

都市再生整備計画 事後評価シート
神戸ポートアイランド地区

平成29年2月

兵庫県神戸市

様式2-1 評価結果のまとめ

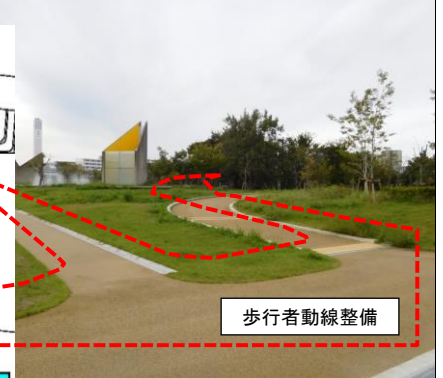
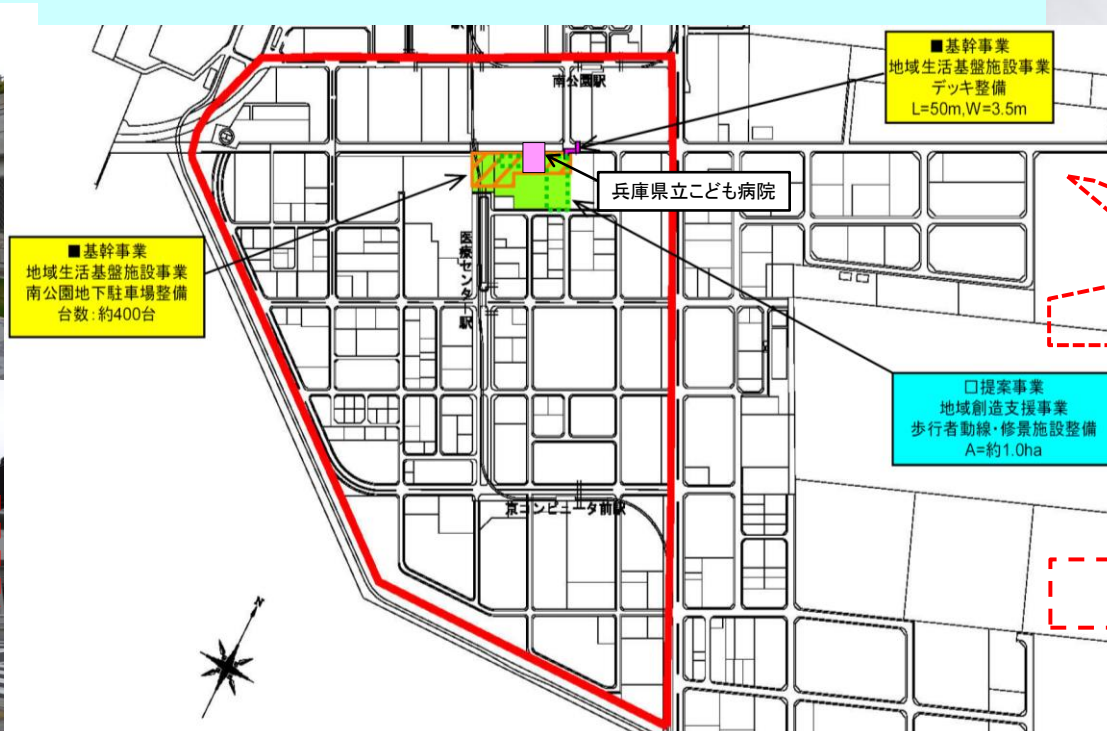
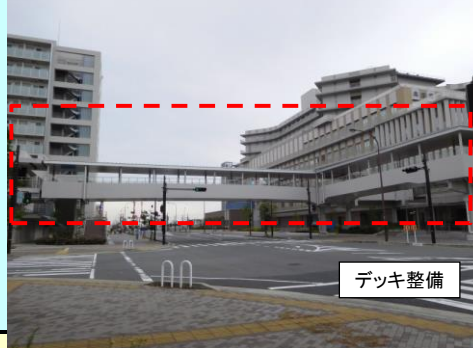
都道府県名	兵庫県		市町村名	神戸市		地区名	神戸ポートアイランド地区			面積	175ha		
交付期間	平成24年度～平成28年度		事後評価実施時期	平成28年度		交付対象事業費	478百万円	国費率	0.4				
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	地域生活基盤施設【駐車場(南公園地下駐車場)、人工地盤(デッキ整備)※1】										
		提案事業	地域創造支援事業(歩行者動線・修景施設整備)										
	当初計画から削除した事業	基幹事業	地域生活基盤施設【情報板】	削除/追加の理由			関係課と調整の結果、別途事業で行う事となり、本事業での実施を取りやめた。					削除/追加による目標、指標、数値目標への影響	
		提案事業											
	新たに追加した事業	基幹事業											
		提案事業											
交付期間の変更	当初	平成24年度～平成28年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響										
	変更	なし											
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標	1年以内の	効果発現要因		フォローアップ	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)		予定時期	
	指標1	医療関連施設の進出企業数	社	179	H24	255	H28	-	263	○	あり なし	兵庫県立こども病院の進出に伴う、南公園地下駐車場やデッキ等の公共施設整備を進めたこと、同病院の進出決定による医療産業都市としてのポテンシャルの向上及び前回計画(H19～23)の整備効果や企業誘致活動によって、医療産業都市として更なる発展を遂げることができ、医療関連施設の進出企業数の増加に寄与した。	H29年4月
	指標2	医療センター駅の乗車客数	千人/年	1,950	H23	2,364	H28	-	2,554	○	あり なし	兵庫県立こども病院の進出に伴う、南公園地下駐車場やデッキ等の公共施設整備を進めたこと、同病院の進出決定による医療産業都市としてのポテンシャルの向上及び前回計画(H19～23)の整備効果や企業誘致活動によって、医療産業都市として更なる発展を遂げることができ、医療センター駅の利用者数の増加に寄与した。	H30年4月
指標3	産業用地の立地面積	ha	64	H24	74.4	H28	-	73.7	△	あり なし	東日本大震災の影響で、事業者が臨海部における土地所有に対して慎重になったため、目標値を達成できなかったが、兵庫県立こども病院の進出に伴う、南公園地下駐車場やデッキ等の公共施設整備を進めたこと、同病院の進出決定による医療産業都市としてのポテンシャルの向上及び前回計画(H19～23)の整備効果や企業誘致活動によって、医療産業都市として更なる発展を遂げることができ、産業用地の立地面積の増加に寄与した。	H29年4月	
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標	1年以内の	効果発現要因		フォローアップ	
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み	(総合所見)		予定時期	
その他の数値指標1	南公園駅の乗車客数	千人/年	594	H23			-	610			デッキ整備による兵庫県立こども病院以南の医療関連企業が集積する地域へのアクセス強化及び平成28年5月に開院した同病院の影響もあり、南公園駅の利用者数の増加に寄与した。	H30年4月	
その他の数値指標2													
4) 定性的な効果発現状況	当該地区の基盤整備が進み、医療関連企業の集積の核となる兵庫県立こども病院の立地が実現したことにより、企業立地の魅力が向上し、医療産業都市の発展の促進が期待できる。												
5) 実施過程の評価	実施内容			実施状況				今後の対応方針等					
	モニタリング	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった									
	住民参加プロセス	・市民向け説明会、施設の一般公開の開催 ・市民参加型イベントの開催		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				○	定期的に市民向け説明会や施設の一般公開及びイベント等を開催し、施策への理解を深める				
持続的なまちづくり体制の構築	・医療関連企業交流会の開催		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				○	定期的に交流会を開催し地域内の企業交流を促進するとともに、まちづくりに関する意見・要望等を聴取る。					

※1 当初計画では高次都市施設に位置づけられていたが、社会資本整備総合交付金交付要綱の改正に伴い地域生活基盤施設に移行

様式2-2 地区の概要

神戸ポートアイランド地区(兵庫県神戸市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標		従前値	目標値	評価値
大目標：本地区では、先端医療技術の研究開発拠点を整備し、産官学の連携により、21世紀の成長産業である医療関連産業の集積を図る「神戸医療産業都市」を推進しており、人工多能性幹細胞(iPS細胞)の研究拠点整備が計画されるなど、着実に成果を上げている。また、総合科学技術会議において選定された5つの国家基幹技術の一つであるスーパーコンピュータ「京」が、本地区内に立地・稼働するなど、神戸市としても、ポートアイランドを今後の神戸のまちづくりを先導するリーディングエリアとして位置づけており、当地区の都市基盤整備を進めることにより、ライフサイエンス分野をはじめとする多様な分野における研究機関や企業の更なる集積を促進し、神戸経済の活性化を図る。 ① ライフサイエンス分野の施設集積を促進する都市基盤施設の充実 ② 安全で快適に移動できるネットワークの構築	医療関連施設の進出企業数	単位：社	179 H24	255 H28	263 H28
	医療センター駅の乗車客数	単位：千人/年	1,950 H23	2,364 H28	2,554 H28
	産業用地の立地面積	単位：ha	64 H24	74.4 H28	73.7 H28
		単位：	H	H	H
		単位：	H	H	H



まちの課題の変化

「京」といった中核となる施設の波及効果を取り込み、医療関連企業をはじめとする企業誘致を更に進めるとともに、進出企業間の交流会の開催や市民への施策のPRを継続的に取り組んでいく必要がある。
 ・デッキ整備の延伸(南公園駅～今回整備箇所間の整備未了区間)：民間整備予定

今後のまちづくりの方策(改善策を含む)

- ・神戸医療産業都市構想を推進するため、更なる企業誘致に努める。
- ・企業間の連携、新規企業の誘致を更に進めるため、交流会・イベント等を継続的に実施する。
- ・南公園駅～兵庫県立こども病院間をデッキレベルで連絡し、より安全・快適に移動できる歩行者ネットワークの構築を目指す
- ・今後も増加が予想されるポータライナーの混雑緩和がなされるよう関係部局へ働きかける

市民病院や兵庫県立こども病院、京速コンピュータ