議案番号	第　1　号

議案内容		道路内における「高速道路駐車帯付属施設（休憩所）」の増築
抵触条項		道路内の建築制限（法第４４条第１項）
許可根拠規定		安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの（法第４４条第１項第四号）
申請者		阪神高速道路株式会社
申請場所		中央区新港町26-1の一部、53-1の一部、53-10の一部、53-11の一部、57の一部、58、59、60、61の一部、62の一部、63、64、65、66、67
地域地区	用途地域	商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率500%）
	防火地域他	防火地域
工事種別		増築
建築物用途		高速道路駐車帯付属施設（休憩所）

規模	申請部分	申請外部分	合計
敷地面積			12,860.18 ㎡
建築面積	755.24 ㎡	1,247.54 ㎡	2,002.78 ㎡
延べ面積	2,046.72 ㎡	1,711.41 ㎡	3,758.13 ㎡
構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造	鉄骨造	建蔽率 15.57 %
階数	地上5 階	地上3 階	容積率 26.55 %
最高高さ	28.358 m	24.720 m	

備考	
	前回の許可：R4-3156（R5.3.31）　高速道路管理施設（喫煙所）の増築