

# 区画整理NEWS

VOL.7  
2025.1  
神戸市発行

## 工事の進捗状況と今後の予定

鈴蘭台駅北地区土地区画整理事業は、鈴蘭台駅前へのアクセス性向上や、小部小学校の通学路の安全確保、旧兵庫商業高校跡地の有効活用を図るため、皆さまのご協力をいただきながら、令和4年3月より事業を進めています。

現在、鈴蘭台幹線(鈴蘭台駅前～小部小西交差点)北側の整備に着手しており、いよいよ本格的に工事が始まっています。

本号では、事業の進捗や今後の予定についてお知らせいたします。

区画整理NEWSについて

区画整理NEWSでは、事業のスケジュールや進捗状況、各種手続きなどについて順次ご案内する予定です。

## 特集

- ◇ 工事の進捗状況と今後の予定
- ◇ 神戸市ホームページをご活用ください
- ◇ 「鈴蘭台駅北地区まちづくり相談所」で相談を受付中です

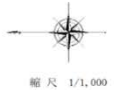


校舎の解体が完了した  
旧兵庫商業高校跡地より西側を望む

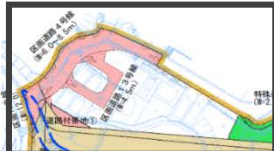
◆工事の進捗状況と今後の予定◆

神戸国際港都建設事業  
鈴蘭台駅北地区土地区画整理事業  
設計図

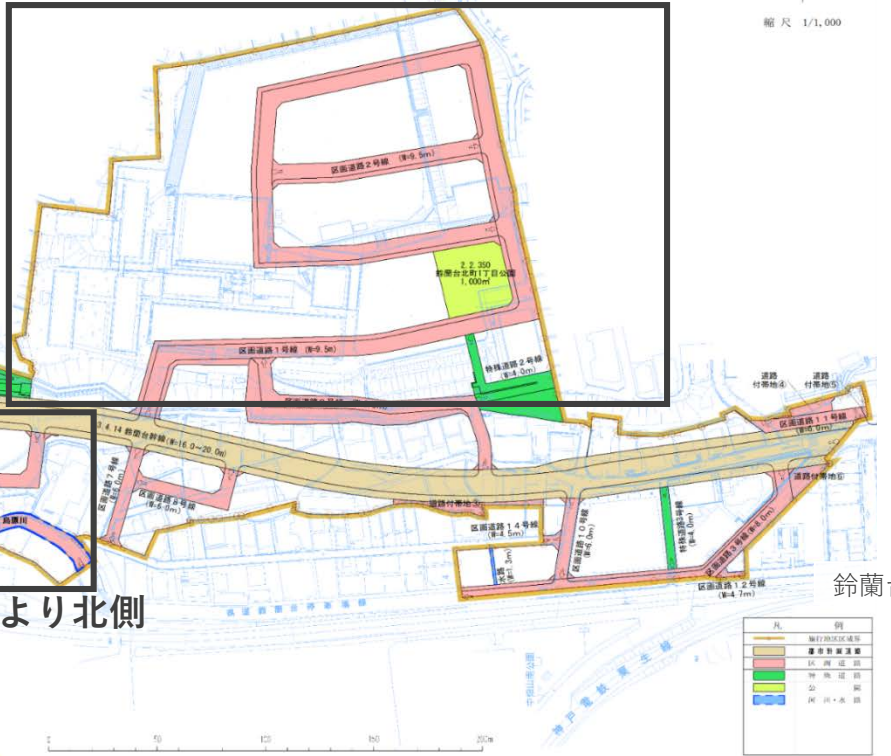
C 旧兵庫商業高校跡地



A 小部小学校周辺



B 変電所(神戸電鉄)より北側



北側より  
事業推進

A 小部小学校周辺のエリア

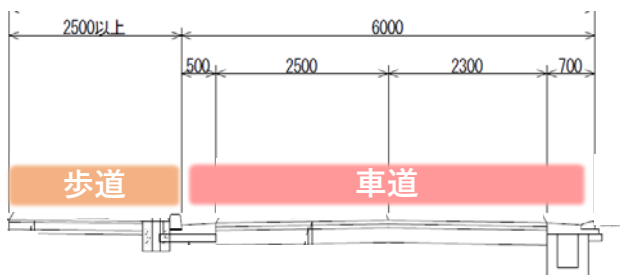
小部小学校周辺エリアでは、令和5年5月に仮換地指定の上、権利者の皆さまによる建物の解体工事が完了し、令和6年3月より道路整備及び宅地造成工事に着手しております。  
この工事により、小部小学校前の道路は、道路線形を改善するとともに、小学校校門から鈴蘭台環状線に至る区間に新たに歩道を整備し、歩行者の安全を確保します。



工期  
令和6年3月～7年2月末  
※工期を延伸する予定です。  
工事監理  
神戸市都市局工務課  
TEL(078)595-6768  
施工業者  
安西工業(株)  
TEL(078)967-5692



A-A断面



令和6年12月2日撮影



## B 変電所(神戸電鉄)より北側のエリア

令和7年2月より、変電所北側の道路工事・宅地造成工事に取りかかります。新たな区画道路を整備するほか、鈴蘭台駅に向かう既存道路については、側溝などの整備を行います。

なお、鈴蘭台北町北公園の広場・遊具部分について、新たな公園や道路の整備を行うため、2月中旬ごろより全面的に利用ができなくなります。

そのため、公園の代替機能として、現在の公園の近くに暫定の広場の整備を行う予定です。暫定の広場に関する内容や整備時期など、詳細が決まり次第、お知らせいたします。



### 工事内容

道路整備  
宅地造成  
公園撤去  
暫定広場整備

### 工期

令和6年12月～8年3月末

### 工事監理

神戸市都市局工務課

TEL(078)595-6768

### 施工業者

安西工業(株)

TEL(078)967-5692

## C 旧兵庫商業高校跡地

旧兵庫商業高校跡地の整備に向け、令和6年2月より行ってきた校舎の解体工事は、無事に完了いたしました。周辺住民の皆さまには、ご理解・ご協力をいただきありがとうございました。

### 工期

令和6年2月～7年1月

※令和7年1月末まで工期を  
延伸しました。

### 工事監理

神戸市建築住宅局建築課

TEL(078)595-6589

### 施工業者

株式会社はるかわ

TEL(078)731-8929



校舎解体前の航空写真



令和6年12月2日撮影

## ◆神戸市ホームページをご活用ください◆

事業の開始からもうすぐ3年が経ち、鈴蘭台幹線北区間の周辺において、建物の解体が進み、道路や宅地造成の工事が本格化するなど、事業の進捗に伴い、日々、景色が変わっています。

そこで、事業の概要や進捗状況、各種証明発行に必要な手続きなどの情報を分かりやすく、随時更新してまいりますので、ぜひ神戸市ホームページをご活用ください。

どこにどんな道路が出来るのか図面で確認したい。

今、どのエリアでどんな工事が行われているの？

過去の区画整理ニュース（バックナンバー）をもう一度確認したい。

- ・ 事業全体の計画図をページ内のトップに掲載しています。
- ・ 工事中の場所や進捗状況など、現地写真等でお伝えしています。
- ・ 事業スケジュール等を記載した過去の区画整理ニュースもご覧になれます。



ぜひ、  と、ご検索ください。

または、右記QRコードからどうぞ。



## ◆「鈴蘭台駅北地区まちづくり相談所」で相談を受付中です◆

鈴蘭台相談所では、神戸市職員が事業に関するご相談・ご質問等を受け付けています。お気軽にお越しください。

場 所 神戸市 北区役所5階

開設時間 毎週水曜日 14:00～17:00

連絡先 078-596-6608（上記開設時間内のみ）

北区役所5階 フロア図

