

## 別紙 1 物件調書・配置図・現地写真

---

### 注意事項

---

- 仕様は、「共通仕様書」と、物件ごとの「物件調書」の両方を、必ず確認のうえ、入札に参加していただきますようお願いいたします。
  - 配置図及び現地写真は、物件概要を把握するための参考資料ですので、配置図及び現地写真と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。
  - 物件調書に記載の来庁者数および参考情報（電気料金・売上実績）はあくまでも参考数値であり、同様の実績を保証するものではありません。
  - 庁舎内職員数は令和7年9月末時点での人数であり、職制改正等市の施策や退職等により、増減します。
  - 物件の利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。
-

## 入 札 物 件 一 覧

物件 番号	施 設 名	住 所	屋内/ 屋外	台数
1	掬星台	神戸市灘区摩耶山町2番2(地番)	屋外	3
2	神戸市役所本庁舎4号館 (危機管理センター)	神戸市中央区江戸町97	屋内	1
3	神戸市総合教育センター1	神戸市中央区東川崎町1丁目3番2号	屋内	1
4	神戸市総合教育センター2	神戸市中央区東川崎町1丁目3番2号	屋内	1
5	神戸市総合教育センター3	神戸市中央区東川崎町1丁目3番2号	屋内	1
6	神戸市総合教育センター4	神戸市中央区東川崎町1丁目3番2号	屋内	1
7	神戸市総合教育センター5	神戸市中央区東川崎町1丁目3番2号	屋内	1
8	神戸市総合教育センター6	神戸市中央区東川崎町1丁目3番2号	屋内	1
9	神戸市立こうべまちづくり会館	神戸市中央区元町通4丁目2番14号	屋内	1
10	神戸市歴史公文書館	神戸市兵庫区本町2丁目3番33号	屋内	1
11	有明山荘跡地	神戸市北区有馬町字地獄谷1601番1(地番)	屋外	1
12	中央水環境センター (管理課北下水道係)	神戸市北区山田町下谷上字上ノ勝4番1号	屋内	1
13	中央水環境センター1	神戸市長田区南駒栄町1番44号	屋外	1
14	中央水環境センター2	神戸市長田区南駒栄町1番44号	屋外	1
15	中央水環境センター3	神戸市長田区南駒栄町1番44号	屋外	1
16	垂水処理場1	神戸市垂水区平磯1丁目1番65号	屋内	1
17	垂水処理場2	神戸市垂水区平磯1丁目1番65号	屋内	1
18	平磯芝生広場1	神戸市垂水区平磯1丁目1番65号	屋外	1
19	平磯芝生広場2	神戸市垂水区平磯1丁目1番65号	屋外	1
20	平磯芝生広場3	神戸市垂水区平磯1丁目1番65号	屋外	1
21	玉津処理場	神戸市西区森友1丁目26番地	屋内	1

物件番号	1
------	---

施設情報		
施設名	掬星台	
所在地	地番	神戸市灘区摩耶山町2番2
	住居表示	—
庁舎内職員数	なし	
来庁者数(年間)	不明	
物件担当課	行財政局資産活用課 (TEL: 078-322-5140) 受付時間: 9時～12時、13時～17時 (土曜・日曜・祝日を除く)	

設置条件		
契約期間	2026年4月1日～2030年3月31日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式	
最低月額賃料	□屋内 (一台あたり¥2,200—) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ¥3,900— ■屋外 (一台あたり¥1,300—)※課税対象	
設置台数	3台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	自販機設置棟内	
設置面積 (間口×奥行(mm))	約4,700×約900	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・自販機設置棟は現状での貸付けとなります。貸付期間中の管理・補修については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>・自販機設置棟(コンクリート舗装含む)内の設置になるため課税対象となりますので、消費税及び地方消費税(10%)を加算した金額が契約月額賃料となります。</li><li>・当該地が国立公園内であることから、自動販売機のデザイン、外観色については、風致景観への影響を軽減させるものとし、かつ自動販売機の大部分に企業名、商品名等の広告が表示されないようにしてください。なお、国立公園内における外観等については、自然公園法の趣旨を鑑み、自然に配慮した色彩が求められているため、詳細は環境省神戸自然保護官事務所にお問い合わせください。</li><li>・原則、現状の電気設備を使用し設置者が電力会社と直接契約してください。</li><li>・車両乗入は、天上寺前から当該地までは一般車両の通行が禁止されています。詳しくは、灘警察署交通課にお問い合わせください。</li></ul>	
前契約	■期間満了予定 □中途解約 □新規 (契約終了: 2026年3月31日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無 ■有	(設置場所) まやビューライン星の駅構内

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw単価)	24円～28円 (2024年4月～2025年3月) ※電力会社と直接契約による
売上実績	9,089,180円 (2024年4月～2025年3月: 3台分)
現在の販売価格帯	120円～200円

物 件 番 号

1

配 置 図



写 真



物 件 番 号	2
---------	---

施 設 情 報		
施 設 名	神戸市役所本庁舎 4 号館 (危機管理センター)	
所 在 地	地 番	神戸市中央区江戸町 97 番 1
	住 居 表 示	神戸市中央区江戸町 97
庁 舎 内 職 員 数	429 人 (2025 年 9 月末時点)	
来庁者数 (年間)	概ね職員のみ	
物 件 担 当 課	行財政局庁舎課 (TEL : 078-322-5065) 受付時間 : 8 時 45 分 ~ 12 時、13 時 ~ 17 時 30 分 (土曜・日曜・祝日を除く)	

設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日 ~ 2029 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん   □紙容器   □カップ式	
最低月額賃料	■屋内 (一台あたり <u>¥2,200</u> ) ※消費税及び地方消費税 (10%) の金額が契約月額賃料となります。 □屋外 (一台あたり <u>¥1,300</u> ) <u>¥2,200</u>	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	4 階北東	
設 置 面 積 (間口 × 奥行 (mm))	1,200 × 800 (自動販売機) + 500 × 400 (空き容器回収ボックス)	
特 記 事 項		
前 契 約	■期間満了   □中途解約   □新規   (契約終了 : 2025 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	■無   □有	(設置場所)

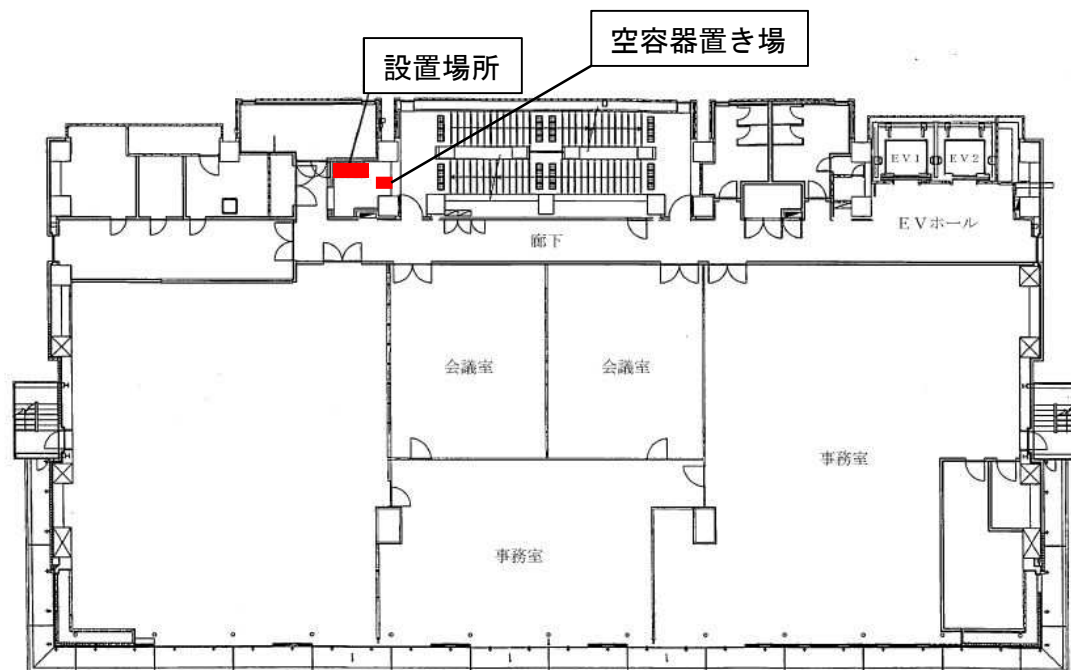
参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金 (1kw 単価)	(2025 年 4 月 ~ 2026 年 3 月 単価) ~15kwh まで : 522.58 円 12kwh 超過 ~ 120kwh まで : 20.21 円 120kwh 超過 ~ 300kwh まで : 25.61 円 300kwh 超過 : 28.59 円
売 上 実 績	873,940 円 (2024 年 4 月 ~ 2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	100 円 ~ 190 円



物 件 番 号

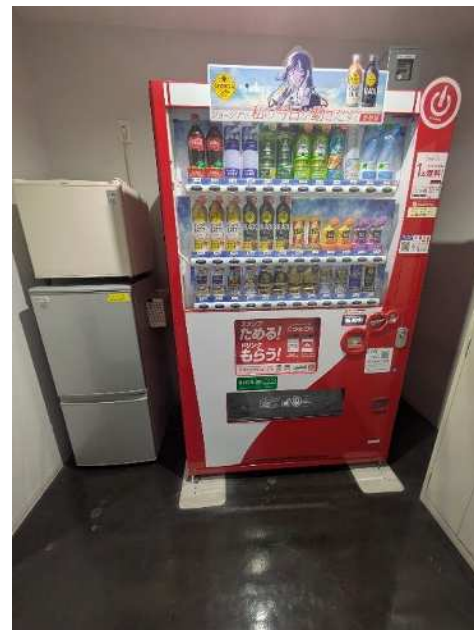
2

配 置 図



4号館（危機管理センター）4階

写 真



物件番号	3
------	---

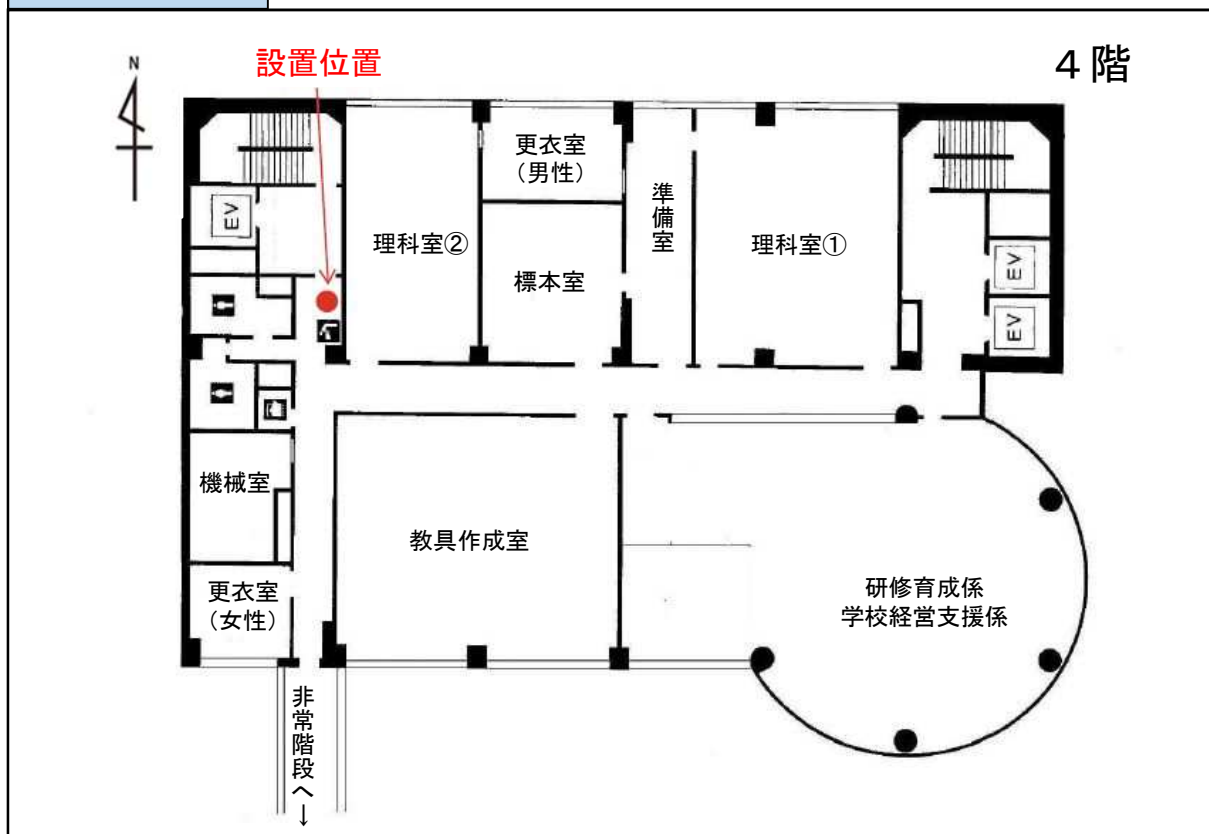
施設情報		
施設名	神戸市総合教育センター 1	
所在地	地番	神戸市中央区東川崎町 1 丁目 73 番 6
	住居表示	神戸市中央区東川崎町 1 丁目 3 番 2 号
庁舎内職員数	89 人(2025 年 9 月末時点)	
来庁者数(年間)	約 116,500 人 (2024 年 4 月～2025 年 3 月)	
物件担当課	教育委員会事務局教職員研修所(TEL：078-360-3109) 受付時間：8 時 45 分～17 時 30 分(土曜・日曜・祝日を除く)	

設置条件		
契約期間	2026 年 4 月 1 日～2029 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式	
最低月額賃料	■屋内 (一台あたり <u>¥2,200—</u> ) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 □屋外 (一台あたり <u>¥1,300—</u> ) <u>¥2,200—</u>	
設置台数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	4 階	
設置面積 (間口×奥行(mm))	1,910×900(空き容器回収ボックス 2 個含む)	
特記事項	・ 空き容器回収ボックスは 2 個設置すること。	
前契約	■期間満了予定 □中途解約 □新規 (契約終了：2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無 ■有	(設置場所) 5・6・7・8・10 階 ※本入札に出品(物件番号 4～8)

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	通常：12.94 円、夏季：13.76 円(2025 年 4 月～2026 年 3 月電気契約料金)
売上実績	151,810 円(2024 年 4 月～2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	130 円～210 円

物 件 番 号	3
---------	---

# 配 置 図



# 写 真





物 件 番 号	4
---------	---

施 設 情 報		
施 設 名	神戸市総合教育センター 2	
所 在 地	地 番	神戸市中央区東川崎町 1 丁目 73 番 6
	住 居 表 示	神戸市中央区東川崎町 1 丁目 3 番 2 号
庁 舎 内 職 員 数	89 人(2025 年 9 月末時点)	
来庁者数(年間)	約 116,500 人(2024 年 4 月～2025 年 3 月)	
物 件 担 当 課	教育委員会事務局教職員研修所(TEL：078-360-3109) 受付時間：8 時 45 分～17 時 30 分(土曜・日曜・祝日を除く)	

設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日～2029 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん    □紙容器    □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	■屋内    (一台あたり <u>¥2,200—</u> ) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 <u>¥2,200—</u> □屋外    (一台あたり <u>¥1,300—</u> )	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	5 階	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,910×900 (空き容器回収ボックス 2 個含む)	
特 記 事 項	・ 空き容器回収ボックスは 2 個設置すること	
前 契 約	■期間満了予定    □中途解約    □新規    (契約終了：2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無    ■有	(設置場所) 4・6・7・8・10 階 ※本入札に出品(物件番号 3、5～8)

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	通常：12.94 円、夏季：13.76 円(2025 年 4 月～2026 年 3 月電気契約料金)
売 上 実 績	129,030 円(2024 年 4 月～2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	130 円～210 円

物 件 番 号

4

配 置 図



写 真



物 件 番 号	5
---------	---

施 設 情 報		
施 設 名	神戸市総合教育センター 3	
所 在 地	地 番	神戸市中央区東川崎町 1 丁目 73 番 6
	住 居 表 示	神戸市中央区東川崎町 1 丁目 3 番 2 号
庁 舎 内 職 員 数	89 人(2025 年 9 月末時点)	
来庁者数(年間)	約 116,500 人(2024 年 4 月～2025 年 3 月)	
物 件 担 当 課	教育委員会事務局教職員研修所(TEL：078-360-3109) 受付時間：8 時 45 分～17 時 30 分(土曜・日曜・祝日を除く)	

設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日～2029 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	■屋内 (一台あたり <u>¥2,200</u> —) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 <u>¥2,200</u> — □屋外 (一台あたり <u>¥1,300</u> —)	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	6 階	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,910×900(空き容器回収ボックス 2 個含む)	
特 記 事 項	・ 空き容器回収ボックスは 2 個設置すること。	
前 契 約	■期間満了予定 □中途解約 □新規 (契約終了：2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無 ■有	(設置場所) 4・5・7・8・10 階 ※本入札に出品(物件番号 3、4、6～8)

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	通常：12.94 円、夏季：13.76 円(2025 年 4 月～2026 年 3 月電気契約料金)
売 上 実 績	148,050 円(2024 年 4 月～2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	130 円～170 円



物 件 番 号	6
---------	---

施 設 情 報		
施 設 名	神戸市総合教育センター 4	
所 在 地	地 番	神戸市中央区東川崎町 1 丁目 73 番 6
	住 居 表 示	神戸市中央区東川崎町 1 丁目 3 番 2 号
庁 舎 内 職 員 数	89 人(2025 年 9 月末時点)	
来庁者数(年間)	約 116,500 人(2024 年 4 月～2025 年 3 月)	
物 件 担 当 課	教育委員会事務局教職員研修所(TEL：078-360-3109) 受付時間：8 時 45 分～17 時 30 分(土曜・日曜・祝日を除く)	

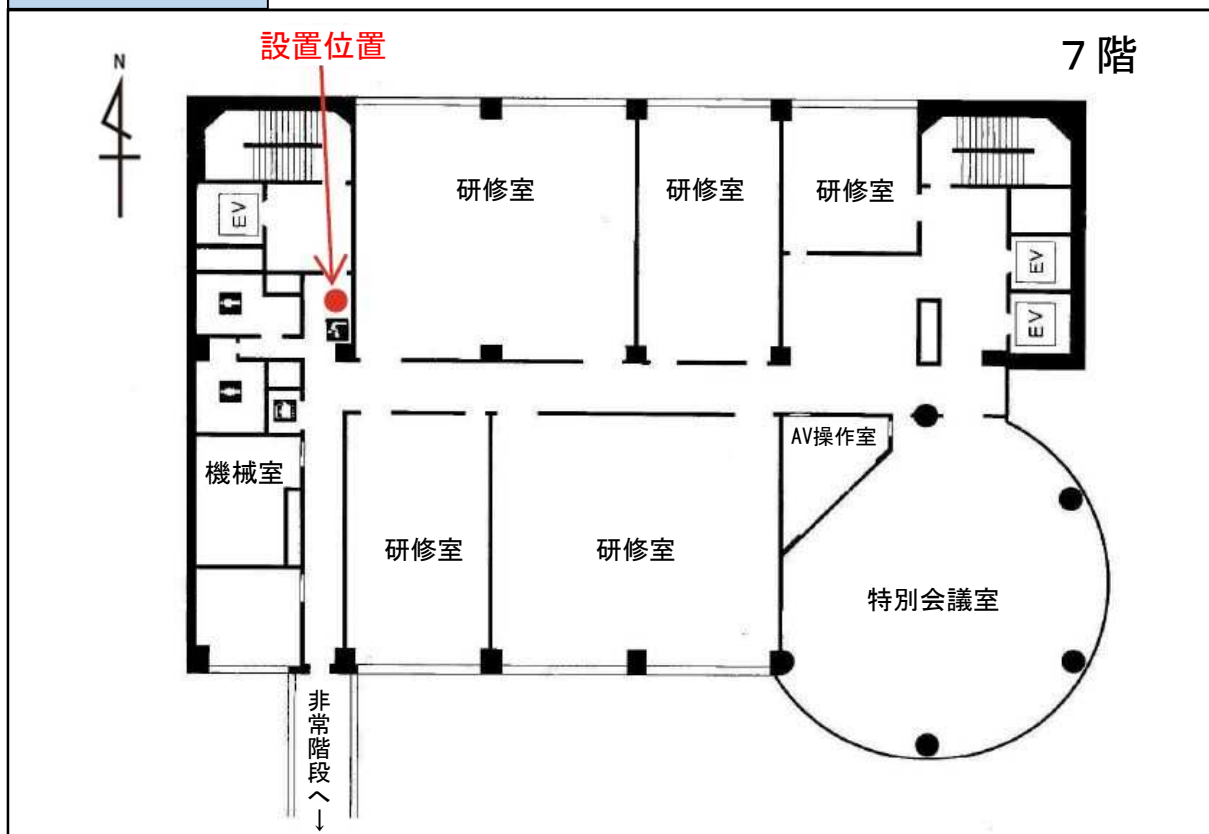
設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日～2029 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	■屋内 (一台あたり <u>¥2,200—</u> ) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 <u>¥2,200—</u> □屋外 (一台あたり <u>¥1,300—</u> )	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	7 階	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,910×900(空き容器回収ボックス 2 個含む)	
特 記 事 項	・ 空き容器回収ボックスは 2 個設置すること。	
前 契 約	■期間満了予定 □中途解約 □新規 (契約終了：2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無 ■有	(設置場所) 4・5・6・8・10 階 ※本入札に出品(物件番号 3～5、7、8)

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	通常：12.94 円、夏季：13.76 円(2025 年 4 月～2026 年 3 月電気契約料金)
売 上 実 績	151,350 円(2024 年 4 月～2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	130 円～170 円



物 件 番 号	6
---------	---

# 配 置 図



# 写 真



物 件 番 号	7
---------	---

施 設 情 報		
施 設 名	神戸市総合教育センター 5	
所 在 地	地 番	神戸市中央区東川崎町 1 丁目 73 番 6
	住 居 表 示	神戸市中央区東川崎町 1 丁目 3 番 2 号
庁 舎 内 職 員 数	89 人(2025 年 9 月末時点)	
来庁者数(年間)	約 116,500 人(2024 年 4 月～2025 年 3 月)	
物 件 担 当 課	教育委員会事務局教職員研修所(TEL：078-360-3109) 受付時間：8 時 45 分～17 時 30 分(土曜・日曜・祝日を除く)	

設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日～2029 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん    □紙容器    □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	■屋内    (一台あたり <u>¥2,200—</u> ) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 <u>¥2,200—</u> □屋外    (一台あたり <u>¥1,300—</u> )	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	8 階	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,910×900(空き容器回収ボックス 2 個含む)	
特 記 事 項	・ 空き容器回収ボックスは 2 個設置すること。	
前 契 約	■期間満了予定    □中途解約    □新規    (契約終了：2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無    ■有	(設置場所) 4・5・6・7・10 階 ※本入札に出品(物件番号 3～6、8)

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	通常：12.94 円、夏季 13.76 円(2025 年 4 月～2026 年 3 月電気契約料金)
売 上 実 績	115,500 円(2024 年 4 月～2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	130 円～150 円



物 件 番 号	8
---------	---

施 設 情 報		
施 設 名	神戸市総合教育センター 6	
所 在 地	地 番	神戸市中央区東川崎町 1 丁目 73 番 6
	住 居 表 示	神戸市中央区東川崎町 1 丁目 3 番 2 号
庁 舎 内 職 員 数	89 人(2025 年 9 月末時点)	
来庁者数(年間)	116,500 人(2024 年 4 月～2025 年 3 月)	
物 件 担 当 課	教育委員会事務局教職員研修所(TEL：078-360-3109) 受付時間：8 時 45 分～17 時 30 分(土曜・日曜・祝日を除く)	

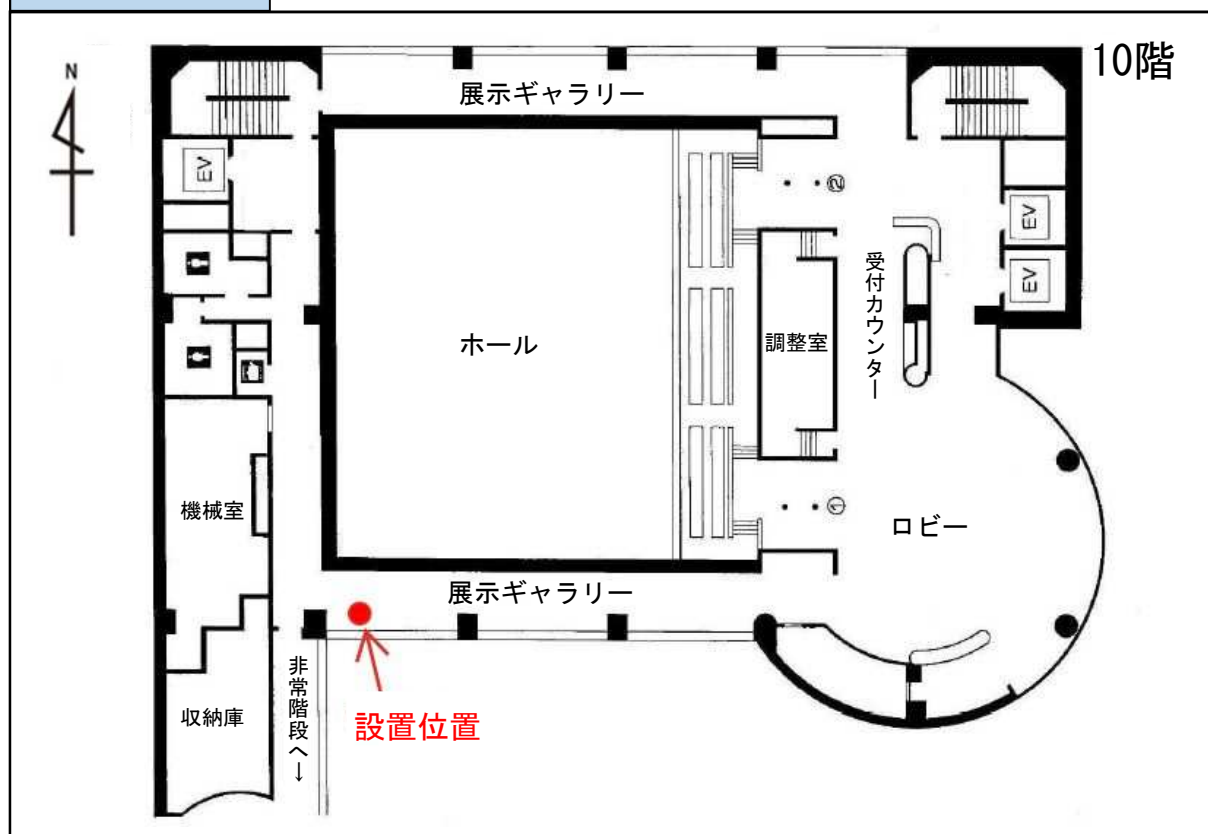
設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日～2029 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん    □紙容器    □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	■屋内    (一台あたり <u>¥2,200—</u> ) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 <u>¥2,200—</u> □屋外    (一台あたり <u>¥1,300—</u> )	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	10 階	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,910×900(空き容器回収ボックス 2 個含む)	
特 記 事 項	・ 空き容器回収ボックスは 2 個設置すること。	
前 契 約	■期間満了予定    □中途解約    □新規    (契約終了：2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無    ■有	(設置場所) 4・5・6・7・8 階 ※本入札に出品(物件番号 3～7)

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	通常：12.94 円、夏季：13.76 円（2025 年 4 月～2026 年 3 月電気契約料金）
売 上 実 績	100,500 円(2024 年 4 月～2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	130 円～150 円

物 件 番 号

8

配 置 図



写 真





物 件 番 号	9
---------	---

施 設 情 報		
施 設 名	神戸市立こうべまちづくり会館	
所 在 地	地 番	神戸市中央区元町通 4 丁目 2 番 18
	住 居 表 示	神戸市中央区元町通 4 丁目 2 番 14 号
庁 舎 内 職 員 数	5 人（2025 年 9 月末時点、指定管理者のみ）	
来庁者数(年間)	約 337,500 人（2024 年 4 月～2025 年 3 月実績）	
物 件 担 当 課	都市局まち再生推進課（TEL：078-595-6731） 受付時間：8 時 45 分～12 時、13 時～17 時 30 分（土曜・日曜・祝日を除く）	

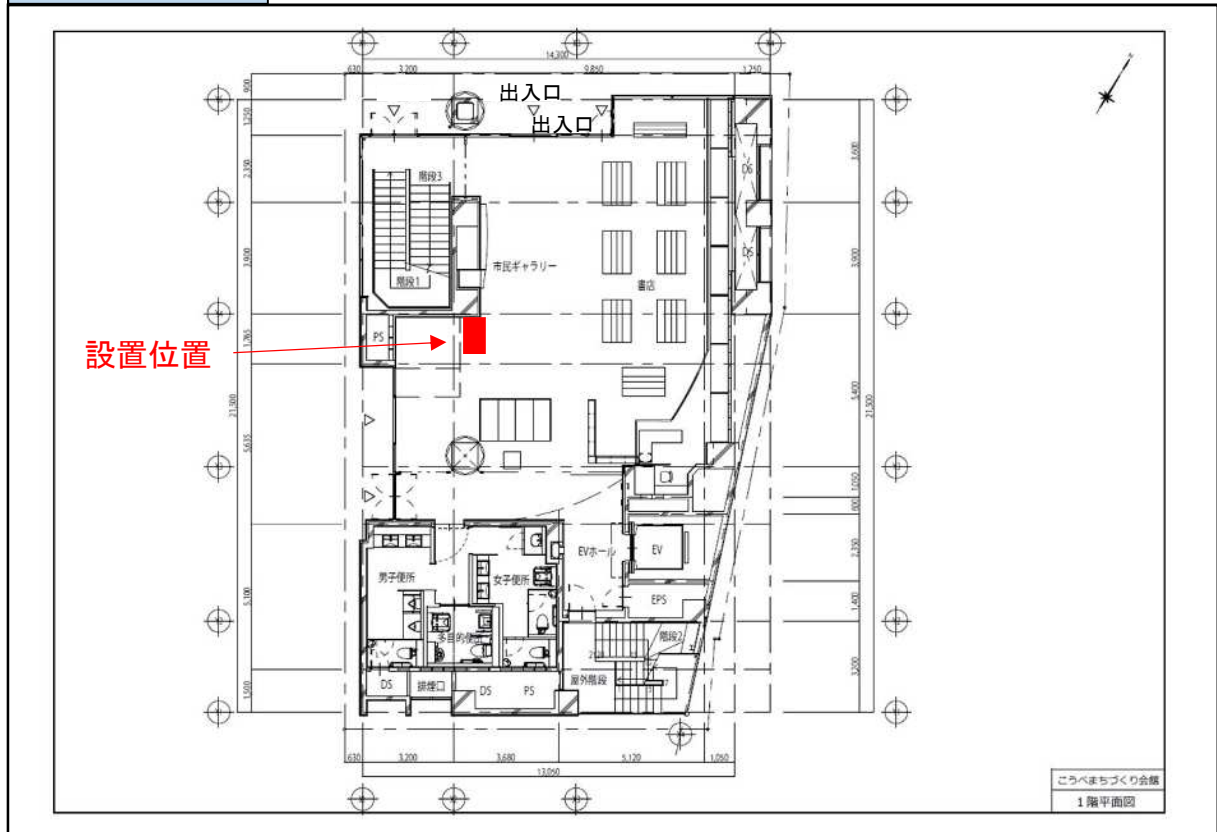
設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日～2029 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん    □紙容器    □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	■屋内 （一台あたり <u>¥2,200</u> —） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 <u>¥2,200</u> — □屋外 （一台あたり <u>¥1,300</u> —）	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	1 階ロビー	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,500×800	
特 記 事 項	・ 災害時対応型とすること。賃貸借契約書と併せて協定書を締結するので「添付資料 1：災害時における飲料水の提供に関する協定書（案）」を確認すること。 ・ 契約開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありませんが、4 階コミュニティスペースにてコーヒーや瓶飲料等を販売しています。	
前 契 約	■期間満了予定    □中途解約    □新規 （契約終了：2026 年 3 月 31 日）	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無    ■有	（設置場所） 1 階ロビー（2026 年 3 月末に撤去予定）

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	通常：20.04 円、夏季：21.11 円（2025 年 4 月～2026 年 3 月電気契約料金）
売 上 実 績	600,000 円(2024 年 4 月～2025 年 3 月推定)
現在の販売価格帯	100 円～190 円

物 件 番 号

9

配 置 図



写 真



## 添付資料 1

### 災害時における飲料水の提供協力に関する協定書 (案)

神戸市（以下「甲」という。）と〇〇〇〇（以下「乙」という。とは、風水害・地震等の緊急時に必要な飲料水の提供協力に関し、次のとおり協定書を締結する。

#### （飲料水の提供）

第1条 甲は、神戸市内で風水害・地震等により大規模災害が発生した場合等において、飲料水の提供が必要となるときには、乙に対し次の事項について、協力を要請することができる。

(1) 災害発生時において、乙が神戸市立こうべまちづくり会館1階に設置した災害対応型自動販売機1台の機内在庫飲料水の提供

2 前項の要請は文書をもって行うものとする。ただし、文書をもって要請するいとまがないときは口頭で要請し、その後すみやかに文書を交付するものとする。

#### （協力の実施）

第2条 乙は、甲の要請を受けたときは、特別の理由がない限り、他の業務に優先して甲に協力するものとする。

#### （飲料水の提供設定）

第3条 飲料水提供のための作動開始および作動終了の設定は、甲が行うものとする。

#### （費用負担）

第4条 第1条第1項に定める飲料水の提供により発生した費用は、乙の負担とする。

#### （不可抗力等）

第5条 甲は災害発生時における飲料水提供である事を鑑み、乙が不可抗力等により、第1条第2項、第2条に定める乙の義務を履行できない場合であっても、乙はその責任を負わないものとする。

#### （連絡責任者）

第6条 この協定に関する連絡責任者は、甲においては神戸市都市局まち再生推進課長、乙においては〇〇〇〇とする。

#### （協議）

第7条 この協定に定めのない事項については、その都度、甲、乙協議して定める。

この協定の成立を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各自その1通を保有する。

令和8年 月 日

甲 神戸市中央区加納町6丁目5番1号  
神戸市  
代表者 神戸市長 久元 喜造 印

乙 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇  
〇〇〇〇  
代表取締役 〇〇 〇〇 印

物 件 番 号	10
---------	----

施 設 情 報		
施 設 名	神戸市歴史公文書館	
所 在 地	地 番	神戸市兵庫区本町 2 丁目 3 番 46 号
	住 居 表 示	神戸市兵庫区本町 2 丁目 3 番 33 号
庁 舎 内 職 員 数	14 人（2025 年 9 月末時点）	
来庁者数(年間)	未定	
物 件 担 当 課	行財政局総務課文書館（TEL：078-232-3437） 受付時間：8 時 45 分～12 時、13 時～17 時 30 分（土曜・日曜・祝日を除く）	

設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日～2029 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	■屋内（一台あたり <u>¥2,200—</u> ） ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 <u>¥2,200—</u> □屋外（一台あたり <u>¥1,300—</u> ）	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	本館 1 階廊下	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,985×610	
特 記 事 項	・開館（一般市民への開放）は 2026 年 6 月 1 日を予定しており、契約開始後約 2 か月間は職員のための利用となる。 ・開館後の来庁者数（年間）は約 3,000 人の見込み。 ・開館前の事業者現地確認は可能。	
前 契 約	□期間満了予定 □中途解約 ■新規	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	■無 □有	(設置場所)

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw 単価)	—
売 上 実 績	—
現在の販売価格帯	—





物件番号	11
------	----

施設情報		
施設名	有明山荘跡地	
所在地	地番	神戸市北区有馬町字地獄谷 1601 番 1
	住居表示	—
庁舎内職員数	なし	
来庁者数(年間)	令和 7 年 10 月から駐車場としてオープンしたため不明	
物件担当課	経済観光局観光企画課 (TEL : 078-984-0361) 受付時間 : 9 時～12 時、13 時～17 時 (土曜・日曜・祝日を除く)	

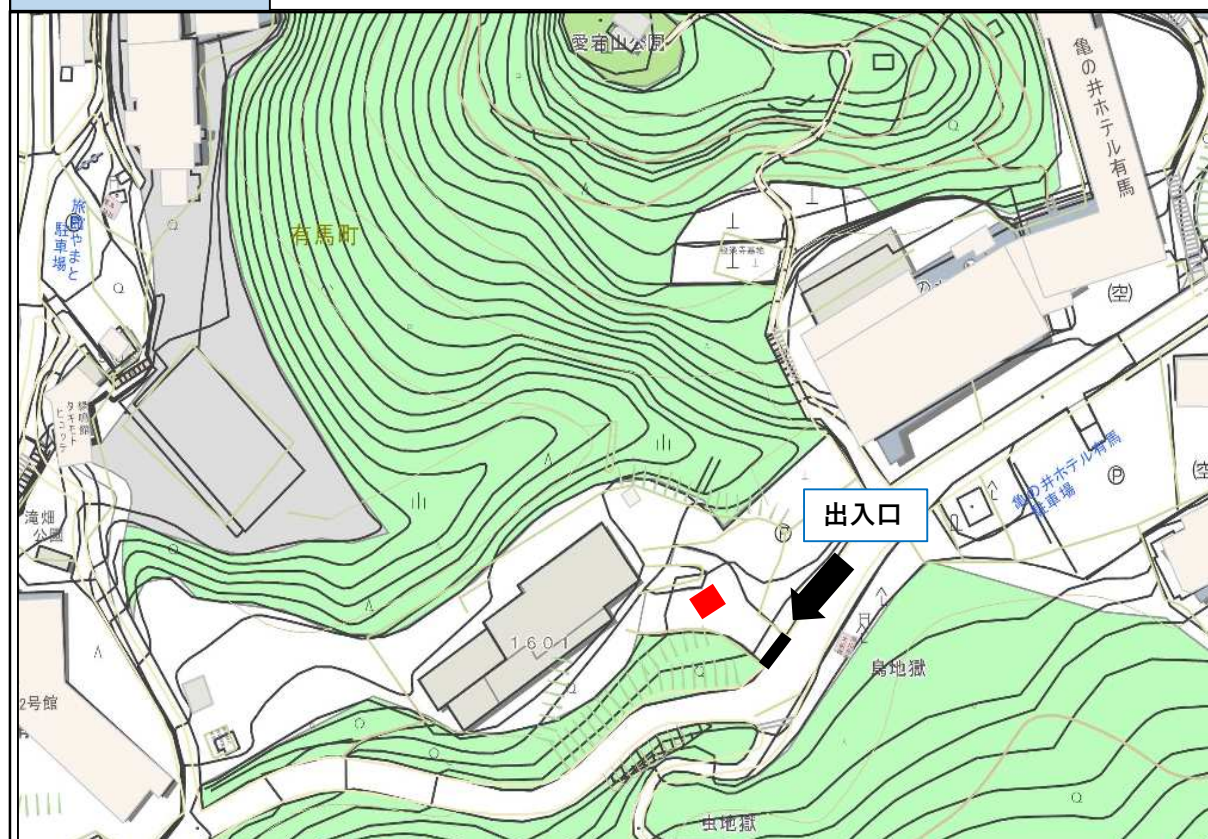
設置条件		
契約期間	2026 年 4 月 1 日～2029 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式	
最低月額賃料	□屋内 (一台あたり <u>¥2,200—</u> ) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外 (一台あたり <u>¥1,300—</u> ) <u>¥1,300—</u>	
設置台数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	有明山荘跡地	
設置面積 (間口×奥行(mm))	1,500 × 900	
特記事項	・ 物件への電力の引き込み及び電気使用にかかる手続きは、落札者の責任と負担において行うこと。 ・ 自動販売機の設置向き、設置方法等は事前に物件担当課と調整すること。 (以下参考情報) ・ 本物件は、駐車場横にある登山客の休憩所内。休憩所については、令和 8 年 1 月までに、看板設置やベンチの設置を行い、整備を進める予定。 ・ 六甲山登山道「魚屋道」登山口まで、徒歩 1 分 ・ 六甲有馬ロープウェー「有馬温泉駅」まで、徒歩 5 分 ・ 有馬温泉街観光地 (湯本坂) まで、徒歩 10 分	
前契約	□期間満了予定 □中途解約 ■新規	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	■無 □有	(設置場所)

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	—
売上実績	—
現在の販売価格帯	—

物 件 番 号

11

配 置 図



写 真



物 件 番 号	12
---------	----

施 設 情 報		
施 設 名	中央水環境センター(管理課北下水道係)	
所 在 地	地 番	神戸市北区山田町下谷上字猪ころび 14 番 234
	住 居 表 示	神戸市北区山田町下谷上字上ノ勝 4 番 1 号
庁 舎 内 職 員 数	12 人(2025 年 9 月末時点)	
来庁者数(年間)	約 600 人	
物 件 担 当 課	建設局中央水環境センター管理課(TEL：078-641-2711) 受付時間：7 時 45 分～16 時 30 分(土曜・日曜・祝日を除く)	

設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日～2028 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	■屋内 (一台あたり <u>¥2,200</u> ) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 <u>¥2,200</u> — □屋外 (一台あたり <u>¥1,300</u> )	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	1 階エントランスホール	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	800×2,000	
特 記 事 項		
前 契 約	■期間満了 □中途解約 □新規 (契約終了：2025 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	■無 □有	(設置場所)

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	月 120kWh まで：17.81 円、120 超～300kwh：21.02 円 ※自動販売機ごとに個別で計算請求(2024 年 4 月～2025 年 3 月)
売 上 実 績	77,320 円 (2024 年 4 月～ 2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	—

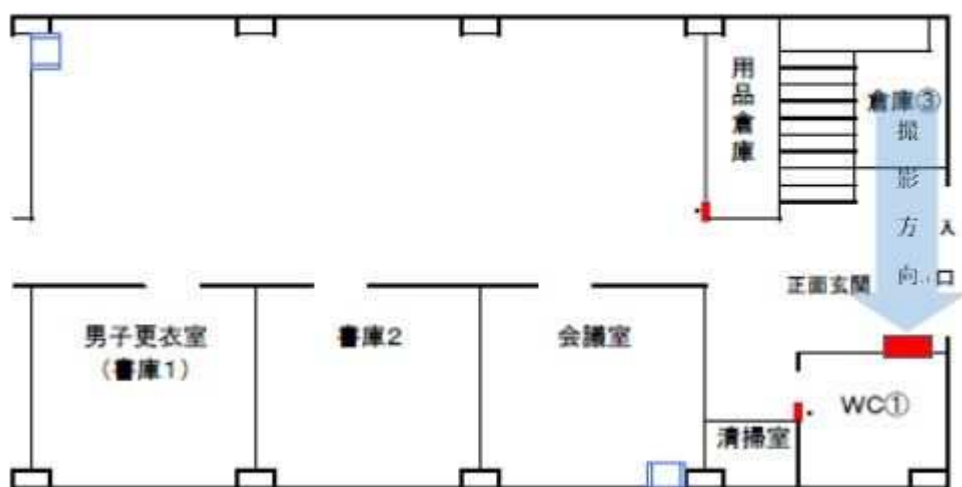


物 件 番 号

12

配 置 図

## 北下水道係 1階



写 真



物 件 番 号	13
---------	----

施 設 情 報		
施 設 名	中央水環境センター 1	
所 在 地	地 番	神戸市長田区南駒栄町 1 番地先
	住 居 表 示	神戸市長田区南駒栄町 1 番 44 号
庁 舎 内 職 員 数	82 人(2025 年 9 月末時点、交代制 24 時間勤務職員含む)	
来庁者数(年間)	約 4,000 人	
物 件 担 当 課	建設局中央水環境センター管理課(TEL：078-641-2711) 受付時間：7 時 45 分～16 時 30 分(土曜・日曜・祝日を除く)	

設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日～2031 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	□屋内 (一台あたり <u>¥2,200</u> —) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外 (一台あたり <u>¥1,300</u> —) <u>¥1,300</u> —	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	1 階ピロティー	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	800×2,000	
特 記 事 項		
前 契 約	■期間満了予定 □中途解約 □新規 (契約終了：2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無 ■有	(設置場所) 1 階ピロティー(本物件の隣) ※本入札に出品(物件番号 14、15)

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	20.71 円/kwh(2024 年 4 月～2025 年 3 月平均)
売 上 実 績	511,790 円 (2024 年 4 月～ 2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	110 円～200 円



物件番号

13

配置図



写真



物件番号	14
------	----

施設情報		
施設名	中央水環境センター 2	
所在地	地番	神戸市長田区南駒栄町 1 番地先
	住居表示	神戸市長田区南駒栄町 1 番 44 号
庁舎内職員数	82 人(2025 年 9 月末時点、交代制 24 時間勤務職員含む)	
来庁者数(年間)	約 4,000 人	
物件担当課	建設局中央水環境センター管理課(TEL：078-641-2711) 受付時間：7 時 45 分～16 時 30 分(土曜・日曜・祝日を除く)	

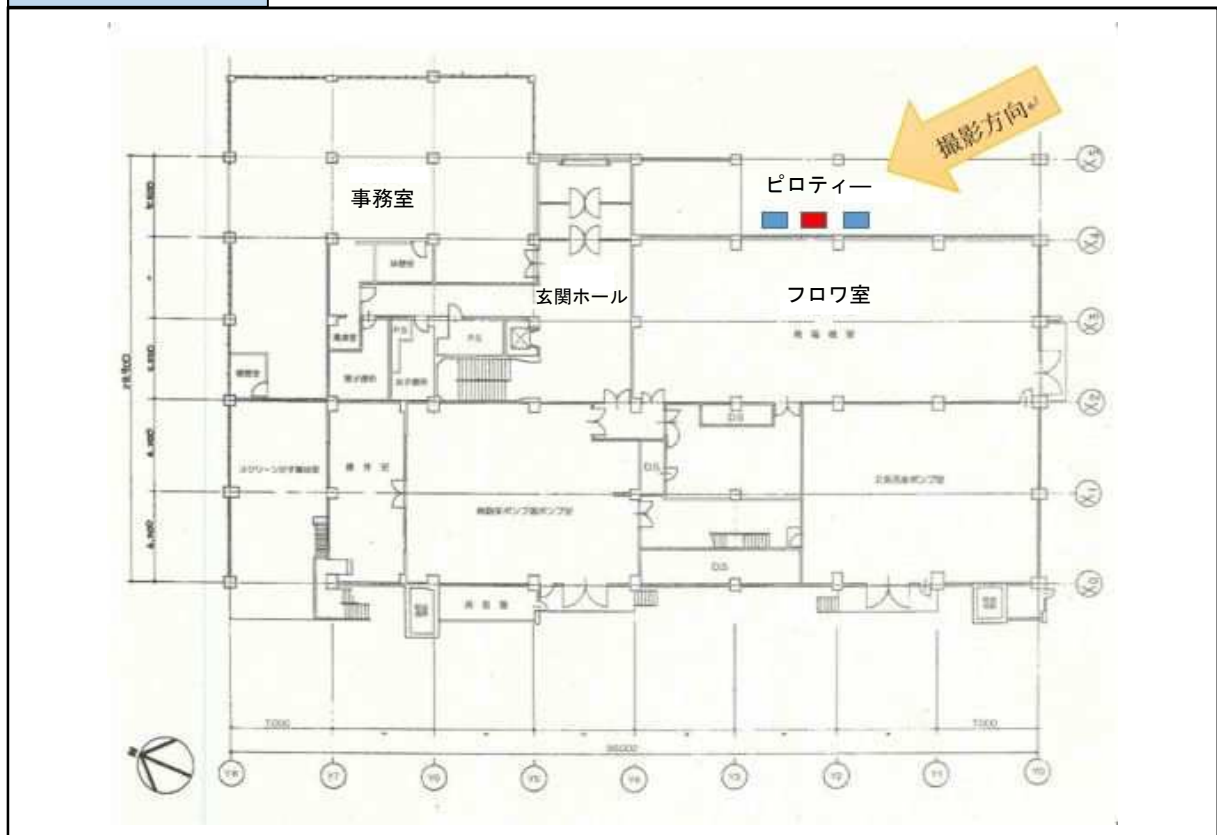
設置条件		
契約期間	2026 年 4 月 1 日～2031 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式	
最低月額賃料	□屋内 (一台あたり <u>¥2,200</u> ) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外 (一台あたり <u>¥1,300</u> ) <u>¥1,300</u>	
設置台数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	1 階ピロティー	
設置面積 (間口×奥行(mm))	800×2,000	
特記事項		
前契約	■期間満了予定 □中途解約 □新規 (契約終了：2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無 ■有	(設置場所) 1 階ピロティー ※本物件の隣、物件番号 13、15

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	20.71 円/kwh(2024 年 4 月～2025 年 3 月平均)
売上実績	424,990 円 (2024 年 4 月～ 2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	110 円～200 円

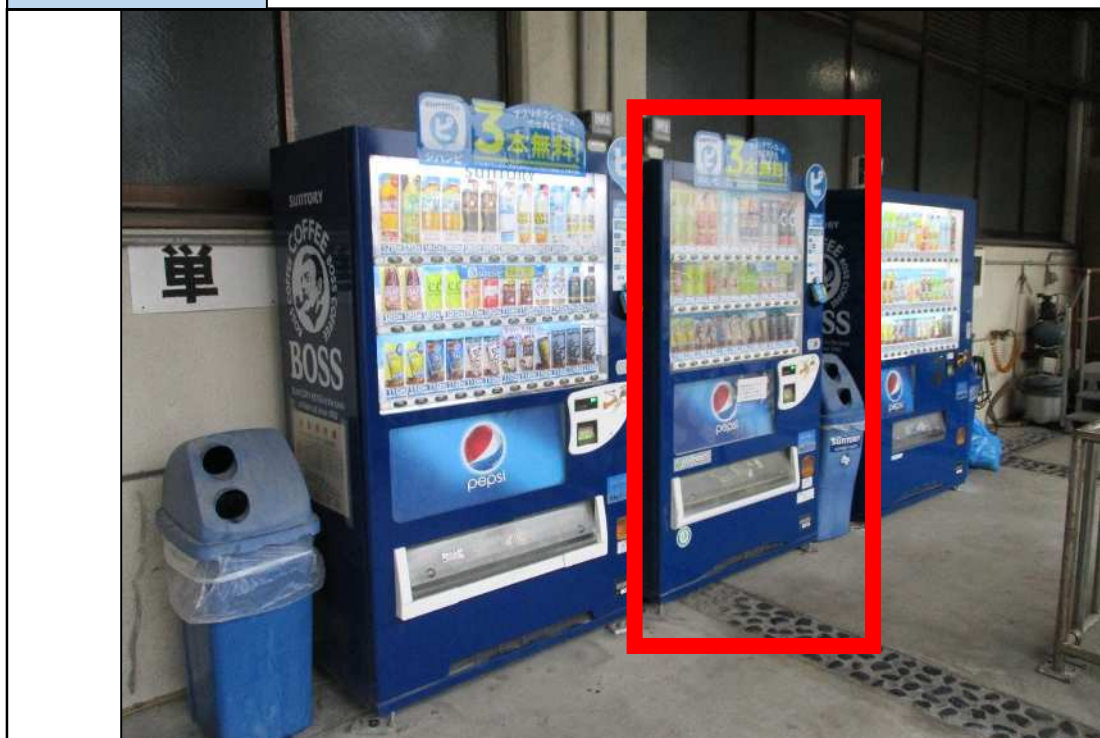
物件番号

14

配置図



写真



物件番号	15
------	----

施設情報		
施設名	中央水環境センター 3	
所在地	地番	神戸市長田区南駒栄町 1 番地先
	住居表示	神戸市長田区南駒栄町 1 番 44 号
庁舎内職員数	82 人(2025 年 9 月末時点、交代制 24 時間勤務職員含む)	
来庁者数(年間)	約 4,000 人	
物件担当課	建設局中央水環境センター管理課(TEL：078-641-2711) 受付時間：7 時 45 分～16 時 30 分(土曜・日曜・祝日を除く)	

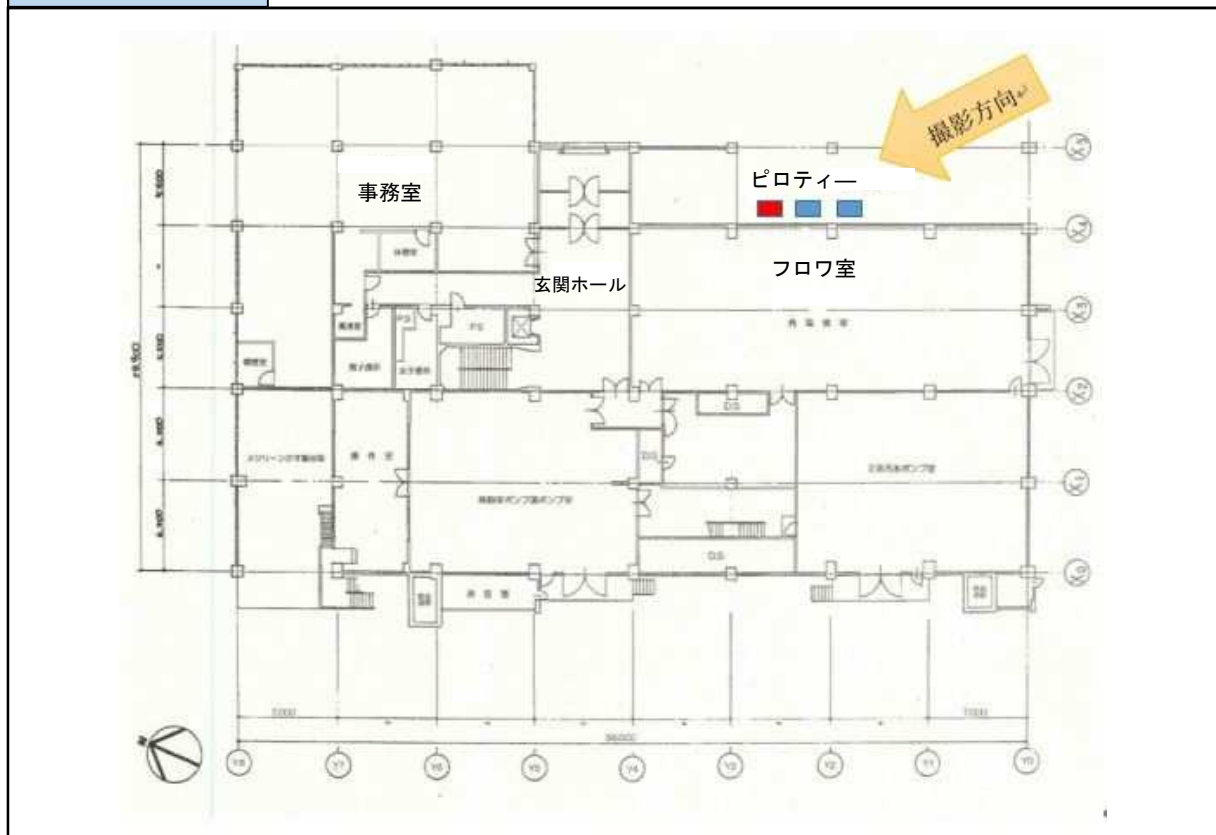
設置条件		
契約期間	2026 年 4 月 1 日～2031 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式	
最低月額賃料	□屋内 (一台あたり <u>¥2,200</u> ) ※消費税及び地方消費税(10%)の金額が契約月額賃料となります。 ■屋外 (一台あたり <u>¥1,300</u> ) <u>¥1,300</u>	
設置台数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	1 階ピロティー	
設置面積 (間口×奥行(mm))	800×2,000	
特記事項		
前契約	■期間満了予定 □中途解約 □新規 (契約終了：2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無 ■有	(設置場所) 1 階ピロティー(本物件の隣) ※本入札に出品(物件番号 13、14)

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	20.71 円/kwh(2024 年 4 月～2025 年 3 月平均)
売上実績	352,293 円(2024 年 4 月～2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	110 円～200 円

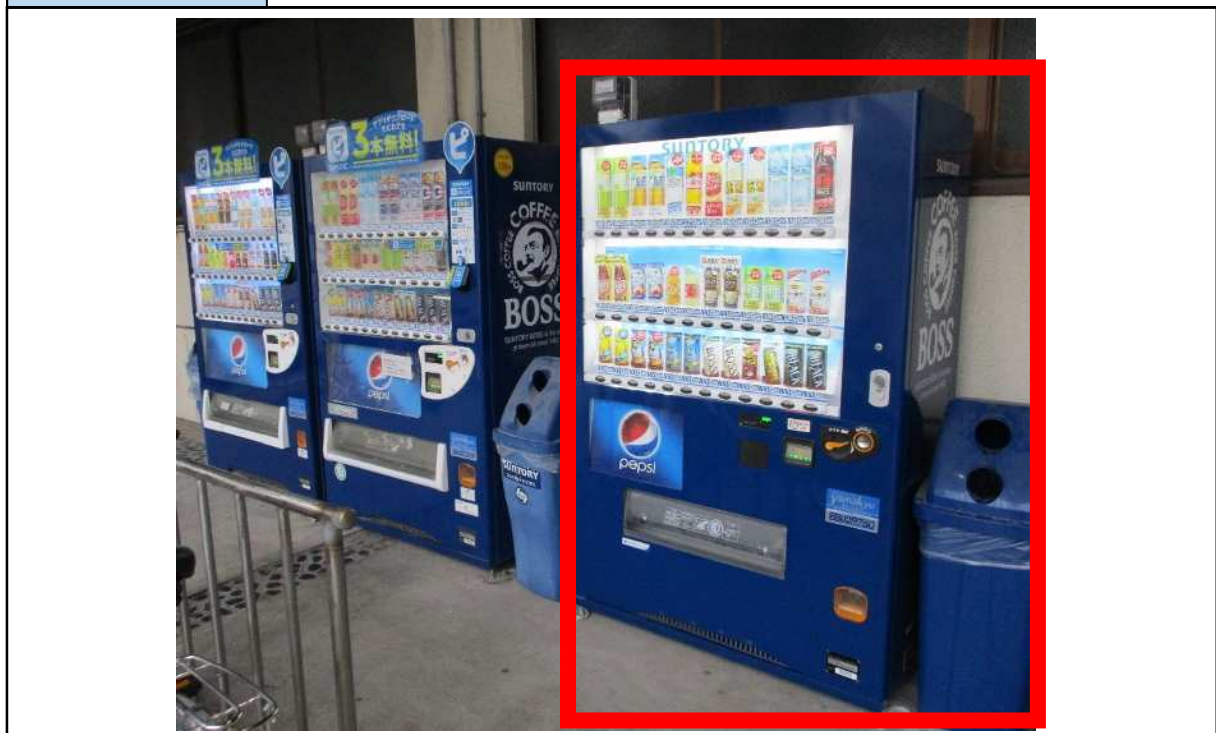
物件番号

15

配置図



写真





物 件 番 号	16
---------	----

施 設 情 報		
施 設 名	垂水処理場 1	
所 在 地	地 番	神戸市垂水区平磯 1 丁目 1700 番
	住 居 表 示	神戸市垂水区平磯 1 丁目 1 番 65 号
庁 舎 内 職 員 数	64 人(2025 年 9 月末時点)	
来庁者数(年間)	約 5,000 人	
物 件 担 当 課	建設局西水環境センター管理課(TEL：078-752-1700) 受付時間：9 時～12 時、13 時～17 時(土曜・日曜・祝日を除く)	

設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日～2031 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	■屋内 (一台あたり <u>¥2,200—</u> ) ※消費税及び地方消費税(10%)を含む □屋外 (一台あたり <u>¥1,300—</u> ) <u>¥2,200—</u>	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	管理本館 1 階ロビー	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,800×900	
特 記 事 項		
前 契 約	■期間満了予定 □中途解約 □新規 (契約終了：2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無 ■有	(設置場所) 管理本館ロビー(本物件の隣) ※本入札に出品(物件番号 17)

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	※実績単価 20.007 円(2024 年 4 月～9 月)、20.823 円(2024 年 10 月～2025 年 3 月)
売 上 実 績	919,520 円(2024 年 4 月～2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	100 円～220 円



物 件 番 号	17
---------	----

施 設 情 報		
施 設 名	垂水処理場 2	
所 在 地	地 番	神戸市垂水区平磯 1 丁目 1700 番
	住 居 表 示	神戸市垂水区平磯 1 丁目 1 番 65 号
庁 舎 内 職 員 数	64 人(2025 年 9 月末時点)	
来庁者数(年間)	約 5,000 人	
物 件 担 当 課	建設局西水環境センター管理課(TEL : 078-752-1700) 受付時間 : 9 時~12 時、13 時~17 時(土曜・日曜・祝日を除く)	

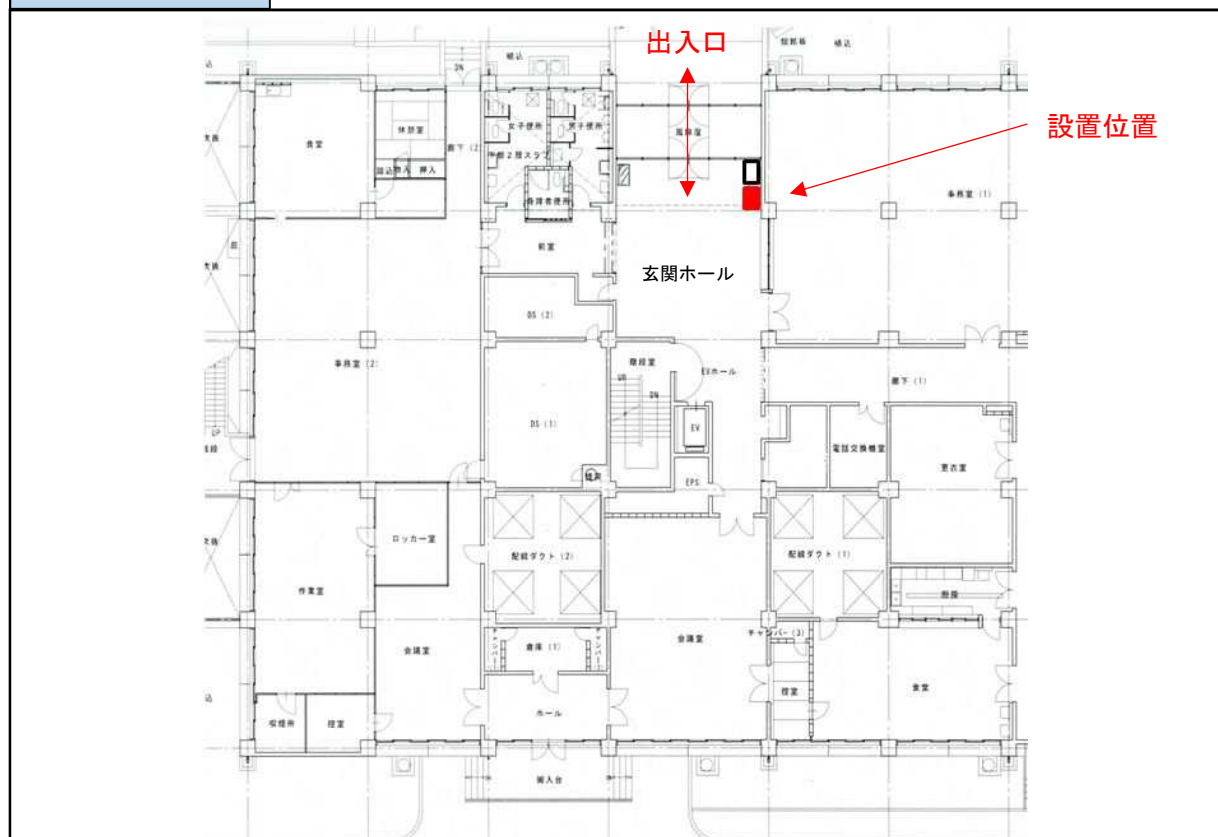
設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日~2031 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん    □紙容器    □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	■屋内    (一台あたり <u>¥2,200—</u> ) ※消費税及び地方消費税(10%)を含む <u>¥2,200—</u> □屋外    (一台あたり <u>¥1,300—</u> )	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	管理本館 1 階ロビー	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,600×900	
特 記 事 項		
前 契 約	■期間満了予定    □中途解約    □新規    (契約終了 : 2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無    ■有	(設置場所) 管理本館ロビー(本物件の隣) ※本入札に出品(物件番号 16)

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	※実績単価 20.007 円(2024 年 4 月~9 月)、20.823 円(2024 年 10 月~2025 年 3 月)
売 上 実 績	388,047 円(2024 年 4 月~2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	110 円~160 円

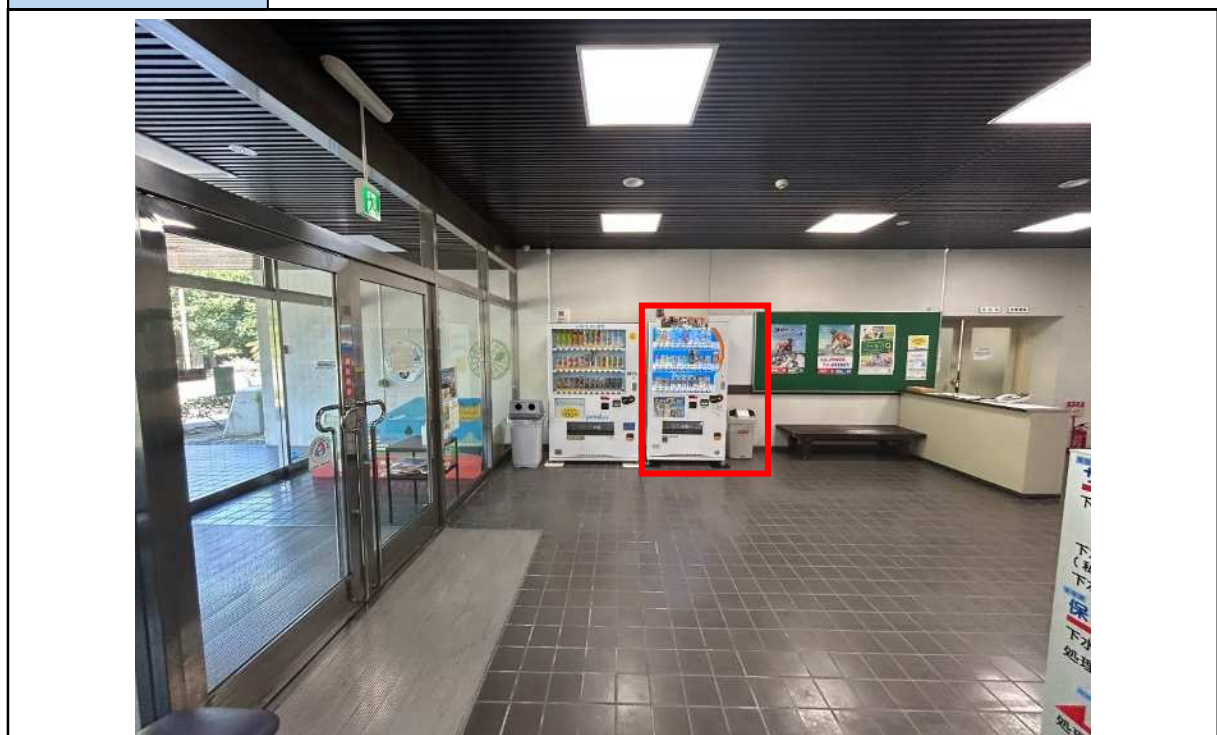
物 件 番 号

17

配 置 図



写 真



物 件 番 号	18
---------	----

施 設 情 報		
施 設 名	平磯芝生広場 1	
所 在 地	地 番	神戸市垂水区平磯 1 丁目 1700 番
	住 居 表 示	神戸市垂水区平磯 1 丁目 1 番 65 号
庁 舎 内 職 員 数	なし(2025 年 9 月末時点)	
来庁者数(年間)	約 20,000 人	
物 件 担 当 課	建設局西水環境センター管理課(TEL : 078-752-1700) 受付時間 : 9 時～12 時、13 時～17 時(土曜・日曜・祝日を除く)	

設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日～2031 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん    □紙容器    □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	□屋内    (一台あたり <u>¥2,200</u> —) ※消費税及び地方消費税(10%)を含む ■屋外    (一台あたり <u>¥1,300</u> —) <u>¥1,300</u> —	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	平磯芝生広場	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,200×750	
特 記 事 項		
前 契 約	■期間満了予定    □中途解約    □新規    (契約終了 : 2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	□無    ■有	(設置場所) 平磯芝生広場(本物件の隣) ※本入札に出品(物件番号 19、20)

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	※実績単価 26.217 円(2024 年 4 月～9 月)、29.061 円(2024 年 10 月～2025 年 3 月)
売 上 実 績	606,810 円(2024 年 4 月～2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	130 円～220 円

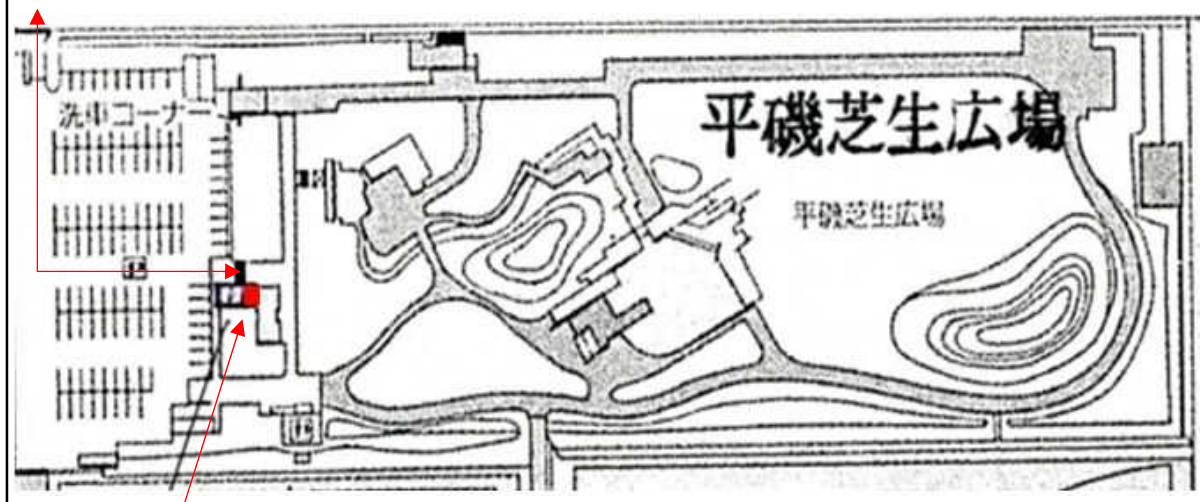


物 件 番 号

18

配 置 図

出入口



設置位置

写 真



物 件 番 号	19
---------	----

施 設 情 報		
施 設 名	平磯芝生広場 2	
所 在 地	地 番	神戸市垂水区平磯 1 丁目 1700 番
	住 居 表 示	神戸市垂水区平磯 1 丁目 1 番 65 号
庁 舎 内 職 員 数	なし (2025 年 9 月末時点)	
来庁者数 (年間)	約 20,000 人	
物 件 担 当 課	建設局西水環境センター管理課 (TEL : 078-752-1700) 受付時間 : 9 時 ~ 12 時、13 時 ~ 17 時 (土曜・日曜・祝日を除く)	

設 置 条 件	
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日 ~ 2031 年 3 月 31 日
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん    □紙容器    □カップ式
最 低 月 額 賃 料	<div>□屋内    (一台あたり <u>¥2,200</u>—) ※消費税及び地方消費税 (10%) を含む</div> <div>■屋外    (一台あたり <u>¥1,300</u>—)</div> <div><u>¥1,300</u>—</div>
設 置 台 数	1 台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	平磯芝生広場
設 置 面 積 (間口 × 奥行 (mm))	1,000 × 750 (自動販売機) + 600 × 750 (空き容器回収ボックス)
特 記 事 項	
前 契 約	■期間満了予定    □中途解約    □新規    (契約終了 : 2026 年 3 月 31 日)
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	<div>□無    ■有</div> <div>(設置場所) 平磯芝生広場 (本物件の隣) ※本入札に出品 (物件番号 18、20)</div>

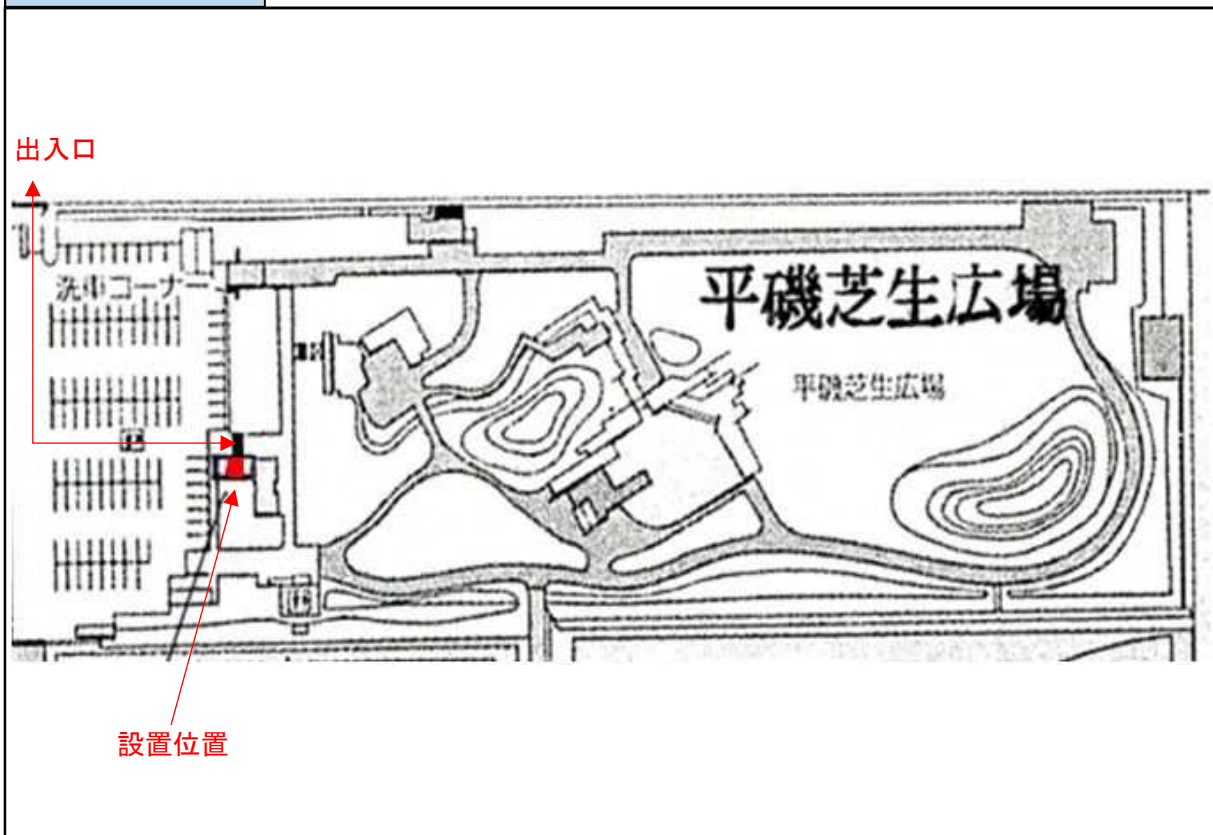
参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金 (1kw 単価)	※実績単価 26.217 円 (2024 年 4 月 ~ 9 月)、29.061 円 (2024 年 10 月 ~ 2025 年 3 月)
売 上 実 績	450,220 円 (2024 年 4 月 ~ 2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	130 円 ~ 220 円



物 件 番 号

19

配 置 図



写 真



物件番号	20
------	----

施設情報		
施設名	平磯芝生広場 3	
所在地	地番	神戸市垂水区平磯 1 丁目 1700 番
	住居表示	神戸市垂水区平磯 1 丁目 1 番 65 号
庁舎内職員数	なし(2025 年 9 月末時点)	
来庁者数(年間)	約 20,000 人	
物件担当課	建設局西水環境センター管理課(TEL : 078-752-1700) 受付時間 : 9 時~12 時、13 時~17 時(土曜・日曜・祝日を除く)	

設置条件	
契約期間	2026 年 4 月 1 日~2031 年 3 月 31 日
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式
最低月額賃料	<div>□屋内 (一台あたり <u>¥2,200</u>—) ※消費税及び地方消費税(10%)を含む</div> <div>■屋外 (一台あたり <u>¥1,300</u>—)</div> <div>¥1,300—</div>
設置台数	1 台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	平磯芝生広場
設置面積 (間口×奥行(mm))	1,200×750 (自動販売機) + 600×750 (空き容器回収ボックス)
特記事項	
前契約	■期間満了予定 □中途解約 □新規 (契約終了 : 2026 年 3 月 31 日)
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	<div>□無 ■有</div> <div>(設置場所) 平磯芝生広場(本物件の隣) ※本入札に出品(物件番号 18、19)</div>

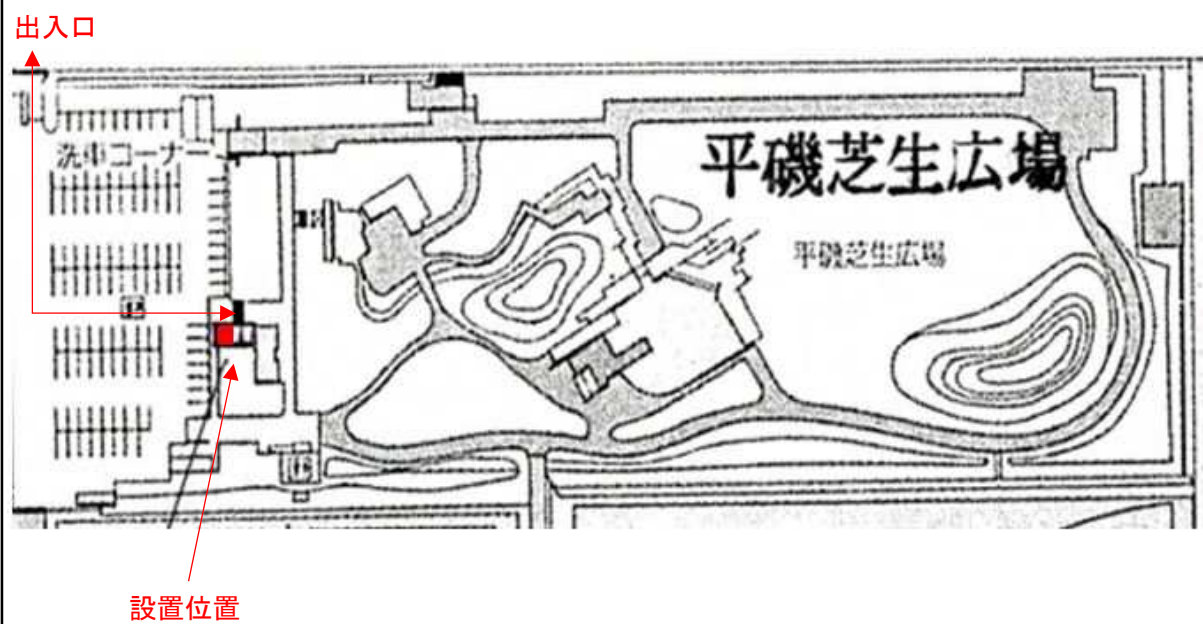
参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	※実績単価 26.217 円(2024 年 4 月~9 月)、29.061 円(2024 年 10 月~2025 年 3 月)
売上実績	643,520 円(2024 年 4 月~2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	130 円~220 円



物 件 番 号

20

配 置 図



写 真





物 件 番 号	21
---------	----

施 設 情 報		
施 設 名	玉津処理場	
所 在 地	地 番	神戸市西区森友 1 丁目 26 番
	住 居 表 示	神戸市西区森友 1 丁目 26 番地
庁 舎 内 職 員 数	15 人(他、常駐委託業者 20 人)(2025 年 9 月末時点)	
来庁者数(年間)	約 3,000 人	
物 件 担 当 課	建設局西水環境センター管理課(TEL：078-752-1700) 受付時間：9 時～12 時、13 時～17 時(土曜・日曜・祝日を除く)	

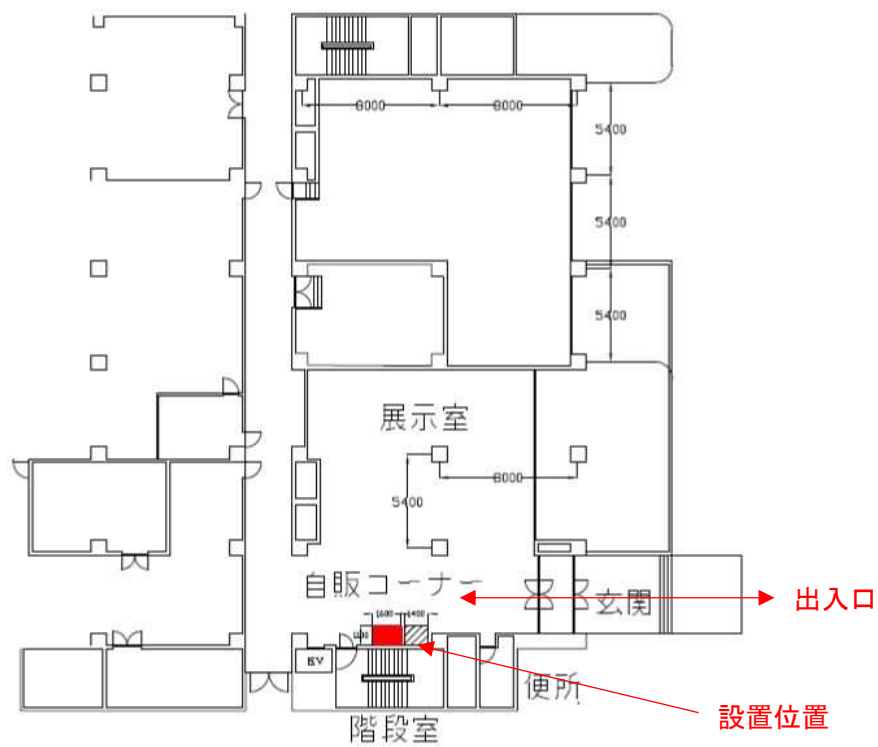
設 置 条 件		
契 約 期 間	2026 年 4 月 1 日～2031 年 3 月 31 日	
飲料容器の種類	■缶、ペットボトル、びん □紙容器 □カップ式	
最 低 月 額 賃 料	■屋内 (一台あたり <u>¥2,200</u> —) ※消費税及び地方消費税(10%)を含む <u>¥2,200</u> — □屋外 (一台あたり <u>¥1,300</u> —)	
設 置 台 数	1 台	
施設内設置場所 (次頁図面参照)	管理本館 1 階ロビー	
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,600×1,100	
特 記 事 項		
前 契 約	■期間満了予定 □中途解約 □新規 (契約終了：2026 年 3 月 31 日)	
同施設内の他飲料 自動販売機の設置	■無 □有	(設置場所)

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	※実績単価 22.630 円(2024 年 4 月～9 月)、23.323 円(2024 年 10 月～2025 年 3 月)
売 上 実 績	535,555 円(2024 年 4 月～2025 年 3 月)
現在の販売価格帯	100 円～230 円

物 件 番 号

21

配 置 図



玉津処理場 管理本館 1F 平面図

写 真

