

別表 1 防災再開発促進地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発に関する計画の概要							その他特記すべき事項
		地区の再開発、整備等の主たる目標	防災街区の整備に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	都市施設、地区防災施設及び地区施設の整備方針	建築物の更新の方針	再開発の促進のための公共及び民間の役割、条件の整備等の措置	概ね 10 年以内に実施予定の公共施設整備事業、面的整備事業等の計画概要	概ね 10 年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項	
1	本山北町 (約 44ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅	○身近な生活道路の整備	○老朽住宅の建替えの促進	○基盤整備の推進	○住宅市街地総合整備事業 (事業中)		
2	灘北西部 (約 44ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業 ○適切な土地の高度利用	○都市計画道路(阪急沿線)の整備 ○身近な生活道路の整備	○共同化・協調化による建築物の更新 ○老朽住宅の建替えの促進 ○建築物の耐震・不燃化の促進	○建替促進事業の推進 ○細街路整備事業の推進 ○まちなか活用空地事業の推進 ○密集市街地建物除却事業の推進 ○身近な環境改善事業の推進	○住宅市街地総合整備事業 (事業中)		○地震時等に著しく危険な密集市街地 ○まちづくり協定

別表 1 防災再開発促進地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発に関する計画の概要							その他特記すべき事項
		地区の再開発、整備等の主たる目標	防災街区の整備に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	都市施設、地区防災施設及び地区施設の整備方針	建築物の更新の方針	再開発の促進のための公共及び民間の役割、条件の整備等の措置	概ね 10 年以内に実施予定の公共施設整備事業、面的整備事業等の計画概要	概ね 10 年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項	
3	兵庫北部 (約 164ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業・業務	○都市計画道路（東山菊水線・湊町線）の整備	○老朽住宅の建替への促進 ○建築物の耐震・不燃化の促進	○細街路整備事業の推進 ○まちなか活用空地事業の推進 ○密集市街地建物除却事業の推進 ○身近な環境改善事業の推進	○住宅市街地総合整備事業（事業中） ○防災街区整備事業（事業中）		○地震時等に著しく危険な密集市街地
4	真野 (約 39ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・工業	○都市計画道路（新湊川左岸線）・区画道路の整備 ○身近な生活道路の整備	○老朽住宅の建替への促進	○身近な生活道路整備の推進	○住宅市街地総合整備事業（事業中）		○地区計画 ○まちづくり協定

別表 1 防災再開発促進地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発に関する計画の概要							その他特記すべき事項
		地区の再開発、整備等の主たる目標	防災街区の整備に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	都市施設、地区防災施設及び地区施設の整備方針	建築物の更新の方針	再開発の促進のための公共及び民間の役割、条件の整備等の措置	概ね 10 年以内に実施予定の公共施設整備事業、面的整備事業等の計画概要	概ね 10 年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項	
5	長田南部 (約 70ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業・業務・工業 ○適切な土地の高度利用	○都市計画道路(都市高速道路 2 号線)・区画道路の整備 ○身近な生活道路の整備	○老朽住宅の建替への促進 ○建築物の耐震・不燃化の促進	○細街路整備事業の推進 ○近隣住環境計画の策定 ○まちなか活用空地事業の推進 ○密集市街地建物除却事業の推進 ○身近な環境改善事業の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)		○地震時等に著しく危険な密集市街地 ○地区計画
6	須磨駅前 (約 11ha)	○駅前の拠点性強化 ○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業	○都市計画道路(浜手幹線・交通広場・湾岸線)の整備	○老朽住宅の建替への促進 ○共同化・協調化による建築物の更新	○住宅市街地総合整備事業の検討			
7	塩屋 (約 36ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業	○都市計画道路(塩屋多井畑線・交通広場)の整備 ○身近な生活道路の整備	○老朽住宅の建替への促進 ○共同化・協調化による建築物の更新	○身近な生活道路整備の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)		

別表 1 防災再開発促進地区

番号	地区名 (面積)	整備又は開発に関する計画の概要							その他特記すべき事項
		地区の再開発、整備等の主たる目標	防災街区の整備に関する基本的方針その他の土地利用計画の概要	都市施設、地区防災施設及び地区施設の整備方針	建築物の更新の方針	再開発の促進のための公共及び民間の役割、条件の整備等の措置	概ね 10 年以内に実施予定の公共施設整備事業、面的整備事業等の計画概要	概ね 10 年以内に決定又は変更が予定されている都市計画に関する事項	
8	東垂水 (約 77ha)	○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業	○身近な生活道路の整備	○老朽住宅の建替への促進 ○建築物の耐震・不燃化の促進	○細街路整備事業の推進 ○まちなか活用空地事業の推進 ○密集市街地建物除却事業の推進 ○身近な環境改善事業の推進	○住宅市街地総合整備事業(事業中)		○地震時等に著しく危険な密集市街地
9	鈴蘭台駅周辺 (約 9ha)	○地域拠点の強化 ○密集市街地の住環境改善と防災性の向上	○住宅・商業・業務・文化 ○適切な土地の高度利用	○都市計画道路(鈴蘭台幹線・鈴蘭台環状線)の整備 ○都市計画公園(鈴蘭台北町北公園)の整備 ○土地区画整理事業による都市基盤の整備	○土地区画整理事業による建築物の更新 ○老朽住宅の建替への促進	○土地区画整理事業の推進 ○建替促進事業の推進	○土地区画整理事業(事業中) ○住宅市街地総合整備事業(事業中)		○地区計画

別表2 防災公共施設の整備に関する計画の概要

番号	地区名	防災公共施設の整備の方針	整備する防災公共施設の種類	備 考
1	本山北町	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	・都市計画道路：(山手幹線、中野線、商船学校線) ・都市計画公園：(本山北町公園)	
2	灘北西部	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	・都市計画道路：阪急沿線、(灘中央筋線、国魂線、西谷線、野崎線、山手幹線)	
3	兵庫北部	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	・都市計画道路：東山菊水線、湊町線 〔 諏訪山線、神戸三田線、平野線、山麓線、下三条線、五郎池線、堀割筋線、夢野雪御所線 〕 ・都市計画公園：雪御所公園、湊菊公園 (菊水公園、天王川公園、夢野公園、湊川町公園、平野台展望公園、下三条町公園)	
4	真野	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	・都市計画道路：新湊川左岸線、(浜手幹線、都市高速道路1号線、高松線、長田線) ・都市計画公園：新湊川公園、(真野公園、南尻池公園)	
5	長田南部	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	・都市計画道路：都市高速道路2号線 〔 浜手幹線、都市高速道路1号線、五位池線、腕塚線、久保線、二葉線、高松線、板宿線、駒ヶ林線 〕 ・都市計画公園：新湊川公園 (二葉公園)	
6	須磨駅前	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	・都市計画道路：浜手幹線、(中央幹線、千森線、湾岸線) ・都市計画公園：海浜公園	
7	塩屋	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	・都市計画道路：塩屋多井畑線	
8	東垂水	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	・都市計画道路：(平尾線) ・都市計画公園：東垂水公園 (城が山公園、泉が丘北公園、東高丸公園、上平尾公園、下平尾公園、川原公園)	
9	鈴蘭台駅周辺	密集市街地の住環境改善と防災性の向上	・都市計画道路：鈴蘭台幹線、鈴蘭台環状線 ・都市計画交通広場：(鈴蘭台駅前交通広場) ・都市計画公園：鈴蘭台北町北公園	

※「防災公共施設の配置及び規模」は附図に示す

※ () は整備済の防災公共施設を示す