

(参考資料) スポンジ化対策要綱 第4条～第7条に対応する施策例

施策の方向性		施策例
第4条 空き家・空き地の市場流通の促進	(1) 空き家や空き地の活用促進	空き家等活用相談窓口
		財産管理制度の活用
		老朽空家等解体補助制度
		坂のまちエリアリノベーション補助
		住みかえーる（親・子世帯の近居・同居、団地ぐらし）
	(2) 建築が難しい土地の活用促進	私道の公道化
		細街路整備事業
		接道許可を活用した未接道敷地の再生支援
		空き地活用応援制度（隣地統合）
	(3) 良好な住宅ストックの形成促進	マンション管理状況の届出・情報開示
		マンション管理に関する普及・啓発
		マンション専門家派遣
		マンション管理計画認定制度
		住宅の耐震化
第5条 暮らしの質の維持・充実	(1) 生活サービスの確保	近隣センターのリニューアル
		住宅地における店舗等立地支援事業
		提案制度を活用した柔軟な都市計画提案
		まちなか自習室
		公園などの公共空間等を活用した買い物環境の充実
	(2) 移動環境の維持・充実 ①公共交通の維持・充実 ②自転車や新たなモビリティなどの利用環境の充実	路線バス運行改善維持支援事業
		地域コミュニティ交通支援
		地域資源の活用（地域開放型送迎バス）
		自転車利活用の推進
第6条 地域ブランド力の強化	(1) 人を惹きつける地域固有の魅力の再確認と磨き上げ	神戸市指定景観資源
		景観形成助成
		多文化・多世代交流のまちづくり
		神戸歴史遺産
		商店街・小売市場共同施設建設等補助金
		自然を活かしたライフスタイルの推進
		市民の木、市民の森
	(2) 日常生活の場の魅力向上 ①地域の顔となる場所の魅力向上 ②公園を活用した魅力向上 ③空き家・空き地を活用した新たな魅力づくり	駅周辺のリノベーション
		駅前広場等の利活用促進
		クリーン作戦の支援
		こうべ菜園プロジェクト
		KOBE公園レンタルスペース
		市営住宅コミュニティ活性化事業
		空き家・空き地地域利用バンク
		空き家・空き地活用応援制度
		まちなか活用空地
		坂のまちエリアリノベーション補助（再掲）
第7条 活動の担い手づくり	—	オープンミーティング
		マンション空き家流通促進事業「ミセリノベ」
		ボランティアマッチングサイト「ぼらくる」
		まちづくり助成
		地域貢献活動補助金