

港湾局所管地（中央区港島 1 丁目）貸付入札

実施要領〈駐車場限定〉

様式集

〈目次〉

名称		ページ
様式 1	入札参加申込書兼誓約書 〈様式・記入例〉	2 頁・3 頁
様式 2	神戸市税に関する誓約書 兼 調査に関する承諾書	4 頁
様式 3	委任状 〈様式・記入例〉	5 頁・6 頁
様式 4	入札保証金免除申立書 〈様式・記入例〉	7 頁・8 頁
様式 5	役員一覧	(別添 Excel シート参照)
様式 6	入札参加書類送付用宛名ラベル	10 頁
様式 7	不動産借用願兼誓約書 (随意契約用) 〈様式・記入例〉	11 頁・12 頁

神戸市長宛

入札参加申込書兼誓約書

私は、この港湾局所管地（中央区港島 1 丁目）貸付入札の参加資格、条件、内容等を確認のうえ、参加を申し込みます。落札した場合には、申込物件を神戸市契約規則及び神戸市公有財産規則により、落札価格をもって貸付けしていただきますようお願いします。

なお、私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 7 7 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員、役員若しくは実質的に経営に関与する者が暴力団員である法人である等、その他暴力団（同法第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。）及び暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者（神戸市契約事務等からの暴力団等の排除に関する要綱（平成 22 年 5 月 26 日市長決定）第 5 条に該当する者）に該当しないことを誓約いたします。また、上記の事実の確認のため、申請者の個人情報警察等関係機関に提供される場合があることを承諾します。

記

1 入札参加申込物件

神戸市中央区港島 1 丁目 1 1 - 1 のうち

2 その他申込書類と添付書類

- ☐ 神戸市税に関する誓約書兼調査に関する承諾書
☐ 委任状・代理人の本人確認書類（代理人による入札・契約をする場合）
☐ 入札保証金免除申立書（現事業者が入札保証金の免除を希望する場合）
☐ 印鑑証明書
☐ 履歴事項全部証明書
☐ 国税の納税証明書その 3 の 3
☐ 時間貸し駐車場運営の経験を 3 年以上有することを証するもの
☐ 貸付対象地における施設等配置計画図および駐車場事業計画
☐ 役員一覧（Excel 形式）

3 参加申込者

住所	〒 -		
ふりがな 氏名			実印
生年月日	T・S・H 年 月 日	性別	
電話番号	() -		
メールアドレス			

印鑑証明書のとおり、記入・押印してください。

4 書類送付・連絡先

以下の口欄に ☐ または ☐ を記入してください。

	参加申込者欄と同じ	右記のとおり	〒 - TEL :
住所	☐	☐	
電話番号	☐	☐	
宛名	☐	☐	

・本申込書は、写しを保管するようにしてください。

神戸市使用欄

受付番号	入札書提出日	保証金確認	入札結果	保証金返還

記入例

様式 1

令和 年 月 日

神戸市長宛

入札参加申込書兼誓約書

入札参加申込みの申請日を記入してください。

私は、この港湾局所管地（中央区港島1丁目）貸付入札の参加資格、条件、申し込みます。落札した場合には、申込物件を神戸市契約規則及び神戸市公有財産規則により、落札価格をもって貸付けしていただきますようお願いします。

なお、私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員、役員若しくは実質的に経営に関与する者が暴力団員である法人である等、その他暴力団（同法第2条第2号に規定する暴力団をいう。）及び暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者（神戸市契約事務等からの暴力団等の排除に関する要綱（平成22年5月26日市長決定）第5条に該当する者）に該当しないことを誓約いたします。また、上記の事実の確認のため、申請者の個人情報警察等関係機関に提供される場合があることを承諾します。

記

1 入札参加申込物件

神戸市中央区港島1丁目11-1のうち

2 その他申込書類と添付書類

- ☐ 神戸市税に関する誓約書兼調査に関する承諾書
- ☐ 委任状・代理人の本人確認書類（代理人による入札・契約をする場合）
- ☐ 入札保証金免除申立書（現事業者が入札保証金の免除を希望する場合）
- ☐ 印鑑証明書
- ☐ 履歴事項全部証明書
- ☐ 国税の納税証明書その3の3
- ☐ 時間貸し駐車場運営の経験を3年以上有することを証するもの
- ☐ 貸付対象地における関係書類
- ☐ 役員一覧（Excel形式）

落札後、土地賃貸借契約を締結する名義人の情報を記入してください。

印鑑証明書のとおりに「役職・代表者氏名」を記入してください。

代表取締役の情報を記入してください。

3 参加申込者

住所	〒650-0000 神戸市00区00町0番0号		
ふりがな氏名	かぶしがいしゃ こうべどうさん 株式会社 神戸不動産 代表取締役 神戸太郎		
生年月日	T・S・H 0 年 0 月 0 日	性別	男・女
電話番号	(078) 000 - 0000		
メールアドレス	000@△△△.com		

印鑑証明書のとおり、記入・押印してください。

印鑑証明書と同一の印鑑で押印してください。

資料の送受信が可能なアドレスを記入してください。

4 書類送付・連絡先

以下の口欄に□または■を記入してください。

	参加申込者欄と同じ	右記のとおり	〒 650-0000 神戸市00区00町0番0号 株式会社0000 港湾 三郎 TEL : 078-0000-0000
住所	□	■	
電話番号	□	■	
宛名	□	■	

・本申込書は、写しを保管するようにしてください。

参加申込者欄記載の住所以外に送付を希望する場合のみ右欄に記入してください。この場合、郵便番号・電話番号も必ず記入してください。

保証金確認	入札結果	保証金返還

神戸市税に関する誓約書 兼 調査に関する承諾書

神戸市長宛

令和 年 月 日

1. 申請者は、以下のことを誓約します。
 - (1) 納期限が到来している神戸市税に未納の税額がないこと。
 - (2) 上記(1)が事実と相違する場合、港湾局所管地(中央区港島1丁目)貸付入札の参加資格を有すると認められず、もしくは既になされた当該認定を取り消されても異議のないこと。
2. 上記1.(1)の確認のため、申請者は以下のことを承諾します。

全ての神戸市税(市民税、固定資産税、都市計画税、軽自動車税(種別割)、特別土地保有税、事業所税、入湯税、市たばこ税及び延滞金等徴収金を言う。)の納付又は納入状況、課税状況、申告状況及び猶予制度の適用状況を、神戸市が調査し、その調査結果を港湾局所管地(中央区港島1丁目)貸付入札における入札参加資格の審査及び確認に利用すること。
3. 上記1の誓約及び2の承諾の有効期限は令和9年3月31日(ただし、随意契約申込物件は令和10年9月30日)とします。

申請者

[illegible]

神戸市長 宛

(入札者) 郵便番号
 委任者 住 所
 ふ り が な (法人名、代表者名とも)
 氏 名
 電話番号

実印

委 任 状

私は、下記の者をもって代理人と定め、下記物件における港湾局所管地（中央区港島 1 丁目）貸付入札及び随意契約への参加、賃貸借契約の締結並びにこれらに附随する一切の権限を委任します。

また、権限の委任に伴い必要となる下記 3 及び 4 の事項については委任者及び代理人（受任者）の双方が確認したことを証します。

記

- 1 入札参加申込物件
 神戸市中央区港島 1 丁目 1 1 - 1 のうち

- 2 代理人（受任者）
 住 所
 ふ り が な
 氏 名
 生年月日 年 月 日
 性 別 男 ・ 女
 電話番号

届 出 印

- 3 代理人（受任者）本人が確認できるもの（運転免許証・社員証など）の写しを添付してください。
- 4 港湾局所管地（中央区港島 1 丁目）貸付入札参加資格の確認のために、神戸市が、代理人（受任者）の個人情報を警察等関係機関への照会資料として使用する場合がありますことを承諾します。

記入例

様式3

令和 年 月 日

神戸市長宛

記入日

(入札者) 郵便番号 〒〇〇〇-〇〇〇〇
委任者 住 所 神戸市中央区〇〇町〇丁目〇番〇号
ふりがな (法人名、代表者名とも)
氏 名 株式会社 神戸不動産
代表取締役 神戸太郎
電話番号 (078) 〇〇〇-〇〇〇〇

実印

委任状

「入札参加申込書兼誓約書」の
とおり記入してください

私は、下記の者をもって代理人と定め、下記物件における港湾局所管地（中央区港島1丁目）貸付入札及び随意契約への参加、賃貸借契約の締結並びにこれらに附随する一切の権限を委任します。

また、権限の委任に伴い必要となる下記3及び4の事項については委任者及び代理人（受任者）の双方が確認したことを証します。

記

認印可。代理人の届出印は実印である必要はありません。
ただし、スタンプ式の印鑑の使用は認めません。

- 1 入札参加申込物件
神戸市中央区港島1丁目11-1のうち

- 2 代理人（受任者）
住 所 神戸市中央区〇〇町〇丁目〇番〇号
ふりがな
氏 名 港湾 三郎
生年月日 昭和〇〇年〇月〇日
性 別 男 ・ 女
電話番号 (078) 〇〇〇-〇〇〇〇

届 出 印

- 3 代理人（受任者）本人が確認できるもの（運転免許証・社員証など）の写しを添付してください。
- 4 港湾局所管地（中央区港島1丁目）貸付入札参加資格の確認のために、神戸市が、代理人（受任者）の個人情報を警察等関係機関への照会資料として使用する場合がありますことを承諾します。

神戸市長 宛

入札者 住 所

ふりがな
氏 名

実印

代理人 住 所

ふりがな
氏 名

届出印

入 札 保 証 金 免 除 申 立 書

私は、港湾局所管地（中央区港島 1 丁目）貸付入札（以下「当該入札」という。）に入札いたします。今回入札する物件については現在貸付を受けており、当該入札において落札したあかつきには契約を締結することを誓約いたします。

つきましては、神戸市契約規則第 7 条第 2 項の規定により、入札保証金の免除を受けたいので、次の書類を添えて申立ていたします。

記

1. 入札物件の詳細

所 在	神戸市中央区港島 1 丁目 1 1 - 1 のうち
入札保証金額 (免除額)	¥2,418,000 円 -

2. 現契約の契約期間

契 約 期 間	土地引渡し日～令和 8 年 10 月 31 日
---------	-------------------------

【添付書類】

「1. 入札物件の詳細」に記載した物件の現契約書の写し

神戸市長 宛

印鑑証明書のとおり「役職・代表者
氏名」を記入してください。

入札者 住 所 〒650-〇〇〇〇
神戸市〇区〇町〇丁目〇番〇号

ふりがな

氏 名 かぶしきがいしゃ こうべどうさん
株式会社 神戸不動産

代表取締役 こうべ たろう
代表取締役 神戸 太郎

実印

代理人 住 所 〒650-〇〇〇〇
神戸市〇区〇町〇丁目〇番〇号

ふりがな

氏 名 かぶしきがいしゃひょうごどうさん
株式会社兵庫不動産

だいひょうとりしまりやく ひょうごいちろう
代表取締役 兵庫一郎

届出印

入 札 保 証 金 免 除 申 立 書

私は、港湾局所管地（中央区港島1丁目）貸付入札（以下「当該入札」という。）に入札いたします。今回入札する物件については現在貸付を受けており、当該入札において落札したあかつきには契約を締結することを誓約いたします。

つきましては、神戸市契約規則第7条第2項の規定により、入札保証金の免除を受けたいので、次の書類を添えて申立ていたします。

記

1. 入札物件の詳細

所 在	神戸市中央区港島1丁目11-1のうち
入札保証金額 (免除額)	¥2,418,000 円

2. 現契約の契約期間

契 約 期 間	土地引渡し日～令和8年10月31日
---------	-------------------

【添付書類】

「1. 入札物件の詳細」に記載した物件の現契約書の写し

様式 5 役員一覧は別添の Excel 形式のシートに入力してください。

○入札参加書類送付用宛名ラベル

入札書類送付時にコピーしてご利用してください。

〒 6 5 0 - 0 0 4 6

神戸市中央区港島中町 4 - 1 - 1

ポートアイランドビル 7 階

神戸市港湾局経営課 行

港湾局所管地（中央区港島 1 丁目）貸付入札
入札書類在中

※一般書留または簡易書留にて郵送ください。

神戸市長宛

港湾局所管地（中央区港島1丁目）貸付入札

不動産借用願兼誓約書（随意契約用）

「港湾局所管地（中央区港島1丁目）貸付入札実施要領」及び「賃貸借契約書（標準書式）」等の内容を承知のうえ、下記のとおり借用くださいますようお願いいたします。

なお、私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員、役員若しくは実質的に経営に関与する者が暴力団員である法人である等、その他暴力団（同法第2条第2号に規定する暴力団をいう。）及び暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者（神戸市契約事務等からの暴力団等の排除に関する要綱（平成22年5月26日市長決定）第5条に該当する者）に該当しないことを誓約いたします。

1. 申請者

住所	〒 -		
ふりがな 氏名			実印
生年月日	T・S・H 年 月 日	性別	
電話番号	() -		
メールアドレス			

2. 月額賃料希望価格

金 額	十億	億	千万	百万	十万	万	千	百	十	一	(月額)

3. 物件の表示

神戸市中央区港島1丁目11-1のうち

4. その他申込書類と添付書類

- ☐ 神戸市税に関する誓約書兼調査に関する承諾書
☐ 委任状・代理人の本人確認書類（代理人による入札・契約をする場合）
☐ 印鑑証明書
☐ 履歴事項全部証明書
☐ 国税の納税証明書その3の3
☐ 時間貸し駐車場運営の経験を3年以上有することを証するもの
☐ 貸付対象地における施設等配置計画図および駐車場事業計画
☐ 役員一覧（Excel形式）

※いただいた個人情報を契約資格確認のために、警察等関係機関への照会資料として使用場合があります。

- 注意事項 -

- ・インク又はボールペンにより記入してください。
- ・**税抜き希望月額賃料を記入してください。** 契約月額賃料は、記載されている金額に消費税及び地方消費税（10%）を加算した金額となります。
- ・数字は算用数字ではっきりと記入してください。また、金額初めは数字の前に必ず「¥」を記入してください。「¥」の記入が無い場合、無効となります。
- ・記入事項の訂正には、必ず二重線により抹消のうえ、訂正印を押印し、その上部の空欄に記入してください。
- ・一度提出した借用願の引換え、変更を行うことはできません。

令和 年 月 日

神戸市長 宛

港湾局所管地（中央区港島1丁目）貸付入札

不動産借用願兼誓約書（随意契約用）

「港湾局所管地（中央区港島1丁目）貸付入札実施要領」及び「賃貸借契約書（標準書式）」等の内容を承知のうえ、下記のとおり借用くださいますようお願いいたします。

なお、私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員、役員若しくは実質的に経営に関与する者が暴力団員である法人である等、その他暴力団（同法第2条第2号に規定する暴力団をいう。）及び暴力団（神戸市契約事務等からの暴力団等の排除に関する要綱（神戸市契約事務等からの暴力団等の排除に関する要綱）に該当しないことを誓約いたします。

印鑑証明書のとおりに「役職・代表者氏名」を記入してください。

1. 申請者

住所	〒650-0000 神戸市〇区〇町〇丁目〇番〇号		
ふりがな 氏名	かぶしかいしゃこうべどうさん 株式会社 神戸不動産	こうべたろう 代表取締役 神戸 太郎	実印
生年月日	T・S・H 〇 年 〇 月 〇 日	性別	

- ・算用数字ではっきりと記入してください。
- ・金額初めの数字の前には必ず「¥」を記入してください。
- ・金額訂正する場合は、必ず二重線により抹消のうえ、実印で訂正印を押印し、その上部の空所に記入してください。

代表取締役の情報を記入してください。

印鑑証明書と同一の印鑑で押印してください。

金 額	億	千 万	百 万	十 万	万	千	百	十	一	(月額)
				¥	7	8	0	0	0	

3. 物件の表示

神戸市中央区港島1丁目11-1のうち

4. その他申込書類と添付書類

- ☐ 神戸市税に関する誓約書兼調査に関する承諾書
- ☐ 委任状・代理人の本人確認書類（代理人による入札・契約をする場合）
- ☐ 印鑑証明書
- ☐ 履歴事項全部証明書
- ☐ 国税の納税証明書その3の3
- ☐ 時間貸し駐車場運営の経験を3年以上有することを証するもの
- ☐ 貸付対象地における施設等配置計画図および駐車場事業計画
- ☐ 役員一覧（Excel形式）

※いただいた個人情報を契約資格確認のために、警察等関係機関への照会資料として使用する場合があります。

- 注意事項 -

- ・インク又はボールペンにより記入してください。
- ・**税抜き希望月額賃料を記入してください。** 契約月額賃料は、記載されている金額に消費税及び地方消費税（10%）を加算した金額となります。
- ・数字は算用数字ではっきりと記入してください。また、金額初めは数字の前には必ず「¥」を記入してください。「¥」の記入が無い場合、無効となります。
- ・記入事項の訂正には、必ず二重線により抹消のうえ、訂正印を押印し、その上部の空欄に記入してください。
- ・一度提出した借用願の引換え、変更を行うことはできません。