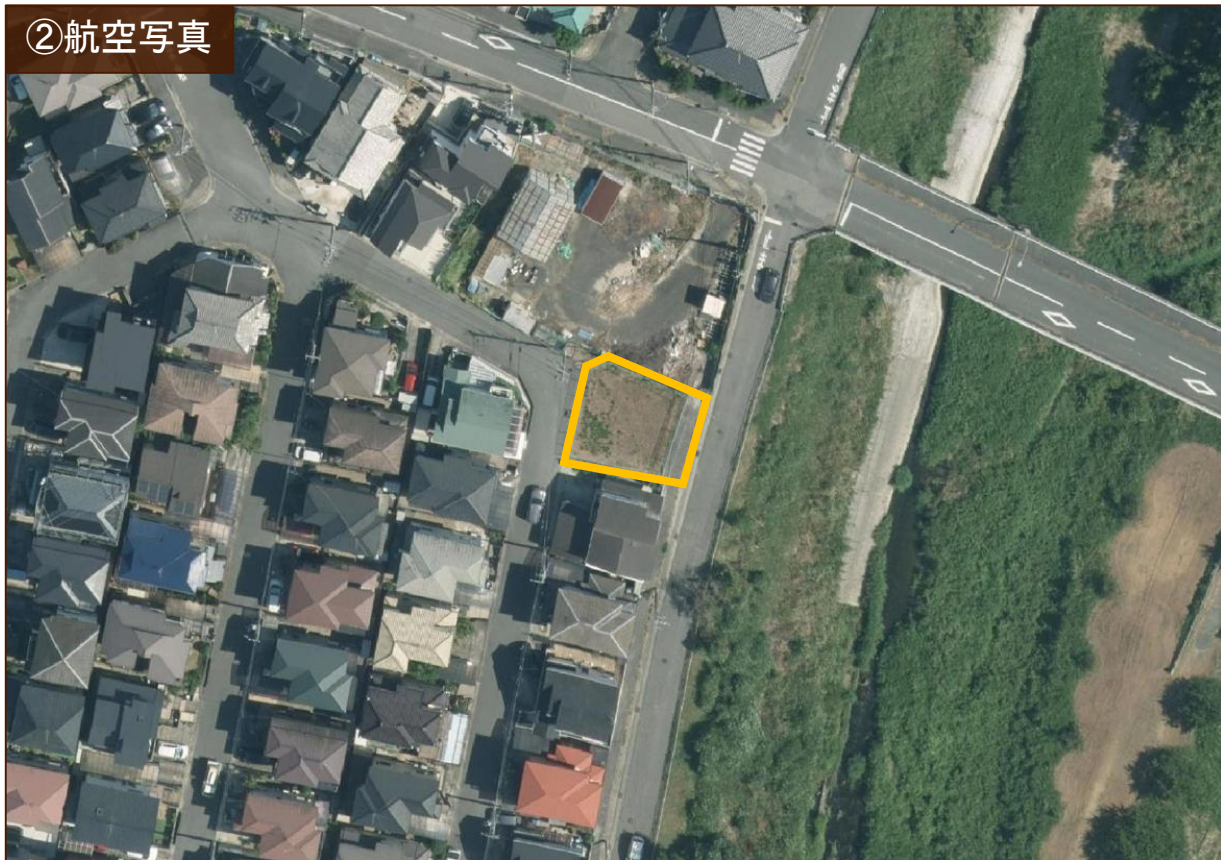
物件概要書

物件番号
入札23

所在	神戸市西区天が岡23番9		
地目	宅地	面積	201.45㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、すまい・まちなみ形成地区		
特記事項	敷地面積の最低限度（100㎡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/GRc4vZPfVJH4cqcg8		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



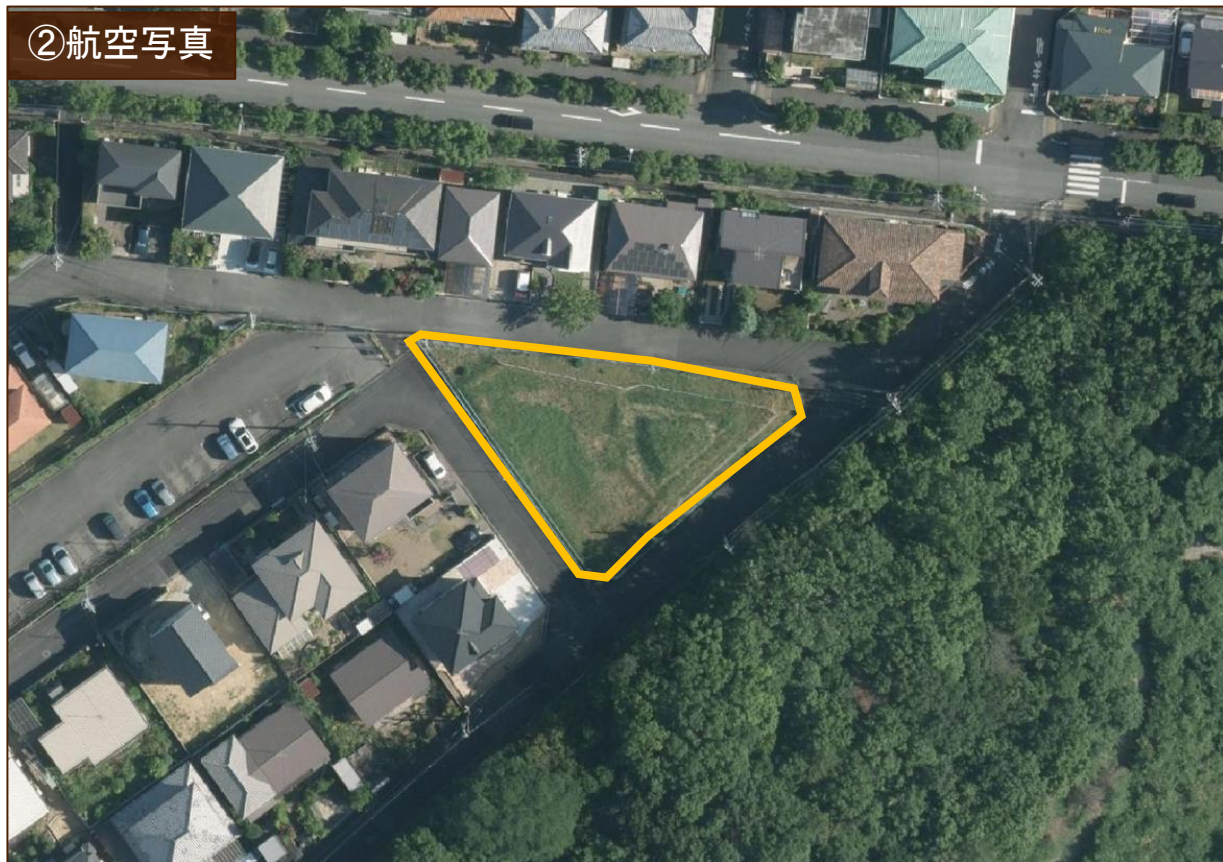
③写真（西から南東を撮影）



所在	神戸市西区美穂が丘5丁目101番79		
地目	山林	面積	766㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、すまい・まちなみ形成地区		
特記事項	砂防指定地、敷地面積の最低限度（100㎡）		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/v6cc4sphCcAbSME17		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (TEL:078-595-6751)		



②航空写真



③写真（北東から西を撮影）



④写真（西から南東を撮影）



所在	神戸市西区水谷 2 丁目149番3		
地目	雑種地	面積	103㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第 5 種高度地区	防火・準防火地域	防火指定なし (建築基準法第22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/E8gZJN6XKoy65ntn9		
問い合わせ先	建設局事業用地課 (TEL:078-595-6021)		



②航空写真



(C) PASCO

③写真（北から南を撮影）



物件概要書

物件番号
入札26

所在	神戸市西区玉津町出合字高田358番4		
地目	雑種地	面積	398.92㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火 地域	防火指定なし (建築基準法第22条 区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、敷地の最低限度（100㎡）		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地（出合遺跡）、旧出合集会所跡地		
地図URL	https://maps.app.goo.gl/pWNk3yxuUnhDkTG38		
問い合わせ先	福祉局人権推進課 (TEL:078-322-5233)		



②航空写真



③写真（北西から南東を撮影）

